# 2024年承包经营合同纠纷(十五篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-09-09

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。承包经营合同纠纷篇一承包方：\_\_\_\_（以下简称乙方）依照《合同法》、《农村土地承...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**承包经营合同纠纷篇一**

承包方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩元，在年月日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、租赁土地界线：边界相邻东靠\_\_\_\_，西靠\_\_\_\_，北靠\_\_\_\_，南靠\_\_\_\_。

五、所有土地政策如粮食补贴，如因国家工程（修河、铺路）等需要变更土地用途，所有补偿政策均归甲方所有。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营合同纠纷篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方遵照《中华人民共和国合同法》及《民法通则》的相关法律法规，本着共同发展，开拓市场，创造双赢的愿望。在诚信、公平、互利、互惠的基础上，经共同协商达成如下协议，以资共同遵守。

甲方同意乙方承包经营，甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的美容美发厅（以下简称美发厅，建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡、精品装修、中央空调、24小时热水）。

美发厅承包期限自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，承包有效期一年，本协议书经甲乙双方签字后，乙方向甲方交纳保证金人民币\_\_\_万元，协议书生效，承包期满后，乙方无明显违约行为，有优先承包权。

美发厅承包经营费用，每年为人民币\_\_\_\_元。承包费支付方式为半年一付（金额为\_\_\_万元）

甲乙双方为承包经营关系，乙方自主经营，自行纳税，自负盈亏，其发生的债权债务关系，与甲方无关。

美发厅隶属于西园大酒店娱乐部，接受娱乐部经理及酒店领导的工作指导和例行检查，美发厅将服务人员名单编制成册报娱乐部备案，到安全部办理相关手续，持证上岗。美发厅服务人员必须按照酒店管理规范的相关规定，设计自己的经营模式和服务程序，约束员工的行为举止，逐步与甲方的星级服务标准接轨，服从甲方的星级服务指导。

1 、乙方按月（次月5日）向甲方缴纳自来水费，热水费和电费。

2、美发厅经营所需要的工具、低易耗品、布草类费用，乙方自行支付。

乙方在经营中，如发生下列情况之一者，视为违约。甲方有权进行劝诫、警告、罚款，情节严重者，可以终止本协议：

1、在经营中发生违反国家法律，法规者；

2、在经营中严重影响甲方其他经营项目者；

3、不按期缴纳承包费者；

4、不按期缴纳水、电费者；

5、经营管理不善，造成火灾水毁及人力破坏者；

6、不可抗力因素造成的后果不在此列；

7、如果违约发生，由违约方按照可以计算的损失额度向守约方进行赔偿，不可计算的名誉损失双方协商赔偿。在本协议书执行过程中，如发生争议，双方友好协商解决。若协商不成可向当地仲裁委员会提起仲裁，直至向人民法院提请诉讼。

本协议一式肆份（本协议书之附件为不可缺失文件），甲乙双方各持贰份，自签章后生效，同具法律效力，若有未尽事宜，可形成补充协议，与本协议书具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营合同纠纷篇三**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

为强化公司管理，提高经济效益，公司决定上湾煤矿项目部实行承包经营，本着公司和承包人共同羸利的原则，经双方协商，制定如下协议，以资双方共同遵守。

一、承包标的

甲方与神东公司上湾煤矿签订的《建设工程施工合同》及补充协议等文件的所有责、权、利。

二、承包方式：

乙方以包工、包料、包安全、包质量、包项目债权债务、包违约责任、包项目盈亏的方式向甲方进行总承包。

三、承包期限

承包期限为一年，自本合同签订之日起至 年 月 日。

四、承包费、支付时间、方式。

年承包费(包括工资)为18万元，分12个月支付完毕，每月支付月承包费的50%。

五、承包管理

鉴于建设工程的特殊性，为防范甲乙双方在施工期间出现经营风险，达到甲乙双方承包双羸的经营目的，甲方有权对乙方承包的项目进行管理，乙方有权在甲方的管理下自主经营。劳保用品、施工设备

六、人员管理

甲方负责委派项目经理1名，乙方负责外聘队长1人、焊工4人、力工10个、厨师1人，乙方外聘人员不得少于15人，人员工资由甲方负责发放。外聘人员的体检、食宿、安全均由乙方负责。

七、项目部经营管理

1、乙方完成公司下达的任务工完料尽，无一例安全事故，公司进行一次性结算，并奖励2万元。

2、乙方有用人自主权，但不得克扣工人工资。

3、乙方所产生的材料款等费用由其承担。

4、乙方雇佣人员在施工过程中出现意外伤亡事故，由此造成的经济损失由乙方承担。

5、因诉讼，法院判决由甲方为项目部承担民事责任，给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方追偿，也可以从承包费中扣除。

