# 2024年承包经营协议书合同 超市承包经营协议书(9篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-09-01

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇一法人： 身份证号：乙方...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇一**

法人： 身份证号：

乙方：

甲乙双方经过反复协商，达成以下承包经营协议

一、甲方愿意将自己位于广东省珠海市吉大水湾路265号的巴什拜御府餐厅承包给乙方经营，乙方经过详细论证仔细考察后决定自愿承包。

二、承包期为壹年，自20xx年7月7日至20xx年7月6日止。

三、承包金为每月15000元，每月先付后做。

四、乙方在承包期内的水、电、物业、房租、店面租金、税费、交通费以及包括乙方再增加投资与设备均由乙方负责，但乙方离开时不可拆除搬走。

五、乙方每月7号前必须将下下月的承包费付给甲方，否则视为违约。每拖欠一天按承包费的10%收取滞纳金。

六、乙方承包期间需向甲方交纳7万元人民币的保证金，合同到期后，经甲方验收一切设备完好无损后，甲方应无条件的将保证金退还乙方。

七、乙方拖欠甲方承包费超过30天，则按乙方毁约处理，甲方应无条件的将餐厅收回，所收保证金不予退回。

八、如乙方在一年合同期未满，要求退出则属违约，所交保证金甲方不予退还。

九、甲乙双方交接之日起，之前的所有债权债务均有甲方负责，之后的则有乙方负责。

十、乙方在承包期内应合法经营，按章纳税，按时交纳各种费用，如发生任何违约，违法的事情均由乙方负责。

十一、承包期内，如发生人身意外伤害、火灾、被盗或其它一切不可预见的事故的发生，均有乙方负责，甲方概不负责。

十二、甲乙双方交接时，盘点的食物、酒水、干果等清单上的物品，乙方应销售后及时将款随时打入甲方的帐上，否则视为违约。

十三、甲乙双方如有违约，则按月承包金的100%赔偿对方。

十四、本合同一式二份，甲乙双方代表签字后立即生效。

十五、本合同如发生争议，双方可协商解决，如协商不成可向当地仲裁机关仲裁解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇二**

发包方:（以下简称甲方）

承包方:（以下简称乙方）

第一章总则

第一条为加强宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订宾馆承包经营合同书（以下简称合同）。

第二条甲方将宾馆的客房部（四至六层，共三层）的服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业宾馆饭店服务标准，做好服务。

第四条甲方监督资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章承包经营的范围和条件

第五条甲方所属的营业场所地理位置座落于，其中经营楼层面积。

第六条乙方承包经营甲方大楼的四楼至六楼的商务房间（一楼大厅，乙方只享有出入权利）。

第七条上述一楼大厅若乙方在今后打算承包经营使用，必须经得甲方同意，否则甲方有权索取赔偿。

第三章承包经营期限

第八条甲方承包经营盛发商务宾馆的期限为年，自年

月日起至年月日止。

第九条合同期满，乙方完成上缴费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章承包金及付款方式

第十条

第五章甲、乙双方的权利和义务

第十一条甲方的权利

1、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

2、在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。监督乙方依法经营、依法纳税。监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。

3、在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。

4、在承包经营期间，甲方有权不定期检查盛发商务宾馆的建筑物、设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

5、甲方有权了解乙方承包经营状况，查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料。但甲方对上述情况负有保密义务。

6、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十二条甲方的义务

1、在承包经营期间，甲方有义务配合乙方办理各种年检手续。

2、甲方有义务向乙方介绍盛发商务宾馆的设备设施状况及提供宾馆的部分资料，供乙方参考。

3、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

4、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对盛发商务宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

第十三条乙方的权利

1、为使宾馆能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意后，乙方方可有权对盛发商务宾馆进行必要的整改和装饰。

2、在合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

3、乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加宾馆的知名度，提高其良好的信誉。

4、根据经营需要，乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方。甲方对此负有保密义务。

5、乙方若以盛发商务宾馆的无形或有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十四条乙方的义务

1、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

2、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

3、在承包经营期间，乙方应在宾馆正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

4、乙方在经营期间，煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成资产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

7、乙方对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量及品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

8、承包经营宾馆期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的给类低值消耗品、物品也由乙方承担。

9、宾馆中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险赔偿金归乙方所有。

10、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和视频、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全，食品卫生安全和财务安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，

