# 建筑机械租赁合同(八篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-09-01

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。建筑机械租赁合同篇一承租人（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**建筑机械租赁合同篇一**

承租人（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、各种脚手架配件等建筑设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

二、租赁物种类、数量、租金及损坏租赁物的赔偿标准：

种 类 数量 押金标准 计量单位 租金单价（元) 赔偿价(元） \_\_\_\_ \_\_\_\_∕天 13。00元∕m\_\_\_ \_\_\_\_∕天 4。00元∕只

应收押金（共计）：\_\_\_\_

特别说明：以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单为准。押金、租金及赔偿金以甲方出具的收据为准。

三、租赁物的用途和使用方法：乙方应将租赁物用于承建 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后立即向甲方提交一份各种规格、数量的租赁物使用时间表，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日，共计 \_\_\_\_ 天。承租人因工程需要延长租赁期限的，应在本合同届满前15日内，重新订立租赁合同。

六、租金应按月支付，乙方应在每月10日之前向甲方提交上一月的租费清单，并付清该月的全部租金。甲方收到租金后应向乙方出具收据。

七、经双方协商，乙方应向甲方交纳租赁物押金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方收到押金后应向乙方出具押金收据。乙方交纳押金后办理提货手续。赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，乙方返还的租赁物资经验收未发生缺损情况的，押金退还乙方（不计利息）。

八、乙方在甲方指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派 \_\_\_\_为提货人，提货后乙方应向甲方出具提货单，乙方或者提货人在提货单上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物的提货与返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照以下标准由乙方向甲方支付赔偿金：材料缺损的，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿。未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、违约责任：

①乙方不按时交纳月租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。

②乙方逾期不返还租赁物资的，除继续承担本合同规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。

③乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条第②款的规定承担违约责任。

④其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、保证人\_\_\_\_\_\_\_\_就乙方的合同义务向甲方提供担保，保证乙方履行本合同义务，如乙方违约，保证人按照《中华人民共和国担保法》的规定对乙方的违约行为承担保证责任。

十五、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十七、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，保证人执\_\_\_份。

十八、本合同自甲、乙双方（及保证人）签字或者盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机械租赁合同篇二**

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，本着平等互利的原则，为明确双方的权利和责任，经双方友好协商，签订本合同，以资共同遵守。

1.2租赁时间：从（\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日）至（ \_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日）。因工程需要提前退出或延期使用的，以乙方书面通知的时间为准。

2.1设备进出费用合计人民币元整，包括以下费用：□安装拆卸费□检验费□运输费□基础预埋螺丝。乙方应在机械进场前向甲方预付人民币\_\_\_\_\_元，其余在设备出场前付清。甲方应将租赁设备运至乙方指定的地点。

2.2机械租金按以下方法计算（不含操作人员工资）；①按机组计算，每台机组租赁费为人民币\_\_\_\_\_/台。②按月计算，月租费为人民币/\_\_\_\_\_套。计算期自使用之日起至乙方发出书面退出通知并符合退出条件时止。不足一个月的，折算成每月30天。

