# 维修维护协议书范本(13篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-09-22

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。维修维护协...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**维修维护协议书范本篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业有限公司

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_故障，委托乙方维修，详细情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上故障设备的维修总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。

协议生效后个月内，甲方向乙方支付全部维修款，即￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。设备修复后自寄到甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_日起乙方保修个月。

乙方银行资料如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议壹式\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修维护协议书范本篇二**

信息产品维修维护协议

甲方：

乙方：

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护协议。

一.该协议所包括的信息产品如下：

产品名称

产品序列号

台数

金额（人民币）

备注

二.由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1.协议有效期内，乙方只对本协议所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2.如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

4.除乙方的节假日外，每周星期\_\_\_至星期\_\_\_\_\_\_：\_\_\_---\_\_\_：\_\_\_，是乙方执行该协议时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本协议的标准响应时间。

5.本协议不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方\_\_\_\_\_服务标准\_\_\_\_\_。

6.乙方实施上门维修地点为该协议所包括的甲方信息产品现在（协议签字日）使用所在地。

7.甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三.协议生效及协议期限：?本协议经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到协议全款后，方可生效。协议期限是?本协议生效日起一年整。

四.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本协议的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：乙方签字：

甲方章：乙方章：

签字日期：签字日期：

**维修维护协议书范本篇三**

信息产品维修维护协议书

甲方：

乙方：

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护协议。

一.该协议所包括的信息产品如下：

产品名称

产品序列号

台数

金额(人民币)

备注

二.由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1.协议有效期内，乙方只对本协议所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2.如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3.协议有效期内，乙方将对本协议所列产品进行两次免费清洁。

4.除乙方的节假日外，每周星期\_\_\_至星期\_\_\_\_\_\_：\_\_\_---\_\_\_：\_\_\_，是乙方执行该协议时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本协议的标准响应时间。

5.本协议不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6.乙方实施上门维修地点为该协议所包括的甲方信息产品现在(协议签字日)使用所在地。

7.甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三.协议生效及协议期限： 本协议经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到协议全款后，方可生效。协议期限是 本协议生效日起一年整。

四.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本协议的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

甲方章： 乙方章：

签字日期： 签字日期：

**维修维护协议书范本篇四**

甲方：

乙方：

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护协议。

一.该协议所包括的信息产品如下：

产品名称

产品序列号

台数

金额（人民币）

备注

二.由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1.协议有效期内，乙方只对本协议所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2.如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

4.除乙方的节假日外，每周星期\_\_\_至星期\_\_\_\_\_\_：\_\_\_---\_\_\_：\_\_\_，是乙方执行该协议时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本协议的标准响应时间。

5.本协议不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方\_\_\_\_\_服务标准\_\_\_\_\_。

6.乙方实施上门维修地点为该协议所包括的甲方信息产品现在（协议签字日）使用所在地。

7.甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三.协议生效及协议期限：?本协议经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到协议全款后，方可生效。协议期限是?本协议生效日起一年整。

四.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本协议的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：乙方签字：

甲方章：乙方章：

签字日期：签字日期：

**维修维护协议书范本篇五**

甲方：有限公司

乙方：安装有限公司经

甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方3台搪瓷釜修理工作，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《中华人民共和国民法典》有关规定，签订本合同，具体条款如下：

