# 2024年租房子合同书样本 规范(15篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-10-10

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。租房子合同书样本 规范篇一...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**租房子合同书样本 规范篇一**

乙方（承租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。如不恢复按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次扣除；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件（如地震等）和乙方违约的情况下除外）

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正）

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年申明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同书样本 规范篇二**

甲方：(出售方)：

身份证号：

乙方：(购买方)

身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及地下室买卖自愿达成协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于朔州市开发区锦绣园小区号楼(建筑面积平方米)及地下室壹间(建筑面积 平方米)出售给乙方。房屋所有权证号为： 。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条 上述住宅及地下室的出售价为人民币 元整(￥ 元)(以下金额均为人民币)。

第三条 付款方式：双方正式签订《房屋买卖协议书》时，乙方向甲方一次性付清购房款 万元整，同时，甲方将此房房屋所有权证等证件原件、相关票据及全套钥匙均交付乙方。此后，该房所有权归乙方所有。

第四条 本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。甲方要负责为乙方提供夫妻双方的身份证复印件，以

备过户使用。在乙方办理该房屋所有权证等过户手续中，甲方必须予以协助，提供有关证明(包括签字等)。房屋过户手续产生的一切税费由乙方承担。

第五条 甲方保证上述房产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第六条 本合同一式四份，甲乙双方签字生效，各执一份，税务及房管各一份(留存)。双方共同遵守，不得违约。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

证明人(签字)：

年月日：

**租房子合同书样本 规范篇三**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、甲方将自有房屋间租赁给乙方做商业经营用（地址：），在租期内，乙方不得在租房内进行违法的商业活动。

二、租赁期限为年1月1日至年1月1日。

三、合同期房屋总租金为元人民币。

四、因甲方急需用钱，乙方必须在甲乙双方签订合同之日向乙方支付总租金的三分之一，即人民币元。

五、甲方保证无论任何理由，在合同期内不提高房屋租金。允许乙方在合同期内转租房屋，转租租金由乙方和租方自行商定，甲方不予干涉，此合同各项条款甲乙双方正常履行。

六、乙方自行缴纳在经营过程中所需的水电及相关费用。

七、甲方因房屋产权所反生的一切债务纠纷与乙方无任何关系，甲乙双方所承担的是房屋租赁的法律义务。合同期内如发生纠纷或房屋转卖，甲方必须以执行此房屋租赁合同为第一条件。因甲方原因造成合同未满而提前终止执行，甲方赔偿乙方的商业损失。如乙方原因造成提前终止合同，乙方因把剩余租金交清。

八、合同期内，甲方允许乙方根据经营需要，在不影响房屋建筑结构安全的前提下，对房屋进行装修，费用由乙方自行承担。

九、乙方在商业活动中自行提高安全防范及防盗工作，合同期满后，应将房屋完好的交给甲方。合同如需延缓，同等条件下，乙方优先租用。

十、遇到不可抗拒的自然灾害，双方自行终止合同，互不赔偿损失。

十一、一方若终止合同，需提前三个月通知对方。乙方若不能按合同要求执行，甲方有权立即终止合同，而无需提前三个月通知乙方，且甲方不承担任何责任。

十二、合同未尽事宜需甲乙双方协商解决，此合同约定各项条款，双方应该共同遵守，单方违约，对方有权索赔经济损失。

十三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十四、此合同经甲乙双方签字盖章即告生效。

甲方：乙方：

签约日期：年月日

**租房子合同书样本 规范篇四**

出 租 方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承 租 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效.。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条： 租赁时间

1、租赁期自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_ 日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金和押金。

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_ 乙 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付,不得拖欠.

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费，网络费用等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 承租后的维修保养费用由乙方承担。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(1) 将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2) 给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十五条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、 租金及其他费用(水，电，物业费等)超过 半 个月以上未付;

2、 租赁场所的使用违反本合同规定的;

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

4、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

5、 有明显失信或欺诈行为的事实的;

第十六条：特别说明

1、租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十七条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十八条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如协商不成，可向房屋所在地法院提出诉讼。

第十九条：补充条款 .