八、工程质量

1、乙方应完全按照施工合同约定的施工进度施工，达到合同质量要求，在施工过程中不偷工减料，违反施工方案施工。

2、甲方有权检查施工质量，发现有质量问题的工程甲方有权要求乙方改正。

九、合同解除

乙方有下列情形之一的，公司有权解除合同，并安排其他项目部接管。

1、 给公司造成重大经济损失的。

2、 项目部内部管理混乱，有可能给公司造成重大损失的。

3、 不接受公司管理和批评，拒不改正的。

4、 严重损害公司商业信誉的

十、合同终止

1、 合同到期的。

2、 双方协商一致终止承包合同的。

十一、违约责任

在承包期内乙方无故单方解除合同，违反本合同承包管理、人员管理、工程质量、项目部经营管理、合同解除情形的，应向甲方支付违约金。违约金以尚未支付的承包费计付

十二、本合同一式2份，双方各执1份。

十三、本合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营合同纠纷篇四**

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请人不服被申请人的(具体行政行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日提起行政复议申请，本机关依法已予受理。申请人请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。申请人称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。被申请人称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经查\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本机关认为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体行政行为认定事实是否清楚，证据是否确凿，适用法律依据是否正确，程序是否合法，内容是否适当)。根据《中华人民共和国行政复议法》第二十八条规定，本机关决定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(符合行政诉讼受案范围的，写明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对本决定不服，可以自接到本决定之日起15日内向人民法院提起行政诉讼。)

(法律规定行政复议决定为最终裁决的，写明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本决定为最终裁决，申请人、被申请人或者第三人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前履行。)

(行政复议机关印章或者行政复议专用章)

行政复议申请书

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包经营合同纠纷篇五**

甲方：市体育中心

法定代表人：

地址：

电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等互利的原则下，现就位于体育中心1、2号网球场承包事宜进行共同协商一致并达成如下协议。

甲方同意将位于体育中心 1、2号网球场及办公用房承包给乙方自主经营，面积约 平方米。

自20xx年x月x日至20xx年x月x日止；共贰年。

1、乙方每年缴付的承包金为人民币肆拾捌万伍仟元整，两年共计人民币玖拾柒万元整，逐月支付。

2、缴付方式。乙方应于每月5日前上缴上月承包金于甲方(每月4万元)，每季度决算一次，承包费用每三个季度递增一次，每次递增额度为伍仟元即20xx年第三季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，第四季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，20xx年第一季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，第二季度上缴人民币不低于壹拾贰万伍仟元。(20xx年第三季度至20xx年第二季度各季度的承包金以此循环)。

乙方于本合同签订之日起三日内向甲方支付履约保证金人民币玖万柒仟元整(按年承包额20%)。承包期届满，乙方如无违反本合同之义务并将网球场完好地交接于甲方后，甲方将保证金无息全额退还乙方。

自乙方向甲方支付保证金之日起三日内，甲方将承包项目交付乙方，双方签订交接书，对房屋现状及附属设施一一列明，由双方签字确认作为本合同附件。。

承包期间乙方自主经营，自负盈亏并自行办理相关手续，在此期间所发生的债权债务关系均由乙方自行负责。

1、保证承包项目的权利无瑕疵，若有第三人主张权利，责任由甲方自行承担。

2、按本合同的约定收取承包金和其他收益，并承担前述收益之税负。

3、负责承包场地大项目(一次性费用万元以上)的维修。

4、负责管理甲方在职员工，并协助乙方处理与甲方员工之间的纠纷。

1、按法律规定办理相应的经营证照，合法经营，不得违反法律法规的相关规定。

2、按合同约定准时向甲方支付承包金和应属甲方的相关收益。

3、乙方在承包期间所获的收益在足额缴纳承包金后剩余部分归乙方所有。并应自行承担前述收益所发生的税负。

4、甲方原网球场使用的办公用房交由乙方使用。乙方承担承包期间所产生的所有水、电、电话、日常小项目维修费等日常经营开支和费用。

5、承包期间可以制作优惠卡、消费卡或采取其他的优惠措施，但前述优惠措施的有效期截止于承包合同期限届满前。因此而引发的争议，乙方应负责解决并不受承包期满的限制。

6、乙方应严格爱护球场内的所有公共设施、设备，有责任保持设施设备的完好率。在合同期满并交付甲方时，设备的完好率应保证达到100%。因乙方及其员工或在乙方消费的顾客造成的公共设施设备的损坏，乙方应自行修理或进行赔偿。

7、经营期间应严格遵守中心大院内所有管理制度和规定，加强安全管理工作，落实各项安全防范措施，特别注意防火、防盗，杜绝一切事故的发生。如因乙方原因导致事故发生，乙方应当负责因此产生的一切法律后果和赔偿责任。

8、合同期满或提前中止合同，承包期间的所有债权债务由乙方自行清理，乙方不得以甲方名义进行任何保证、抵押等担保行为或任何借贷行为。如乙方违反约定造成的一切法律后果由乙方承担。给甲方造成损失，乙方应当负责赔偿。

9、未经甲方书面许可乙方不得以任何方式改变球场、办公用房的名称、用途、结构或将其转租、转包他人，包括但不限于以合作经营、融资参股等变相转租、转包方式等。经营期间若对球场的固定设施结构进行改造，必须事先征得甲方的书面同意，否则不得施工。

10、承包期间乙方以甲方网球场名义所开展的促销活动，由乙方制作方案报甲方核准实施，即实行个案处理方式。

1、乙方应优先使用甲方的在职员工，另行签定劳动合同，并每月向甲方缴纳管理费600元/人。该部分员工工资、福利及年度考核奖金(年终双薪)由中心支付。员工超时工作或节假日的加班，由乙方自行制定并与受聘员工协商。

