# 房管所先进工作者事迹材料

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-09-10

*同志，中共党员，是县房产科的一名维修人员，同志工作几十年来，他时时刻刻不忘了以共产党员的标准来严格的要求自己，做事不声张，勤勉工作，是同志的工作特点，这些年来，同志以他出色的工作能力、心系群众的高尚情操和无私奉献的精神，追求着自己的人生理想...*

同志，中共党员，是县房产科的一名维修人员，同志工作几十年来，他时时刻刻不忘了以共产党员的标准来严格的要求自己，做事不声张，勤勉工作，是同志的工作特点，这些年来，同志以他出色的工作能力、心系群众的高尚情操和无私奉献的精神，追求着自己的人生理想，践行着自己的入党誓言，赢得了领导、同事和广大居民群众的交口称赞。由于他出色的工作成绩，同志多次被评为出席本系统的先进工作者，并被市政府授予“市劳动模范”的荣誉称号。

一、勤奋好学，钻研工作业务

1976年，年轻的同志参加了工作，成为县房产管理所的一名维修工。工作中，憨厚、朴实的他一方面积极向老同志虚心请教，一方面利用休息间隙对拆换下来的零件进行研究、维修，将自己的满腔热情完全投入到了忘我的工作之中。艰苦的努力，务实的工作，不仅很快使梁士忠成为了单位业务骨干，也极大的降低了单位的维修费用和购置成本，得到了领导和同志们的高度评价。

“一个人可以没有文凭，但决不可以没有知识”，这是他十分欣赏的一句话，为此，同志几乎把所有的业余时间都用在了钻研业务上，努力将自己的工作吃透，干好。

随着单位维修量的增加，工作难度也在加大，原来作为设备维修主力的卧式管道疏通机，常因施工中进水而造成电源短路，既影响施工进度又是事故隐患，同志暗自下定决心，一定要对原有机器进行技术改造，啃下这块硬骨头。

同志知道自己的文化水平不高，因此，他一方面虚心向老师傅请教，一方面自己刻苦钻研，认真研究卧式管道疏通机的工作原理、结构特点，其间，有的同志开玩笑的说：“咱就是一个维修工，操那份闲心干啥呀”？每逢这时，他总是淡淡一笑，心里说：“因为我是党员，就得要钻研业务”。功夫不负有心人，经过多次的反复实践，同志终于解决了将卧式管道疏通机改成立式的技术难题，机器投入使用后，不仅增加了施工的安全系数，提高了工作效率，延长了机器使用寿命，还为单位节省设备购置和维修费用万元以上。

近年来，城镇居民区下水道井盖丢失问题严重，这不仅加大了维修的工作量，更危及到群众的出行安全。经过同志的几经调研，提出了利用单位废旧钢材自制水泥井盖代替原来铸铁井盖的思路，这一想法马上得到了领导的认可和推广，如今的水泥井盖不仅避免了丢失，而且还为单位节约了大量维修资金。

同志的钻劲不仅表现在技术革新上，还表现在实际工作中认真总结经验，由表及里，触类旁通。如今，他炼就了一身硬功夫：只要听听户主的简单介绍，就大体知道问题出在什么地方。干一行，钻一行。如今，凭着这股钻劲，使原本木工出身的，成为了集木工、瓦工、管道工、水暖工、油漆工为一身的全能人才。

二、时时刻刻心系人民群众

作为一名房产管理所的维修工，最大的特点就是总在与广大居民群众打交道，谁家的屋子漏了，谁家的下水道堵了，哪片的居民区污水外溢了，都离不开梁士忠和他的同事们，每当这时，不管时间早晚，梁士忠总是毫无怨言，随叫随到，满腔热情的投入工作。

2月26日，建华楼1号楼1单元202的于师傅因家中下水道被堵而急匆匆来到房管所请求帮忙。原来，于师傅家里的下水道因为种种原因18年没有疏通了，现在找了几个维修队，要么人家嫌活太脏，要么觉得技术不过关都没有承揽，万般无奈之下，于师傅找到了房管所。同志听说情况后，二话没说和两个同事就来到于师傅家开始工作，寒冷的天气，加之下水道刺鼻的屎、尿、洗衣粉等味道混合在一起，熏的人抬不起头，但是他没有任何抱怨，率先跳入下水道开始工作，机器处理不了的地方，他就把手探进去清理，清理过程中，污水不时的喷到脸上、身上，但是这些都没有阻挡住同志的工作，最后，同志凭着过硬的技术和顽强的毅力，终于将管道疏通了。当时，于师傅激动的说：“我儿子18岁，这个下水道就整整18年没有疏通过，今天，你们可是了去了我一块心病

