# 建筑工程工具租赁合同(22篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-10-08

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!建...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**建筑工程工具租赁合同篇一**

租用方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方协商，特定立此合同，以便共同遵守。

一、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、计费方式：按日计算，自提货之日起，至退货之日止，不报停按占用天数计算，不足15天按15天计算，超出15天按实际占用天计算。租赁名称以提货单为准。

三、租赁单价：电动吊篮每套\_\_\_\_\_\_元/天，手动吊篮每套\_\_\_\_\_\_元/天，钢管每米\_\_\_\_\_\_元/天，卡扣每个\_\_\_\_\_\_元/天，丝扛每根\_\_\_\_\_元/天，龙门架每套\_\_\_\_\_\_元/天，切断器每台\_\_\_\_\_\_元/天，弯曲机每台\_\_\_\_\_\_元/天，小电焊机每台\_\_\_\_\_\_元/天，大电焊机每台\_\_\_\_\_\_元/天，气泵每台\_\_\_\_\_\_元/天，打夯机每台\_\_\_\_\_\_元/天，木跳板每块\_\_\_\_\_\_元/天，型卡每个\_\_\_\_\_\_元/天，搅拌机每台\_\_\_\_\_\_元/天，抻筋机\_\_\_\_\_\_元/天。以上设备在租用期间的维修保养及所有配件的损坏全部由乙方负责。

四、付款方式：乙方留压金\_\_\_\_\_\_元，每月底按时给甲方结清所使用租赁费，余款租用设备工具返还时多退少补。

五、乙方欠甲方租赁费超过一个月的如乙方未按时支付租赁费用，每拖延一天，除照收租赁费外，另外加收总欠款的\_\_\_\_\_%违约金给甲方。

六、损失赔偿、凡乙方丢失甲方设备工具，除照收租金外并按照原货价值赔偿甲方\_\_\_\_\_%赔偿费。乙方如有损坏，按严重程度酌情处理，赔偿甲方维修费\_\_\_\_\_\_%。

七、乙方在提取或收到所租建筑设备工具，应当面点清数量，检验质量。如有异议及时向甲方提出更换，否则甲方概不承担使用中出现的任何责任。

八、乙方负责使用中的安全管理工作，并提供所有操作人员，严禁违章操作，并遵守各设备操作规程。

九、乙方负责基础制作，提供地锚预埋件，搭设标准脚手架，负责卷扬机以外的用电设施。龙门架由乙方承担安拆费，安拆费为\_\_\_\_\_\_元/台，安装完毕，付清所有费用。

十、原货价值：电动吊篮每套\_\_\_\_\_\_元，手动吊篮\_\_\_\_\_\_元，钢管\_\_\_\_\_\_元/米，扣件\_\_\_\_\_\_元/个，弯曲机\_\_\_\_\_\_元/台，切断机\_\_\_\_\_\_元/台，大电焊机\_\_\_\_\_\_元/台，小电焊机\_\_\_\_\_\_元/台，气泵\_\_\_\_\_\_元/台，打夯机\_\_\_\_\_\_元/台，脚手架\_\_\_\_\_\_元/套，木跳板\_\_\_\_\_\_元/块，卷扬机\_\_\_\_\_\_元/台，龙门架\_\_\_\_\_\_元/套，搅拌机每台\_\_\_\_\_\_元，型卡每个\_\_\_\_\_\_元，丝杠每个\_\_\_\_\_\_元，抻筋机\_\_\_\_\_\_元/台。

十一、合同双方发生争议，应协商解决，如协商不成，可到甲方管辖地区人民法院裁决。

十二、乙方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提货点数签字，一切经济债务由委托人负责，委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、补充协议：退货之日结清所发生的全部租赁费，未退或损坏物品照价赔偿。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日实行生效

**建筑工程工具租赁合同篇二**

发包方(甲方)：

分包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、公正、合理、合法、诚实、信用的原则，双方就重报.万州中心3、4号楼室内外抹灰分项工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，以双方共同遵照执行。

一、工程名称：重报.万州中心3#4# 号楼及车库工程

二、工程地址: 重庆市万州江南新区

三、结构类型：框架结构

四、承包范围:

4.1重报.万州中心3#4# 号楼及车库室内外抹灰分项工程

4.2图纸会审和设计变更文件范围内室内外抹灰分项工程。

4.3除楼梯外所有天棚均不抹灰

4.4外墙抹灰不在承包范围内，但屋面女儿墙、屋面电梯机房、屋面风水井等在内。

五、承包方式及承包单价

5.1承包方式：

5.1.2本合同为劳务承包合同，其目的是为了有效利用甲方的管理资源和乙方的劳务资源。乙方在合同约定的劳务承包范围内，以自己所有或经营管理的财产对内外独立承担民事责任。

5.1.2甲方负责劳务承包所必需的技术管理，物资供给、安全检查、环境监察、施工计划、质量控制、进度控制、验工计价、结算、乙方不含税。

5.1.3在甲方的组织管理下，乙方提供劳务工程所必需的工具和机械设备周转材料进行劳务承包，负责劳务承包期间施工的环保、安全文明施工、质量、进度并对甲方承担缺陷修复等责任。

5.1.4包工不包料(包辅材、不包主材)、包质量、包工期、包安全文明施工及包工具机具及辅材、包劳动用品，以一次性综合单价的方式进行承包。

5.1.5主要包含机具设备有:砂浆搅拌机、灰盆、料斗、斗车、移动式脚手架、灰桷、铁

锹、胶水管、三级配电箱以下的所有电线开关插座灯具、线绳、扫帚、水平管、铝合金楞、搓板、铁板、海绵等、电锤、射枪、射钉。

5.2承包单价：

5.2.1采用一次性综合包干价承包。

5.2.2一次性综合包干价指(人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、抢工费、风险措施费、楼层清理费、墙面满挂钢丝网工费用、门窗洞的收边收口、小面积的混凝土修打)

5.2.3单价中含10%的安全风险及安全生产费用，此费用在整个承包工序完工时如没有出现任何安全质量事故，结算时计价支付给乙方。

5.2.4甲方提供(塔吊、砂、水泥、砂浆王、钢丝网、水电)其它均由乙方负责。

5.3.5劳务承包一次性综合单价为( 10.00 元/平方米)

5.3.6本合同涉及到所有乙方完成项目的费用均含在承包单价内。

5.3.7合同签订后，甲乙方双方不得以任何理由要求对以上单价进行调增调减，否则，要求变动单价的一方视为违约，另一方有权不予认可，同时违约方需赔偿对方不低于本合同总价款20%的违约金赔偿金。

六、工程量计算方式：

6.1工程量按实际抹灰面积计算

6.2小于1.5平方米的门窗洞口不扣面积。

6.3门窗洞口收边收口按展开面积计算。

七、工程结算及付款办法

7.1承包内容施工完后一次性办理结算。

7.2办结算后支付结算款的 80 %。

7.3 经业主、监理工程验收合格后支付15 %

7.4其余5%作为质保金，待质保期满后一次付清。

7.5合同范围外签证用工按下列单价结算：技工： 250元/工日、普工：130 元/工日

八、工期要求

1、按甲方制定的周计划工期执行。

2、总工期 25 天。完工日期20xx年8月15日

3、工期顺延条件：不可抗力造成的工期应顺延(不可抗力包括战争、地震、空中飞行

九、乙方施工人员和管理人员

抹灰工： 35 人 小工： 30人

乙方施工现场主要管理人员名单

乙方未经甲方同意，不得随意减少以上劳动力人数。否则，甲方有权扣除本工程当月完成工作量人工工资的5%，作为违约金。同时乙方不得随意变更上报给甲方的施工管理人员，未经甲方同意私自变更一人，甲方将扣罚乙方500元作为违约金。

十、甲方义务

10.1根据施工图和相关施工文件向乙方进行施工技术、安全技术交底和验收标准的交底工作。

10.2负责施工中质量、安全、施工进度、规范化管理等方面的监督、检查、考核。 10.3乙方工人进驻甲方施工现场时，甲方应对其进行法律、安全、消防等企业内部管理制度的教育工作，并进行监督、检查。