甲方： 签字 乙方： 签字

日期： --------------------------- 日期：---------------------------

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份,

**租房子合同书样本 规范篇五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层 第层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写)

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的`承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

以下费用由甲方支付：

1.供暖费;

2.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租; 第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)(2)(3)(4)

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度。 第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话： 电话：

账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日个人租房合同范本20\_\_标准版范文3

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方需向甲方提供个人身份证正反面复印件一份留档使用(必需真实有效) 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将自有的坐落在\_\_ \_\_(简称本房产)，出租给乙方作\_\_\_\_ \_\_\_\_使用。双方约定本房产的租赁期为\_20\_\_\_年\_8\_月\_\_15\_日起到\_20\_\_\_年\_8\_月\_14\_日。共计\_\_12\_个月。

二、本房屋年租金为(人民币大写)：\_ (小写：￥\_\_ \_\_)，租金每半年结算，分两次付清。

三、租金支付时间及方式：第一次于20\_\_年 8 月 15 日前支付 元，第二次于20\_\_年 2 月 15日前支付 元。

四、乙方租赁期间，水费、电费、宽带费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方承担。其中水费 3 元每吨，生活用水 10 元每人每月，电费 1 元每度，宽带费 10 元每月，以上费用每月 15 号收取一次。

附：电表底数\_\_ \_\_度，水表底数\_\_ \_\_吨。 五、房屋出租保证金

1、首次交付租金时，乙方应另付保证金(人民币大写)\_壹仟\_元整(小写：\_\_\_1000\_\_元)。退租时甲乙双方无任何异议，甲方将保证金退还给乙方。

六、乙方租用本房产后应注意以下事项：

甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪的活动，若有违反法律，由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、

**租房子合同书样本 规范篇六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方租赁协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，租赁期满协商续租。

二、租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，按 季 / 半年 / 一年 结算。押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方不欠费，甲方退回押金。

三、租金一经支付，不退租金，合同生效。违规另扣一个月租金。合同期内退房为违约，续

租时，租金已支付到期退房不违约，未到期退房违约，双方提前一个月通知对方不违约。

四、租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时交清水电费，未出账的水电卫生费等从押金中扣除。

五、双方应提前15天左右联系，乙方支付甲方下一次的租金，押金不得转为租金使用，超期未付则滞纳金每天50元，扣至押金结束合同自然终止，乙方租赁结束。

六、乙方可以涂墙、添加更换电线、插座、开关、水龙头，不得改变墙体结构，乙方自行承担费用。

七、房门钥匙丢失则赔偿\_\_\_\_\_\_元，若窗户、地、墙等损坏赔偿\_\_\_\_\_\_元，或复原赔偿。退房时打扫干净，否则扣100元处理卫生费。物业费每月\_\_\_\_\_元、卫生费每月\_\_\_\_\_\_元，其它费每月\_\_\_\_\_\_元。如果因使用电器造成的开关、线路故障，使用过程出现的地漏、马桶堵塞，由租房者自己找人解决，包括电表水表燃气表。由人为造成的家具电器损坏，需照价赔偿。

八、房内设施登记：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、双方对以上协议无异议，签订后合同生效。

十、其它：

水：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

电：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

燃气：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

签字：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同书样本 规范篇七**

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月x元整，由乙方每月16日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因（例如：出差等），需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。具体清单参看附录。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上12时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为xx元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满三个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在三日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满三月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：

6、原房屋设备、物品清单：

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向南宁市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方（出租方）签名：乙方（承租方）签名：

甲方联系方式：乙方联系方式：

甲方证件号码：乙方证件号码：

日期：日期：

**租房子合同书样本 规范篇八**

出 租 方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承 租 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

咀乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效.。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条： 租赁时间

1、租赁期自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_ 日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金和押金。

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_ 乙 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付,不得拖欠.

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费，网络费用等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 承租后的维修保养费用由乙方承担。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(1) 将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2) 给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十五条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、 租金及其他费用(水，电，物业费等)超过 半 个月以上未付;

2、 租赁场所的使用违反本合同规定的;

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

4、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

5、 有明显失信或欺诈行为的事实的;

第十六条：特别说明

1、租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十七条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十八条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如协商不成，可向房屋所在地法院提出诉讼。

第十九条：补充条款 .