情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

第六章违约责任追究及合同终止

第十五条合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

第十六条在本合同的有效期内，合同任何一方违反本合同的约定，合同的相对方（守约方）都有权解除本合同，并要求违约方赔偿损失。

赔偿标准为:当年总经营承包费乘以提前终止合同的年数的10%计。

第十七条在承包经营期间，由于乙方自身的原因而被迫终止对酒店的承包经营，乙方已向甲方支付的承包金，甲方不予退还。

第十八条由于乙方违法经营被有关部门查处而使甲方再继续经营受到损失，乙方应负责予以赔偿。

赔偿标准:影响时间天数×年承包费/365天计。

第十九条按本合同的付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

第七章合同的变更与解除

第二十条合同的变更:合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

第二十一条合同的解除:若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同；若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

第八章合同纠纷、争议的解决

第二十二条对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请当地仲裁机构进行仲裁，直至

通过相应的法律程序解决。

第九章附则

第二十三条本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第二十四条本合同双方签字盖章后生效。

第二十五条本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（签字/盖章）乙方（签字/盖章）

联系方式:联系方式:

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇三**

发包方（甲方）：xx公司

住所：

法定代表人：

联系电话：

承包方（乙方）：

住所：

身份证号码：

联系电话：

为有效配置社会资源、发挥外埠地区优势，充分挖掘市场潜力，开拓企业发展空间，甲方拟定于xx公司北京分公司，现甲、乙双方经平等协商就乙方承包甲方北京分公司之相关事宜达成如下协议：

第一条 承包内容

1.1甲方聘任乙方为北京分公司经理。

1.2乙方承包经营甲方北京分公司，只限在北京市辖区内从事营业执照所允许的经营活动，从事该地区以外的经营活动须经甲方书面特别授权。在北京市辖区内，甲方不再与第三方合作任何形式的经营活动最新分公司承包经营合同范本最新分公司承包经营合同范本。甲方在北京地区内直接进行的经营活动，乙方应予配合，甲方应保证乙方的合理利益。若甲方或甲方其它下属分公司以及其它协议单位或个体，在北京是辖区内承接工程，乙方应予配合可比照上述的作法享受合理利益

第二条 承包期限：

承包期限为xx年，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。分公司单独建帐，进行税务登记，独立核算，经营期间的一切盈亏及法律责任由乙方享有或承担。

第三条 承包费及支付期间

3.1甲、乙双方一致确认承包费为每年人民币xx万元。

3.2乙方付款期限及付款比例分别为每年的xx月xx日和xx月xx日分两次交清，每次为人民币xx万元整最新分公司承包经营合同范本合同范本。

第四条 乙方的权利及业务：

4.1、按国家及地方政府相关规定，乙方以甲方名义办理分公司工商注册登记、税务登记及相关手续，并承担与承包经营有关的一切税款及其他费用。

4.2、乙方承包经营所需的全部资金由乙方自筹，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具等财产所有权归乙方所有。

4.3、乙方在承包期间有独立经营自主权，但不得违反国家法律、行政法规。行业规章及本合同各项之约定，不得超出工商管理部门和甲方授权范围开展各项经营活动。

4.4、乙方须在本合同生效之日起十日内向甲方交纳履约保证金人民币xx万元。（由于本合同为续约合同，乙方不需要再交纳保证金，甲乙方办理履约保证金续约手续即可）。

4.5、乙方无偿使用甲方的企业业绩等方面的宣传资料、企业资质、投标资格等法律文件。

4.6、乙方每半年须向甲方提交一份经营报告，年终提交一份年度工作总结报告及下一年度的经营计划报告最新分公司承包经营合同范本最新分公司承包经营合同范本。

4.7、乙方必须健全生产、财务管理、工资、社会保险等制度，乙方自行聘用会计人员，乙方每季度向甲方申报公司财务报表，甲方定期审核分公司的各项业务往来。

4.8、乙方有人事聘用权，但必须严格遵守劳动法的相关规定同员工签订劳务合同，乙方在承包经营期限届满前应妥善处理员工的合同问题，否则造成的一切法律后果由乙方全部承担。

4.9、乙方以甲方名义承揽工程，乙方承接工程所签订合同报甲方备案。

第五条 甲方的权利及义务

5.1、甲方有义务提供分公司注册登记所需注册资金及外地企业进京登记备案所需的全部资料

5.2、甲方有权检查分公司的财务账目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘用员工谈话了解分公司各项情况。