10.4向乙方提供施工必须的技术资料、施工图纸一套。

10.5安排乙方施工任务，做好连续生产，避免停工、窝工。

10.6甲方提供的施工所用的机械设备机具只包括塔吊、其余机械设备工具均由乙方自备。

10.7甲方及时提供施工材料(水泥、砂子、钢丝网)

10.8对乙方进场人员进行三级安全教育，定期、不定期对乙方所有人员进行专业安全教育、安全检查。

10.9施工主水、主电到楼层。

十一、乙方义务

11.1在施工过程中，乙方应严格遵守国家、省、市及各级建设行政主管部门对环境保护、

11.2乙方向甲方提供《企业营业执照》和《资质证件》及其它相关资料，提供施工现场人员名单、身份证、特种工种施工人员操作证、上岗证原件和复印件等有效证件，除特殊工种操作证外，其他上岗证原件经核验后，由乙方自行保管。

11.3乙方对派用人员必须认证审查，保证人员的政治素质、思想身体健康和技术水平。工人年龄不得小于18周岁，不得超过55周岁。乙方人员需持甲方核发的“工作证”进行人员登记造册(注明工作证号码)。

11.4施工人员家属、小孩和非施工人员不得进入工地。严禁使用童工及年龄偏大和有精神类疾病的人工作。

11.5乙方人员必须按施工图纸、施工验收规范和施工方案进行施工，保证按期、按质、按量完成甲方制定的生产任务，服从甲方的统筹安排。如有合理化建议，应先征得甲方同意，并办理变更手续后，方可改变施工。

11.6乙方应遵守施工现场的安全生产、消防环保、场容卫生等规章制度，服从甲方的指导、教育、监督。

11.7乙方必须积极配合甲方文明施工检查、质量、安全检查。

11.8乙方必须按照国家规定及上级有关部门的安全防护要求，做好各分项工程施工的安全防护工作。

11.9乙方所有管理、施工人员的住宿由乙方自行解决，施工现场严禁住人、做饭。 十二、质量要求

12.1符合设计及规范要求。

12.2质量为中级抹灰(必须打灰饼)。

12.3乙方应遵守甲方的各项质量管理制度和规定。做好质量管理工作，施工前应对施工人员进行各项技术交底，施工中应有质量员做好跟踪检查、监督、指导工作。自觉诚恳接受甲方和监理的检查，及时纠正指出的问题。

12.4、乙方在施工中出现不合格项目，必须立即返工，所发生一切费用均由乙方自行承担。

十三、文明施工

13.1乙方必须做到文明施工，工完场清。

13.2施工现场管理规范。

13.3生活区宿舍、经常保持干净、整洁、卫生。

13.4现场垃圾及时清理，定点堆放;生活环境卫生打扫，厕所冲洗。

十四、安全管理要求

14.1甲乙双发必须严格遵守国家、省市各级有关部门，有关安全生产的法律、法规和各项规章制度。

14.2乙方必须遵守甲方的安全管理制度，严格按照安全操作规程进行施工，保证做到安全生产无事故。进入施工现场必须佩带安全帽，高空作业、临边作业、危险作业必须佩带安全带，并做好各个分项工程施工的安全防护工作。

14.3乙方必须服从甲方施工员和安全员的管理，对提出的安全隐患必须立即整改，杜绝一切安全隐患，不发生任何安全事故。因乙方不服从甲方安全管理造成的安全事故，由乙方承担全部责任和由此发生的全部费用，包括政府及主管部门的罚款。

14.4对乙方使用的各种机械、设备、脚手架及防护措施，双方应由主管部门或指定负责人做好交验工作，并做好记录存查。

14.5、乙方应在承包所在地为职工办理安全生产保险，其费用由乙方自行解决;如若乙方没有给本地人员办理安全生产保险，甲方有权办理，费用从乙方合同价款中扣除。 14.6、乙方应设安全员，负责施工安全管理工作。班前应对施工人员进行安全教育、安全技术交底，进入工作面应先对安全防护设施进行检查，确定无安全隐患后方可进入工作面。对不安全或有安全隐患的施工作业部位，乙方应立即排除改正后，再进行施工。乙方有权拒绝使用甲方提供的不合格料具。

十五、材料管理要求

15.1乙方必须遵守甲方的材料管理制度，本着保证质量、节约材料的原则施工，做到材料有节约，设施不损坏，不丢失。

15.2对水泥库水泥进行保管，每天均要采取防雨措施处理。

15.3当天所用砂浆必需使用完不得过夜。

15.4落地砂浆必需回收使用干净。

15.5所用材料应提前报计划。

十六、劳动纪律和现场管理

16.1乙方必须遵守甲方的劳动纪律，坚决服从甲方管理，服从主管工长和管理人员的指挥，决不允许和他们发生任何冲突。在现场凡是工长安排的，都应执行，不能当面顶撞，

乙方若违反此规定，甲方将给予经济处罚200/次。

16.2乙方人员严禁在工地打架斗殴、聚众赌博、酗酒闹事、嫖宿等行为，违者每人每次罚款500元，情节严重的处以1000元/人次的罚款，并送公安部门进行处理。

16.3乙方必须搞好施工现场，生活区、库房、厕所卫生，安排专人打扫。严禁随意大小便、乱扔食品袋、饮水瓶、烟屁股、烟盒等。垃圾要集中堆放，专人负责清理。 16.4甲方不提供乙方食宿，施工现场严禁住人、做饭。

十七、甲方违约责任

17.1由于甲方施工人员指挥错误，造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由甲方承担。

17.2甲方不能按时支付劳务费，应在结算前10日通知乙方;在结算后30日内仍不能支付劳务费，双方进行协商处理。

十八、乙方违约责任

18.1乙方承担的工程项目，不得再进行分包、转包。在施工中不得发生严重减员、质量不合格又不认真整改或工期严重拖后等情况，一旦出现此类情况，甲方有权终止合同，对其所干工程量不与结算，并有权进行索赔。

18.2乙方在施工过程中，未经甲方允许而私自停工，对工程进度造成影响的，甲方将处以500～20xx元违约金，造成严重后果的，甲方有权单方面终止合同，且对所干工程量不予结算，并有权索赔。

18.3乙方的施工质量、施工进度、施工安全、文明施工、节约料具达不到合同要求，甲方有权清除乙方出场，并对所干工程量不予结算，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

18.4乙方连续两周或累计三周达不到施工进度计划，乙方无条件退场，且已完成的工程量不予结算，造成的损失，甲方有权进行索赔。

18.5乙方文明施工差，工完场不清，材料堆放乱，甲方有权及时派人进行整理，发生的费用按200元/工日直接从乙方工程款中扣除。

18.6本合同规定应由乙方完成的项目乙方没人力来完成的，甲方将指定其他队伍完成，按实际发生的费用从乙方工程款中扣除。

十九、履约保证

合同签订后乙方向甲方缴纳 1万元作为本合同的履约保证金，履约保证金在本承包工

程完工后，退还乙方、无利息。

二十一、附则

21.1本合同发生纠纷时，当事双方应及时协商。在协商不能达成一致的情况下，任何一方均可申请有关部门或双方上级主管部门进行调解，仍解决不了的，可直接向工程所在地人民法院起诉。

21.2本合同未尽事宜，由甲乙双方现场另行协商解决。

21.3本合同自双方签字盖章之日起生效，完成合同约定的全部内容并结算工程款后自动失效。

21.4本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

发包单位(甲方)： 分包单位(乙方)：

法定代表人 法定代表人

或委托人： 或委托人：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

年月日：

**建筑工程工具租赁合同篇三**

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条.工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十一条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送-----------------机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程工具租赁合同篇四**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(招标方)

1、经研究贵方指定工程施工的图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单之后，我们作为签署人愿按照上述图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单，按\_\_\_\_\_\_\_\_的金额，或按上述条件所确定的任何其他金额，承担上述整个工程的施工、建成和维护。