2、乙方自行制定员工管理、奖惩等相关制度，自行与聘用员工签订劳动合同，由此产生的权利和法律责任，均由乙方自行承担。

1、甲方有关接待任务以及竞赛、训练任务的场地费用，由甲方书面授权甲方代表签订认可，以场租七折结算费用，并在承包金中抵扣。

2、体育中心内的广告权属体育广告公司，场内允许发布一次性比赛广告，所得收入归乙方享有。

3、除前述第2款外，乙方所有的常年广告，扣除固定、必要性费用外，所得利润由乙方与甲方平分。乙方所签之广告合应报甲方备案。利润每半年结算一次。

4、大型活动的广告赞助及省级以上的体育比赛，由甲乙双方共同筹办，利润、费用由双方平均负担和分配。

1、乙方逾期支付承包金，每逾期一日，应按支付金额的 %支付逾期违约金，如给甲方造成了其他损失，乙方应当另行赔偿。

2、甲方的其他收益，乙方应在双方核算后七日内支付，逾期未付的，应按日 %向甲方支付逾期付款违约金。

3、甲方违反本合同第七条约定的，应向乙方支付违约金元人民币；乙方违反本合同第八条约定的，应向甲方支付违约金元人民币，该违约金从保证金中抵扣，不足部分，由乙方另行支付。

双方均不得以任何不正当理由解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后方可解除合同。如一方无正当理由提前解除合同，须赔偿另一方的损失及预期利润。但在承包期间如乙方有下列行为，甲方可以单方随时解除合同，并扣除乙方交纳的保证金作为补偿。如仍不能弥补甲方损失乙方应当再行赔偿：

1、乙方延期交纳承包金超过30天；

2、乙方出现违反合同禁止性规定行为；

3、乙方未能依法纳税受到税务机关处罚；

4、乙方未能完善经营手续，致使违规或违法经营；

5、乙方违反承包合同义务条款经警告后未有改正。

由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或无法履行的时候，经双方协商一致，可以变更或解除合同，双方互不负违约责任。

合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方因合同发生纠纷时应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：

签定时间：

乙方：

签定时间：

**承包经营合同纠纷篇六**

为全面推进公司领导层的管理水准，减少开支，降低成本，激发员工生产力，进一步开拓和占领业务市场，保证企业的持续创新和长期兴旺发展，提高公司员工的薪酬福利待遇及工作积极性，公司法人（以下简称甲方）授权为有限公司 公司负责人（以下简称乙方），承包该分公司的经营、工程等所有管理工作。甲乙双方坚守“创百年企业，造民族品牌”的共同目标，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经充分协商，签订本协议，以资共同遵守。

乙方负责 分公司的经营、生产、工程、客户服务及人财物等资源的所有管理工作；对 、分公司所发生经营、工程项目及各项管理工作的结论，承担全部责任。

乙方在发展业务、开拓市场，搞好分公司各项工作的同时，总公司xxx等工程项目部和客户单位的业务经营和工程施工等各项管理工作归乙方全权管辖负责。

1、乙方每年以完成产值总金额 %的现金交付甲方，作为甲方的应交税款和管理费；乙方所交款项，有甲方全权支配使用。

2、余留乙方的%款项由乙方支配使用。其所支配的款项包括分公司在经营、工程及各项管理工作中发生的业务费、材料费、机具等成本费，税金、管理费、不可预见费及人员工资、奖金等。

3、甲方对乙方所有款项的分配使用等过程和结论，拥有审查、监督、修正等权利。

4、乙方交付甲方的费税，在乙方日常的款项收入中，由总公司财务部按照本协议规定比例，随机扣除。

5、乙方在本年度的安全管理和质量管理（质量评定：以满足质保期规定期限和质保期内的质量状况为依据）工作过程中，没有较大安全、质量事故缺陷发生的，对本协议规定乙方支付给甲方的管理费税率，甲方各让利嘉奖一个百分点。对大于伍仟元的安全事故和大于壹万元或关键性设备及给客户造成损失并影响甲方信誉的质量事故，均由乙方负责处理并承担发生的全部费用外，甲方在本协议规定乙方交付管理费税率%的基数上，再各惩罚增收零点五个百分点。

6、双方承包费的.结算于当年由总公司财务部负责组织实施完成。

自20xx年1月1日至20xx年12月31日止

1、甲方为强力支持乙方工作，主动向乙方承诺如下优惠条件：主动承担办理乙方管理团队中主要人员的社会保险；筹集50万元人民币无偿付给乙方，作为乙方分公司的启动资金；将本《协议书》“承包区域”内工程项目部现有属总公司的机动车（牌号：）奖励给乙方分公司。

2、乙方与甲方具有相关资质、经历、业绩和能力的在岗工程项目负责人和工程管理人员自愿组合，双向选择，组成管理队伍；同时建立不少于三人的管理团队，负责本公司各项工作目标策划和过程实施完成等管理工作。

3、乙方所有的资金来往，必须进入甲方指定账户，由甲方财务部统一负责管理；分公司在甲方财务部的所有费用支出和在经营、采购、工程等工作中发生的所有票据手续等报账凭证，经本《协议书》签字的乙方同意认可后，由甲方财务部负责办理付款或入帐。

4、分公司发生的主要或大宗材料、机具等物资的采购供应工作，由乙方根据甲方iso9001：20体系的《合格供方档案》文件和市场信息，确定《采购指令》；交由甲方供应部和乙方工程项目部组织实施完成。

