# 2024年大酒店经营合同(八篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-10-08

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。大酒店经营合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**大酒店经营合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共同经营人)

甲、乙双方经充分协商，在平等自愿的基础上就出资入股蓝天大酒店事宜达成如下协议：

一、经营公司及地址甲方将位于建宁大道的蓝天职业学校教学楼改造为蓝天大酒店。

二、经营范围住宿、餐饮、娱乐综合等。

三、经营期限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

四、出资方式及数额

1、甲方以出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元入股。

2、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元入股，\_\_\_\_\_\_\_以出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元入股酒店入股协议书酒店入股协议书。

五、利润分配和亏损分担酒店出资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元分配原始股，每年在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行财务结算，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分配利润和亏损，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_按\_\_\_\_\_\_\_\_分配利润或亏损(未经协商同意单方面造成损失由个人按实际承担)。

六、退股、出资的转让

(一)退股：

1、经营期限届满，乙方不愿继续经营;

2、需有正当理由方可退股;

3、不得在经营不利下退股;

4、退股后以退股时的财产状况进行结算，不论何种方式出资均以货币结算;

5、未经合伙人同意而自行退股给合伙造成损失的应进行赔偿。

(二)出资转让：允许乙方转让自己的出资，转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人外的第三人，第三人按入股对待。

七、甲、乙双方的权利

1、甲方为酒店负责人，其权责是：

①对外开展业务、订立合同;

②对酒店进行日常管理及装修;

③\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方的权利：

①听取甲方开展业务情况的报告，检查账册及经营情况;

②共同决定重大事项。

八、酒店报经工商机关批准并开始营业，本合同生效酒店入股协议书合同范本。

九、本合同未尽事宜，应由双方协商决定，决定事宜与本合同具有同等效力。

十、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，入股人各执一份。

甲方签字：(学生打架调解协议书)

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大酒店经营合同篇二**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

为发挥各自优势，经甲、乙双方友好协商，就乙方入驻甲方酒店超市区经营达成以下协议：

一、乙方经营区域：

(1)城甲中甲酒店一楼左侧约70㎡位置，乙方在此经营超市。

二、合作时间：经双方协商，合作期限5年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合作到期后，双方可继续合作。

三、乙方费用支付方式：经双方协商，乙方对甲方采用保底销售、分段抽成的方式支付物业等使用费用。具体为甲方对乙方超市的按销售额的%提成。

四、甲方职责：

1、负责与房东关系的.协调，确保房屋能正常使用，不漏水、渗水，能正常供水、供电，并按时支付应付房东的费用。

2、甲方须保障超市用三厢四线的用电容量和直径不小于30mm自来水管的用水;

3、甲方与其他单位的债权债务，由甲方承担，与乙方无关。甲方确认其具有完全的出租权并提供物业权属证明给乙方，因物业权属发生的纠纷由甲方处理，并承担费用。因产权纠纷导致乙方经营受损时，甲方承担赔偿责任;

4、积极配合乙方经营过程中出现的水、电、通风等各种设施、设备的维修和保养(因乙方原因造成的由乙方负责维修);

5、定期或不定期抽查乙方销售情况。

五、乙方责任

1、乙方超市实行完全自主经营，承担场内规划设备购置费、经营资金筹集，负责所需人员的招聘及劳动关系处理、负责卖场安全及顾客投诉处理;

2、承担水电费，水电费按供水供电(加适度电损)部门价格执行，按月结算;

3、经营商品类别为超市商品路线，甲方酒店不得经营与乙方超市相同的产品;

4、按月向甲方支付本合同第三条规定的销售费用。

5、每月向甲方提供一次月销售报表。

甲 方：

代表人：

乙 方：

代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大酒店经营合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本餐厅承包经营合同书由上述各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后\_\_\_\_\_内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_\_\_元，交纳的时间为：每月\_\_\_\_\_日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

1、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

2、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

3、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

4、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与\_\_\_\_\_个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力任何一方因有 有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十三条 其他本合同—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大酒店经营合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店由乙方一人投资兴办。

2、乙方全权委托甲方经营管理上述酒店。

3、乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1)每月固定工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，按月营业额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金;

若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金;

若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，则超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金。

(3)乙方领取报酬时间为下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、甲方应按月将经营情况书面告之乙方。

5、甲方应合法经营;并承担因违法经营而给乙方及酒店造成的一切损失。

6、甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就酒店事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署。

7、为方便酒店经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方。

8、在经营期内，涉及酒店的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿。

9、经营期满后，酒店若经营亏损，则甲方应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分亏损额，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分。

10、本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

11、经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒店无法经营，乙方有权终止协议。

12、乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒店。

13、本协议期满后，双方另订协议明确是否续签。

14、本协议经双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**大酒店经营合同篇五**

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

根据我国法律的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，对合伙经营达成如下协议：

一、甲、乙、丙经协商，确定原座落于各种投入估价，人民币为上述投资原有甲方全额投资。

二、现经甲、乙、丙三方协商，甲方占酒店的股份，乙方和丙方各占%的股份。本协议签订之日，乙方、丙方用现金的方式支付给甲方各元整(人民币)合计元整人民币，作为投入款余款元由甲方出资，但乙方、丙方应支付甲方上述出资款的银行同期贷款利率即月息。如三方同意合同终止，甲方出资元与乙、丙方无关，不作归还甲方。