一、合同内容

1.1、乙方承接甲方3台搪瓷釜修理工作。并按本合同规定的要求，经验收合格后交付甲方。

1.2、项目内容见技术协议书。

1.3、项目施工地点：有限公司

1.4、交货期：合同签订后乙方开始准备工作，乙方须在规定工作日内安装、调试完毕，并交付甲方使用。

二、合同价格合同总价为人民币(大写)金额为：元整，￥元，在双方未签订新的协议之前，任何一方不得修改此费用。

三、结算方式设备维修、维护完毕，甲方检定并验收后，乙方出具全额增值税发票，甲方在收到发票后一个周内支付给乙方合同总价的100%，人民币(大写)元整，￥元。

四、技术要求和技术标准

4.1、详见双方技术协议书(合同附件)。

4.2、要求设备维修、维护完毕后质量稳定可靠，操作方便。性能、精度应完全符合技术协议中的技术质量标准和相关行业标准。

五、甲方承担的义务和责任向乙方提供设备改造所必须的技术资料。

甲方负责管道的蒸、吹、洗等管线的置换，以及物料管线内的物料退返、隔离工作。以防拆除过程中生产物料的跑、冒、滴、漏的发生，或可能因物料的跑、冒、滴、漏的发生造成危险。有必要提供维修时的环境因素。

六、乙方承担的义务和责任维修检调期间如因乙方原因发生设备、人身等事故由乙方承担赔偿责任。乙方应对自已员工的安全负责。

七、验收标准及方法

7.1、由乙方调试人员组织调试，甲方派出专人配合。

7.2、按双方签订的技术协议条款和国家、行业有关标准验收，达到原合同出厂技术指标。

7.3、验收时各项技术指标应达到相关验收标准，经甲方最终验收合格，办理验收手续后交付甲方。

八、违约责任

8.1、合同生效后，双方不得任意中止合同，否则赔偿对方5%违约金。

8.2、因甲方原因造成的拖期，交货时间顺延，调试、验收中的产品更改费用由甲方承担。

因乙方原因造成的拖期，责任由乙方承担，每拖期一天按合同总价的0.5%进行扣罚，并从项目款中直接扣除。

九、争议解决本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十、附则本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

合同未经双方协商同意不得转让、更改。

甲方(盖章)乙方(盖章)代表：代表：

合同订立时间：年月日

**维修维护协议书范本篇六**

甲方：

乙方：

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护协议。

一。该协议所包括的信息产品如下：

产品名称

产品序列号

台数

金额（人民币）

备注

二。由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1.协议有效期内，乙方只对本协议所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2.如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3.协议有效期内，乙方将对本协议所列产品进行两次免费清洁。

4.除乙方的节假日外，每周星期\_\_\_ 至星期\_\_\_\_\_\_：\_\_\_ ——\_\_\_ ：\_\_\_ ，是乙方执行该协议时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本协议的标准响应时间。

5.本协议不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6.乙方实施上门维修地点为该协议所包括的甲方信息产品现在（协议签字日）使用所在地。

7.甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三。协议生效及协议期限：本协议经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到协议全款后，方可生效。协议期限是本协议生效日起一年整。

四。本协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本协议的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

甲方章：

乙方章：

签字日期：

签字日期：

**维修维护协议书范本篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，通过友好协商签定以下办公设备保养/维修协议。

一、本协议服务费

总金额为：(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、服务对象的办公设备型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_(复印机/打印机/传真机/扫描仪产品)。

2、在甲、乙双方签定合同之前乙方应对本协议服务对象所包括的办公设备进行一次免费的全面检测，确认设备运行情况，并提供详细的检测报告。由双方签字确认，如果发现故障，需要更换部件，则部件费用由甲方负担，乙方有责任提供报价给甲方参考，但报价中的部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修(服务)中心的部件价格。

二、办公设备定期维护保养

1、地点：乙方实施上门保养地点为协议包括办公设备使用所在地。

2、周期：传真机、复印机产品每月保养一次，打印机、扫描仪产品每季度保养一次最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

3、保养报告：每次乙方在为甲方提供保养服务后，需现场填写“维修召唤报告”，如实反映办公设备的运转情况，并由甲乙双方签字确认。

4、故障隐患：如乙方在为甲方提供办公设备保养时发现有故障隐患，需要维修或更换部件，乙方需与甲方协商，由甲方决定是否进行维修或更换部件。

三、办公设备临时紧急维修

1、地点：乙方实施上门保养地点为协议包括办公设备使用所在地。

2、时间：

(1)每周一至周五9：00—17：30(不包括节、假日)为乙方执行本协议的标准时间，乙方在接到甲方维修要求电话后4个工作小时内派技术人员上门对本协议所签的年保机器进行免费维修保养(如需换部件，部件费另计)，不计次数。

