# 土建工程合同书样本(十四篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-08-26

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**土建工程合同书样本篇一**

地址：地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

法定代表人(委托代理人)：

法定代表人(委托代理人)：

开户行：开户行：

账户：账户：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条工程名称(指分包部分之间工程名称)

第二条工程地点.

第三条工程范围.

第四条质量标准可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条承包人(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止全部完工。

第十条中间开工本工程范围内的工程，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成交工。第十一条双方联系制度及协作办法.

第十二条关于工程保密办法.

第十三条违约责任.

第十四条特殊条款.

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式两份，双方各执一份，副本份，总承包人收执份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包人：负责人：地址：电话：

分包方：负责人：地址：电话：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立

附表1：工程项目一览表工程预算号工程名称单位工程数量预算(概算)价值预定工期开工竣工

备注

**土建工程合同书样本篇二**

项目名称：

(发包单位全称)以下简称甲方

(承包单位全称)以下简称乙方

为了保障本工程的质量，安全施工，维护正常秩序，切实加强施工现场安全生产管理，依照双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。

第一条、甲方安全责任与义务

1、甲方需向乙方提供本项目完善的土建工程。

2、甲方需向乙方提供本项目现场三通一平。

3、甲方需向乙方提供有效合理的临水、临电接入点。

4、甲方需保证本项目施工现场出入道路的开通。

5、甲方需向乙方提供本项目拟用材料的合理堆放场地。

6、甲方向乙方提供的隐蔽工程需满足本项目节点要求。

7、甲方需向乙方提供本项目地质勘察报告及地下管道线路资料。

8、甲方对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

9、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。

10、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须协助乙方加以整改。并监督整改落实情况。

11、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

12、在甲方图纸规定的施工范围内所出现的受国家保护的文物古迹，古树名木等损坏所承担的法律责任和相关费用均由甲方全部负责，与乙方无关。

13、甲方需提供合理化有效的施工环境，在正常施工作业时间内(即上午8点至下午6点)，由于施工机械或施工工具所造成的施工噪音所致的民众投诉和纠纷问题均由甲方负责，乙方在收到甲方整改通知后有义务配合甲方进行协商整改。如乙方应甲方要求在非正常作业时间内加班作业(如晚上18点致凌晨8点)所致的扰民投诉和纠纷均问题均由甲方负责，但乙方有义务配合甲方整改协调。如情节严重或涉及到法律问题，乙方可拒绝甲方所提出的非正常工作时间内加班作业的要求。

第二条、乙方安全责任与义务

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度;严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

5、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

6、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证(卡)并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品;必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

7、在装修期间，乙方在装修过程中应妥善施工，注意施工安全、防水、防火等，保证施工安全严格履行注意等义务并防止装修过程中可能会给甲方或第三方造成损失。

8、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

9、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

10、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

13、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

(2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故;

(3)发生违章作业、冒险作业不听劝告的;

(4)施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的;

14、乙方未设置安监人员;未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计;施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施;用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

15、乙方应执行国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》、《企业职工伤亡事故报告和处理规定》和《电业生产事故调查规程》。对人员在施工中发生的人身伤亡事故，还必须立即用电话、电传或电报等向事故所在地的政府安全管理部门、公安部门、工会报告，按规定组织调查处理，并由乙方统计上报;如发生国务院《特别重大事故调查程序暂时规定》所规定的特大事故，还应立即通知当地政府、公安部门，并要求派人保护现场。乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

第三条、甲乙双方共同责任与义务

1、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

2、乙方在施工中发生的甲方电网、设备事故，甲方有责任负责调查、统计上报。

3、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备;不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

4、由于本项目合同条款尚未完善，乙方不能顺利完成施工人员的投保工作，故乙方现场施工人员的自身安全与赔偿缺乏相对的保障，因此，在规范作业和合格施工的情况下所导致的现场施工人员工伤所负的经济责任和法律责任应由甲乙双方共同承担。

5、由于本项目在工程合同尚未完善之前施工，工人所做的项目按其他工地正常计算，工程量单价相同。

6、乙方装修施工中的装修垃圾由乙方自行清运，并按甲方规定的时间将垃圾清运至政府指定场所。由此产生的费用由甲方承担。

7、乙方未设置安监人员;未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计;施

人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施;用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

8、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源的上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

9、由于甲方开工证件和批文不齐全或不合格所导致的施工停顿给乙方造成的相应物料损耗和人工费损耗均由甲方负责，由此导致的工期延误或延期和违约责任乙方不负责。

第四条：其他

1、本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决;若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

2、甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

3、本协议有效期限：自年月日起至年月日止。

4、本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

发包人：(公章)承包人：(公章)

法人代表或授权人：法人代表或授权人：

联系电话：联系电话：

**土建工程合同书样本篇三**

甲方（建设单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（施工单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将坐落在?（地址）?的?（工程名称）?土建工程承包给乙方施工.在招投标的基础上，经双方协商制定以下条款供双方共同遵守：

第一条?工程内容

（除了写明主体土建内容外，还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装）?.