2.3机械租赁费按月结算，乙方应于每月10日前支付上月租赁费。

2.4超过第一次约定的安装高度，乙方每次吊装或加高（高度为米）仅收取人民币\_\_\_\_\_元。

2.5机械押金1万元，由乙方在设备进场前支付给甲方。该款项不能作为租金抵减，但应由甲方在机器退出前返还给乙方。

2.6电费由乙方承担。

2.7乙方施工场地停工及法定节假日期间的租金计算在第2.2条约定。

3.1乙方根据甲方提供的技术资料，确定基础施工方案，负责基础制作，并将隐蔽记录、混凝土试验报告、接地电阻试验记录等相关资料交由安装单位验收。

3.2乙方负责安装、拆除现场的平整、清扫，架设输电线路，根据甲方要求和用电规范安装专用配电箱，接通电源，保证设备进出道路畅通，操作方便。

3.3乙方负责派遣持证指挥官和电缆工指挥作业。严禁违章指挥。因违章指挥造成的事故，乙方应负全部责任。

3.4设备安装完毕后，乙方应会同甲方组织安装单位和监理单位进行联合验收，验收合格后方可投入使用，并在30天内向建设主管部门办理使用登记。

3.5乙方应按合同约定向甲方支付租金及相关费用。

3.6乙方有权要求甲方更换不符合现场管理制度的船员，并无故刁难乙方施工人员。

3.7乙方设备管理人员和专职安全生产管理人员有权监督检查现场机械的使用情况。设备出现故障或异常时，应立即停机，排除故障和事故隐患后，方可重新投入使用。

3.8在租赁期内，乙方应承担保管设备的责任。因储存不当造成的设备损坏和零部件损失，乙方应承担赔偿责任。乙方不得将甲方设备转让或转租给第三方使用，不得出售或抵押。本合同所列的所有租赁机械均属甲方所有。

4.1甲方应在第2.1条约定的交货时间前15天向乙方提供准确的基础生产图纸和技术要求，并指派专业人员协助乙方预埋预埋件。

4.2甲方应向乙方提供营业执照、租赁资质、设备登记证等资料，以确保所提供的租赁设备经检测合格，具有良好的技术性能。

4.3甲方必须将安装单位的资质证书、安全生产许可证、特种作业人员操作证、安装拆除方案等相关资料和安装安全协议送乙方和监理单位审核。

4.4甲方负责派遣持证操作人员随机操作，操作人员应遵守操作规程，不违章，服从乙方工作安排，保证乙方施工需要。经营者的工资为每人每月人民币\_\_\_\_\_元，由乙方支付。

4.5甲方负责租赁设备的日常维修和保养服务。如无安装维修资质，甲方可委托有资质的单位履行维修义务，租赁期内所有维修费用由甲方承担。

4.6甲方应按安全文明施工的要求对机械进行维修和保养，如有故障应及时修理。每月维护时间不得超过三天（含三天），超过维护时间，按人民币\_\_\_\_\_/天从台班费用中扣除。

4.7甲方应确保设备维修制度的实施，定期检查和维修在用机械设备的安全防护装置、吊索和索具，保持设备处于良好的运行状态，做好设备的日常检查和月度检查工作，并将检查和维修记录送乙方存档。

4.8甲方应对其造成的事故负全部责任。因乙方擅自派遣人员操作或维修、违章指挥等原因造成的机械损坏或事故，乙方应承担全部赔偿责任。

5.1如果甲方未能在约定时间内通过租赁设备的验收并投入使用，乙方有权拒绝支付租金或终止合同，并要求甲方退还预付费用和向乙方支付违约金。

5.2如甲方无正当理由停止租赁设备运行或导致租赁设备停止运行（正常维护除外），甲方应赔偿乙方所有相关损失。

5.3乙方未按合同条款支付租金的，按日向甲方支付所欠租金的2‰，超过日未支付租金的，甲方有权停止设备运行并终止合同。

5.4因不可抗力造成的设备损失和飞机租赁伤亡，甲方应承担赔偿责任。

5.5甲乙双方本着诚实守信的原则共同履行本合同，本合同未尽事宜，双方应通过友好协商解决。如有争议，可向当地法院提起诉讼。

5.6本合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字盖章后生效，合同期满后结算自然失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑机械租赁合同篇三**

承租方： （以下简称乙方）

出租方： （以下简称甲方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，按照平等互利原则，为明确甲、乙双方的权利和责任，经双方友好协商签订本合同，以便共同遵守。

1.2 租用时间：自 年 月 日至 年 月 日止。因工程需要提前退场或延长使用，以乙方书面通知时间为准。

2.1 设备进退场费合计按人民币 元整，包含以下费用： □安装拆卸费 □检测费 □运输费 □基础预埋螺杆乙方在机械进场前先向甲方预付 元，余款待设备退场前付清。甲方应在年 月 日前将租赁设备运到乙方指定地点。

2.2 机械租金按以下第 种方式计算（不含操作工工资） ① 按台班计算，每台班租赁费 元/台。 ② 按月计算，每月租赁费 元/台。计算期限从使用之日起至乙方书面通知退场并具备退场条件为止，不足一个月的按每月30天折算。