(2)如甲方需要乙方在标准工作时间以外进行维修工作，甲方必须在周一至周五的工作时间内提前通知乙方，否则，乙方有权拒绝甲方的要求。

3、在本协议所包括的办公设备出现故障后要及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

4、甲方故障通知后，乙方要在标准时间上门提供维修，如有特殊情况，乙方应及时通知甲方。

5、甲方办公设备故障严重，乙方无法在两日内修复时，乙方在维修期间要为甲方免费提供备用机。

6、甲方未经乙方同意不应自行维修或由未经乙方书面同意的第三方(设备供应商或直接代理商)进行维修。

7、更换部件：

(1)部件更换可能会影响办公设备的功能、性能，乙方要在与甲方协商认同后进行。

(2)乙方为甲方提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

(3)更换部件的费用由甲方承担，乙方有义务提供部件的报价，供甲方参考确认，报价中的部件价格不得高于设备的生产商在本市授权的维修(服务)中心提供的部件价格。甲方可以在经乙方书面确认的第三家(设备供应商或直接代理商)处购买部件。

(4)甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣未经乙方书面同意的第三方更换或拆卸部件。

8、乙方为甲方更换的部件在保修期内非人为损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。如属于甲方使用不当或人为损坏时，部件费用由甲方负责。(部件保修期为：从更换此部件起，两个月止。注：耗材如针、线圈、墨盒、喷头、铁粉、碳粉、曝光灯、硒鼓、色带、电脑软件不属于此保修范围。)

9、书面报告：在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

10、第三方面的雇佣，双方必须在得到对方书面批准后，使用被授权雇佣第三方(产品供应或直接代理商)执行乙方在本协议中的有关义务，否则，未被通知方有权单方面停止此协议的执行。

11、不予保修范围

(1)因天灾、人灾等不可抗力的因素引起的损坏最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

(2)因未经乙方同意或雇佣第三方修理而引起的损坏。

12、本协议不涉及有关软件或网络支持服务。

13、乙方所维修的部件如在规定的保修期限内出现与前次同样的故障且非人为损坏，乙方应免费维修该故障，如属于甲方使用不当或人为损坏时，维修费用由甲方负责。

四、机密

1、双方同意在本合同执行过程中了解到的与双方有关的内容及数据或信息确认为机密。

2、双方负责责确保其雇员和受雇第三方应严格遵守保密义务。

3、甲方对其专有机密信息自行负责。

五、协议生效及协议期限

本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，协议期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

六、付款方式

1、甲方在本协议签定日起十日内，付给乙方协议全款。

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

**维修维护协议书范本篇八**

受理编号：

供方：

需方：

签订地点：

签订时间：

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称\_\_\_\_规格型号\_\_\_\_产品序号\_\_\_\_故障原因\_\_\_\_处理方法\_\_\_\_维修费\_\_\_\_零件费\_\_\_\_返程运费:\_\_\_\_\_\_\_\_差旅费：\_\_\_\_\_\_\_\_上门服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_。合计人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、维修方式、维修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、修复设备的交付方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

十二、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

供方单位名称(章)需方单位名称(章)

单位地址：单位地址：

供方代表：需方代表：

电话传真：电话传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

纳税登记号：纳税登记号：

**维修维护协议书范本篇九**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修设备为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、设备内容，设备要求：

1、在上班时间进行维修时，不能影响正常的学校秩序，同时需要切实做好安全防范工作，施工时不能影响其他设施，如有损坏，由乙方负责赔偿修复;

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度;

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施;

4、乙方在施工过程中必须认真负责，不能危及原有设施，若有损坏，一切责任由乙方承担并负责修复，甲方保留对乙方进一步追究法律责任的权利;