5.3、乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不计实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任。

5.4、甲方有权每年度委托会计师事务所对分公司进行审计，审计费用由甲方承担。

5.5、分公司营业执照注册手续费由甲方委托乙方负责办理，费用由甲方承担，甲方负责领取。分公司公章、财务章由甲方委托刻制，分公司正式成立后，甲方将营业执照及公章、财务章等交付给乙方，双方应办理交接手续

本合同终止或解除之日，乙方须同时将营业执照及公章、财务章等交还给甲方，双方共同将公章、财务章等销毁，并书面说明最新分公司承包经营合同范本合同范本。

5.6、办理外地企业进京登记备案手续由乙方负责，费用由乙方承担。

5.7、乙方以甲方名义承揽工程，甲方应无偿提供营业执照；资质证书；体系认证；安全生产许可证原件及复印件；企业基本情况；企业业绩情况；企业财务报表及银行资信证明；项目经理资质及企业技术负责人等企业人力资源情况，满足乙方工程投标需要，并履行审核盖章义务。

5.8、乙方以甲方名义承接的工程，甲方应无偿提供设计图纸报审、施工图纸的报审的审核盖章义务。提供商务标等资格文件方面的支持。

第六条 合同解除

发生下列情况之一，甲方有权解除本合同：

6.1、乙方未依法按本合同约定的承包内容从事经营活动的；

第七条 违约责任

甲乙任何一方违反本合同约定，均视为违约，违约方应支付给守约方违约金人民币xx万元，若一方因另一方违约造成的损失超过上述约定的违约金数额，违约方仍负赔偿责任。

第八条 本合同到期终止前30日或因乙方责任乙方接到解除合同通知之日起7天内，乙方须向甲方提交其经营分公司期间所形成债权债务情况及如何处理的报告，合同终止或解除之日，乙方应将其在经营分公司期间所形成的债权债务清理完毕。

第九条 乙方在承包经营分公司期间履行本合同义务以及所形成的债权债务清理完毕经甲方确认并交还公章、营业执照等与经营分公司有关的物品后，甲方将履约保证金一次性退还给乙方。双方责任即告解除最新分公司承包经营合同范本最新分公司承包经营合同范本。

第十条 本合同终止或解除后，若乙方在其经营分公司期间所形成的债务及法律义务未依法清结完毕，则仍应清偿的法律责任。

第十一条 本合同自双方签字盖章并乙方按照本合同约定向甲方缴纳保证金之日起生效

第十二条 本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

第十三条 凡因本合同引起的或本合同有关的任何争议，双方应协商解决，若一方不同意协商或协商不成的，均应向甲方所在地人民法院提起诉讼

甲方： 乙方：

签署日期： 签署日期：

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇四**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经协商一致，签订本协议。

1、酒吧的名称：

2、酒吧地址：

3、该场所现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方时的验收依据（本附件于 年 月 日由甲方交付给乙方）。

承包期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

1、该场所每年承包金为人民币 万，大写：

2、承包金支付方式如下：

本合同签订后，于20xx年2月7日支付15万元，3月10日支付18万元。

3、以后每年承包费按两次付清。（及每年1月1日付一半，7月1日付一半）

1、1月1日至2月7日的营业额作为保证金，乙方不得支用，如果2月7日乙方不支付15万元人民币给甲方，此营业额作为赔偿金，归甲方所有。

2、乙方于20xx年10月交付给甲方3000元，作为保证金，甲方于20xx年12月31日归还乙方。

3、乙方于20xx年5月30日付给甲方20xx年承包保证金肆万元，在双方不违反合同后抵20xx年承包费。

1、酒吧的财产归甲方所有，酒吧的公章由甲方管理，甲方应及时提供。

2、按本协议约定收取承包金和保证金。

3、承包期前酒吧所发生的帐务由甲方负责，一切债权债务与乙方无关。

4、在承包期间，未经甲方书面同意，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒吧并没收保证金。

（1）拆迁变动场所房屋结构。

（2）将酒吧应用于场所经营用途以外的用途或利用其进行非法活动。

（3）将酒吧全部转承包给第三方。

（4）未按约定缴纳保证金或承包金逾期三十天以上。

（5）在承包期内，装修及设施、设备要进行维护，甲方应适当对乙方进行补偿。

1、在承包期内乙方拥有酒吧的经营管理权，有权收取全部经营所得款项。

2、在承包期内酒吧所发生的一切费用（包括水电物管费、税费、员工工资福利，场所维修费等相关经营费用）全部由乙方负责支付，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方承担全部责任。