第二条?工程造价决算方式

1.?工程造价计算公式：工程造价=（\_\_\_\_\_\_\_\_\_定额直接费+材料差价）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（1+?%）.即按实际完成工程量，套用《\_\_\_\_\_\_\_\_\_定额》计算直接费，加上施工期间相对应的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程造价管理信息》信息价计算出的材料差价，另外取\_\_\_\_\_\_\_%综合费为最后决算价（人工费和机械费不另调整）。

本工程辅助的水电安装工程按?（约定套用的定额与费率）?结算。

2.?工程量计算依据为：设计图纸，设计变更图纸或联系单，隐蔽工程量签证，其他工程量增减联系单，本工程辅助工程联系单。

第三条?工程款支付

甲方通知乙方开工后，乙方一周内拿出预算.甲方接到预算后一周内完成预算审核，凭审核后的预算造价付备料款30%，以后按实际完成工程量的70%比例付进度款，并扣回备料款.实际完成工程量（即工程进度）由甲方现场管理员确定，如乙方有严重异议的，双方可以根据实际完成的工作量参照审定后的预算书进行计算确定.工程竣工时，进度款不超过预算的\_\_\_\_\_\_\_%，工程竣工验收合格并审核决算后一个月，付足工程款的95%，其余5%作为质保金，满一年后付清.每笔工程款必须全额凭建筑统一税务发票进行付款.

工程进度款的支付，甲方应在收到乙方正式发票后的三个工作日内，办理好付款审核手续，支付给乙方.

第四条?工期

1.本工程自接到甲方开工通知的

日起开始计算工期，到竣工并通过甲方预验收之日止，计算实际工期.工期为?天.工期每延误一天处罚\_\_\_\_\_\_\_元（从履约金中扣除）.遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期.

2.乙方在签定合同时，应该按照合同的总工期要求，制定施工进度表（即分阶段工期计划）作为本合同的附件.由于乙方施工管理不力，施工进度缓慢，分阶段工期延误天数超过施工进度计划\_\_\_\_\_\_\_%的，甲方有权中途解除合同，解除合同后，按本合同第三条的相关条款结算并处罚.分阶段工期延误天数未超过施工进度计划\_\_\_\_\_\_\_%的，每延误一天处罚?元，不抵扣总工期处罚.

第五条?施工组织管理

2.?乙方委派?为项目经理，指派?为现场施工员，乙方的施工员在整个施工期间必须在现场从事施工管理，并全权代表乙方进行现场施工管理和所有签证手续的签字.乙方未经甲方同意不得擅自撤换施工员；乙方施工员不服从甲方指挥的，甲方可以要求乙方撤换施工员，乙方不得拒绝.

第六条?工程质量监督

乙方必须严格按设计要求施工.甲方指派现场管理代表（或委托监理公司）对工程质量进行监督：①?砼必须进行随机取样做试块试验，建筑用的钢材必须做好抗弯抗拉试验，试压费，试验费由乙方负担；②?工程具备隐蔽条件时，先由乙方自检，并在验收前12小时以内书面形式通知甲方现场代表验收，经甲方工程负责人和现场管理代表以及监理人员质量验收合格或确认数量并在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工.

出现下列情形之一的，甲方有权责令乙方停止施工和终止合同，并作违约处理：

拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的；

隐蔽工程或其他局部工程验收不合格又拒不返工，或返工以后仍然不合格的；

3.?钢材，水泥等主要建筑材料没有质保书或经过抽检不合格，而继续用于施工的；

未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的；

不服从甲方整体工程协调，施工过程中拒不接受甲方指挥的；

第七条?施工现场管理责任

乙方对现场管理，安全生产，保卫等工作负全部责任.所有安全事故责任乙方自负.如果违章施工，甲方有权制止，制止不服从的可以解除本合同，并按本合同第三条的相关条款结算并处罚.

第八条?合同履约金及违约处罚

合同签订时乙方向甲方交履约金\_\_\_\_\_\_\_万元，工程竣工验收合格一周内退还乙方（剔除处罚款）.在履行合同过程中，乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题，且不采纳甲方建议又不积极采取措施的，甲方有权终止执行合同，并没收履约金.

乙方在施工过程中，不服从甲方现场管理但尚未构成严重违约的，每次处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，从工程决算款或履约金中扣除.

第九条?前期要求

乙方在开工前，必须与甲方和设计部门进行施工图交底，并向甲方递交《施工计划》，《施工组织》，《施工质量保证书》，《安全生产责任书》.

第十条?本合同未尽事宜，经双方协商后，另行补充条款.