2、我们保证，如果我们的投标被接受，将在接到工程师的开工命令后的\_\_\_\_天内开始本工程施工，并从上述本工程开工期限的最后一天算起，在\_\_\_\_天内，建成并交付使用本合同中规定的整个工程。

3、如果我们的投标被接受，如有需要，我们将取得一家保险公司或银行的担保或是提供两名合适而殷实的担保人(须经你们认可)，同我们一起负有连带责任地承担义务，按不超过上述指定金额10%的金额，根据须经你们认可的保证书条件，担保照章履行合同。

4、我们同意在从规定的收到投标之日起的\_\_\_\_天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

5、直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

6、我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其他任何投标。

签名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资格经正式授权并代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署投标

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

证人(签名)：

地址：

职业：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑工程工具租赁合同篇五**

建筑工程投标书

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_天（日历日）内竣工并移交整个工程。

2.我方同意所递交的投标文件在\"投标须知\"第11条规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

3.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

4.我方金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字、盖章）

编码：

电 话：

传 真：

开户银行名称：

银行账号：

开户行地址：

电 话：

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程工具租赁合同篇六**

建筑工程保险协议

1、建筑工程保险一般条款

建筑工程一切险投保单保单号本投保单由投保人如实地、尽可能详细地填写并签章后作为向本公司投建筑工程一切险的依据。本投保单为该工程保险单的组成部分。工程关系方的名称和地址工程所有人承包人工程分包人其他关系方。

2.被保险人名称和地址：

3.被保险工程名称

4.被保险工程地点

5.被保险项目、保险金额/赔偿限额及每次事故免赔额

5.1物质损失项目投保金额每次事故免赔额

建筑工程(包括永久和临时工程及所用材料)

(1)工程承包价

(2)工程所有人提供的材料或设备安装项目

每次事故指不论一次事故或一个事件引起的一系列事故施工用机具及设备(详见所附清单)：清除残骸费用，灭火费用，专业费用，其他费用，总保险金额

5.2特种危险赔偿限额

危险种类赔偿限额(不超过保额\_\_\_%)

地震、海啸、洪水、风暴、暴雨每次事故免赔额(不低于损失的\_\_\_%)

5.3费率

5.4总保险费

6.保险期限

6.1建筑期：\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，其中包括\_\_天的试用期

6.2有限责任保证期：个月，自年月日起至年月日止(须与工程合同规定的保证期一致)

7.否投保第三者责任?如是，请列明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.1每次事故赔偿限额

7.2累计赔偿限额

7.3每次事故物质损失免赔额

7.4费率及保险费

8.工程详细情况

8.1建筑面积、高度、地下施工深度、跨度、层数、建筑结构、建筑材料施工用机具及设备(详见所附清单)：清除残骸费用、灭火费用、专业费用、其他费用、总保险金额

9.工程关系方中的任何一方是否已向其他保险公司投保与本工程有关的保险

保险公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险种类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.特别条款

11.备注

请随同本投保单提供下列文件

(1)工程合同

(2)承保金额明细表

(3)工程设计书

(4)工程进度表

(5)工程地质报告

(6)工地概图

投保人及被保险人兹声明所填上述内容属实，对贵公司就安装工程一切险条款及附加内容(包括责任免除部分)的说明已经了解，同意按照该条款和附加内容投保安装工程一切险。

投保人及被保险人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以下内容由保险公司填写：

经办人及日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

核保人及日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程工具租赁合同篇七**

建筑工程一切险\_\_\_\_\_条款

第一条 责任范围

本公司对承保的建筑工程，由于下列原因造成的损失和费用，根据保单明细表规定，负责赔偿：

（1）洪水、潮水、水灾、地震、海啸、暴雨、风暴、雪崩、地崩、山崩、冻、冰雹及其他自然灾害；

（2）雷电、水灾、爆炸；

（3）飞机坠毁、飞机部件或飞行物体坠落；

（4）\_\_\_\_\_；

（5）工人、技术人员缺乏经验、疏忽、过失、恶意行为；

（6）原材料缺陷或工艺不善所引起的事故；

（7）除本条款第二条除责任以外的其他不可预料和突事故。

第二条 除外责任

本公司对下列各项，不负责赔偿：

（1）被\_\_\_\_\_人及其代表的故意行为和重大过失引起的损失、费用或责任；

（2）战争、类似战争行为、敌对行为、武装冲突、没收、征用、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_引起的损失、费用或责任；

（3）核反应、辐射或放射性的污染引起的损失、费用或责任；

（4）自然磨损、氧化、锈蚀；

（5）错误设计引起的损失、费用或责任；

（6）换置、修理或矫正标的本身原材料缺陷或工艺不善所支付的费用；

（7）非外力引起的机械或电器装置的损坏或建筑用机器、设备、装置失灵；

（8）全部停工或部分停工引起的损失、费用或责任；

（9）各种后果损失如罚金、耽误损失、丧失合同；

（10）文件、账簿、票据、现金、有价证券、图表资料的损失；

（11）保单中规定应由被\_\_\_\_\_人自行负担的免赔额；

（12）领有公区运输用执照的\_\_\_\_\_、船舶和飞机的损失；

（13）盘点货物当时发现的短缺；

（14）本公司建筑工程第三者责任险条款规定的责任范围和除外责任。

第三条 \_\_\_\_\_期限

本\_\_\_\_\_在保单列明的建筑期限内自投保工程动工日或自被\_\_\_\_\_项目被卸至建筑工地时起生效，直至建筑工工程完毕经验收时终止。但本\_\_\_\_\_的最晚终止期应不超过保单中所列明的终止日期。\_\_\_\_\_期限的扩展，必须事先获得本公司的书面同意。

第四条 \_\_\_\_\_金额

建筑工程应为\_\_\_\_\_标的建筑完成时的总价值，包括运费、安装费、关税等。建筑用机器、设备、装置应按重置价值计算。其他承保项目应按投保人和本公司商定的金额。

第五条 被\_\_\_\_\_人的义务

一、被\_\_\_\_\_人应采取合理的预防措施，避免投保工程工地发生意外事故，对本公司代表提出的合理化防损建议应认真考虑，并付诸实施。

二、发生本\_\_\_\_\_单承保的损失事故后，被\_\_\_\_\_人应立即通知本公司，并用书面提供详细经过。

三、为便于调查，被\_\_\_\_\_人在检验损失前应保护事故现场。

四、为防止损失扩大，被\_\_\_\_\_人应采取一切必需的措施将损失减少至最低限度。对有益的合理措施费用，本公司可予以偿付。但本项费用和赔款总额以不超过受损的被\_\_\_\_\_项目保额为限。

五、\_\_\_\_\_内容如有变化（如\_\_\_\_\_项目有增减、工程期限缩短或延长、\_\_\_\_\_金额应调整等），被\_\_\_\_\_人应及时书面通知本公司，办理批发手续。

第六条 索赔和赔款

一、被\_\_\_\_\_人向本公司索赔时，应提供必要的有效的证明单据，作为索赔依据。

二、本公司的赔款以恢复投保项目受损前的状态为限，受损项目的残值应予扣除。

三、赔款可以现金支付，也可以重置受损项目或予以修理代替之。总赔款金额不得超过保单规定的\_\_\_\_\_金额。

四、\_\_\_\_\_金额如低于本条款第四条规定的数额，其差额视为被\_\_\_\_\_人所自保，本公司仅按\_\_\_\_\_金额与本条款第四条规定数额的比例赔偿。

五、本公司赔付损失后，如需恢复原\_\_\_\_\_金额，该恢复部分应另交原\_\_\_\_\_费率按日计算的保费。

六、本\_\_\_\_\_单负责赔偿的损失、费用或责任，如另有别家公司\_\_\_\_\_的存在，不论为被\_\_\_\_\_人或他人所投保，或不论该\_\_\_\_\_赔偿与否，本公司仅负责按比例分担赔偿的责任。