3、在承包期内乙方对酒吧所发生的一切负全部法律责任。

4、按本协议约定按时向甲方支付保证金，承包金及其他约定的款项。

1、甲方按酒吧现状于20xx年1月1日始正式将会给乙方经营，保证交付前各种主要设施设备处于正常使用状态。

2、乙方应于承包期满后，将承包场所及附属设施设备还给甲方，乙方交还甲方的场所及主要设务处于正常使用状态。

3、合同期满。如甲方继续发包，同等条件下，乙方有优先承包权。

1、承包期满，乙方应如期交还经营场所，乙方逾期归还，则应向甲方支付双倍承包金，乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2、承包期满，乙方按甲方要求退还酒吧，甲方应按时退还保证金，若逾期，乙方有权和每天逾期款项的千分之五收取甲方的滞纳金。

甲乙在全同执行过程中发生争议，双方应本着友好合同的态度进行协商，若协商不行，则应向承包场所所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

年 月 日

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

1．甲方具有进出口货物的仓储、装卸等业务的经营权；

2．甲方的业务营运具体采取分项承包经营的模式；

3．至本合同签订前，甲方在云海地域的进出口货物的仓储、装卸等业务经营已处停顿状态；

4．甲方拟将上述业务发包给乙方承包经营。

经友好协商，双方达成协议条款如下：

乙方承包甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从事进出口货物的仓储、装卸等业务的营运工作。

甲方负责提供营运“承包标的”的业务经验、管理经验及其现有的其它经营资源；乙方负责投入“承包标的”的营运所需的全部资金；

乙方对“承包标的”实行自主经营、独立核算、自负盈亏的全包揽（包括资金投入、市场开拓、人员管理等）方式承包经营。

自合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

承包期满，乙方承包经营期间购置（费用计入经营成本）的资产归甲方所有，其余资产归乙方所有。

1．甲方享有对乙方承包经营活动的监督管理权，乙方须对此提供条件；

2．乙方享有承包经营的自主权，甲方不得干涉；

3．甲方须对乙方的承包经营提供的便利条件，包括但不限于：向乙方提供经营“承包标的”的营运管理方案、客户资源，须为乙方增置业务专用章及财务专用章，在乙方申请时及时出具公函等；

4．乙方不能利用经营“承包标的”进行非法活动。

任何一方如果违反其在本协议而使另一方遭受损失，则另一方有权要求该方予以赔偿。

承包期满，双方如未就“承包标的”办理移交手续，视为本合同自动延期，直至一方通知终止承包后的三个月内双方办理完“承包标的”的移交手续；如续约，双方须协商一致并另行协议

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

1．因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。

2．本条款所称“不可抗力”，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

本协议受中华人民共和国的法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．依法向人民法院提起诉讼。

1．甲方地址：

传真：

电话：

2．乙方地址：

传真：

电话：

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇六**

甲方：

乙方：

为保证工地食堂的食品安全，按照《中华人民共和国食品安全法》的规定，甲乙双方经过充分协商后签订本协议，双方共同遵守，严格执行。

一、甲方的权利与义务

1、负责为乙方提供经营场所及食品加工流程配置的平台支持，并有偿提供水、电。

2、针对乙方在食堂经营过程中食品原料采购、用餐人数、餐费标准、食堂卫生、服务质量和配餐质量等方面甲方拥有监督检查的权力，乙方应服从甲方职能部门的检查指导，并予以积极配合；

3、甲方可不定期召开膳食问题工作会议，乙方必须准时参加；

4、甲方有权对食堂从业人员提出解聘整改建议。

二、乙方的权利与义务

1、进行工地食堂发展建设的资金投入，提供后勤服务建设。

2、自行聘任管理人员和从业服务人员。

3、乙方负责办理食堂卫生许可证及食堂工作人员健康证后，方可进行餐饮经营；

4、要在甲方规定的区域内进行相应作业，不得随意改变各功能间的使用用途。未经甲方预先同意，不得对食堂水、电设施进行改造。

5、负责制定科学、营养搭配食谱。乙方必须提供符合卫生要求的开水供工人饮用。

6、乙方加工食品享有自主经营权，但必须符合《食品安全法》及工地的有关管理规定；

7、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购猪肉时应查看销售者是否有卫生防疫检验合格证。餐具应严格洗、消、冲、保洁。食堂员工衣帽应统一、穿戴整洁，保持干净，每个员工应有卫生工作服。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。加工间内生、熟分离使用。乙方应认真搞好食堂内外卫生，食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点。