2.3 机械租赁费按月结算，乙方每月10日前支付上个月的租赁费。

2.4 超过首次约定安装高度，如需要顶升或加高及制作附着架，每顶升或加高一次（高度为 米）收取乙方费用 元整。

2.5 机械押金 万元，在设备进场前由乙方支付给甲方，该款项不能作为租金冲抵款，于机械退场前由甲方返还给乙方。

2.6 电费由乙方承担。

2.7 乙方工地停工期间及法定节假日期间的租金计算按2.2条约定。

3.1 乙方根据甲方提供的技术资料，确定基础施工方案并负责基础制作，并将相关资料如隐蔽记录、砼试验报告、接地电阻测试记录等交付安装单位验收。

3.2 乙方负责平整清理安装拆除场地，架好输电线路，按甲方要求及用电规范安装专用配电箱，负责接通电源，保证设备进出场道路畅通和作业方便。

3.3 乙方负责派有证指挥人员、司索工指挥作业，严禁违章指挥，因违章指挥造成的事故，由乙方负全部责任。

3.4 设备安装完毕，由乙方会同甲方组织安装单位、监理单位进行联合验收，合格后方可投入使用，并在30日内到建设主管部门办理使用登记。。

3.5 乙方应当按合同约定向甲方支付租金和相关费用。

3.6 对不遵守工地管理制度，无故刁难乙方施工人员的机组人员，乙方有权向甲方提出更换要求。

3.7 乙方的设备管理人员、专职安全生产管理人员有权对现场机械的使用监督检查，设备出现故障或发现异常时，应立即停止使用，消除故障和事故隐患后方可继续投入使用。

3.8 在租赁期间，设备保管的责任由乙方承担，由于保管不当造成的设备损坏和配件丢失由乙方承担赔偿责任，乙方不得将甲方设备转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押，合同所列租赁机械的所有权属甲方。

4.1 甲方应在2.1条约定的交付时间15天以前向乙方提供准确的基础制作图纸和技术要求，并指派专业人员协助乙方做好预埋件的预埋工作。

4.2 甲方应向乙方提供其营业执照、租赁资质，设备登记备案证明等资料，保证提供的租赁设备经检测合格，技术性能良好。

4.3 甲方必须将安装单位的资质证书、安全生产许可证、特种作业人员操作证、安拆方案等相关资料及安装安全协议送乙方及监理单位审核。

4.4 甲方负责派 名有证操作工随机操作，操作工应遵守操作规程，不违章作业，服从乙方的工作安排，保证乙方施工使用需要。操作工的工资每人每月 元， 由乙方支付。

4.5 甲方负责租赁设备的日常维修、保养服务，若无安装维修资质，甲方可委托有相关资质的单位履行维修保养义务，租赁期间的一切维修保养费用均由甲方承担。

4.6 甲方对机械的维修和保养应符合安全文明施工要求，出现故障及时抢修。每月维修时间累计不超过三天（含三天），超过则按 元/天从台班费中扣除。

4.7 甲方应保证设备维修保养制度的落实，对在用机械设备的安全保护装臵、吊具、索具等定期检查维修，使设备处于良好的运行状态，做好设备的日常检查和月检，并将检查和维修记录送乙方存档。

4.8 因甲方原因造成的事故，甲方负全部责任。由于乙方擅自派人操作或修理、违章指挥等原因而造成的机械损坏或事故，由乙方承担全部赔偿责任。

5.1 甲方未能按约定时间将租赁设备检测验收合格并投入使用，乙方有权拒付租金或解除合同，并要求甲方退还已预付的费用同时向乙方支付违约金。

5.2 甲方无正当理由停止租赁设备作业或因其原因造成租赁设备停止作业的（正常维修保养除外），甲方赔偿乙方一切相关损失。

5.3 乙方不按合同条款支付租金，每逾一日按所欠租金的2‰向甲方支付违约金，乙方逾期支付租金超过 天，甲方则有权停止设备作业解除合同。

5.4 因不可抗力导致设备损失和机租人员伤亡的赔偿责任由甲方承担。

5.5 甲乙双方应本着诚实守信的原则共同履行本合同，未尽事宜双方友好协商解决。若有争议则向当地法院起诉。

5.6 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，由双方代表签字盖章生效，合同期满结清帐务自然失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机械租赁合同篇四**