5、自《协议书》生效起，乙方承包区域范围内工程项目地实有的材料和小型机具，甲方没有跨年度或余留工程的，材料机具根据现状作价，费用计入乙方成本；甲方正在施工的工程项目库存物资，归甲方所有，工程结束，库存材料等物质费用转入乙方成本。

6、分公司在经营工作中发生的《投标文件》等业务文档，由乙方负责组织编制完成。 也可委托甲方服务完成；但乙方对文档的适宜性、准确性负责。

7、所有需经甲方签章或以总公司名义出具的合同、协议、公文及商务、技术等文件文档，均由主办人提出、校对，交总公司办公室审核通过，最后呈请董事长同意批准后，方可签章行文。

8、甲方与乙方共同投入或甲方为乙方投入大量资源，获得丰厚利润的单项合同业务结算，乙方在上交甲方税款管理费率时，要做出大于百分之二十八的上浮调整。

9、乙方在总公司副总经理职务不变，继续享受副总级薪酬待遇；在分公司为董事长指定的唯一授权委托代理人；分公司领导团队民主表决和个人绩效评定、利益分配时，本《协议书》签字人享受不低于4人（倍、份）的权利。

10、乙方在本《协议书》履行过程中，有严重的失职、渎职、重大安全质量事故发生和严重违反总公司利益，违反本《协议书》条款规定，给甲方造成重大经济损失的，除乙方承担相关损失责任外，甲方可随时宣布撤销本《协议书》，同时收回对乙方的所有授权委托。

1、制定和修正公司的战略目标及发展方向；负责总公司所有资金的运作管理；适时 对乙方提出指导性建议和修正指令。

2、对乙方提出的合理请求，尽量提供支持和帮助。

3、对乙方或代表分公司签批审核认可的借据、票据、工资、奖金等所有费用凭证， 履行检查、监督，指示财务部接收入账。

4、组织实施对分公司人员的行为自律和生产、工程、技术、安全、质量、供应、材料、机具、工资、财务等管理工作的实施及过程，进行指导、检查、监督和修正。

1、服从甲方管理，维护甲方信誉，遵守甲方的各项管理制度，接受甲方的检查监督， 积极完成甲方交付的各项临时中心任务。

2、负责主持分公司人员、物质、财务、经营、供应、工程、技术、安全、质量等的全面管理工作。培养和造就一个优秀的管理团队；通过各项工作过程的优质实施，致力于甲方战略意图和发展目标的实现。

3、搞好经营、生产、工程等管理的创新工作。积极学习注重“新材料、新技术、新 工艺、新装备” 的推广应用工作。

4、负责分公司各种资金投入、花费控制和费用的审查、签批工作。

5、负责本《协议书》第二条“承包区域”规定的工程项目部经营业务发展、工程项 目开发等的各项管理工作。

6、负责本《协议书》第二条“承包区域”属地原总公司所有客户欠工程款的催讨要 款工作。

7、负责材料生产厂家、价格、质量标准、采购数量、供货时间、付款方式等的审核 确认工作。

8、负责施工队伍、参建人员的审核确认工作；乙方保证分公司用人时做到以下标准：年龄大于六十的不用；有社会前科的不用；有慢性病和传染病的不用，不够十八周岁的不用；在华美有前科或经教育不改的不用。

9、负责组织收集分公司发生的所有经营业务信息，并准确及时的呈报给董事长。

10、负责组织实施分公司《投标文件》的编制、审核、批准工作。保证分公司委托 总公司制作《投标文件》和各类文书文档使用的适宜性和准确性。

11、负责组织、落实分公司具有相应能力和足够数量的人员，积极按时参加总公司举行的各种学习、教育、培训、会议等活动。

12、负责领导、组织、整理、保存分公司在经营、工程工作中发生的所有合同、协 议及商务、技术、工程资料等文件文档和移交总公司档案室的存档工作。

13、负责教育、监督分公司人员搞好总公司和分公司各种商务、技术、专利信息的 保密。

14、自觉配合甲方，接受甲方对分公司各项管理工作的检查、监督。对甲方指出的 任何缺陷，都应及时制定措施，并得到改正完善。

甲方： 乙方：

签订时间：

**承包经营合同纠纷篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，就乙方承包甲方员工食堂的具体事宜达成以下协议：

一、甲方为乙方提供餐厅及操作所用之设备、水电及燃料费用。食堂工作人员的工资、福利由乙方负责。

二、甲方食堂由乙方委派专业的管理人员和工作人员进驻甲方公司进行现场操作，为甲方员工提供用餐服务。

三、乙方在承包期内，必须添置或需要更换设备、用具等，由乙方提出申请，经甲方同意后，由甲方负责购买。未经甲方同意添置的设备，甲方不承担任何费用。

四、甲方员工每人每天的用餐标准为中餐\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），晚餐\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），用餐伙食见菜谱；汤、米饭自助。