第十一条?本合同一式六份，甲乙双方各执三份.

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**土建工程合同书样本篇四**

发包方(甲方)： 合同编号：

承包方(乙方)： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

1.4 承包方式：包工包料。

1.5 取费费标准：按与建设单位结算同等条件据实结算：

甲方提取工程总造价的作为管理费用。

2.工程期限

总工期：本工程合同绝对工期为 年 月 日至 年 月 日。

2.1 延期开工：乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。因乙方原因不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期3天之前，向甲方或建设单位现场代表提出延期开工的理由和要求。甲方或建设单位现场代表在3天之内答复乙方。甲方或建设单位现场代表不同意延期要求或乙方未在规定的时间内提出延期开工要求，不能按期开工，给建设单位造成的损失由乙方承担。

2.2 暂停施工：甲方或建设单位现场代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后24小时内提出处理意见。乙方按甲方或建设单位要求停止施工，妥善保护已完成工程;在实施甲方或建设单位现场代表处理意见合

格后向其提出复工要求，甲方或建设单位现场代表批准后继续施工。甲方或建设单位未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。

2.3 工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方或建设单位现场代表确认，工期相应顺延，非以下原因私自延误工期的，由乙方承担违约责任。

(1)工程量变化;

(2)不可抗力;

(3)合同中给定或甲方施工现场负责人同意给予顺延的其他情况。

2.4 工期提前：施工中如需提前竣工，双方协商一致后，乙方修改原订进度计划并报甲方核准，甲方或建设单位为赶工提供方便条件。

2.5 施工进度：乙方应按照经甲方或建设单位批准的自己编制的施工进度计划完成具体施工进度。

3.合同文件构成

3.1本合同文本;

3.2标准、规范及技术文件;

3.3施工图纸;

3.4双方授权代表签署的有关工程洽商、变更等局面协议或文件。

4.资料

4.1甲方或建设单位及时提供相关设计资料;

4.2除本工程外，乙方不得使用且不得将其提供于任何单位或个人。

5.现场施工负责人

5.1甲方施工现场负责人

(1)甲方施工现场负责人姓名：

(20甲方施工现场负责人职权：

a代表甲方全权负责施工现场管理;

b负责接受乙方代表提出的各种申请、报告之签证;

c得以随时检查乙方施工情况，发现问题，有权要求返工、停工; d有权代表甲方依据合同下达各种指令。

5.2乙方施工现场负责人：

(1(2)乙方施工现场负责人职权：

a代表乙方全权负责施工现场管理;

b负责向甲方提供各种申请、报告;

c就施工有关事宜负责与甲方进行协调。

6.材料、设备供应管理

6.1甲方供应的材料由乙方依据工程预算材料用量开领料单，经甲方现场管理员签字后，到甲方指定的库房领取。

6.2甲方不负责任何施工设备之供应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程合同书样本篇五**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：砖混住宅楼

2、 工程地点：太丰垸二组

3、 工程承包方式：包工不包料，每平方米145元计算。

4、 工程总面积大慨1400m，完工后按实际面积结算。(架空层按全面积计算：瓦屋面按50%面积计算)

第二条 乙方所含工程内容(基础工程，砖砌体工程，上板，水电，瓦屋面，散水坡，内外粉刷，室内地面找平，回填、地板砖，地板砖面积为2-4层，靠南面三家)

第三条 甲方职责

1、 甲方负责按合同规定支付乙方工程工资款。

2、 甲方及时提供图纸等技术资料。(开工前三天提供)

3、 负责协调乙方和现场其他邻里关系。

4、 工程竣工后及时验收，并在一星期内为乙方办决算手续。

第四条 乙方职责

1、乙方严格按照建筑设计图纸合同规定的设计施工。

2、施工人员应注意安全施工，应有专人负责施工安全工作。注意排除事故隐患，施工中由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部责任及由此带来的经济损失。

3、乙方按照有关施工规范保持保量，按时完工。

4、乙方负责提供所有机械设备，模板，钉子，铁丝，脚手架。

5、乙方做文明施工，按比例节约用料。

第五条 竣工日期为180个晴天日，从乙方施工队伍进场开始。

第六条 付款方式

1、基础完工付工程总造价的10%给乙方;

2、第一层完后付5%给乙方。

3、第二层完后付5%给乙方。

4、第三层完后付5%给乙方。

5、第四层完后付5%给乙方。

6、第五层完后付5%给乙方。

7、第六层完后付5%给乙方。

8、瓦层面完后付5%给乙方。

9、粉刷期间每层付一万元。

10、工程全部竣工后甲方留2%做工程质量保证金，付清余款。

11、余款在3月内付清。

第七条 违约责任：以上条例望甲、乙双方共同遵守，若任何一方违约，甲乙双方协商赔偿对方损失。

第八条 合同生效

本合同自双方签字盖手印后生效，工程完工后合同终止。

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程合同书样本篇六**

甲方：

乙方：

因生产需要，甲方在重庆市梁平县工业园区幸福路165号建厂房、办公及生活用房建筑总面积约120xx 平方米(结算时以实际面积为准)，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承建工价