三、在本协议的有效期限内，酒店的财务报表、公章、营业执照由甲方负责保管，酒店的日常经营、管理由乙、丙方共同负责，但酒店的大投资，员工招聘人员、工资和管理人员工资，必须经得甲、乙、丙三方的一致同意，每天的营业额由财务统一安排，会计由乙方、丙方聘请，工资三方出。

四、甲、乙、丙三方在经营期间，酒店每月扣除税金、租金、工资、水、电以及所有费用。剩余部分的利润按三方股份的比例分配，如遇亏损也按股份比例承担风险，乙方、丙方未经甲方同意，中途退出，投资款不作归还。

五、在本协议的有效期限内，甲方如转让上述酒店，甲方、乙方和丙方三方协商，经同意方可转让，经清算完，本协议终止。

六、在经营期限内，如遇酒店拆迁，本协议终止，拆迁赔偿款归甲方所有，甲方退还乙方和丙方各自出资款人民币壹拾万元整。如酒店升值，转让费超出元，并按乙方、丙方投入的元比例分剩。

七、本协议从年月日开始生效至年月并承担风险。年月日前酒店所欠的款项与乙方、丙方无关，由甲方自己承担解决。

八、在履行本协议的.过程中，甲、乙、丙三方必须严格遵守本协议的有关条款，如一方违约应赔偿守约方的一切经济损失。

九、甲、乙、丙三方自已客人请客吃饭，甲、乙、丙三方各自自行买单，按三方约定折扣，全场7。5折计算，如本酒店、工商、税务、卫生等，由酒店投入，由甲、乙、丙三方签字生效，归入费用。未尽事宜，三方协商。

十、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大酒店经营合同篇六**

甲方：

乙方：

为搞活\_\_大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国民法典和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的\_\_大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆\_作价，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确\_合作经营。

二、新合作经营的\_\_大酒店共计资金100万元，甲方占总\_份49%，乙方占总\_份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将\_\_大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的\_份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入\_\_大酒店账务。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己\_份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大酒店经营合同篇七**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店，已承租了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋，并已进行了前期装修和部分开业准备工作，共投资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，现甲方因缺少开业所需的资金、流动资金以及在地区经营管理酒店的能力，该酒店目前无法开业。

甲方、乙方双方经协商一致，就甲方将该酒店交由乙方承包经营的相关事宜，特达成以下协议，以兹遵守：

一、酒店的承包

甲方同意将该酒店发包给乙方，乙方同意承包经营该酒店。

二、鉴于甲方缺少开业所需的资金及流动资金，该酒店尚不具备开业经营条件。

为此，乙方同意代甲方投资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，作为其余开业资金及经营流动资金。

该投资甲方同意以承包金抵充，分期偿还乙方。

三、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自酒店全部交接之日起计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起计之日起连续计算12个月期间。

四、承包金额及支付

1、每年的承包金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。

该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

2、支付：

前五年每年的承包金，直接抵充乙方投资，无须另行支付;以后每年的承包金，乙方应当于每个承包年期满前，一次性向甲方交纳当年的承包金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票。

六、经营管理

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。

乙方有权自主确定具体经营方式，包括在承包期间将酒店的全部或部分经营项目委托第三方经营管理。

2、承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。

但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。

相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。

3、乙方承包期间，由乙方以甲方名义选聘员工，员工工资由乙方负责。

4、乙方自建财务账簿，并负责经营中的账务管理，收据、发票等由乙方保管、使用。

5、乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔偿甲方。

6、乙方承包期间，如须以甲方名义出具文件或需加盖甲方公章的，甲方应当予以协助。

7、乙方经营期间，乙方可根据经营需要进行装修、改造或增添设施设备或增加经营所需的其他物品。

乙方的新增投资在双方承包结束时，甲方按评估值补偿乙方。

七、相关费用及责任的承担

1、乙方承包经营期间该酒店所发生的水费、电费、采暖费、排污费等费用，乙方承担。

2、乙方承包期间，该酒店所在房屋的房租由乙方负责交纳。

3、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

八、维修

酒店经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修;如系正常使用发生的问题，由乙方负责维修。

在乙方正常使用的情况下，如酒店及其设施设备需进行大修或更新等，由甲方负责并承担费用。

九、本协议期满，双方可协商一致续签合同。

如甲方出租或再行发包的，乙方享有同等条件下优先承租权或承包权。

十、违约责任

1、任何一方违反本合同的，均应当按《民法典》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期内，甲方不得单方解除合同。

否则，甲方须赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的违约金，并退还尚未偿还的乙方投资。

十一、争议的解决

双方因本协议发生争议的，应协商解决，协商不成时，任何一方可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

十二、本协议的附件为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**大酒店经营合同篇八**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方\_\_\_\_\_万元。每年支付两次，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_月和次年的\_\_\_\_\_月。承包前支付第一年度的\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后 日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1.甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税;

2.乙方应以一个善意管理人的义务使用甲方移交给乙方的财产，承包期满，流动资产损坏、短少的，乙方应予补齐或折价赔偿;固定资产因非正常使用造成毁坏的，乙方也应予以赔偿;

3.承包期间，乙方不得以\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找