第七条 争议

被\_\_\_\_\_人与本公司之间的一切有关本\_\_\_\_\_的争议应通过友好协商解决。如果协商达不成协议的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（二）依法向人民法院起诉。

建筑工程第三者责任险条款

第八条 本保单所保的建筑工程，在\_\_\_\_\_期限内，因发生意外事故，造成在工地及邻近地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失，依法应由被\_\_\_\_\_人负责时，以及被\_\_\_\_\_人因此而支付的诉讼费用和事先经本公司书面同意支付的其他费用，均可由本公司负责赔偿。

第九条 本公司对每一事故的赔偿金额以根据法律或政府有关部门裁定的应由被\_\_\_\_\_人偿付的数额为准，但不能超过本保单列明的赔偿限额。

被\_\_\_\_\_人或其代表未经本公司的书面同意，不能作出任何承诺、出价、约定、付款或赔偿。

第十条 本公司对下列各项不负赔偿责任

（1）明细表列明的应由被\_\_\_\_\_人自行负担的免赔额；

（2）\_\_\_\_\_人和其他承包人在现场从事工程有关工作的职工的人身伤亡和疾病；

（3）被\_\_\_\_\_人及其他承包人或他们的职工所有的或由其照管、控制的财产的损失；

（5）领有公区运输用执照的\_\_\_\_\_、船舶和飞机造成的事故；

（6）被\_\_\_\_\_人根据与他人的协议支付的赔偿或其他款项。

本条款为本公司建筑工程一切险的附加条款。

建筑工程一切险投保申请书

本申请书由投保人如实和尽可能详尽地填写并签字后作为向承保人投保建筑工程一切险的依据。本申请书为该工程\_\_\_\_\_单的组成部分。

顺序号

工程关系方

姓名和地址

是否被\_\_\_\_\_人

1

所有人

承包人

转承包人

其他关系方

2

工程名称及地点

3

工程期限

首批被\_\_\_\_\_项目运至工地日期

年 月 日

建筑期限

自 年 月 日至 年 月 日

4

物质损失投保项目和投保金额

投保项目

投保金额

免赔额

建筑工程（包括永久和临时工程及材料）

（2） 所有人提供的物料及项目

（3） 包装工程项目

（4） 建筑用机器、装置及设备（另附清单）

（5） 场地清理费

（6） 工地内现成的建筑物

（7） 所有人或承包人在工地上的其他财产（列明名称）

5

物质损失总投保金额

特种危险赔偿限额

危险种类

赔偿限额

免赔额

地震、海啸

洪水、暴雨、风暴

6

工程详细情况

体积：长、高、深度、层数、地下室层数

地基施工方法、挖掘深度

主体工程施工方法

建筑材料

拆除项目

7

工地及附近自然条件情况

地形特点

地质及底土条件

地下水水位

最近的河、湖、海的名称、距离和以往最低、一般和最高水位

以往最大降雨量记录

以往遭受自然灾害（如地震、洪水）记录

8

是否投保第三者责任如是，请列明下列各项：

（1） 每次事故的赔偿限额有免赔额

赔偿限额    免赔额

a 人身伤害

每人

b 财产损失

（2）总赔偿限额

9

是否投保证期\_\_\_\_\_，如是，请列明保证期期限：

10

被\_\_\_\_\_人中的任何一方是否已向其他\_\_\_\_\_公司投保与本工程有关的\_\_\_\_\_如是，请列明\_\_\_\_\_公司名称、\_\_\_\_\_种类、\_\_\_\_\_金额和主要\_\_\_\_\_条件：

请随同本申请书提供下列文件：

（1）工程合同     投保人签章

（2）承包金额明细表

（3）工程设计书

（4）工程进程表    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（5）工地地质报告

（6）工地略图     日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 建筑工程一切险\_\_\_\_\_单

\_\_\_\_\_单号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司根据投保人第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号申请书，在投保人缴付约定的\_\_\_\_\_费后，同意按本\_\_\_\_\_单条款、附加条款及批单的规定以及明细表所列项目及条件承保建筑工程切险，特立本\_\_\_\_\_单为凭。

明细表

投保人姓名和地址：

被\_\_\_\_\_人，地址及其在本工程中的身份：

建筑工程名称和地点：

物 质 损 失

保 险 项 目

保 险 金 额

免 赔 额

1.建筑工程（包括永久和临时工程及物料）

2.所有人提供的物料及项目

3.安装工程项目

4.建筑用机器、装置及设备（另附清单）

5.场地清理费

6.工地内现成的建筑物

7.所有人或承包人在工地上的其他财产

物质损失总\_\_\_\_\_金额：

特种危险赔偿限额

危 险 种 类

赔 偿 限 额

免 赔 额

地震、海啸

洪水、暴雨、风暴

第三者责任险

\_\_\_\_\_项目

赔偿限额

免赔额

1.人身伤害

每 人

总 额

2.财产损失

总赔偿限额：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_每次事故引起的损失的\_\_\_\_\_限额

保 险 期 限

建筑期限：自年 月 日起

至年 月 日止

加保的保证期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止

\_\_\_\_\_费总额：

附加条款及/或批文

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

投保申请书日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_单签发日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

＊ 每次事故引起的损失的赔偿限额

**建筑工程工具租赁合同篇八**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方建设皮户刘村步行街工程，其泥工部分施工实行清工形式承包，现由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程中的泥工部分的施工任务。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：框架结构楼房二层，钢筋混凝土结构平房，房顶为楼板结构。

二、承建范围：

(备注：自北向南依次为1#楼、2#平房、3#平房、4#楼、5#楼、6#平房、7#平房、8#楼、9#楼)的施工图纸泥工有关的内容，从基础开始至房顶装修为止(即基础、砌砖、上下圈梁、墙内外抹灰、房顶、地面等工程内容)。面积为\_\_\_\_\_\_ ㎡。

三、承建方式： 包清工、分期付款。

四、承建价款：

\_\_\_\_\_\_ 元人民币(平房\_\_\_\_\_\_元/㎡，楼房\_\_\_\_\_\_元/㎡。含基础、砌砖、上下圈梁、墙内外抹灰、房顶、地面等工程内容)。基础深度超过1.5米以外部分由甲方负责。

五、质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规

范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的工程质量必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、甲方负责原材料准备，乙方提供人工、施工工具和附属设备。工程建成后，若出现材料质量问题，有甲方负责，若出现施工质量问题，则有乙方负责。

六、工程款支付：

工程款分三期支付制，支付方式为现金。第一期为底梁完工日支付 \_\_\_\_\_\_ 元，第二期为一层楼板完工日支付 \_\_\_\_\_\_ 元，第三期为工程竣工交接甲方后\_\_\_\_\_\_日内全部付清余款。

七、安全生产管理;

1、乙方在施工期间必须达到甲方所规定的安全生产标化管理要求，听从甲方现场管理。

4、乙方必须做好本班组的安全教育和安全防范工作，协助甲方做好治安工作，严禁把小孩等闲杂人员带入施工现场。

八、工期要求：

按照甲方合理的施工进度计划要求进行，每施工层必须在规定时间内完成。乙方必须密切配合其它施工队及时合理组织技工进行操作，不得无故延误工期。按照甲方的施工计划，每一#工程期限为四十工作日，工期每延迟一日则扣罚10元/ ㎡。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商确定顺延期限

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、因甲方不能按期供图、供料或其所供材料不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

九、其他有关事项：

1、乙方使用的各类机械及防护设施，应验收、确认符合安全标准后，方可使用。

2、乙方应雇请有经验的技术人员及熟练工人上岗。自觉接受甲方及主管部门的检查，严格按文明施工，安全标准化现场管理，施工验收规范和技术质量要求组织施工。若乙方在施工中质量和进度实在难以达甲方要求，甲方有权终止本协议。