以实际建设地面平方计算，每平方米216.00元，总价546万元(结算时以实际面积为准)。

四、付款方式

工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年2月31日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程合同书样本篇七**

甲方：

乙方：

根据建筑法和《中华人民共和国经济合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合，共同遵守：

第一条、 承包方以包工及包石料形式承包建造。

一、 大坝(按图纸施工)：

1、乙方包石料及人工，围水、围堰、绝水墙开挖筑建等，单价以整体方量计算，每立方110 .00元。

2、甲方提供一台拌和机，电费甲、乙双方各一半。

3、水泥、沙及监理、质监由甲方负责，但乙方必须按监管部门要求施工，必须保证质量。

二、 机房、宿舍：

1、 机房按图纸施工，附设吊机梁包支架、模板、人工每平方米270.00元，包贴两面外墙瓷片，包含基础及机组基础。

2、 宿舍：按3.2米高，重力墙结构筑建，两房一厅一厨房一卫生间结构，包贴一面外墙瓷片，包支架、模板、人工每平方180.00元。

3、 机房尾水档土墙，包石料、人工，每立方105.00元。

4、 压力管镇墩，包石料、人工，每立方105.00元。

5、 变压器台，包石料、人工每立方105.00元。

三、 渠道、前池：

1、 按图纸施工，平台开挖乙方派一人专职指挥平台开挖，石方段乙方取石爆破人工及工料不另计，如乙方取完石后，另爆破开挖打炮人工按每工120.00元。

2、 石方彻筑包石料人工每立方105.00元，(无抽勾段外墙要批石口)。

3、 水渠底铺盖10厘米砼，包平整地面、压光人工每立方70.00元。

4、 水渠墙面批挡人工每平方6.00元。

四、 工程质量标准及保质、保修条件，期限

以上项目乙方保证质量，发电站发电3个月内保证不出现渗漏，崩塌(山体塌方除外)如质量问题出现渗漏、崩塌，由乙方负责免费修复或重建。

五、付款方式：

1、乙方进场后一个星期内，开始按工程进度，由甲方支付85%工程进度款。

2、工程验收合格后，甲方五天内支付10%工程款给乙方。

3、余款待工程确保没有质量问题时，发电3个月余款5%保质金，6个月内付清。

六、施工期：

20xx年11月进场施工，20xx年5月底必须全面完工。由于甲方造成中途停工的工期。按误工期顺延。

七、甲方派出驻工地代表，对工程进度，工程的质量进行监督，检查验收隐蔽工程。乙方要保证质量，注意安全，如乙方在施工过程中发生一切事故，由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

八、双方义务：

乙方进退场费用，生活生产设备。甲方负责提供生活用地，用电由乙方支付电费，在施工工期间，由甲方处理好村民关系，甲方不按期支付工程款，超过3个工作日起，乙方有权停止施工，停工期间的窝工及其他损失实甲方承担，工期顺延。乙方不能按期完工，按每天100元对乙方进行罚款。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同签字后生效，双方不得违约，有不尽事宜另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程合同书样本篇八**

承包方(简称甲方)：

分包方(简称乙方)：

一、 分包工程名称：洛阳宏元工贸有限公司新建厂房

二、 分包工程地点：宜阳寻村工业园区

三、 分包工程范围及方式：溶化车间土建工程、蜡模车间土建工程、机加车间土建工程(依设计施工图纸及乙方预算书说明内容为施工依据)，包工包料。二层砖混办公、宿舍楼。

四、 分包工程工期：本分包工程开工日期是20xx年10月29日，总工期为 120 天。若遇天灾或人力不可抗拒的因素和建设方变更计划或施工图，应顺延工期。除此之外，工期每推迟一天，按承包方与发包方签订的合同总造价的约定条款执行扣罚日万分之四偿付违约金，并视为工程验收合格。

五、 分包工程价款：甲乙双方共同认定本合同车间工程一次性包死价款为63万元(陆拾叁万元)，二层砖混办公、宿舍楼按建筑面积每平方米500元整(500元/㎡)，以实结算。

六、 乙方严格按照施工图纸和说明要求，精心组织施工，保证工程质量，并接受建设单位、工地监理及甲方的监督管理。乙方负责收集土建工程所用的材料证明书合格证书，如质量不合标准，必须更换，其工料费损失由乙方承担，如工程质量低劣，甲方有权终止合同，乙方承担由此造成的全部经济和法律责任。