同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

出租人（甲方） 履行地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

承租人（法人）所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

承租人（乙方） 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

根据《合同法》及有关法律规定，为明确双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

租赁物名称\_\_\_\_\_\_数量\_\_\_\_\_质量\_\_\_\_\_\_\_规格\_\_\_\_\_\_\_技术要求\_\_\_\_\_\_配套设备\_\_\_\_\_\_\_租金\_\_\_\_\_\_。

备注 准确的“名称、质量、规格、数量、单价”以实际交付的为准，并由承租方书面确认。租金按\_\_\_\_\_元/月或\_\_\_\_元/台班填写。

租赁期限暂定为\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。准确的进场时间以承租人通知为准。

租金按第 种方式结算。

1、以台班形式结算租金的，实际工作台班以承租人签字确认为准。

2、以月租形式结算租金的，准确的租赁期限从承租人签发验收（安装、调试）合格证书之日起算，至归还租赁物时为止，具体结算方法为：。实际租赁期限不足1个月的按照月租费÷30天×实际使用天数计算租金。

租赁物在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由 承担。

1、承租人应在租赁物进场前 日以书面（或口头）通知出租人详细的进场时间地点和其它具体细节。

2、负责现场安全管理和操作人员的安全教育和任务交底，杜绝违章指挥、违章作业。

1、按照承租人的要求如期完成租赁物的进场、保养等工作。

2、出租人驻承租人现场的工作人员需遵守现场的各项规章制度，听从承租人的指挥和安排，对于严重失职和违章操作，承租人有权通知出租人换人，出租人应立即派合格的工作人员到现场工作，操作人员持证上岗。

4、出租人在承租人现场的企业形象宣传、设备外表标识，必须遵守承租人的有关规定。

5、保证机械正常运转，保证承租人的施工生产。

6、向承租人提供有关的租赁资质证明文件和负责办理机械检测和安全使用手续，提供机械相关资料以及特种作业操作人员的操作证。

7、出租人应为租赁物做财产保险。

8、出租人按承租人要求做好机械设备发生故障时的所有应采取的措施，以确保施工生产的顺利进行。

9、出租人操作手在工作期间发生安全事故以及给承租人造成的损失由出租人负责，承租人概不负责。

10、出租人操作手及租赁物造成第三方伤亡及经济损失，由出租人承担全部责任和费用。

1、租赁物操作手由出租人负责配备，安全管理教育由出租人负责，工资、食宿和社会保险等一切费用由出租人负责，与承租人无关。

2、租赁物在租赁期由 负责日常燃油及辅助材料，由 负责日常附属油料、修理费用和保养费用，使设备保持良好状态。

3、租赁物在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由 对此承担全部责任。

4、出租人应编制在租赁物租赁期间的维修保养计划，保证有足够的配件库存，按计划进行维修保养，及时修复或更换不合格的配件，并承担相应的费用，以便保证能够正常运转，满足承租人的需要。

5、出租人因机械故障停机，应在 小时内恢复使用，如果超过 小时但不足一个工作日，扣租金（月租费/30天）；如果一个月中因故障停机累计超过五个工作日，扣半月租金；如果停机超过十个工作日，扣全月租金。

1、出租人不能按期提供本合同约定的租赁物，应向承租人偿付违约期租金 %的违约金并赔偿造成的损失，承租人有权要求出租人继续履行合同，逾期超过 天未交货的承租人有权单方解除合同；

2、出租人提供的租赁物不符合本合同约定的质量、数量、规格、型号等要求，应向承租人偿付违约期租金 %的违约金并赔偿造成的损失，承租人有权选择继续使用该租赁物或解除合同；

3、出租人不按期派人协助承租人对租赁物进行验收、调试、安装，致使租赁物不能正常使用的，出租人除继续履行外，应向承租人偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金并赔偿造成的损失。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方约定诉讼管辖地为“中铁十七局集团第二工程有限公司注册登记地铁路运输法院”管辖处理。（如所揽工程是以集团公司名义承揽的，以集团公司\*\*工程合同段或项目经理部对外签订的合同，下划线部分填写为中铁十七局集团。）本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，附件\_\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑机械租赁合同篇五**