8、对食品原料要妥善保管，专人负责，杜绝食品安全事故发生。

三、餐费及配餐标准

原则上低于工地周边小餐馆就餐价格。

1、午餐三素一汤6.00元/人，三素一荤一汤7.00元/人。

2、小炒双方详谈。

四、餐费管理

在甲方的监督管理下，乙方自行收取餐费。

五、违约责任

1、本协议系甲、乙双方自愿签订，乙方若中途因故停止经营，应提前一个月向甲方提出书面申请并经甲方同意后解除合同，食堂资产无偿交予甲方；甲方因故中止协议，待有关部门评估后偿还乙方投资款项。

2、乙方因违反《食品安全法》及工地有关规定或出现食品中毒等安全事故所造成的损失，均由乙方承担；

3、乙方经营期间不得将食堂转包给他人经营，否则甲方将中止协议。

六、经营期限

食堂经营项目完后，根据甲方需要可考虑重新续签新协议，乙方拥有优先权。

七、因国家政策发生重大调整，或发生不可抗拒力，致使合同无法履行，本合同自行终止，双方不承担责任。

八、本合同未尽事宜，双方共同协商解决，若出现纠纷，任何一方均可向合同签署地人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

年 月 日

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇七**

甲 方：

住 址：

法定代表人：

联系电话：

乙 方：

住 址：

联系电话：

鉴于：甲方在 设立分公司，分公司的管理、业务开拓均有乙方承包经营，现甲乙双方经过友好协商，达成本协议。

第一条 协议目的

为了扩大总公司规模，增强效益，同时规范分公司的运营，防范经营风险，促进乙方的责任心及积极态度而制定本协议。

第二条 承包方式与期限

1、甲方在 设立分公司，任命乙方为分公司经理，全面负责 分公司的经营管理工作。

2、甲方可以根据需要派一名内勤人员驻分公司办公，其他分公司人员有乙方聘用；

3、分公司设立的事宜和费用均由乙方负责和承担。

4、分公司设立后的经营资金、费用及分公司人员的工资、保险等均有乙方承担；

5、分公司承包建设施工工程由甲方提供一切证件、手续；

6、分公司必须保证在一年内将不少于3人以上的建造师注册到总公司（与建造师相配套的技术负责人、十大员、特殊工种等）。

7、总公司应及时通知分公司所有人员参加各类培训（如：建造师、三类人员安全培训等），所发生的费用有分公司自理。

8、承包期限与甲方经营期限相同。

第三条 乙方承包经营范围、管理费用及交纳方式

1、乙方承包经营范围与甲方经营范围相同；

2、管理费收取为比例提成制，乙方按照分公司承包工程工程款的0.5%向甲方交纳管理费；

3、管理费的交纳日期为分公司每次收到工程款的当日内，工程款分批支付的，乙方按照分公司每批收到的工程款的比例交纳管理费；项目主体工程结束前，剩余部分需一次性交完 （工程造价 100万元以内的签订合同时，一次性全额交清管理费）。