七、 乙方应遵守有关单位各项规章制度，严格执行安全操作规程，科学文明施工，确实加强安全管理。在施工中，乙方违反规定而发生安全事故及质量事故，其责任和损失全部由乙方承担。

八、 乙方自行采购本分包工程全部施工材料，材料质量和材料配比必须符合规范标准，并提供材质证明或合格证及竣工资料。若材料不符合要求，由此导致的工程质量不合格、返工等损失，全部由乙方承担。乙方负责本分包工程材料和工程质量试验费用。

九、 施工用具、设备机械由乙方自行配备。如乙方使用甲方的机械设备、用具，应妥善保管和爱护，造成损坏或丢失，乙方全额赔偿。

十、 为保证施工的顺利进行，乙方应派驻工地代表具体协商处理工程事务和施工关系。乙方应严格按照土建设计图纸和技术标准组织施工，若因建设单位变更施工图纸，乙方应积极向建设、监理等相关单位办理变更签证有效手续交存甲方，甲方据此调整本合同的分包工程价款。

十一、 本合同分包工程质量必须符合图纸设计要求和现行的国家规范标准，本合同土建工程随甲方钢构工程一并交工验收，乙方按规定履行土建工程的保修义务。

十二、 分包工程价款结算方式

本合同分包工程价款分包方不提供发票，办理工程价款结算手续。支付方式：工程独立基础、基槽开挖完毕验收合格，甲方应付15%，工程出±0.000完毕后验收合格，甲方应付20%，工程围护墙砌体及装饰完毕验收合格，甲方应付20%，工程室内外地坪施工完毕验收合格，甲方应付20%，工程竣工验收合格，甲方应付15%，剩余工程款质保金5%，竣工日满一年后付清。

十三、乙方分包的工程项目，不得再行分包，否则甲方有权终止合同，乙方全部承担损失责任。

十四、合同签订后，任何一方不得随意更改或解除。如乙方不经甲方同意，单方面解除合同时，应有乙方赔偿甲方由此造成的全部损失和后续施工费用;若甲方中途无故解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

十五、任何一方违反合同规定，双方协商解决，协调不成，可向涧西区人民法院依法起诉。

十六、本合同未尽事宜，双方另行签订有关协议，作为本协议的附件。

十七、本合同一式二份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程合同书样本篇九**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方现有钢结构厂房工程，委托乙方负责进行施工，为了明确分工、互相协助、保质保量，按期完成施工任务，经双方协商，签订如下合同：

第一条、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条、工程承包形式及施工依据：

1、承包形式：制作、安装厂房钢结构。

2、承包范围：

钢构部分：厂房钢结构部份的制作与安装。含预埋件、钢柱、钢梁、屋墙面檀条和彩钢瓦等。

3、施工依据：按甲方要求（施工图纸，工程技术联系单，有关规范为准，材料型号、规格以图纸和工程预算表）为准。

第五条、材料必须是国有正规大厂的国标材，并附来材质检报告。工程质量：按甲方要求满足图纸和有关施工规范要求，工程质量达到合格标准。

第六条、工期：工程工期为天。如遇雨天、停电等不可抗拒因素影响的情况，或由甲方原因造成延误的情况，则按实际天数工期顺延。

第七条、工程造价：

1、工程造价：

a、钢构为屋面验收\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2。

b、配套设施根据报价单按实际结算（不含税）。

2、工程项目若有增加时双方再确认增加工程造价。

第八条、付款方式：

合同签订后甲方按乙方的工程进度进行付款，完工验收合格后留总工程款\_\_\_\_\_\_\_\_%作为质保金，在工程验收后壹个月内付清。

第九条、施工：

1、乙方在施工前应制定安全措施，并承担施工安全责任。在施工过程中必须加强安全意识教育并现场督导落实，为现场施工人员购买足够的人身意外等\_\_\_\_\_，如出现安全及意外事故由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

2、甲方无偿提供现场安装施工用水电。进入工地的道路和厂房地面由甲方负责平整好供乙方运输\_\_\_\_\_进入。

3、甲方任命驻工地代表为乙方任命驻工地代表为任命的驻工地代表分别代表各方签发有关工程联系单、签证单、结算单等及办理工程相关事宜。

第十条、验收：

1、验收依据：以签订合同时甲方提供的施工图纸及施工变更通知、国家现行规范标准为依据。

2、工程质量等级合格。

3、甲方应在本项目钢结构工程完工一星期内组织验收。

第十一条、保修时间及内容：本厂房钢结构保修期为年，自验收合格后起计。保修期内因乙方施工原因引起该厂房的质量问题，乙方负责返工修理，如系自然灾害（如地震、台风等）或人为破坏不属于乙方负责而引起的质量问题和损坏相应责任由甲方自行负责。