承租单位； （以下简称甲方）

出租单位： （以下简称乙方）

甲方因工程施工需要，向乙方租用混凝土泵送机械，为明确双方责任，根据《中华人民共和国合同法》及有关法规，经甲乙双方协商一致，特签订本合同以兹遵守。

工程名称：

工程地址：

一、合同期限：从 年 月 日至 年 月 日止。

二、租赁费按下相关项的计费方式计收，52米/47米臂架泵车：按每月租赁费\_\_\_\_\_\_元，按方量\_\_\_\_\_\_元/方，每月保底方量\_\_\_\_\_\_方。

三、付款方式：

1、每次泵送结束，乙方的实际泵送量按搅拌站供应量计算，并由甲方或工地的有关人员签名确认泵送签证单的时间和方量，作为双方结算凭证。

2、甲乙双方确认全部结算给乙方。

四、双方权利义务：

1、甲方责任：

①、甲方用泵需提前24小时通知乙方，并将泵送混凝土的部分、混凝土标号、塌落度和泵送方量等具体参数告示乙方，以便乙方合理安排出车。

②、甲方必须严格执行泵送混凝土的要求。若因甲方混凝土出现问题，（如石头太多、塌落度达不到要求），导致乙方泵车赛管。致使混凝土报废不能浇注的损失，乙方概不负责。

③、甲方应做好泵送前的前期工作（如场地道路安全、平整；办理相关占道审批手续，甲方只承担在甲方施工现场因工地占道或噪音问题引发的城管或环保、交警等对乙方泵车设备的罚款）；

④、由于甲方施工原因造成的损失，由甲方承担。

2、乙方负责：

①、乙方负责应甲方用泵时间要求到达工地，配合工地现场人员的工作。

②、乙方负责乙方设备到达甲方工地前所有道路交通相关事宜。

③、乙方操作员必须严格遵守安全操作，乙方泵车设备安全又乙方负责。

④、在施工过程中，若泵车发生机械故障，乙方必须立即进行抢修并及时通知甲方，若短时间内不能修复，乙方必须与甲方协商采取有效解决措施。

五、违约责任：

1、甲方不按照合同约定付款的，乙方有权停止提供泵车服务并向甲方索还所欠款项，从施欠之日起，每日按照欠款千分之五追收违约金，直到全部款项付清为止，在付清乙方泵送款项之前，甲方不能请其他泵车进行泵送。

2、甲方中途单方面终止合同的，按合同未履行部分送款总额的20%承担违约金。

六、争议的处理:

争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商解决，解决不成的，可以采取以下2种方式解决：

七、合同附件:

1、本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充协议。

2、本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

八、其他约定:

1、本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。

2、本合同双方签字盖章之日起生效，双方完成各自责任、并结算合同款后自动 终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机械租赁合同篇六**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码：

住址：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码：

住址：

联系电话：

为了规范管理，提高经济效益，经甲方股东合议决定，将位于 厂房、机械设备、场地租赁乙方作独立自主经营生产使用。为明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，双方在公平、自愿、诚信的基础上，友好协商订立此合同，以资遵守。合同条款如下：

一、租赁物位置、数量与范围

甲方将位于 厂房(见厂房租赁合同)、机械设备、工具(见机械设备及工具清单)以及使用场地(具体位置及范围见附件平面图)和通道(三通一平方案)整体出租给乙方作独立自主经营生产使用。

二、租赁期限

本合同租赁期一年，农历自 年 月 日至 年 月 日止，甲方应于签订合同之日起七日内将符合生产经营条件内的

租赁物及机关证书等文件交付乙方使用。

三、押金、租金及结付方式

1、押金：签订租赁合同时一次性交甲方承包押金 万元(不计利息)，合同到期时，如机械设备完好，能继续正常生产，则押金一次性退还。如合同到期时，机械设备不能正常生产，则由乙方负责维修好，否则按实际情况扣减押金。

2、租金：乙方向甲方每月一次性交租金 万元。

3、结付方式：租金结付方式是每月一号交足租金才能允许本月生产。

4、租赁期间的电费、水费、维修费、上交环保局的费用由乙方负担。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)、乙方的权利和义务