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、设备造价：按实际结算费用为\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_元)(具体费用见验收清单)。

三、付款方式：在设备验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。(此维修设备在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日已全部完工，验收合格。)

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：(签章)

甲方代表：

乙方：

身份证号码：

账号：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修维护协议书范本篇十**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、合同工期：开工日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

四、工程总价

暂定为人民币\_\_\_\_万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付

工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的%，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目)由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人(除法定代表人)签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章(例如签证章等)，甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

日期：日期：

**维修维护协议书范本篇十一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修甲方办公室的\_\_\_\_台空调(挂机)。

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调;

2、添加制冷添加剂;

3、配置\_\_\_\_个空调遥控器;

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

三、乙方保证于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算(含税费)。其中：空调清洗保养并添加制冷剂120元/台;配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修维护协议书范本篇十二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，合同双方就管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_小区院内各公用管道阀门。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包方式：乙方包工包料。

四、工程合同造价：暂造价为人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，最终总造价以决算审计为准。

五、施工期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。工期为\_\_\_\_天;工期每延期一天建设单位有权按合同总造价的\_\_\_\_‰扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

六、工程质量及验收：

施工单位应依照建设单位提供的相关技术资料要求，严格按国家颁发的有关技术规范标准和有关部门的审批方案施工，以确保施工质量。施工期间建设单位应委派现场监督人员监督施工质量，并会同施工单位协商解决施工中疑难和隐蔽性工程质量验收、签证。工程竣工后，邀请质检部门专职检查人员与甲、乙双方共同参与验收，验收时乙方需提供本工程所用材料的检验报告和合格证等相关证件。

七、双方责任：

甲方：

1、保证“三通”(水、电、路)施工条件。提供相关图纸技术资料，派现场监督人员监督工程质量进度。

2、有责任监督将全部工程款转入施工单位指定账户。

3、办理除质量技术监督部门外的所有法规性施工手续。

乙方：

1、对施工环境的安全要检查监督，发现安全隐患要及时采取措施予以纠正。

2.乙方技术人员要持证上岗，认真研究图纸，安排好施工进度，把好质量关、安全关，坚持每天填写施工记录，每天清理现场垃圾，交工前彻底清理现场卫生。

3、遇特殊情况需及时与甲方说明情况，避免不必要的损失。

4、保证施工现场的施工安全，施工期间乙方发生的一切安全事故，均由乙方承担。

八、质量保修：保质期二年。在保质期内，乙方维修、改造或安装的部分(包括设备、管道等)，在运行过程中出现问题(造成直接经济损失的，由乙方赔偿由此给甲方所带来的一切损失。)乙方无偿维修、更换(或另行安装)。因操作不当造成的事故，责任由甲方承担。

九、违约责任：

本合同经甲、乙双方盖章、签字后生效。不得单方违约、废止合同;若单方违约、废止，应按合同总造价的百分之十五作为违约金赔偿对方。

十、解决合同纠纷的方式：双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决;协商不成，双方同意提交延安仲裁委员会仲裁。

十一、本合同正本一式三份，甲乙双方各持一份。

甲方(签字盖章):

业主委员会(签字盖章)：

房管局签字：

乙方(签字盖章)：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修维护协议书范本篇十三**

窝铺小学(以下简称甲方)

袁吉水(简称乙方)

因刘家峪幼儿园校舍破损严重，需维修墙面、教室地面，经校领导班子研究决定需进行维修。为使工程顺利完工签定如下协议：

一、 工程质量

乙方必须按照甲方的施工要求进行施工，必须达到工程验收合格。

二、 工程造价

水泥、石子、沙子、瓷砖、涂料、，调合漆合计20\_\_元，工时费650元，总计2700元。水电由甲方提供调解周边关系使工程顺利完工。

三、 付款方式：

工程完工后付清工程款。

四、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份签字后生效。

甲方签字盖章：

乙方签字盖章：

20\_\_年10月6日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找