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方可以根据情况更换、派驻分公司的内勤人员；

2、甲方有权监督乙方对分公司的经营；

3、甲方有权制定分公司的财务制度和管理制度；

4、甲方应当根据分公司的经营需要提供印鉴、证照、帐户等；

5、甲方应当配合乙方进行经营、管理及处理相关法律问题；

6、甲方可以根据分公司具体情况审核、查阅分公司与经营有关的所有材料和公司账目；

7、甲方不得在 区域内再设立分公司，并不得在本区域内自营相同业务。

第五条 乙方的权利义务

1、乙方可以根据经营需要自主聘用公司工作人员；

2、乙方可以自主选择承包的工程项目并使用甲方的资质进行招投标；

3、乙方交纳管理费后的盈利归乙方自由支配；

4、乙方参与招投标的或未招投标的所有项目合同、中标通知书等均应申报甲方登记、备案存档；

5、乙方应当按照法律规定交纳分公司的各种税费；

6、乙方应当遵守分公司的各项财务制度、管理制度及甲方对分公司的管理制定；

7、乙方应做到尽职尽责的管理施工项目，保证履行 《建设工程施工承包合同》约定的各项义务；

8、乙方应当按照国家的劳动制度给分公司人员发放工资并交纳各项费用；

9、乙方不得以甲方或甲方分公司的名义对外签订与经营无关的各种合同。

第五条 协议的解除

1、乙方不按约定交纳管理费的，甲方可以解除协议；

2、乙方不遵守公司财务制度的，甲方可以解除协议；

3、乙方利用分公司从事犯罪活动的，甲方可以解除协议；

4、乙方不按照法律规定和合同约定组织施工建设的，甲方可以解除协议；

5、乙方不如实申报招投标项目或未招投标的项目合同等资料的及申报项目结果不实的，甲方可以解除合同，并可同时追究乙方违约责任；

6、乙方未经甲方许可，对外以甲方或甲方分公司的名义签订与经营无关的各种合同的，甲方可以解除合同；

7、乙方以甲方或甲方分公司的名义对外设置虚假债务的，甲方可以解除合同，并可追究乙方的违约责任及根据情形要求国家机关追究乙方的刑事责任；

8、乙方因其他原因无法正常经营、损害甲方利益的，甲方可以解除合同；

9、甲方在 区域内另行设立分公司或在本区域内自营相同业务的，乙方可以解除合同；

10、甲方无故拒绝配合乙方经营分公司业务的，乙方可以解除合同。

第六条 违约责任

1、因分公司承包工程、建设施工等行为导致甲方向第三人承担责任的，甲方可以向乙方追偿；

2、因分公司聘用工作人员、施工人员等用工导致甲方承担工资、保险、人身损害赔偿等责任的，甲方可以向乙方追偿；

3、乙方不如实申报招投标项目或未招投标项目资料及招投标结果的，乙方应当按照合同项目的造价总额的5%向甲方支付违约金；

4、因乙方对外以甲方或甲方分公司的名义签订与经营无关的各种合同给甲方造成损失的，乙方应当按照甲方损失的1.5倍向甲方支付违约金；

5、乙方以甲方或甲方分公司的名义对外设置虚假债务给甲方造成损失的，乙方应当按照甲方损失的2倍向甲方支付违约金；

6、因乙方其他违约行为导致甲方受到经济损失的，乙方应向甲方赔偿；

7、因甲方违反本协议其它约定义务造成乙方经济损失，甲方应对乙方的实际经济损失给予赔偿。

第七条 协议的终止

本协议自甲方免去乙方分公司经理职务或乙方辞去分公司经理职务时终止；

第八条 争议的解决

1、因履行本协议发生争议的，双方协商解决，协商不成的双方自愿提交郑州仲裁委员会仲裁；

2、因本协议被解除、终止的，双方对与分公司承包工程施工有关问题发生争议，自愿提交郑州仲裁委员会仲裁。

第九条 开具外经证程序

按照省地方税务局直属税务分局的通知，自 年1月1日起，凡工程中标签定施工合同后，一个月内必须开具《外出经营许可证明》，超过期限罚款5000-50000元。

第十条 施工合同的订立生效

凡今后各分公司所中标工程必须有法定代表人到场签字方为有效，法定代表人有事确实不能到场的，有法定代表人指定其代表或委托代理人签字方为有效。

第十一条 协议的生效

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇八**

甲方：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为了加强建筑工程有限公司的管理，推进体系有效的运行、扩展建筑市场业务量，结合公司的实际情况，现特聘乙方为建设工程劳务有限公司（简称豫中公司）经理，并实行公司风险承包经营管理。为明确双方权利和义务，经甲乙双方友好协商，自愿订立本协议，以资共同遵守。

1、经营区域：河南省及甲方书面同意的其它地区。

2、经营项目范围：混凝土作业分包、钢筋作业分包、模板作业分包、砌筑作业分包、抹灰作业分包、水暖电安装作业分包、及资质证书所许可的资格范围。

经营管理期限暂定为年，及自起至止。

实行风险经营，即按甲方规章制度自主经营、内部独立核算、自负盈亏，按指标核定交纳管理费、超额乙方全额留成、亏损乙方自负，承担在施工期间形成的债务还款责任。

1、经营指标：自本协议签订之日起，甲方对豫中公司给予政策扶持，鼓励豫中公司在河南省创造业绩，扩大甲方在当地的影响力。

2、在乙方任职期内以豫中公司签订合同额、工程结算书、银行进账单为工程量依据，经双方协商确定缴甲方管理费定额。本次定额议定年，分别为：乙方20xx年上交万元，20xx年上交万元，20xx年上交万元。甲乙双方通力合作达到双赢效益良好，可面商酌加乙方当年上交定额。