第十二条、法律责任

1、在施工过程中，因甲方原因致乙方造成损失由甲方负责，乙方因违反安全制度和操作规程所造成事故由乙方负责。

2、乙方必须按照合同规定的时间进行施工，保证按时完成任务，保质保量。如因乙方延误工时出现质量问题，所造成的损失由乙方负责。

3、合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神及时协商解决。如协商不成，任何一方可向合同管理机关申请或\_\_\_\_\_，及向人民法院起诉。

第十三条、本合同一式二份，双方各执一份，如有未尽事宜，双方共同协商后再另行补充。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**土建工程合同书样本篇十**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在山东万海电力寿光羊口35兆瓦光伏电站土方项目，同意将该土方项目以包工包料形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

一、工程概况

1、工程名称：山东万海电力寿光羊口35兆瓦光伏电站土方项目

2、工程地点：山东寿光羊口

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价及承包范围：

1、场平：在满足施工要求范围内，要求场地平整，无缺陷，价格以整体总包的形式，价格总计6万元(陆万元整)。

2、场地回填：根据工程项目，根据总包方提供土方量，场地内需回填土方43000立方，价格为9元/立方，工程款合计387000元(参拾扒万柒仟元整)。

3、场地内修路：场地内需修路约7000m，要求路基础宽4m，石子铺设厚度20cm，路面压实，符合总包方的要求，价格88元/每断面(即22元/平方米)，由于场地原因，具体结算方式根据甲方要求来据实结算。

四、工程款支付方式：

1、根据上海电力建设有限责任公司(总包方)的付款方式，甲方(菏泽市

华健岩土工程有限公司)来支付乙方的工程进度款。

五、施工工期：

1、根据上海电力建设有限责任公司(总包方)的工期进度要求来合理施工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

六、甲方的工作及责任：

1、开工前、准确提供建筑物四大角位置的控制点、水准点及±0.00位置。

2、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

3、甲方要根据上海电力建设有限责任公司(总包方)的进度款要求来支付工程进度款。

七、乙方的工作及责任：

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。乙方施工要平整场地清除地上、地下障碍物等，处理邻近建筑物保护工作，并承担以上工作的费用和安全责任。

2、乙方处理地下管线及临近建筑的保护工作。

3、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面同要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

4、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失，概由乙方负责。

5、施工场地乙方必须保持清洁，对已完成的工程未交付甲方使用之前，乙方应对成品派专人保管和保护。

6、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

7、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

8、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

9、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

10、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。

11、所有的检测费、材料送检费均由乙方负责。

12、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责(注：由甲方负责验收)。

八、工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

九、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十、补充说明：在项目施工过程中，乙方要无条件服从甲方。

十一、工程保修：本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十二、施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

合同签订日期： 年 月 日

**土建工程合同书样本篇十一**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》的有关规定，遵循平等、自愿的原则，结合本工程的特点和实际情况，经过充分协商，就本工程施工一事，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：36m轻跨钢车间土建工程施工合同

2、工程地点：河南省南阳市方城县

二、承包范围

乙方应严格按照甲方的要求或提供的设计图纸要求对图纸范围内的土方开挖、厂房基础、地坪(不包括垫方)、墙体构造柱、连系梁等土建工程进行施工，不含埋件的制作和安装。

三、承包方式

全包形式。乙方包工包料，包运输、包安全、包进度、包质量。

四、承包价款

1、本工程乙方以含税预算价57.5万元(大写：伍拾柒万伍仟元整)(不包括税收)，一次性包死。

2、设计变更和其它增加或减少项目时，经甲乙双方确认并办理现场工程量签证单即可做决算依据。

五、施工工期

1、本工程自20xx年 月 日开工，到20xx年 月 日竣工。

2、因甲方场地原因延误，则工期顺延，其余工期顺延条件按《建筑安装工程合同条件》执行。

六、工程质量及标准

1、质量标准：合格工程，观感质量达到优良。

2、检查验收标准;按国家现行施工验收规范和验评标准执行。

七、安全

1、乙方应按文明工地标准和安全施工规范要求组织施工。

2、由于乙方原因发生的一切安全事故，甲方概不负责。

3、乙方应接受所在生产厂的管理。

八、工程款支付

1、本工程开工前甲方预付乙方工程总造价的 元，以后按工程进度付款，待基础完工后甲方支付至合同总造价的50%，待工程完工验收合格后，甲方支付至合同总造价的95%，留取5%作为质量保修金。

2、保修期：工程保修期按《建设工程质量管理条例》执行。工程竣工经验收合格一年内无质量问题，则保修金全部支付。

九、双方权利义务

1、甲方负责三通一平，负责办理有关准建手续及地方政府部门的一切行政性收费(管理费、税金除外)，甲方派驻工地代表一名。

2、甲方委派一名工程师到乙方施工现场进行指导，乙方必须接受甲方所派工程师的指导。

3、乙方必须服从甲方管理和监督，严格按图纸及甲方指令和国家现行施工规范组织施工，乙方明确一名项目经理协调与地方关系并对施工项目负责。乙方必须按照国家规定，交纳管理费及税金。