房管所维修工的工作特点是天气越热，活越多；雨越大，活越忙；逢年过节，更是不得闲着，为此，有的朋友也劝他：“这么大岁数的人了，还那么认真干啥，该歇就歇了每逢这时，他只是淡然一笑，说道：“因为我是共产党员，就得要为群众着想。”因此，每当群众有了困难，他显得比户主还着急，总是想方设法满足群众的需求。

11月26日，星期六，同志正在亲戚家忙碌着丧事，接到报修电话，说沿河路街85岁孤老户唐淑珍家的坐便器漏水急需修理。他二话没说，和亲戚打了个招呼就会同同事赶到了唐淑珍家。由于坐便器老化，第一次维修后还是往外渗水，虽然这样，唐大娘还是一个劲的说：“大礼拜天也不让你们休息，行了，行了，这就挺好的，挺好的可是，梁士忠考虑到老人年纪大了，身边又没有人照顾，毅然又把坐便器拆了下来进行了补救，彻底解除了老人的后顾之忧。

同志不善言辞，但是他的心里总是这样想，任何家庭成员都代表着自己家庭的形象，同样，自己是党员，也就代表着党的形象，因此，梁士忠在工作中总是从群众的角度想问题，努力将群众因维修而造成的影响减到最校

排千家忧，解百家愁。同志解决的虽然都是些烦琐的小事，但是他以自己那凡事都要多为群众着想的朴素感情，书写着新时期一名普通共产党员的炽热情怀。

三、共产党员，时刻无私奉献

同志上有年近七旬的老母亲，下有在外上学的儿子，妻子没有工作，全家的收入只靠他一个人的工资维持，同时，他自己也患有血压高和轻微的甲亢，如果工作累了，身子就会发酸，出虚汗。但是，这一切并没有丝毫影响他的工作热情，相反，在出色完成本职工作的同时，30年来，他奉献了多少个公休日已经不能用数字来计算了。

今年年初的一个星期日，楼居民区下水管道因过往车辆碾压而破裂跑水，污水又很快溢到地面结成冰层，如不及时抢修就可能造成人员、车辆事故。这天，在家休息的同志接到报修通知后，迅速和三名维修队员赶到现常施工中，因天气寒冷，冻土层深达几米，每一钢镐砸下去，镐柄震的手掌都发麻，手都打起了血泡，但是同志全然不顾，毅然脱下外衣继续工作，在他的带动下，全体维修队员仅用了半天时间就在主管线位置挖出了一个2平米的作业坑，然后马不停蹄的拆碎管、安新管，很快使下水管道恢复了正常，临近施工地点的饭店老板主动邀请他们吃饭，都被他带头谢绝了。

有朋友不解的问他：“凭你的技术自己干一定比在单位干强多了，何必在那瞎守着甘奉献呢？”每逢此时，他总是淡淡一笑，说道：“因为我是党员，就得要无私奉献。”就这样，义务奉献也就成了他的家常便饭。

奉献源于责任。多年的维修工作中，总是以高度的责任感投入工作，很少想哪些是自己的本职工作，哪些是无私奉献的，他心想：只要群众对自己的工作满意了，自己也就知足了，也就无愧于党员的光荣称号了。

淡泊名利，甘于奉献。作为一名共产党员就要无私奉献，不能图名图利，只有在工作中尽自己的努力为大家干点事，心里才会踏实。不善言辞的梁同志是这样想的，也是这样做的。

“道虽通不行不至，事虽小不为不成”，同志，一个普普通通的维修工人，既没有多高的文化，又没有超人的智慧，但他以不甘平庸的钻劲，心系群众的情怀和默默奉献的精神，在平凡的岗位上实现着自己的人生价值，同时，也以他的实际行动诠释了新时期一名普通共产党员的高尚情怀。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找