3、甲方有权要求乙方调离不守纪律、不称职、雇用不恰当人员。 4、乙方不得将工程再分包给他人，一经甲方发现，将有权终止合同;若乙方在整个工程完成前，无理停工或未能严格执行协议，或严重违反甲方的规章制度，则甲方有权解除本协议，乙方须补偿甲方因终止雇用乙方所造成的损失。工程余款待工程全部完成验收后按\_\_\_\_\_\_%结算。

5、乙方模板、施工工具等应按工地要求堆放整齐，自行安排专人看管。工程竣工后及时清理完施工现场。一星期后仍无法全部清理，甲方有权派人员清理，并按发生费用的\_\_\_\_\_\_倍从乙方承包费中扣除。

6、乙方必须按项目要求协调意见，与其它工种密切配合，不得扯皮或自行其是，以免造成工期损失，如在工作中出现矛盾，应先行协商，协商不成，报甲方协商，如不报甲方，后果由乙方负责。

十、开工时间：\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日;竣工交付时间：\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日。

十一、以上合同条款自签字时起生效，双方必须遵守，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**建筑工程工具租赁合同篇九**

投标人须知应该包括下列条款，这些条款可以根据个别合同的专用条件加以调整：

一、收标

在接到招标书以后，有兴趣的公司应将承包本工程的发盘一式两份（三份）密封交＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（业主姓名和地址）下称业主。

投标的正本应标明为“正本”，投标的副本应标明为“副本，仅供参考”。

注：在招标时本备忘录应予取下而代之以这种专门拟订的条款。

副本在一切情况下均无任何法律上的效力。如果正本与副本不符，应以正本的文本为准。

投标应该符合这些须知和收标日期以前发出的其它合同文件及其修正件或补遗的要求。

对未在业主招标中规定的时间以前收到的投标概不予以考虑。

二、合同文件的拟订

合同文件已经由＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（咨询人姓名和地址）

下称工程师，拟订

三、向投标人解释合同文件

投标人如果发现说明书、图纸或其它合同文件中有不符或遗漏，或感到意图或意义含混不清时，应立即在投标以前向工程师提出书面请求予以解释、澄清或更正。 提出这种请求的投标人，应该独自负责将这种请求按时寄到。所有这类请求收到的时间不得晚于规定的开标日期以前的＿＿（例如28）日历日。

对于这种请求只能由工程师以补遗的形式予以答复，业主和（或）工程师不受他们的任何雇员或代理人所做的任何口头说明或解释的约束。

可以在开标日期以前发出合同文件的补遗以修订、修正或更改合同文件的任何部分。每一补遗应分发给已发给合同文件的每一机构。

投标人为表示他的投标已考虑到这类补遗而经其适当签名的每一补遗的副本，均应纳入并成为投标正本的组成部分。

四、投标的制订和提出

投标正本应以投标人的名义适当签署，填写所有空白栏，如果添字、改字或删字，应由签字人在这些地方签名或盖章。

投标书及其任何补遗必须全部填写好。

工程数量和价格表中每一项的单位和金额，都应填写在各项旁边并在表内有关一页上总计金额。如果任何一项的单价与相应金额有出入时，应以单价为准。投标书的一切空白栏均应用墨水清楚地填写或者打字。所有的价格应该用＿＿或任何其它可完全兑换的货币报价。

第一份投标都应该写明投标人的完整营业地址，用他自己常用的签字签名并注明日期。合伙关系的投标应该列出每个合伙人的全名和地址，并应以合伙人关系的名 义签署，然后是有权使这一合伙关系负有义务的一名或几名普通合伙的签字。公司的投标应以该公司的法定名称签署，然后是总经理或有权使公司对此负有义务的其 它人的签字和职称以及公司注册的国家名称，并盖上经认证有效的公司印章。每一个签字人的姓名应该在其签字下面清楚地打字或者印出。如果经业主或工程师要 求，应就任何一个签字人代表合伙关系或公司签字的权力，提出令人满意的证据。

所有的投标必须具备本须知所指定的各个项目才能被认为是完整的。所有的项目和数据资料都必须用＿＿语书写。

投标必须手递，换取书面收条，或者挂号邮寄，并须尽早邮寄，以保证能在“招标书”中规定的时间递到。

各项投标应该装在密封的大信封里，清楚地标明如下：

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（业主姓名和地址）

＿＿＿＿＿＿＿＿（工程项目名称）

开标时间为＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

注：本范本系\_\_\_\_\_国际顾问工程师联合会会同国际建筑与公共土木工程联合会拟订。

五、拒绝投标的权利

只有当投标人接到业主关于接受其投标的书面通知后，才能认为这一投标已被接受。

六、投标担保

注：投标保证书或其它投标担保是一种通常要求的条件，可是不能订得太高，以免使合适的投标人望而生畏。在开标以后，应尽快地把投标保证书或担保退还给未得标的投标人。

所有的投标发价都应该附有一份投标保证书或一张指定向业主支付的业主可以接受的银行的保付支票。投标保证书的金额应该相当于合同金额的百分之＿＿（例如5％）。

未得标者的投标保证书将在别的投标被接受后的＿＿（例如28）天内或在规定的收标时间起的＿＿（例如90）天内（二者以其较早者为准）退还给投标人。

七、现场的检查

投标人应该检查和考察现场及其周围环境，并应在提出投标以前弄确实现场的形状和性质、天然地基条件、完成本工程所必需的工作和材料的数量和性质、进入现 场的交通工具、港口和火车站的装卸设施、他可能需要的居住设备、以及可能会一般地和具体地影响设备转输及安装和工厂经营的该国法律和规章条例。总之，投标人应亲自取得一切有关风险、意外事故和其它可能会影响其投标的各种情况的必要资料。

特别要强调指出的是，投标人应有责任事先熟悉主要的情况，在投标以后，就此提出的任何为调整合同价格而索取增付款项的要求，将概不予接受。

合同价格是按照合同文件的规定圆满地报告合同的价格。

八、投标的充分条件

投标人应被认为在投标以前已确实查明他对工程的投标和在标价工程及价格表里所列的费率和价格是正确的和充分的，该费率和价格应包括他根据合同所承担的一切义务和为正当建成和经营管理工程所必需的一切事物。

九、更改和备择方案

发价表及其任何附件均不得更改。如果经任何更改，除按下文规定者外，该项投标即不予考虑。

但是，如果投标人认为有必要对他的投标提出限制条件或例外情况时，则所有这类增加的内容应该作为一个可供选择的建议，在说明信中阐明，随同投标文件一起提交。

明确规定，投标人必须完整填写发价表及其附件。备择方案如果不附填好的发价表和投标文件，将不予考虑。

对于每一项更改或备择方案应加以详细说明，列举出优点和缺点。

十、投标日期和开标日期的推迟

十一、情报的性质

投标人应该把合同文件的细节看作是秘密和机密的。

**建筑工程工具租赁合同篇十**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

签字日期：

建筑施工合同范本【范本三】：建筑施工合同

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延1、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;停水停电2天以上;

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。第三条工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票?)

双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为元人民币(大写：)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后日内，甲方支付

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款;

3、余款元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

1、甲方于支付元;

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。采购

一、工程材料、设备由乙方采购。(是否都是包工包料?)

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。(材料进场是不是要甲方确认?)

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话：;乙方保修联系人：。

第九条违约责任(乙方擅自修改图纸的违约责任，甲方延迟付款的违约责任均无)

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。(可否作为解除合同条件?)