4、乙方应当按照合同约定工期和施工质量要求按时保质完工。

十、争议解决方式

双方发生争议时，可协商解决;协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1、双方会审签证的图纸、签证、变更及联系函均为本合同的组成部分，内容前后抵触的以日期在后的为准。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包方： 承包方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期：20xx年 月 日

**土建工程合同书样本篇十二**

发包人： (以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本协议。

一、 工程概况

工程名称： 工程地点： 建筑面积： 约 m2

二、 工程承包范围：土建、装饰、水暖、电气及审图变更、图纸会审记录、发包人要求的变更、洽商记录等。

三、 合同工期

开工日期： 竣工日期：

四、 质量目标

工程质量标准：合格

五、 合同价款及调整

1、本合同价款采用

依据20xx界预算定额及相关文件，依据甲乙双方约定的《附表一： 工程洽商施工做法及精装修标准一览表》，依据施工设计图纸内容(含洽商施工做法及精装修标准一览表的内容，不含施工图审查、图纸会审内容和变更)，依据《附表二：工程发包控制材料一览表》，依据《附表三：工程单独分包的分项工程一览表》，经双方协商将预算价调整为平方米包干造价为每平方米建筑面积 元( 元/m2)，合计工程总价款为 元整)，结算时依据建设部公告第326号《建筑面积计算规则》核准的建筑面积(阳台、阁楼计算全面积)，依据《双方约定合同价款的其他调整因素》进行调整。

2、双方约定合同价款的其他调整因素：

设计变更、施工图设计文件审查合格书、图纸会审记录、发包人要求的变更、工程洽商记录、发包控制材料一览表中材料规格型号及价格的变更、常规施工做法及精装修的变动等，执行20xx界预算定额及政策性调整文件，按预算加材调不计取规费的方式结算。 附属工程按承建的工作内容经双方协商将工程价格一次性包死，如发生变更按上述调整的办法进行。

六、 发包人工作

1、 提供制定施工现场，负责划分场地并达到“三通一平”，提供三套设计图纸，组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底，办理工程开工招标、竣工验收及相关备案手续。

2、 及时拨付工程款，按形象进度订购发包控制施工材料并使之及时进场，对工程变更及洽商记录及时给予签证。

3、 派驻质量责任单位和发包代表协调有关事宜，监管材料和工程质量，签证有关材料，制止未经许可产品进入施工现场。

4、 发包人承担并交纳社保费、定编费，并承担按规定发包人应该承担的相关费用及因发包控制材料检测不合格而产生的相关费用，同时向承包人提供相关发票手续。

5、 发包人替承包人交纳安全设施保证金，由承包人原因造成的关于此方面的处罚由发包人帮助协调，一旦发生罚款由承包人承担，以票据结算。

七、 承包人工作

1、 承包人严格按照图纸设计要求及附表一组织施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用(用承包人责任造成的罚款除外)。

2、 协助发包人办理有关工程的其他事宜，负责清点检查验收卸运发包方控购的施工材料，对发包方提供材料入库单据。

3、 承包人承担并交纳水电费、材料检测费、农民工保证金、意外伤害险，发包方控制材料及单独分包项目造价之外所有工程价款的税金。

八、 安全施工

1、 承包人应严格执行上级主管部门的安全管理规定，承担由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用

2、 发包人应对自己派驻在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，承担由于发包人原因导致安全事故的责任及发生的费用。

九、 发包方订购的材料及单项分包项目

发包方控制材料及单项分包项目按甲乙双方约定的附表二及附表三的价格，由承包方的项目部提前15天提供进场数量或分包工程量，结算时按结算使用数量或工程量依据控制价格多退少补。

发包方控购材料及单独分包项目，承包方不承担相关税金缴纳及出据发票，其税金及相关票据由发包方或单独分包方负责。

十、 关于承包方自购材料的约定

发包方控购材料一览表及单独分包的分项工程一览表以外的材料或分项工程，均由承包人自行采购并施工，承包方自购材料价格标准见附表四。发包人不参与订购的材料不调整，一旦参与采购，其市场价格应经承包人同意方可采购。

十一、工程款支付、结算与违约责任

二层封顶拨付平方米承包总价格的20%;主体验收完成拨付平方米承包总价的20%，进入安装和装修阶段，按其形象进度所需材料款项拨付至平方米承包总价的80%(含发包方控购垫付的材料款);工程竣工验收完毕十日内拨付至平方米承包总价的95%;工程竣工验收完毕的二十八天内，尾留 元作为质量保证金外的余下工程价款应全部支付给承包人，尾留质量保证金竣工满一年整支付给承包人 元，余下的 元作为水电质保金，在竣工满两年整支付给承包人。待发包方控购材料全部进场完毕之日起，发包人即应委托相关人员与承包人进行结算，在工程验收竣工完毕后二十八天内出据结算总价款。