1、乙方在租赁期限内依法生产经营、独立核算，自负盈亏。

2、甲方将出租给乙方的机械设备及大小型工具造出清单，一式二份，双方在清单上签字确认有效，双方各执一份。租赁期满后，乙方据清单租赁物如数交还给甲方并保证每台设备正常运转。

3、甲方所有固定资产和机械设备在租赁期间，乙方只享有使用权，没有所有权。

4、在租赁期间乙方负责租赁特维修，维修费用均由乙方负责。

5、在租赁期内乙方拥有独立自主经营、生产、销售的权利。

6、在租赁期内乙方拥有厂房、机械设备、场地及三通一平的使用权。

7、在租赁期内乙方有按时交纳租金等的义务。

8、在租赁期满后对遗失登记在册物件，乙方有赔偿的义务。

9、在租赁期内，乙方因生产等添加的物品归乙方所有，但是不可拆除部分归甲方所有。

(二)、甲方的权利和义务

1、甲方拥有对原机械设备的所有权。

2、甲方有按时收取租金的权利。

3、甲方有处理周边矛盾纠纷的义务，因遗留问题造成乙方不能正常经营生产、停产七天以上，甲方按违约条款赔偿给乙方。

4、甲方有保护和维护乙方正常安全生产经营的义务。

5、租赁设备遗失，甲方有要求赔偿的权利。

五、债权债务界定

租赁前与租赁物有关的一切债权债务由甲方负责。租赁期内因租赁物发生的债(）权债务由乙方负责。

六、违约责任

1、在租赁期间未经双方协商同意，单方面终止合同的，违约方必须向另一方支付违约金 万元整(上级部门或本地人不予以生产，可以终止合同)。

2、在租赁期满后如乙方未按清单如数还清各种工具，乙方应赔偿损失工具给甲方。

七、特别约定

1、因不可抗力等因素造成机械设备和厂房损坏或其它的经济损失，乙方不承担任何责任。

2、因不可抗力(上级部门或本地人不予以生产)造成停业停产双方不承担任何责任，乙方不再付押金。

八、其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商补充，补充协议经双方签字盖章后生效，与本同具有同等法律效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。合同一式二份，双方各执一份。

3、机械设备自然性腐坏，乙方不负责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机械租赁合同篇七**

承租人（甲方）：

出租人（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》《建设工程安全生产管理条例》的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方租赁建设工程机械的相关事宜达成如下协议：

第一条 租赁机械名称、及租金计算与支付

1、租金计算方式：按月计算。不足月的尾数日租金按月租金处以30天乘以实际使用天数计算。

2、支付方式：每月支付租赁费的70%，余款待塔吊报停后年底付清。

第二条 使用地点、项目名称和工作内容

1、使用地点：\_\_\_\_\_\_

2、项目名称：\_\_\_\_项目

3、工作内容：垂直水平运输

第三条 租赁期限

暂定自20\_\_年3月10日至20\_\_年5月30日（具体以甲方《开报停单》为准）。

第四条 租金计算

1、自安装检测合格之日起计算租金，工程机械租金期满，甲方通知乙方拆除后次日起停止计算租金。

2、由乙方进行维护保养作业时，甲方应安排合理的机械维修和保养时间。每月累计维修保养时间超过20小时的部分，甲方可扣减相应的租金。乙方在机械工作间隙期或待工期间所做维护保养，不计算在维修时间内。

第五条 进出场费用

租金机械进出场费及检测备案费用：附着在\_\_层建筑物的塔吊为该塔吊一个月的租金，附着在\_\_层建筑物的塔吊为35000元，附着在\_\_层建筑物的塔吊为45000元。

第六条 定金和其他费用

1、机械操作和维修人员在工地吃住等费用由乙方支付。

2、检测备案费用由乙方承担。

第七条 机械交接与验收

1、乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同验收并签署《交接清单》。法律法规规定起重机械必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装。安装调试并检测合格才能投入使用，安装调试、检测合格之日视为乙方向甲方移交机械。

第八条 操作、维护与管理

1、双方约定机械由乙方负责操作与维护。操作、维护等上岗人员配备应符合国家或\_\_市法律法规的要求，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2、塔吊指挥由甲方负责安排。