五、甲方在过年过节如需用餐，乙方都要提供甲方的用餐服务；如需组织会餐，应按照甲方提出的标准予以安排操作。

六、由乙方预垫甲方的用餐餐费，定期结算；结算时凭乙方提供每天的总金额核对表并与甲方核对无误后甲方应以现金或支票方式及时付清。

七、承包期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

八、甲方的权利与义务：

1、甲方依合同监督乙方合法经营，履行合同和各种行政管理职能。

2、甲方对乙方所配送的食品，调料及卫生情况进行监督，及时提出宝贵意见。

3、乙方在其他方面违约时，甲方应向乙方提出纠正，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

4、甲方应积极配合乙方实施有关用餐规定，筛选实际的员工反馈问题，以便乙方及时改善操作，提高更好的服务质量。

九、乙方的权利与义务：

1、乙方应严格遵循安全消防、卫生检疫、治安管理和贵公司的各项规章制度。

2、乙方食堂工作人员必须按照卫生部门要求进行健康检查。

3、乙方必须严格遵守《上海市食品卫生管理》做好食堂的采购工作，严把进厂食品质量，杜绝变质食品进入操作现场。

4、乙方必须按甲方规定时间准时开餐，必须按时、保温、保质、保量供应饭菜，做到新鲜可口，花样翻新营养搭配均匀。开餐时间如有变动，以甲方通知为准。

5、甲方厨房的设备，乙方应正当合理使用，妥善保管，不得人为损坏和丢失，否则作价赔偿；同时应节约水、电、燃料。

6、经营期间，乙方员工严禁进入甲方的生产区。

7、若因操作或采购不当引起的卫生事故，以有关卫生部门出具的鉴定书为准，由乙方负责赔偿医疗费用。

**承包经营合同纠纷篇八**

转包（出租）方（以下简称甲方）：

接包（承租）方（以下简称乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）面积

甲方将其承包经营的

乡（镇）

村

组

亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）转包（出租）给乙方从事（主营项目）

生产经营。

二、转包（出租）期限

转包（出租）期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、转包（出租）价款

转包（出租）土地的转包金（租金）为每年

元人民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第

种方式和时间支付转包金（租金）。

1、现金（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，支付时间为

。

2、实物（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，实物为：

，支付时间为

。

五、交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转包（出租）土地

或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包（出租）合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包（出租）期满后收回土地承包经营权。

4、转包（出租）期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包（出租）土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包（租用）土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包（出租）土地的39;，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包（出租）期限内将转包（出租）合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在转包（出租）期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同

**承包经营合同纠纷篇九**

发包方：——(简称甲方)。

法定代表人：(简称乙方)

承包方：——

法定代表人：

甲乙双方根据——，经充分协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

一、承包形式为：上交利润递增包干。

二、承包期限自——年——月——日起至——年——月 日止，共 年。

三、上交利润数额：

1．乙方上交利润包干基数为 元。

2．乙方自——年起，按——递增——％的比例上缴利润。即——年——月交——元；——年——月交

元； 年 月交1 元； 年 月交 元； 年 月交 元。

四、上缴利润后余剩的利润，乙方应首先按规定归还国家贷款，其余留利分配如下表所列：

五、乙方在承包期问保证完成国家指令性生产计划。

六、主要经济技术指标：

1．乙方承包期闻，新增固定资产总额为——元。其中——年——元；——年——元；——年——元；

——年——元；——年——元。

2．新产品开发——项，主要项目是一——，新产品产值达——元

3．承包期间技术改造投资总额为——元，新增产值——元

4．产品质量达到标准。

5．出口创汇指标。

6．人均上交利润 。

7.乙方保证——年使承包企业达到\_\_\_企业标准。

七、双方的权利和义务

(一)甲方

1．按承包合同规定，监督乙方依法经营、照章纳税、管理好企业资产。

2．对乙方在——时间内不能完成上交利润的——％，或乙方严重违法经营，甲方会同有关部门核实后，可依法定程序解除承包合同。

3．甲方充分尊重乙方经营管理自主权，不干预乙方正常经营活动；并帮助做好协调、服务工作，解决下述问题：

(二)乙方

1．承包期间享有经营管理自主权，有权建立以经营者为首的经营管理系统。

2．有权对企业内部的人员进行适当安排，正确处理企业内部的分配关系

3．承包方对企业经营者的奖、惩规定：

八、违约责任

1．甲方违约给乙方造成经济损失的，应从上缴利润中扣除赔偿金额，赔偿金的计算方法是——。若不采取赔偿的方法，则采取延长承包期的方法，凡应赔偿——元，则延长——天。

2．甲方不按合同——条规定为乙方解决——问题，则的——％交付违约金，违约金从上交利润中扣除。

3．乙方未按合同完成上交利润指标的，应支付违约金，其办法为：

九、争议的解决方式

因本合同甲、乙双方发生争议时，首先应协商解决。若协商不成，则按下列第——种方式解决：

1．向——工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁

2．向 法院起诉。

十、双方约定的其他事项

1．

2．

十一、本合同自——起生效。

合同正本一式两份，甲甲、乙方各执一份；副本一式——份，分送——————

甲方：×x×x(盖章)

法定代表人：x x×(签章)

地址：

乙方：x×××：盖章)

法定代表人：x×x(签章)

地址：

鉴(公)证意见：——

经办人：(签章)

鉴(公)证机关(公章)

——年——月——日

签约日期：——年——月——日

签约地点：——

**承包经营合同纠纷篇十**

流出方：（以下简称甲方）

法定代表人：

身份证号码：

住 所：

流入方：（以下简称乙方）

法定代表人：

身份证号码：

住 所：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

林地名称（小地名） ，座落 乡（镇） 村 组，东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，面积 亩（大写）山场四至界限详见附图（附件1）

