# 物业管理公司市场部经理竞职报告

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-08-25

*本人周平，毕业于\_\_\_大学机械工程系，\_\_年\_月加入\_\_\_\_\_\_集团，现任\_\_\_\_\_\_物业管理公司发展部副部长。这次竟聘的岗位为\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司市场部经理。现就去年一年的工作和以后的工作打算做如下汇报：一、05年工作完成情况：1...*

本人周平，毕业于\_\_\_大学机械工程系，\_\_年\_月加入\_\_\_\_\_\_集团，现任\_\_\_\_\_\_物业管理公司发展部副部长。

这次竟聘的岗位为\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司市场部经理。现就去年一年的工作和以后的工作打算做如下汇报：

一、05年工作完成情况：

1、2024年1月，接管×××行政中心，物业面积1300xxxx米。

2、2024年3月，接管在水一方小区，c、d栋，物业面积为3980xxxx米。

4、2024年3月、6月先后接管湖天一色小区一期，二期共6789xxxx米的物业。

5、一年来先后参加了，湖天一色新天地、×××国际，中方桃花源、\_\_\_顺天国际等楼盘的开盘活动，为明年公司的扩张建立了基础。

6、先后与中行，人行、中方生态城、琼天广场、\_\_\_学院等进行过接触，但都因种种原因未能顺利接管。

7、协助各管理处处理各项重大投诉和设施、设备的改造。

二、工作中的不足

1、前期介入的力度不够。

2、与房产、工程公司之间信息沟通未到位。

3、对各管理处的巡查、指导工作不足。

4、外接物业力度不够。

三、06年的工作打算

1、加大前期介入力度，由于集团开发的物业较多，且分布较散，加之公司日常事务较多，导致现阶段的前期介入工作的不足。今年我部将建立、建全前期介入的各项制度及表册，完成已交接物业情况的统计工作。加大新建项目的巡视、巡查力度，以便及时发现问题。

2、加强信息沟通，定期与房产、工程公司各项目部进行信息沟通，及时了解各项目工程的最新动态，了解新建物业的进度及正在筹备开发的新物业基本情况等。

3、配合各管理处对各项重大投诉、设施、设备的改造进行处理，确保设施、设备的正常运行，及时处理各项投诉，确保工程质量，避免出现二次投诉和群体投诉。

4、由于\_\_\_的物业管理起步较晚，物业管理还未规范，加之业主对物业管理的不了解，各新开发楼盘均有自己的物业管理公司，物业管理费标准偏低等，造成了我部对外承接物业的困难。

2024年市房产局将推行《\_\_\_市物业管理招投标管理办法》，这对于我公司来说，又是一个新的挑战，同时也是一个新的商机。

5、继续跟进去年未能接管的物业。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找