3、因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当接到通知后二小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起四小时内未能修复的，自第六小时起免收租金直至机械恢复正常作业日止。

第九条 双方权利义务

甲方权利义务

1、有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。如因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿甲方损失。

3、应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金。

4、应当为乙方提供机械进出作业、其他维护作业的协助和便利，按时接受乙方交付的机械。

5、应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失，应向乙方赔偿。

6、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械设施进行变动。

乙方权利义务

1、有权按照合同约定收取租金。

2、因甲方原因导致的机械毁损、灭失，有权要求甲方赔偿。

3、应当按照约定的时间、地点向甲方提供合同约定的机械，不得提供淘汰、报废、检验检测不合格的机械。

4、应当提供法律法规规定的生产厂家、生产许可证、产品合格证等文件，需要到监管部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

5、应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

6、应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

7、合同约定由乙方提供的操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

第十条 违约责任

甲方违约责任

1、未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械收到损失，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

2、未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

3、未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

乙方违约责任

1、在合同期间因乙方原因（包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的`时间除外）导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于机械日租金300%的违约金。凡停工超过5日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

第十一条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，可向天津市人民法院提起诉讼。

第十三条 其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共4页，一式四份，具有同等法律效力，其中甲方二份，乙方二份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地：

1、甲方须保证25t汽车吊安拆条件，

2、其他约定：高出部分由甲方承担；

3、租赁费不含税金，如需开具税票，税金由甲方春节报停不超过45天；

4、塔吊预埋件每台三千元，如甲方挖出归还乙方不收费用。

承租方： 出租方：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

经办人： 经办人：

日期： 日期：

**建筑机械租赁合同篇八**

出租人（甲方）：

注册地址：

法定代表人：

承租人（乙方）：

联系地址：

负责人：

项目承包人（丙方）：

联系地址：

负责人：

根据《合同法》以及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙丙三方就有关建筑施工机械租用事宜协商一致，签订本合同。

第一条。租赁机械的品名、规格、数量、质量等。

（注：以上表格仅供参考，可以另行制作附表或者以详细文字说明。本合同所称的施工机械是指建筑施工现场使用的施工机械，如塔式起重机、施工升降机、各种移动式起重机、打桩机、挖掘机、混凝土搅拌机械等）。

第二条。租赁机械的交付使用、使用地点、使用方式或工作内容、以及进出场费用承担。

1、甲方承诺，按照本合同约定的时间或者乙方明确通知的时间，向乙方移交租赁机械，三方就交付机械的型号、规格、数量等共同进行验收并签署交接清单。

2、如有关法律法规或技术性规范要求须安装调试并检测合格方能投入使用的或者合同约定由甲方现场安装后才能投入使用的机械，安装调试合格之日为移交日。

3、租赁机械交付地点及使用地点为：

4、租赁机械的使用方式或者工作内容：

5、有关租赁机械的进出场费用的承担：

第三条。租赁期限

1、租赁期限：。

2、如因工程需要延长租期，三方应在合同届满前x日内，续签合同。

3、租赁期满，乙方继续使用租赁机械，甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，租赁期限视为不定期。

第四条。租金计算及支付

1、三方同意按照下列第x种方式计算租金：

（1）按月计算：机械名称：，每台租金人民币x元每月，不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算（可另列附件）。

（2）按台班计算：机械每天工作x小时，按一个机械台班计算，每台班租金为x元，每月x日前由三方确认上月实际工作台班数量（可另列附件）。

（3）其他方式。

2、预计租金总额：x元，大写：。

3、支付期限：。

4、结算方式：。

5、租金计算起止时间：。

6、若因为建设单位未能及时向乙方支付工程进度款，或者因为其他原因引起乙方资金周转困难，从而使乙方不能按照上述约定正常支付租赁费，甲方须给予理解和配合，不得据此向乙方提出停工和索赔，影响乙方正常的施工生产。