流转林地使用年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

本流转林地必须用于林业生产，未经批准，不得用于非林建设或者其它建设。

（一）流转后，林地所有权不变。乙方享有承包林地的使用权、林木所有权、使用权、收益权。甲方确认上述承包给乙方的林地林木产权清晰，没有林权纠纷；不是甲方债务的抵押物。如林地林木在承包后发生权属纠纷，由甲方负责处理。

（二）发包方、甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得干预乙方依法进行正常的生产经营活动；

（三）乙方对承包林地享有使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营和处置林木及其产品。

（四）如乙方对现有林木进行低产林改造，甲方不得干涉，合同期满后，林地、林木归还给甲方。

（五）乙方有权享受国家优惠政策和扶持金；承包地被依法征用、占用的，乙方有权依法获得相应的补偿；

（六）乙方不得改变承包地的林地用途，应依法采伐林木，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开荒、采石、取土等破坏森林行为，不得在野外违章用火。一旦发生森林火灾和林木盗伐事件，乙方应积极采取措施，并及时向甲方及有关部门报告；

（七）在承包期内，在承包范围内外的甲方原有的水、电设施、灌溉及交通道路设施，要无偿提供给乙方使用，如原有设施不足，甲方要做好辖区内的村民工作，同意乙方根据生产经营需要，在承包林地范围内开通道路，修筑灌溉设施，构建临时住宿、办公用房和其他养殖棚舍，并不得向乙方另行收取任何费用。

（八）在承包期内，乙方有权将承包林地转包或将经营权转让、出租、抵押融资等经营活动，但必须告知甲方。甲方不得故意阻挠乙方转让经营权。

（九）甲方要协助乙方申办林权登记手续和采伐申请手续等，其费用由乙方承担。

（十）合同承包期满后，如乙方继续承包该林地，必须在期满前60天内用书面向甲方提出申请，如乙方不再继续承包，乙方必须将承包林地的林木砍伐处理完毕。在合同期满后天内将原承包的林地交还给甲方。

合同期满时，承包林地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定。

本合同林地流转价格为 元，流转林地上原有的林木出售给乙方的，价格 元。合计 元。（一）乙方采用现金方式支付，支付时间为 .详见收条（附件4）

（一）甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为 100000.

（二）如违约尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额为损失额的100%.

（一）本合同按以下第 1 种方式生效。

1、甲乙双方签订之日起生效；

2、甲乙双方签字并经林地承包管理机构鉴证之日起生效。

（二）因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的，按下列第 2种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府调解；

2、提请林地承包仲裁机构仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

（三）本合同未尽事宜，由双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等法律效力。

（四）本合同一式三份，甲乙双方、和林地流转合同管理部门（鉴证单位）各执一份。

甲方（盖章） 乙方：（签名）

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位：（盖章）

鉴证日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

甲方名称：乙方名称：

(承包方)(受让方)

地址：地址：

**承包经营合同纠纷篇十一**

承包经营合同范本

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条：租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_怡和山庄\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋。房屋层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_/米，建筑主体结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_框架，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_/平方米（以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准）。

第二条：承包期限

合同承包期限为2年（即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）。

第三条：承包价格约定

固定租金：前三个月每月承包价格为400元；以后的租金视经营状况做适当调整，调整幅度不超过15%；

第四条：租金的支付期限与方式：

在每个租赁年度承包人按照季度支付，承租人应提前一个月支付下季度租金；首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条：承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条：承包物使用用途约定

承包人对租赁物仅做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营之用（经营项目务必明确、具体），经营过程中应遵守环保部门的规范要求，不得影响其他业主的经营项目；

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，务必向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条：承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改善和增设他物，务必经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁合同期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条：承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条：保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金（大写金额）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条：租赁物交付期限

出租人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将贴合约定的租赁物交付承租人。

第十一条：双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

1、出租人有权按合同向承租人收取租金，并且有权收取或委托小区物业管理部门向承租人收取水、电、暖气等费用及因租赁物而产生的全部物业管理费用；

2、出租人有权批准承租人关于经营项目变更申请，并就承租人对租赁物使用进行监督管理；

3、在承租人按照本合同第四条、第九条第二款约定交纳完租金和履约保证金后，出租人将租赁物交付承租人使用；

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外；

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权；

2、在租赁期间，承租人务必按物价部门规定承担水、电、暖气等费用，并承担因租赁物而产生的全部物业费用；

3、承租人经营场所务必贴合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求；

4、承租人经营项目务必遵守合同第六条约定。在租赁期内应遵纪守法、合法经营，如因承租人原因造成出租人损失的，出租人有权终止本合同并要求承租人赔偿损失；

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂；

6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条：合同解除的条件

一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1、承租人不交付或者未按约定交付租金达15日以上；

2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达300元以上；

3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的；

4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的；

5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的；

6、承租人在租赁期内进行违法活动，受到相关行政管理部门查处或者受到停业处分的；

7、无。

二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付租赁物15日以上的；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修职责，致使承租人无法继续使用租赁物的；

3、无。

三、合同变更或解除的其他状况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商能够变更或解除本合同；

2、经双方友好协商并达成一致，本合同能够变更或解除；

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条：租赁合同期满后，承租人返还租赁物的时间约定：。

第十四条：违约职责

1、如果在租赁期内，本合同任何一方单方解除合同的，违约方就应向守约方支付租赁年度租金20%的违约金。

2、出租人未按时或按要求维修租赁物，造成承租人人身受到伤害或财产受到毁损的，负有赔偿职责；

3、承租人逾期交付租金不满日的，除应如数补交外，应按日向出租人支付迟延付款的违约金（违约金计算依据为应付款按日千分之叁），承租人逾期超过15日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