发包人无正当理由却不按本协议约定之日及时间进行结算并支付工程款，从约定之日起，按承包人同期向银行贷款利率计算拖欠工程价款的利息并承担违约责任，即发包人用未出售的住宅楼以每平方米建筑面积元(/m2)的价格抵拖欠的工程款，发包人拖欠的工程款不足整户金额的，其差额承包人以现金的形式支付给发包人。

十二、奖惩办法

承包方对所承包工程未按竣工交付使用，每延误一天发工程款500元，提前一天奖500元。因发包方控制材料未按时提供所延误的工期可以顺延，并承担给承包人造成的损失。在施工中发生质量事故或施工进度缓慢，不服从管理，不按时完成与发包方约定的其他施工的项目部，发包方有权终止或清除该项目部，已施工的工程按预算价下浮50%，转与其它项目部。施工项目部未按约定时间完成发包方委托施工的附属及其他工程，决算时按决算条款方式造价再下浮50%做为工程造价款。

十三、完工清理：

承包人必须在工程竣工预验前十天内将所有材料、机械运出施工现场，塔机座清理到设计地坪-20厘米，施工现场清理到设计地坪-10厘米(包括室内外各类管线及管网的剩余渣土)，不计费用。

本协议一式两份，双方签字盖章生效，如有与本工程其它合同有冲突之处，包干价及结算方式以此协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程合同书样本篇十三**

甲方：

乙方：

甲方维修办公楼室内，现委托乙方采取包工、包料、机械、设备、安全生产及双方责任，特商定如下条款共同遵守执行。

一、项目名称：办公楼室内维修

二、工程地址：松原市宁江区善友乡

甲方将此工程发包给乙方施工，所需人工由乙方提供。

三、工程面积及造价：本工程为三层办公楼建筑面积为1200平方米。室内维修，原地面拆除，铺地板砖，原有办公室门拆除，换成实木套装门和防盗门。由于窗户破损严重无法使用，需拆除更换新钢窗。室内需要粉刷涂料。工程造价为人民币壹拾陆万柒仟陆佰叁拾叁元整。

四、工期：自20xx年6月1日至20xx年7月30日止。

五、方式：乙方按照甲方要求进行施工维修。要求乙方施工中不能影响单位正常工作，保证工程质量，所有材料符合环保要求，保持室内卫生。

六、甲乙双方的责任：

1、乙方必须服从甲方管理人员指挥、调配指导及管理，遵守甲方现场和各项管理及规章制度。做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须指定专职管理人员，负责安全施工，负责安排施工，人员调配、技术安全、工程质量及生活，现场卫生、安全等工作事宜。提供作业场地和生活区域。

3、乙方强化施工人员安全生产教育，严格按操作规程施工，不准乱搭乱接电线，不建章施工，严格杜绝火灾等安全事故发生，否则由乙方承担由此产生的全部责任及损失。

4、乙方必须配备好人员和机械设备保证工期和质量，非外来因素，如雨天、地质灾害等误工，工期给予顺延。无故拖延工期，每拖延一日按工程总造价的0.5%支付罚金。

七、付款方式：乙方按甲方要求保证质量和工期，验收合格交工后乙方提供发票，甲方付给乙方工程款。

八、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程合同书样本篇十四**

发包方(以下简称甲方) :

承包方(以 下简称乙方) :

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，经甲乙双方友好协商，特制定以下条款，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地址:

3、建筑面积:

4、结构类型:砖混

二、承包范围及方式

1、承包范围:乙方负责# 6#、 8#、9#、11楼， 散水以内的所有土建工程,抹灰、窗户、外保温、外墙涂料、屋面、防水，水、电、暖、通等安装工程等;甲方负责水、电、暖等外网及院面硬化等。

2、承包方式:包工包料

三、施工费用结算方式

甲乙双方以建筑面积按比例分配房屋,甲方占所有住宅总建筑面积的\_%，乙方占总建筑面积的\_%，竖向分配。

抵顶整体6#楼与9#楼

四、施工工期及工程质量标准

1、开工时间:

2、竣工时间:

3、工程质量标准:按照现行施工赊收规范要求，达到合格工程。

五、施工现场安全文明施工

1、甲方负责督促、检查;

2、乙方负责现场具体管理，因施工人员违规操作或违规指挥造成安全事故的，乙方担负全部责任。

3、乙方有义务为施工人员投保安全保险，保费由乙方自理。

本合同一式三份，双方各一份，另一份

发包方(甲方) : 承包方 (乙方) :

日期： 日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找