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第十条纠纷解决办法因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条附则

一、甲方代表为，乙方代表为。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

户名：

开户银行：

帐号：

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_

**建筑工程工具租赁合同篇十一**

发包方： (以下称甲方) 承包方： (以下称乙方)根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》，遵循平等、自愿、公平和诚实互信的原则，为明确双方在工程承包施工过程中的权利、义务和经济责任和法律关系，现经双方协商同意以下条款并签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 棚户区改造项目

2.项目命名：

3.工程地点：

4.工程内容：本项目

1、

2、

3、4楼共四栋，八层，框混结构，建筑面积约 平方米。由乙方完成甲方所提供的设计施工图的全部工程量。如有设计变更另行按实结算增、减工程造价。

5.工程总造价：约 万元左右。

二、承包方式及单价甲方以包工包料大包干的方式承包给乙方。单价为 元平方米，工程竣工验收合格后按房地局测给的实际面积进行结算。大包干的施工内容为：

1.地基、基础、临时道路和土方回填;主体工程;内外装饰工程、阳台铝合金窗、公共部位墙面刮胶、楼梯不锈钢扶手、水电、水沟、下水道、化粪池、四周散水等和施工图所标示的设计内容。

2.所承建工程建安税。

3.进户门采购安装价格在 元条左右的新防盗门。

4.层面隔热及防水工程。四周硬化乙方负责0.5内。

三、工程款支付方式

1.经甲、乙双方友好协商，本项目乙方自愿垫资从基础到 层主体完工。乙方安装 层预制楼面板完工时，甲方开始按主体工程造价分层拨付乙方主体工程款。每完成一层甲方拨付当层完成主体工程量款的 %。主体工程竣工验收“合格”后。甲方付给乙方主体工程总造价款 %。

2.内外装饰工程进度甲方分期分批拨付给乙方。

3.垫资款在乙方做完二层，甲方把乙方垫资款一次性付清给乙方。

4.该项目全部竣工，经甲、乙双方会同相关部门验收“合格”后，按实际结算额在 个月内甲方付给乙方工程总结算造价的 %，剩余的 %作质保金，在 个月内无质量事故甲方将质保金付清给乙方。

5.为确保本项目保质、保量按期完工，乙方应交给甲方 万元保证金，该保证金在本承包工程项目基础全部完工时一资性退还给乙方。(保证金不计息)。

6.甲方与乙方结算定案时起，在 个月内甲方付给乙方剩余工程款，如果因特殊原因未曾支付工程余款给乙方时，甲方以本项目门面或住房按市场现行销售价低于 %抵给乙方作工程尾款。

四、甲、乙双方职责

1.甲方责任

(1).负责做好拆迁、立项、规划、报建、三通一平(即水通、电通、路通，原则上不影响工程进度)

(2).提供完整的建筑安装施工图(土建4份、水电安装图2份)

(3)协助乙方处理施工中的疑难问题，乙方不负责处理周边关系，如需乙方处理周边关系，一切费用由甲方承担。

(4)甲方派驻工地代表 同志负责全面总施工管理，并搞好技术交底。

2.乙方责任

(1)负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设使用和维修工作。(甲方不再计付给乙方临时设施费)

(2)编制施工组织设计和施工方案、施工预算、施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)报送给甲方。

(3)乙方派驻工地代表人 同志。

五、工程工期

1.根据国家工期定额和实际需要，双方决定工程有效工期为300 天(公历日)自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工验收“合格”交付给甲方使用。

2.如遇下列情况，经发包方驻工地代表签证后，工期相应顺延：

(1)按施工准备规定障碍物未能清除影响进场施工;

(2)人力不可抗拒的因素而延误工期。

六、工程质量

1.本工程质量必须保证“合格”工程，争创优良工程。

2.乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规定的标准进行和施工，并接受甲方派驻工地代表的指导与监督，必须服从监理方的监管。

3.乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1)由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、成品、半成品必须按有关规定提供质量“合格”证，未进场之前要经甲方派驻工地代表签证同意后方可进入，否则视为论虚作假不“合格”产品。

(2)乙方对材料改变或代用时必须经原设计单位同意并书面报告甲方派驻工地代表签证后方可使用。

(3)隐蔽工程必须经甲方派驻工地代表同相关部门检查、验收签章后方可进行下一道工序施工。基础超升的部分，甲方必须按实际结算给乙方。

(4)乙方按质量验证标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送给甲方和质量监督站。

(5)乙方在施工中发生抽量事件，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站，一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案，重大质量事故的处理方案经设计单位、质量监督站、甲方等部门共同磋商处理。

七、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸，作为施工中的有效依据，开工前由乙方组织相关部门交底、核审、做出核审纪要。

2、甲方如需设计变更必须由原设计单位出具正式修改通知书和修改图纸，乙方才予以实施。图纸增加的项目，甲房另外按\_\_\_\_\_\_\_\_年取费标准计取给乙方。

八、工程验收

1.工程竣工验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程检验评定标准》和国务院有关部门制定的竣工验收规定，施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2.工程施工地下基础隐蔽工程必须有验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验“合格”后，甲、乙双方及时办理验收签证手续。

3.工程竣工验收“合格”后甲方方可使用，在规定的保修期内凡因施工造成的质量事故由乙方无偿保修，其保修范围和期限按国家现行法律、法规、规范、参照本合同及有关文件规定执行。

九、双方违约责任甲方

1.未能按照合同通知规定的开工期限，拖延一个月尚未能开工，甲方应付乙方10万元补偿金。

2.因甲方报建等各项手续未到位，被有关部门责令停工所造成乙方停工的损失由甲方负责，并按停工时间延迟施工工期。包括乙方租的机械设备、钢管脚手架、民工工资等由甲方负责。

3.工程未经验收提前使用，由此而发生的质量和其它问题由使用方承担责任。乙方

1.在签订本合同三天内必须与甲方办理好交接手续，正式开工，如推迟10天处乙方10万元罚款给甲方，以此类推。

2.施工途中因乙方资金未到位造成工程停工、缓建，甲方有权终止合同，乙方自愿放弃未付的工程款清算权力。

3.工程质量不符合规定的，负责无偿整改或返工。

4.教育好工程施工队伍所有人员，决不准在施工现场、闹事，每出现一次罚款1000元，依此类推。

5.乙方要抓好施工安全管理，有违反施工安全的人和事，甲房每发现一次处罚乙方100元次(当场兑现)。

6.所有进入施工现场 的人员未带安全帽，每人每次罚款50元。

7.未按合同工期交房给甲方时，每延误一天罚款5000元，依此类推。

十、纠纷解决方法

1.乙方在施工中必须与甲方统一思想和具体布局安排施工程序有条理、顺利进行。

2.乙方在施工过程中要严格遵守工程建设的操作规程，不能违章作业，注意人身和财产的安全。在施工期间发生的安全和人身伤亡事故全部由乙方承担，重大安全伤亡事故乙方承担98%，甲方按人道主义承担2%的责任。(人力不可抗拒的自然灾害除外)

3. 费用分摊：甲方承担工程报建费、环保费、渣土承运费等相关税费;乙方承担工程检测费。按相关部门规定属于乙方负责的费用均由乙方承担，属于甲方负责的费用均由甲方承担。十

一、附则

1.本合同一式陆份，甲、乙双方各持二份，其余由甲方报送相关部门备案存档。

2.本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字，加盖公章即生法律效力。

3.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议一样具有法律效力。本合同在该项目结算付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_年内失效。甲方(发包方)盖章： 乙方(承包方)盖章：法定代表人： 法定代表人：委托代理人： 委托代理人：开户账号： 开户账号：联系电话： 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程工具租赁合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就甲方\_\_\_\_\_\_施工事宜，达成如下一致：

一、乙方为甲方的建筑工程进行施工

二、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、工程施工范围：

三、工程价格：

自乙方进入施工现场、具备开工条件后开工并连续施工至工\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、工程款的支付时间、方式：工程完成前付清工程款的-----%，尾款------年---月----日内结清。

五、乙方按照国家现行施工及验收规范进行施工，负责保证工程质量，并按合同约定时间开工，按正常工期完成施工。

六、甲方负责办理----------或提供些---------。如因甲方原因造成乙方不能按时开工，由此产生的损失由甲方承担。

七、工程施工期间，甲方所有---------------提供给乙方使用，但因乙方操作不当导致的损坏由乙方自行负责并-------。

八、未尽事宜，双方经协商后以书面形式确定。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

发包方，甲方：\_\_\_\_\_\_

承包方，乙方：\_\_\_\_\_\_

**建筑工程工具租赁合同篇十三**

客户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

客户授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于工程咨询单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