4、无。

第十五条：本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式叁份，出租人贰份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条：合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条：其他约定事项

无。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营合同纠纷篇十二**

（以下简称甲方） 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准） （土地类型）承包给乙方使用。土地方位如下： 东起：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_， 西至：\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_， 北至：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_， 南至：\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_。 附图已经甲乙双方签字确认。

1。土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。 2。承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

1。该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。

2。乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合計人民币 元（大写人民币 元），上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

（一）甲方的权利和义务

1。对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2。按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3。保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4。协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5。按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6。按本村村民用电价格收取乙方电费。

7。为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8。在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块， 在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

（二）乙方的权利和义务

1。按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2。享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3。乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4。乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5。乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6。在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7。保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1。本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2。在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3。本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4。本合同履行期间，如遇国家建设（或其他原因）征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5。如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6。本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。 7。本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

（1）、甲方的负责人、经办人变更；

（2）、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

1。在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2。乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向xx市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。 土地平面图

**承包经营合同纠纷篇十三**

为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于平xx县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

甲方将位于平xx县五里乡苗香村大田组的富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营，承包期限为五年，即从xx年3月1日起至xx年2月28日止。

双方商定：五年的总承包租金为壹万玖仟元(19000.00元)，即：前三年每年3000元，后两年每年5000元，租金按年支付，每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

、未尽事宜由双方共同协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，协议书经双方签字后生效。

**承包经营合同纠纷篇十四**

甲方：\*\*市外事外语职业高级中学

乙方：元顺爱（个体）

为了整顿校园环境，维护教育教学秩序，净化教育内部市场，规范创收行为，通过公开招标，甲方现有的校园超市一片有乙方承包经营，为明确责任，经双方协商，订立合同如下：

1、甲方提供乙方营业用房一处。

2、协助乙方守法经营，制止其他任何人在校园内开店，如因制止不力，造成乙方损失的，甲方按照每日承包金的三倍罚款。

3、检查督促乙方的经营活动，维护师生利益，限制乙方经销的商品不高于市场价格并保质保量，发现乙方有不符合《食品卫生法》的，甲方有权制止。

4、合同期满，收回提供乙方的营业用房，不负责乙方剩余商品和营业用具的处理。

5、乙方平时负责护校工作，保证甲方财产不受损失，如因护管不严损失由乙方赔偿。

1、乙方交甲方承包金 一年2024.00（贰仟元） 元整，交款方式为 一次性交款 .交付时间为 每年12月之前 .

2、必须文明、守法经营，确保甲方教育教学秩序不受影响。()不经销变质食品、餐点和饮料，不设置音响进行广告宣传，不通过教职工变相向学生推销商品，不欠商品给学生，不扰乱学校办公用品的采购，不强买商品给学生。

3、 经营的商品种类只项为师生学习和生活服务的文具、小百货、小食品、副食品等。经营小食品、副食品应有卫生防疫部门颁发的健康证，不经营假冒伪劣三无商品，如发生因食用已乙方食品导致的食物中毒事故，乙方承担全部责任，情节严重的由司法机关追究乙方经济和法律责任。

4、 实行卫生包干，所卖商品的包装纸（盒）就地收回处理，不准在校园内另设摊点经营，不准销售瓜子类食品，因乙方销售的商品，影响校园卫生的，由乙方负责清扫，情节严重的甲方有权终止合同。

5、 乙方承包期间的水电费、工商管理费、各种集资等应缴费用自理，因欠费影响经营的，后果自负。

6、 合同期满后，乙方当日交还甲方提供的营业用房和物品，缴清所欠款项，不向甲方移交积压商品冲抵欠款。

7、 乙方经营人员必须是乙方本人或乙方能负责的人，未经甲方批准不得由其他人员进店帮工或夜间看店，如发生被盗、火灾等案件责任自负。

本承包期三年，自双方签字之日起生效，合同期满款项结清失效。

双方应自觉遵守合同条款，如单方违约，必须向对方支付违约金 5000.00（五千元）元整。

本合同一式三份甲、乙双方各执一份，报主管部门一份。

甲 方：（签章） 法人代表：（签章）

乙 方：（签章） 法人代表：（签章）

（本协议只是为办理超市经营手续而制定不生法律效用。）乙方签字：

**承包经营合同纠纷篇十五**

包 方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承 包 方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据中国有关法律规定,在合法自愿基础上,经协商签订本合同,共同遵守。

第一条 承包形式为上交利润递增包干。

第二条 承包期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,共\_\_\_年。

第三条 上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为\_\_\_元。

2.承包方按\_\_\_\_递增\_\_\_\_%比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_\_\_计算,即\_\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元。

第五条 国家指令性产品供应计划和生产计划

第六条 主要经济技术指标

1.\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_万元,承包期间固定资产增值总额为\_\_\_万元,其中\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元。

2.国家资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;设备完好率\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_%。

3.新产品开发\_\_\_\_项,主要新产品是\_\_\_ 。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_元;\_\_\_年为\_\_\_元;\_\_年为\_\_\_元;\_\_\_年为\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 贷款归还,

承包前的债权债务处理:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 双方权利和义务

(一)发包方:

1.应按承包合同规定,监督企业管理好资产,监督企业依法经营,照章纳税,履行合同;做好指导、协商、服务工作。

2.承包方因经营管理不善,在\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_%,或严重违法经营,或\_\_\_\_的,发包方会同有关部门核查后,可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

(二)承包方:

1.承包方的经营者\_\_\_\_是企业在承包期内的法定代表人,对企业的生产经营管理活动负有全面责任,按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内,承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律,执行国家政策和计划,完成合同规定的各项指标和任务,维护国家、企业和职工的合法权益,正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时,分别下列情况,对企业经营者进行奖励(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(2)\_\_\_\_\_\_.(3)\_\_\_\_.

