# 2024年房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同简单版(八篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-10-03

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同简单版篇一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同简单版篇一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_号，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、

甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、

租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同简单版篇二**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：

一、该房屋位于 ，房型 ，使用面积： 平方米，房屋质量良好。

二、租赁期共 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该房屋月租金为人民币 ，交纳期限为每 个月交纳一次，每次交纳人民币 。

四、乙方向甲方交付保证金人民币 ，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水、电、煤气费用，由乙方自付。有线电视费用由乙方直接交给甲方，物业管理费由甲方承担。（当日读数：电： 煤气： 水： ）

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、 乙方未经甲方许可擅自将房屋拆隔、转租、转让或转借的；

2、 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响本楼居民生活的；

3、 乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、 租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮。

十、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十一、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

年 月 日

**房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同简单版篇三**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号。

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_个月；自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日；

2、房屋租金：\_\_\_\_\_个月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

3、付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。

4、自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日，租赁期内的水费、电费、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1、乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

2、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应在\_\_\_\_\_\_个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素（如地震、洪水等），与乙方无关。

6、乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电（燃气）热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

由甲乙双方协商解决。本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同简单版篇四**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方通过友好协商，在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成如下协议：

一、现甲方将座落于，面积租给乙方，甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。现已未抵押。

二、租赁时间从 年 月 日起 年 月 日止。房屋租金每月人民币整（￥： 元），支付方式，押金人民币（￥： 元）。签定合同当天内支付六个月租金和押金（1个月租金），同时甲方将房屋交付乙方使用，每季度提前一天交付下季度租金。

三、房屋在租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线费、物管费、卫生费用由乙方支付。

四、租赁期间，如甲乙方任何一方因特殊情况需要终止本合同，必须提前30天书面通知对方解除合同，违约方支付给守约方违约金，违约金的数额为押金数，并办理好退租金和退房屋的交接手续。房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

五、甲方的责任：

甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，延迟期间内甲方应按20元/天计算，向乙方偿付违约金。

六、乙方的责任：

1、乙方如果拖欠租金，应按20元/天计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达5天以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租金房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方同意。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

七、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

八、因履行本合同发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决。协商不成的，可向人民法院提起诉讼解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同简单版篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，甲方自愿将位于南大街毛纺厂中\_\_\_\_\_\_\_\_4单\_\_\_\_\_\_\_\_承租给乙方。

一、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

经双方协商同意，每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元），一次性交清\_\_\_\_\_\_\_\_年房租，合同期满，乙方须保持房屋和屋内设施完好，如有损坏，甲方根据情况酌情不退或少退押金。如乙方要求续租，需提前30天交付下年房租。如不租，需在合同期满前一个月通知甲方。

二、租赁期间，水、电、暖及其他费用由乙方承担，并交给甲方或有关部门。乙方交给甲方押金5000元（大写：伍\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

三、租赁期间如双方中途违约，违约方将违约金（违约金为租金的10%）交给守约方。

四、乙方不得利用甲方房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共利益。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起产生相应法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同简单版篇六**

甲方（出租方）：身份证号：

乙方（承租方）：身份证号：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

甲方将位于出租给乙方居住使用，面积平方，户型为室厅，房屋设施包含：。

自 年 月 日至 年 月 日。

1、该房屋每月租金共元。

（大写：万仟佰拾元整）

2、该房屋租金支付方式为：。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：。

甲方：甲方：

代表人：代表人：

时间：20xx年xx月xx日

时间：20xx年xx月xx日

**房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同简单版篇七**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

甲方将自有的位于\_\_珠海市横琴镇银河街1号的房屋（房屋产权证号：g0805003），出租给乙方作\_办公经营\_使用。

1、租赁期共10年，甲方从xxxx年7月11日起将出租房屋交付乙方使用，至xxxx年7月10日收回。

2、甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

1、甲、乙双方议定租金18000元/月（含税价），由乙方在每月10日前交纳给甲方。甲方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。

2、房屋押金36000元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后3日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

1、如甲方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；

2、甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%（以天数计）向乙方支付违约金。逾期15日以上（含）交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%（以天数计）向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以30日为限），甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式3份，甲方执1份；乙方执2份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字/盖章之日起生效。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

签约时间：签约时间：

**房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同简单版篇八**

出租方（以下简称甲方）：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋的基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_ ；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_（套) (间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为：

第二条房屋用途。该房屋用途为除双方另有约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金及其支付方式

1、该房屋的租金元（月)(年）（大写人民币：）共计元（大写人民币：）租赁期间，如遇市场变化，双方可以另行协商调整租金标准。

2、乙方于本合同生效之日向甲方支付定金元（大写人民币：）。租金按（月)（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）(年）的第\_\_个月的日前交付给甲方。

第五条房屋交付日期甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。

第六条甲方对产权的保证甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条房屋的维修义务租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_（月)(年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。乙方未经甲方同意擅自装修的，甲方有权请求乙方恢复原状，所有费用由乙方承担，造成租赁房屋损害给甲方造成损失的，甲方有权请求乙方承担损害赔偿责任。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_。

在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条关于甲方解除权的规定乙方有下列情形之一的。，甲方可随时终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

第十二条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_日书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十四条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十五条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条争议的解决本合同在履行过程中出现争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方都可以向甲方所在地法院起诉。

第十七条其它约定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

3、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等的效力。

甲方：

乙方：

日期：

日期:

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找