# 简单的土地租赁协议书范本 简单的土地租赁协议书怎么写才有效呢

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-08-31

*签订协议的目的是为了更好地从制度上乃至法律上确定双方协议所承担的责任。下面就是小编为大家整理关于的相关内容，其内容仅供参考，希望对大家有所帮助！简单的土地租赁协议书1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

签订协议的目的是为了更好地从制度上乃至法律上确定双方协议所承担的责任。下面就是小编为大家整理关于的相关内容，其内容仅供参考，希望对大家有所帮助！

**简单的土地租赁协议书1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方经友好协商，现就大学城\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块租用事宜，为明确甲、乙双方的权利和义务，保护双方的合法权益，根据相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，签订以下协议：

一、乙方租凭地点和用途

1、乙方租用甲方位于大学城号地块亩，用于栽植高木乔、灌木和花苗的培养、假植等。

2、地下资源、埋藏物和市政公用设施场不属于本协议租赁范围。

二、租用时间

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租期为3年，租用期满后，到期后如甲方暂不使用，甲方可考虑优先与乙方续签租用协议。

三、租用标准

甲方在第一年内免收租金，第二年起按实际面积以每亩元标准收租金。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方拥有所租用土地的所有权，乙方在租用期内有租用土地使用权。

2、在租地期间，甲方不干涉乙方在合法范围内的正当经营，但甲方有权就地内部分种植苗木的布置提要求。乙方应充分运用所租用的土地，最大限度做好绿化栽植工作。

3、甲方应将该地块的红线图提供给乙方。

4、乙方不得擅自转租，如经发现擅自转租，甲方有权解除协议并收回土地。

5、乙方因生产管理需要，经与甲方及政府相关管理部门同意，可在租地红线范围内修建临时生产、生活房，其相关的建设手续由乙方自行协调处理，临时建设用房不得从事与绿化无关的经营活动。

6、现场生活用水、用电、绿化用水、用电由乙方自行搭建，并自行协调相相关部门搭接市政水电，在租赁期间产生的水电费用由乙方自理。

7、在租用期半年内，乙方应完成所租土地所有绿化工作，要求乙方提供规划路红线内30m范围内将原地貌推平并出具具体的绿化布置方案，报甲方审批。

8、土地回收

(1)租期到期回收：租约期满时甲方提前3个月通知乙方，乙方必须在租期满前运走所有属于乙方的设备、苗木等，协议到期后乙方如有物品在场地内的，视作乙方放弃的材料，连同临建归甲方全权处理。

(2)当政府规划等相关政策的变更，甲方需提前个月通知乙方，双方应提前中止本协议。

五、甲、乙双方土地交接时间

双方土地交接时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，一旦土地交接后，乙方将立即进行该地的绿化工作。

六、其它约定

1、本协议书未尽事项由甲乙双方友好协商解决。

2、该协议一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的土地租赁协议书2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩的土地出租给乙方使用。

租地界址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租赁土地的用途为特色农业和特色中草药种植。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_亩;年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，协议期总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方，先交后用。

三、甲方权利义务

(一)权利

甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金;

监督承租方依照本协议的约定的用途合理利用和保护土地;

制止承租方损害承包地和农业资源的行为。

(二)义务

维护承租方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本协议;

不得干涉承租方的生产经营自主权和正常的生产经营活动;

为承租方的生产经营活动提供方便。

四、乙方权利义务

(一)权利

依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产;

经营和处置产品。

(二)义务

乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金;

维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_日以上，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权解除协议，乙方应向甲方支付年租金百分之十的违约金。

2、甲方不得擅自解除协议或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任，由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致协议不能履行或协议目的不能实现的，双方均可解除协议，并且不承担违约责任

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的土地租赁协议书3**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方本着平等、自愿、合法、自愿、诚实信用原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行(\_\_\_\_\_年)支付制，租金总额(大写)\_\_\_\_\_租金支付方式为(现金)。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产，以及种植，如：种树、农作物，和养殖等。

2、乙方不得将租赁的土地使用权，进行转让和抵押给第三方。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章或签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章或签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简单的土地租赁协议书4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了发展高效农业，搞活流通，甲、乙双方本着诚信互利、公平、自愿、有偿的原则，依照《合同法》的有关规定，经双方平等协商一致，就乙方承租甲方土地事宜达成以下协议事项：

一、土地地点及面积

甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩合法持有土地(包括该范围的水电设施)出租给乙方，乙方用于以苗圃、种植、养殖为主的农业生产。

二、租赁年限

该土地租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、土地租金事项

1、甲方租用乙方土地租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)/亩、年，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)/年，租金标准一次商定租赁期内不再调整。

2、乙方在与甲方签定租赁协议时支付一年土地租金，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_月支付次年租金，一年一付。支付方式以现金或者转账方式。

3、乙方在付第一年土地租金的同时，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)作为现有地上物转让金，包括现有地上苗木及其它设施转让费用，转让后所有权归乙方所有。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方未按协议规定的项目经营，挪作他用，甲方有权终止协议;在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏和干扰乙方的一切生产、经营活动。

2、甲方应保证所出租的田地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负责全部责任。应积极支持和维护乙方的合法权益，如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

3、甲方必须在协议规定租赁期开始前，清理完毕该土地和周边设施(沟、渠等)中对乙方生产有影响的作物和其它杂物。

五、乙方权利与义务

1、在租赁期内，乙方不能改变田地的用途，作其它开发。乙方从事约定项目的经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权使用租赁土地周边的渠、堰取水及道路。

3、协议签定之日起到协议生效前，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作，甲方应予以配合。

4、在协议期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本协议权利和义务。

5、乙方在租赁期内应承担并按时支付经营产生的水电费用并负责维护甲方提供的水利电力设施。

6、乙方在租赁期间，为更好的经营管理，可以建设部分生产、生活及办公用房，如需办理有关报批手续，甲方应给予大力协助，同时，甲方应协助乙方办理与生产经营相关的各项报批手续。

7、在土地租赁期间，如与外部友邻发生土地权属纠纷，乙方要及时向甲方反映，由甲方负责交涉解决。交涉结果使土地面积增加或减少，其权利、义务归甲方。

六、协议的终止，有下列情况之一的，可提前终止协议

一、双方协商解除的。

二、国家需要征用该土地(国家对该土地补偿款归甲方;地上种植物，附着物补偿款归乙方)。

三、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除协议，乙方经济损失自负;

四、如甲方未履行或未完全履行本协议约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除协议。

七、解决争议的办法

1、双方友好协商解决;

2、向当地行政或司法机关申请调解或起诉;

八、违约责任

本协议签字生效后，双方必须严格执行，若一方违约，按合同法有关规定支付违约金，并赔偿由违约对另一方造成的经济损失。

九、其它约定事项

1、协议期满后，经甲乙双方协商可续租，且乙方在该地租用上有优先权。

2、该协议一式肆份，甲乙双方各执两份。

3、本协议经甲乙双方签字盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

以上内容就是小编为大家介绍关于简单的土地租赁协议书范本的相关资讯，以上内容整理于网络，想了解更多相关资讯，请持续关注！

【简单的土地租赁协议书范本 简单的土地租赁协议书怎么写才有效呢】相关推荐文章：

小区物业车位租赁合同范本 小区车位租赁合同(范本)

分家协议书怎么写 最新分家协议书范本

调解土地纠纷协议书最新范本 土地纠纷调解协议书范文

个人土地租赁协议书怎么写 个人土地租赁合同范本

打架的赔偿协议书范本 打架民事赔偿协议书范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找