工程咨询单位授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程工具租赁合同篇十四**

甲方：（以下简称甲方）企业乙方：（以下简称企业乙方）依照《民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积1227

2、00平方米。

二、工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为： 元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、质量要求按国家建设部行业标准g73―91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于企业乙方责任的，企业乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给企业乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的

4、企业乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、企业乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（ 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或企业乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。甲方单位名称： 企业乙方单位名称（盖） （盖）法人代表： 法人代表：委托代理人： 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程工具租赁合同篇十五**

建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家规定，乙方为进行基本建设所需贷款，经甲方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方根据批准的年度基本建设计划，向甲方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程。预计分季用款：一季度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;二季度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;三季度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;四季度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途：购置设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_台(套)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;土建\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 贷款利息，按年息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收;乙方不能按上述约定归还的，从次年开始未归还的贷款作为逾期还款加息\_\_\_\_\_\_\_\_\_;挪用的贷款，从挪用期间加收罚息\_\_\_\_\_\_\_\_\_。贷款利息按实际支用数计息并计算复利。如因国家政策性的利率变动，本合同贷款利率根据政策相应调整。

第四条 甲方提供的贷款，乙方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，全部还清。上述还款期限，如果因国家规定的固定资产基本折旧率、应纳税率和产品价格等有较大调整，需要延长或缩短时，双方通过协商计算，调整还款年限，并签订补充文本。

第五条 贷款还本付息的资金来源，双方同意按规定在建设项目投产后用下列资金清偿：

1.基本建设收入;

2.新增固定资产的基本折旧基金;

3.固定资产税;

4.利润。乙方还款超过合同期限，还本付息的资金来源按规定办理。

第六条 乙方对偿还贷款本息以抵押或

第三方保证的方式提供担保，抵押(或保证)协议作为合同附件。

第七条 贷款到期，乙方如不能按期偿还，由担保人代为偿还，担保人在接到贷款方还款通知三个月后仍未归还，甲方可直接从乙方或担保人的各项投资或存款中扣收;以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

第八条 乙方在本合同规定的贷款总额内，根据批准的年度计划和建设进度编制年、季度用款计划，送甲方审查，甲方凭此供应资金。甲方保证在核定的年度贷款计划内，按基本建设贷款的有关规定及时供应资金。因甲方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给乙方违约金。违约金的计算与银行规定的加收乙方的罚息计算相同。

第九条 甲方有权检查、监督贷款的使用情况，了解乙方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。乙方应提供有关统计、会计报表及资料。乙方如果不按合同规定使用贷款，甲方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。乙方提前还款的，应按规定减收利息。

第十条 声明及保证甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十一条 保密双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十二条 不可抗力本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行

**建筑工程工具租赁合同篇十六**

甲方(采购方):\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(供货安装方):\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装中央空调设备达成如下协议:

第一条 甲方订购及设备规格型号及数量，以及工程概况:

1、设备情况(详见报价表):

2、 安装工程概况:工程地点:开工日期:年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期:年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点(甲方指定的地点必须是具有安全保证的)，工程材料的安全由甲乙方共同负责。

第三条 产品的安装、调试、验收:

1、 乙方负责中央空调设备的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准;需更改设计方案的，须经双方协商同意;涉及机型调整的，须经双方洽商加以确认。

第四条 付款方式:

1、本合同价款为双方合同工程款洽商价款 ;

2、本合同工程总价款为人民币 元(大写: 圆整 )

3、合同签定时,甲方支付乙方工程定金计人民币 元;大写: 圆整(计工程总价款的30%);

4、乙方工程材料及设备进场，甲方验收签字后支付乙方二期工程款人民币 元，大写: 圆(计工程总价款的60%);

5、其余款项于设备调试完毕,工程竣工验收合格后付清余款(以验收报告日期为准)，甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方;乙方通知甲方验收，一周内甲方无故不参加验收，视作验收合格。

6、以上价款不含小区物管费、含专用钻孔机器钻孔费用、含设备吊装费。

第五条 双方责任

一、乙方责任:

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作;

2、 除洽商外，如乙方延期交工，应向甲方支付违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、 乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

二、甲方责任:

1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的协调配合工作;

2、甲方负责空调内外机电源的铺设及室外机基座的建设。

3、甲方负责施工期间的水电开支并协助办理乙方施工人员的出入证明。

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1‰的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，一个月内，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备及附属材料，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、 甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、 对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延:

(1) 工程量变化或设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工;

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条 产品质量责任和售后服务条款

1. 自验收之日起,工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年半(即18个月)。在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2. 质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程工具租赁合同篇十七**

发包人： （简称甲方）承包人： （简称乙方）依照《民法典》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就我村新农村建设道路维修工程建设的有关事项协商一致，订立本合同如下。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、合同工期：天。

四、甲、乙双方一般权利和义务：

1、甲方全权负责工程施工中的协调及质量监管工作。

2、乙方全权负责该工程的施工组织、质量监管及维修保护。

3、甲方的义务：⑴为乙方提供施工场所及相关资料，负责施工期间的协调工作，审查施工技术方案及施工进度计划；⑵负责工程质量的控制、检验。

4、乙方的权利和义务：⑴乙方负责按合同要求和相关技术规范严格施工，确质量和进度。⑵乙方应随时接受甲方管理人员的检查，对不符合质量标准的应及时返工，其费用及工期由乙方承担。⑶乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

五、合同金额、付款原则和付款方式及违约责任

1、工程合同金额：： ，大写：（不含税金）。

2、工程款支付：为工程竣工验收决算后，按实际工程量办理结算，并支付齐全部工程款。

3、违约责任：若一方违约，则按承包总额50%支付违约金。

六、本协议自签订之日起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。甲方（签章）：乙方（签章）：合同订立日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程工具租赁合同篇十八**

甲方：代表：乙方：代表：依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围：

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程质量及验收标准

1.本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2.工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20.《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-199

2.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(\_\_\_\_\_\_\_\_年版)gb50261-199

6.《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-199

8.《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》512-20.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第七条安全施工

1.乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2.乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条质量保修

1.本工程质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2.乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3.在保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4.保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在

第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

第九条双方的权利和义务

1.甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2.乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3.乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4.乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5.乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

第十条违约责任、索赔

1.甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在\_\_\_\_日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

2.工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3.工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

4.由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5.工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6.乙方在工程竣工后\_\_\_\_日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

第十一条争议的解决本合同发生争议，双方协商解决;协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条其他约定

1.本合同正本两份，双方各执一份;副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2.本合同自双方签字盖章之日起生效。

3.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议签订地

**建筑工程工具租赁合同篇十九**

发包方（以下简称甲方）：承包方（以下简称乙方）：按照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，经甲乙双方友好协商，特制定以下条款，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：福园小区

2、工程地址：呼市西二环与南二环交界处土默特大桥西南侧

3、建筑面积：17287.632

4、结构类型：砖混

二、承包范围及方式

1、承包范围：乙方负责

6、

8、

9、11 楼，散水以内的所有土建工程，抹灰、窗户、外保温、外墙涂料、屋面、防水，水、电、暖、通等安装工程等；甲方负责水、电、暖等外网及院面硬化等。

2、承包方式：包工包料

三、施工费用结算方式：甲乙双方以建筑面积按比例分配房屋，甲方占所有住宅总建筑面积的45%，乙方占总建筑面积的55%，竖向分配。抵顶整体6楼与9楼

四、施工工期及工程质量标准

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以双方确定开工报告日期为准）

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以竣工验收报告日期为准）

3、工程质量标准：按照现行施工验收规范要求，达到合格工程。

五、施工现场安全文明施工

1、甲方负责督促、检查；

2、乙方负责现场具体管理，因施工人员违规操作或违规指挥造成安全事故的，乙方担负全部责任。

3、乙方有义务为施工人员投保安全保险，保费由乙方自理。本合同一式三份，双方各一份，另一份备案。发包方（甲方） 承包方（乙方）负责人： 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程工具租赁合同篇二十**

