# 民用建筑实习报告

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-08-15

*根据学校安排，我于2024年6月23日到 安宁区费家营，由甘肃一建二分公司承包的一期工程进行建筑施工及管理实习，这是一个让我了解建筑施工的好机会，让我更深一步的了解理论与实际的差别。紧张的半个月的实习生活结束了，在工地技术人员的讲解下，我在...*

根据学校安排，我于2024年6月23日到 安宁区费家营，由甘肃一建二分公司承包的一期工程进行建筑施工及管理实习，这是一个让我了解建筑施工的好机会，让我更深一步的了解理论与实际的差别。紧张的半个月的实习生活结束了，在工地技术人员的讲解下，我在实习过程中还是有不少的收获，以下是我对实习的收获与体会。

　　一.工程简历：

　　工程名称：甘肃丽园置立有限公司 甘肃新陇贸易公司综合楼

　　建筑性质及规模：综合楼、建筑面积29007㎡

　　建筑层数：22层

　　建筑抗震设防烈度：八度

　　建筑物设计使用年限：50年

　　结构形式：框架剪力墙结构

　　二.实习内容：

　　(a)经过这次实习活动，让我从实践中对这门自己即将从事的专业获得一个感性认识，为今后专业的学习打下坚实的基础。它不仅让我们学到了很多在课堂上根本就学不到的知识,还使我们开阔了视野，增长了见识，为我们以后更好把所学的知识运用到实际工作中打下坚实的基础。通过生产实习使我更深入地接触专业知识，进一步了解合理控制建筑工程成本重要性，了解工程施工管理过程中存在的问题和理论和实际相冲突的难点问题，并通过撰写实习报告，使我学会综合应用所学知识，提高分析和解决专业问题的能力。

　　(b)通过这次实习认识到施工单位要合理控制建筑工程成本要做到以下几个方面：

　　[1]工程合同签订关。工程合同是工程建设单位和施工单位之间就工程有关的权利和义务而签订的协议。工程合同签订是施工单位必须把好的重要关口，因为工程合同不但明确规定了施工单位和建设单位双方的权利和义务，还包含有要求工程必须达到的质量等级、建筑工期、采用何种材料、何种价格以及价款支付期限等重要内容，这些内容对建筑工程造价的高低有着非常直接的影响。如果双方签订的工程合同内容齐全、逻辑严密、双方的权利义务对等，其最后的工程造价就可能合理，反之，造价就有可能偏低，施工单位就可能蒙受损失。

　　[2]工程变更签证关。工程变更是指业主根据需要在工程施工过程中对原图纸进行的更改。既然对原有图纸进行了更改，就必然会引起施工工程量的变动，而工程量的变动也就必然会引起原签订合同价款的增加或减少，特别是有些工程变更较多，工程量增减变化大，其最后结算依据仅凭建设单位代表的变更签证，这样变更签证关就显得尤为重要。可以说，工程变更签证是否及时准确直接影响到建筑工程造价的高低。

　　[3]工程决算审核关。工程决算是指工程竣工验收后由施工单位编制的包含所有工程量及所有价款在内的结算资料。它是由工程施工单位负责编制，建设单位进行初审，最后由建设单位委托有资质的社会中介机构进行审核，并出具审核报告。工程决算审核是基建管理活动的最终环节，也是工程造价控制的最后关口，施工单位必须予以高度重视。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找