7、在乙方付款的同时，甲方必须开具真实有效的税务发票，否则乙方有权拒绝付款或者扣除与国家税金等额以上的费用。

第五条。三方的权利义务

1、甲方的权利义务

（1）甲方应按合同约定向乙方提供机械设备，并按照法律法规规定提供出租机械的生产厂家、生产许可证或产品合格证等文件；甲方应向乙方提供出租机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项及其他必要的技术资料或技术说明。

（2）租赁机械由甲方负责操作与维护。操作维护方应按机械运营、操作的规定，并需配备符合国家或地方相关规定上岗条件的操作、维护人员；甲方派出的随机操作人员必须持证上岗，服从乙方管理，遵守乙方各项规章制度；有关操作人员的工作报酬已经计算在租金内。

（3）因故障造成租赁机械无法正常运行，甲方应当自接到通知时起x小时内到达现场维修。甲方自接到维修通知起x日内未能修复的，自第x日起免收租金直至恢复运营日止。租赁期间，租赁物的维修及相关费用全部由出租人承担。

2、乙方的权利义务

（1）乙方应为甲方提供承租机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利。

（2）乙方应协助甲方派出的操作人员负责承租机械在施工现场的看护及保证设备的安全，如因乙方原因造成设备毁损灭失的，应向甲方赔偿。

3、丙方的权利义务

乙方的义务由丙方承担。

第六条。违约责任

1、甲方的违约责任

（1）甲方没有提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号、规格和质量与合同约定的不符，经乙方书面催告仍不能按时履行或提供的替代机械达不到乙方要求，导致合同无法履行的，乙方可以解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

（2）甲方未按合同约定日期提供机械设备的，每逾期一日应按照x元/台的标准向乙方支付违约金（可另列附件）。逾期满x日的，视为根本性违约，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

（3）因甲方原因导致机械毁损灭失的，乙方有权解除合同或要求甲方更换同等型号、性能的机械，并就造成的损失要求甲方赔偿。

（4）甲方维修机械，每月累计不得超过x小时的维修时间，如有超过的，超过的时间按时扣除租赁费，如影响乙方项目正常施工的，甲方应当承担赔偿责任。

（5）由于甲方原因引起的一切安全事故及质量问题均由甲方负责处理和承担一切法律经济责任；在租赁机械进出场、装卸及运输过程中发生意外伤害等事故的，责任由甲方自负。

（6）如甲方（含甲方派出的机械操作人员、维修维护人员）偷盗乙方工地财物的，除作价赔偿外，发现一次处罚5000元以上，由乙方直接从结算租金中扣除。

（7）其他。

2、乙方违约责任

（1）乙方未按合同约定支付租金的，应按照逾期支付价款乘以银行同期贷款利率向甲方支付违约金，若因建设单位未按照约定支付工程款的除外。

（2）因乙方原因致使机械受到损毁的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

（3）乙方未经甲方书面同意擅自将承租机械转租的，甲方可以解除合同并要求乙方赔偿损失。

（4）甲方知晓，丙方和乙方已经签订了内部承包协议，由丙方对本合同涉及的工程项目实行内部承包责任制，丙方在乙方委托授权的范围内行使乙方权力。为此，甲方承认，本合同中属于乙方应承担的各项责任和义务实际应当由丙方承担，丙方自愿承担本合同中属于乙方应当承担的各项责任和义务。

（5）其他。

第七条。其他事项

1、在租赁期间，如甲方将租赁机械转让或者抵押给第三人的，应当事先通知乙方，甲方对租赁机械的转让或者抵押等行为不得影响乙方的正常施工。

2、在租赁期间，因不可知因素导致租赁机械停止使用的，则此期间的租赁费用为零，具体期限由乙方的书面通知为准。

3、甲乙丙三方可以就租赁机械的安装、拆卸操作、升节等技术服务内容，另行协商订立补充条款或另行订立合同。

4、本合同文本未尽事项，三方当事人可根据实际情况另行签订补充协议。

5、三方认为需要约定的其他事项：

第八条。合同争议的解决

三方因本合同发生争议的，首先应当协商解决，协商不成的，按三方约定向乙方住所地人民法院起诉。

第九条。本合同一式x份，经甲乙丙三方授权代表签字盖章即生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

丙方：（签章）

授权代表：

授权代表：

授权代表：

日期：

日期：

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找