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事宜达成如下协议。

一、工程地点：

二、工程内容：

三、工期要求：开工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如遇雨天、停电、甲方未按合同支付工程款造成停工，工期顺延。

四、工程款结算及付款方式

1、结算价格：以乙方给甲方所做彩钢棚的实际铺板面积计算（包括两边封挡）单价每平方米 万元，水槽每米 元计算。另外：所做棚高度超过9米以上的单价为 元每平方米。以实际竣工面积为准（此价格包括生产制作、运输、安装、材料、工人工资乙方自行负责，乙方不承担税费）

2、付款方式：预付 元，中途 元，竣工 元。

3、工程大约面积 平方米，总造价约 万元，以完工计算为准。

五、甲方驻工地代表： 电话：乙方驻工地代表： 电话：

六、甲方责任

1、乙方人员、材料进场前，甲方负责提供完善的施工条件，即水通、电通，其费用由甲方承担。

2、甲方需委派一名专业技术人员，以便在施工过程中进行质量、进度监督。如发现乙方未按规范要求施工，应及时要求改正，其损失由乙方负责，并负责与其他施工队伍和人员协调工作。

3、甲方应按合同约定的付款方式结算工程款。

七、乙方责任

1、乙方应严格按照施工图纸所标注的材质与厚度制作。图纸由乙方自行负责设计，钢架构造由乙方提供方案，乙方自行搭配材料。乙方施工确保质量、安全、工期达到要求。

2、材料标准：彩钢板型号 型，彩钢板厚度 ，上白下蓝，立柱为 型钢管，厚度为 ，檀条采用 型钢，立柱混凝土部分由甲方负责材料，乙方承做，人工工资由乙方负责。

3、乙方进场后，制定详细的施工进度计划，文明施工管理条例及岗位责任制交甲方认可。

4、施工过程中，乙方应确保文明、安全施工，如出现安全责任事故，概由乙方承担责任。

八、质保事宜本工程主结构架（含彩钢材）保用\_\_\_\_\_\_\_\_年，在保修期内，钢屋架甲方应每年处理防锈漆一次，七级以上大风、基础沉降、地震、人为因素除外。

九、违约责任甲方违约责任未按照本合同约定按时支付工程款，甲方应向乙方支付应付未付工程款的 的违约金。乙方违约责任：

1、不按合同规定的工期交付使用的，乙方应赔偿甲方总造价5%的违约金。

2、因乙方施工原因造成其它损失均由乙方承担实际经济损失。

十、纠纷解决办法任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第二条方式解决。

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。

2、向人民法院起诉。十

一、附则：

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

2、本合同签定后，甲、乙双方除单价外如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签定补充协议，作为本合同的补充合同，与主合同具有同等法律效力。甲 方：乙 方：代表人： 代表人：二\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程工具租赁合同篇二十一**

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）苏州xx公司依照《民法典》及国家建设部、\_\_\_\_省市建委对建筑装饰工程有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积 平方米。

二、 工程装修内容厂房办公楼车间以及电气等装饰工程

三、 工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为： 元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、 工程期限工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、 质量要求按国家建设部行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

六、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

4、乙方剩余工程款作为质保金在\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程使用、设计要求；提供现场使用水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（ 如本工程报价外工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。甲方单位名称： 乙方：苏州xx公司（盖公章） （盖公章）法人代表： 法人代表：委托代理人： 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日◇签订装修合同的注意事项

1、工期约定：一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45—50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

2、付款方式：一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了

**建筑工程工具租赁合同篇二十二**

1、建筑工程保险一般条款

1.建筑工程一切险投保单保单号本投保单由投保人如实地、尽可能详细地填写并签章后作为向本公司投保建筑工程一切险的依据。本投保单为该工程保险单的组成部分。1.工程关系方的名称和地址工程所有人承包人工程分包人其他关系方

2.被保险人名称和地址：

3.被保险工程名称

4.被保险工程地点

5.被保险项目、保险金额/赔偿限额及每次事故\*免赔额

5.1物质损失项目投保金额每次事故免赔额

建筑工程（包括永久和临时工程及所用材料）

（1）工程承包价

（2）工程所有人提供的材料或设备安装项目

每次事故指不论一次事故或一个事件引起的一系列事故

施工用机具及设备（详见所附清单）：清除残骸费用，灭火费用，专业费用，其他费用，总保险金额

5.2特种危险赔偿限额

危险种类赔偿限额（不超过保额80%）

地震、海啸、洪水、风暴、暴雨每次事故免赔额（不低于损失的20%）

5.3费率

5.4总保险费

6.保险期限

6.1建筑期：\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，其中包括\_\_天的试用期

6.2有限责任保证期：个月，自年月日起至年月日止（须与工程合同规定的保证期一致）

7.否投保第三者责任如是，请列明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.1每次事故赔偿限额

7.2累计赔偿限额

7.3每次事故物质损失免赔额

7.4费率及保险费

8.工程详细情况

8.1建筑面积、高度、地下施工深度、跨度、层数、建筑结构、建筑材料

施工用机具及设备（详见所附清单）：清除残骸费用、灭火费用、专业费用、其他费用、总保险金额

9.工程关系方中的任何一方是否已向其他保险公司投保与本工程有关的保险

保险公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险种类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.特别条款

11.备注

请随同本投保单提供下列文件

（1）工程合同

（2）承保金额明细表

（3）工程设计书

（4）工程进度表

（5）工程地质报告

（6）工地概图

投保人及被保险人兹声明所填上述内容属实，对贵公司就安装工程一切险条款及附加内容（包括责任免除部分）的说明已经了解，同意按照该条款和附加内容投保安装工程一切险。

投保人及被保险人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以下内容由保险公司填写：

经办人及日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

核保人及日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、中国保险公司安装工程一切险条款

一、第一部分物质损失

（一）责任范围

1.在本保险期限内，若本保险单明细表中分项列明的保险财产在列明的工地范围内，因本保险单除外责任以外的任何自然灾害或意外事故造成的物质损坏或灭失（以下简称“损失”），本公司按本保险单的规定负责赔偿。

2.对经本保险单列明的因发生上述损失所产生的有关费用，本公司亦可负责赔偿。

3.本公司对每一保险项目的赔偿责任均不得超过本保险单明细表中对应列明的分项保险金额以及本保险单特别条款或批单中规定的其他适用的赔偿限额。但在任何情况下，本公司在本保险单项下承担的对物质损失的最高赔偿责任不得超过本保险单明细表中列明的总保险金额。定义自然灾害：指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破环力强大的自然现象。意外事故：指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。

（二）除外责任本公司对下列各项不负责赔偿：

1.因设计错误、铸造或原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；

2.由于超负荷、超电压、碰线、电哗漏电、短路、大气放电及其他电气原因造成电气设备或电气用具本身的损失；

3.施工用机具、设备、机器装置失灵造成的本身损失；

4.自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用；

5.维修保养或正常检修的费用；

6.档案、文件、帐簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；

7.盘点时发现的短缺；

8.领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；

9.除非另有约定，在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；

10.除非另有约定，在本保险单保险期限终止以前，保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

二、第二部分第三者责任险

（一）责任范围

1.在本保险期限内，因发生与本保险单所承保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任，本公司按下列条款的规定负责赔偿。

2.对被保险人因上述原因而支付的诉讼费用以及事先经本公司书面同意而支付的其他费用，本公司亦负责赔偿。

3.本公司对每次事故引起的赔偿金额以法院或政府有关部门根据现行法律裁定的应由被保险人偿付的金额为准。但在任何情况下，均不得超过本保险单明细表中对应列明的每次事故赔偿限额。在本保险期限内，本公司在本保险单项下对上述经济赔偿的最高赔偿责任不得超过本保险单明细表中列明的累计赔偿限额。

（二）除外责任本公司对下列各项不负责赔偿：

1）本保险单物质损失项下或本应在该项下予以负责的损失及各种费用；

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找