3、乙方出资承揽施工项目，每年保底管理费外，在承揽工程超过元业绩的部分按照施工合同额的 %收取管理费。

4、由乙方联系跟踪运作，甲方出资并施工的项目，其利润分配原则为：甲方与乙方分别得利润的 %和%。

5、乙方任职期内，应按照河南中德建筑工程有限公司发放的基本工资标准领取月工资，盈利的部分在任职期满、项目平稳过渡后，无任何债务、无欠任何工人工资，资金合理回收完毕后，一次性领取。

1、遵守国家法律、法规及合同约定，监督、指导和协助乙方制定、实施经营项目指标，为乙方提供经营所需的公司资料、手续和财务票据，为乙方以甲方名义对外发生招投标、承建等业务关系提供便利和指导。

2、有权向乙方委派会计，行使财务管理、掌控印章等职责，监督乙方严格按公司的印章管理办法使用公章。有权对乙方的财务进行不定期检查、监督和审计。

3、向乙方委派施工人员。对乙方在技术、质量、安全、进度等方面进行检查督促，如发现乙方在施工及经营管理中发生问题时，有权提出整改意见、限期改正或停工。

4、做好工程项目管理的考核工作，并按甲方的有关规章制度和文件进行奖励和处罚。

5、甲方在乙方相关的发包单位拨款后，保证资金及时到帐，专款专用，不占用或克扣乙方可用资金。

6、甲方有义务配合乙方所需的相关培训、资质办理等工作。

1、须遵守并确保所属人员遵守国家法律、法规及甲方的各项规章和规定，服从甲方统一领导和管理，信守并严格执行甲方与建设单位签订的合同（协议）和承诺（与业主签订合同后十五日内，把合同、中标通知书等文件送甲方财务部和行政办公室备案）。

2、诚实守信，认真全面履行与业主签订的项目合同施工管理工作并承担履约的全部责任。守法经营。负责认真贯彻执行甲方的安全、质量、技术、财务、印章等管理制度，规避经营风险，确保协议经营目标的实现。

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇九**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_

承包经营方（以下简称乙方）：\_\_\_

据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商特订立本合同。

第一条、承包经营浴池座落于\_\_\_号楼，建筑面积\_\_\_㎡。房屋质量良好，浴池经营设备良好。

第二条、承包期限从年日至年止，提前半年通知对方是否继续承包，提前两个月交下期三年租金\_\_\_元，一次交齐，否则视为违约，甲方有权终止合同。

第三条、租金的支付期限与方式：大写\_\_\_，一次性现金结清。乙方设备押金、月票押金及经营不善导致停业违约补偿甲方人民币\_\_\_元整。

第四条、乙方负责支付在经营期间，水费、电费、煤费、卫生费、各种税费等相关费用，与甲方无关。

第五条、房屋用途，乙方承包经营期间，只能用于经营大众浴池，如改变用途，由甲方书面同意否则视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方在经营期间所售洗浴用票在合同终止前自己自行负责收回，甲方不承担。

第六条、承包经营期间，乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，在合同终止后解除承包关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条、乙方有下列情形之一的，甲方可以有权终止合同：

1、乙方擅自将经营场所经营权转租、转让或转借的。

2、乙方利用经营场所进行非法活动，导致营业执照吊销及停业（需赔偿甲方浴池损失人民币\_\_\_元整）。

3、本合同期限届满，双方不再续签合同。

4、双方通过书面协议解除本合同，乙方期满后所欠各种费用，由乙方结清。

第八条、免责条件：

1、在承包合同期间，若经营场所因不可抗力的自然灾害，或因盗窃、火灾、爆炸等事故造成财产损失和人身伤亡的，经营者发生所有事故纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任。

2、如遇政策性动迁，或其它政府行为导致合同终止，甲方返还乙方所剩余承包款，乙方无条件解除租赁合同。

第九条、本合同经甲乙双方签字，乙方交付全额租金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生分歧，由双方友好协商，如协商不成，可诉请当地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，或另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找