5.承包方完不成承包指标时,分别下列情况,对企业经营者进行处罚:(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 违约责任

1.发包方违约或非法干预,给承包方造成经济损失,相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标,除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外,不足部分以企业资金补足。

第十条 解决合同纠纷的方式:

执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决。协商不成,按( )项处理:

(1)由\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。

(2)向\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第十一条 双方约定的其他事项本合同自\_\_\_\_起生效。

合同正本一式两份,发包方、承包方各执一份,副本一式\_\_\_\_份,分送\_\_\_\_,\_\_\_\_,\_\_\_\_。

发 包 方:\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承 包 方:\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

为了搞好大明机制砖厂的生产、经营等工作，应乙方要求，经甲方慎重考虑，甲方将从大明村委会承包的大明机制砖厂的生产、经营等的承包权承包给乙方生产、经营，双方就相关事项达成协议如下：

一、 甲方事项：

1、甲方代表联系电话： 乙方代表联系电话：

2、乙方一经签订本合同，甲方就认定乙方为大明机制砖厂的法定负责人，承包采用大包干的承包方式，独立核算，乙方经营期间的所有债权、债务由乙方自主负责，一律与甲方无关。

3、乙方生产管理人员由乙方自主负责安排。

4、甲、乙双方签订合同后，对现有设施进行清点，合同期满后，乙方如数交还给甲方，乙方在经营期间添制的不动产一律归甲方所有，乙方不得废除。

二、承包期限：

三、乙方上交甲方的承包金额及有关事项：

1、乙方每年向甲方上交承包金额为，人民币(含砖厂建厂时租用二组稻田所付的稻田补偿)。

2、乙方签订合同后须缴纳一年的承包金，一年承包期满后如续包，须在第 年开工生产前缴纳该年的上交承包金。

3、如经营期间，甲、乙双方发生经济往来时，所有款项一次性付清，双方都不计利息。

4、甲乙双方在承包交接时，一切经济责任，由乙方与甲方进行协商，办好交接手续，处理好债权、债务及物资转让等。

四、甲方提供给乙方的生产条件一律以现状为准。泥土资源由乙方自行组织，甲方负责道路及周边关系的协调，以保证乙方正常生产，乙方在生产时，要妥善处理好水土流失事件的发生。

五、乙方经营期间须合法经营，正常缴纳国税、地税等，并配合上级相关部门搞好计划生育、流动人口的管理等相关工作。

六、乙方生产经营期间，如遇国家政策性的关闭停产，由国家相关部门给予的直接损失补偿全部由乙方所有，间接补偿乙方得补偿款的 %

七、本合同条款除与国家法律、法规相冲突外，其内容不得变更，如单方违约，处以违约罚款壹万元，并赔偿因此所造成的一切经济损失。

八、本合同一式两份，双方签字生效，具有同等法律效力。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决，以补充合同为准。

甲方： 乙方：

甲方： 村 乙方：

议定事项如下：

一、 承包名称： 镇 村砖厂; 生产项目：生产红砖。

二、 承包方预交承包砖厂资产损坏、丢失风险抵押金人民币： 万元整( 元)。

三、 承包期限为四年(即 年 月 日至 年 月 日止)。

四、 甲方收取承包金为一年，每年的承包金为 万元整。以下承包金每年一交，每年11月30日前交下一年的承包金，如果11月30日前不交承包金，属违约。

五、 如果砖厂经营不善、砖价不好等原因，乙方不干而违约，甲方会扣掉风险抵押金柒万元。如果土区不够，村上负责提供生产砖的土区。合同到期时，如乙方没有违约，甲方在 年 月 日验收合格后返回风险抵押金 万元。

六、 甲方的权利和义务：

1、 义务：提供生产场地、生产用土、轮窑、生产用房、办公用房、机井、变压器、水泥电柱、机器生产工具物资等资产详见 村资产交接单，甲方不提供交接单以外的任何物资，提供期限为连续四年。甲方不得干涉乙方的生产经营方式。

2、 权利：甲方有权定期监督轮窑、厂房、机械设备的维修和管理。

七、 乙方的权利和义务：

1、 乙方在生产经营过程中，承担上缴国家税金、土地使用税费、环境污染费、水电费、水资源费、水土流失费、管理费……(凡属国家及上级主管部门应收税费等)一律由乙方负责。

2、 乙方对生产资料负责保管维修。

3、 乙方在生产过程中必须维修好轮窑、厂房、机械等设备。

八、 以上事项望双方执法守法，遵照执行，不得违约，谁违约谁承担责任，否则追究刑事责任。

九、 本合同未列入事项，双方协商，妥善解决。

十、 本合同自签定之日起生效。

甲方： 村 法人代表：

乙方：

签定日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找