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同书样本 规范篇九**

租房子合同

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就租房合同按照买卖不破租赁、诚实信用的原则，进行协商后就该房屋租赁事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、本房屋每月租金为人民币元，每半年结算一次。在已经结清房租的租赁期间内，该房屋发生产权转移的，由甲丙双方协商已交房租的分配。

二、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

三、房屋租赁期期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方年租金50%的违约金，计人民币元;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

四、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向北京市人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同书样本 规范篇十**

出租方： (以下简称甲方)

身份证地址：

身份证号码：

承租方： (以下简称乙方)

身份证地址：

身份证号码：

根据相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经甲、乙双方友好协商一致，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：/

(号/幢) ;居住面积 平方米;车库：平方米。

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用(月/年);自年起至 年 月 日;

2.房屋租金：每月(人民币)(大写：;

3.付款方式：按方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、暖，天然气、通讯、设备、卫生治安，物业费等一切费用由乙方支付;

5.租用期内，乙方如有下列情形之一出现，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 10 天;

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、暖，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

4.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

5.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

6.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方全部赔偿;并给甲方及时修复。

四、其它未尽事宜

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其他说明：

入住时水、电、煤气数字如下：

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

**租房子合同书样本 规范篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：保定市七一中路钻石小区5-4-602 3室2厅2卫共计162平米房。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共二年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。付款方式押一付三，每季提前五天付款。押金\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_元。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

三、甲方的责任：

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3、该房屋及所属设施在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责维修(但乙方使用不当除外)。

四、乙方责任

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

2、乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施物品损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

4、乙方因使用需要，对房屋进行装修装饰，应提前通知甲方，甲方允许后方可。

5租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

6、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费、网费以及由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付费用(房费及物业费、水费)超出押金时。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、甲方提供的家居物品清单：(1)、1.8米床、两个床头柜、梳妆台、方凳棕垫两个。沙发(2单+1双+踏)、大理石1.5x1.0茶几。电视柜、鞋柜、书柜一组(3个书柜+电脑桌)。餐桌(4白+3黑椅子)。酒柜、鱼缸、鱼缸柜。

(2)、新飞210冰箱2100元，格力空调2p 6800元，奥克斯空调2370元，海信空调2300元，志高空调2300元，小天鹅全自动洗衣机55-1006e 2390元，光芒套餐(灶具+抽烟机)2990元，红日消毒柜1980元，澳柯玛浴霸400元。

(3)、其它：高梯子、电视小锅及接收器、2.3x0.7张全会字画(价值20xx元)，3幅云图+2小油画+1白梅画，挂表，座机电话。5米公牛插座。

七、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

物业费每月143元，水费每年一结算(目前每吨4.5元)。(入住时的水电数字：

电\_\_\_\_\_\_\_\_，

水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字：

联系方式：

乙方签字： 联系方式：

**租房子合同书样本 规范篇十二**

出租方： ( 以下简称甲方)

承租方： ( 以下简称乙方 )

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 ，建筑面积60平方米，出租给乙方作商铺 使用。

第二条 租赁期限

租赁期限租赁期共3年，出租方从\_20xx年8\_月21日起将出租房屋交付承租方使用，至20xx年9月1日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金2个月的。

4. 承租人用途用于住宅，不得经营饮食业。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 押金、租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定房屋押金为人民币贰仟元正(￥20xx.00)，，每月1日前交清房租。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1.修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋交房前，保证修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方退房时也要保证做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好。租赁期间水电出现故障由乙方自行修理、承担费用。

2.乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的3%,以天数计算向甲方交付违约金。

2.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的3%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

4.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的3%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。 本合同一式2份，甲乙方各执1份。

出租方： 承租方：

年月日：

**租房子合同书样本 规范篇十三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方协商，甲方将位于房屋(房屋规格)出租给乙方，房屋主体结构及室内完好无损。 经协议内容如下：

1、租期为租金为整(每月，乙方在 年 月 日一次性支付。

2、在租赁期间，房子的屋顶、墙壁、门窗、锁匙、灯具及院落等，入住者不得私自损坏，若有损坏现象，由乙方照价赔偿。

3、房子的卫生费、水电费、电话费，光缆电视收视费，均由乙方支付，且在甲方接到相关部门通知收费时，乙方必须按时支付，不能故意不接电话等为理由而不支付，否则后果均由乙方承担。

4、在乙方租赁期间不得从事违法活动，且不得招收他人进行违法活动，否则发生一切法律后果均由乙方承担全部责任。

5、乙方在承租期间不得转租。

6、在乙方租赁期间，甲方告知并提醒乙方室内各方面的安全，乙方应自行注意入住者的人身安全，如有任何责任

7、乙方使用该房屋后的水、电、卫生及有关费用自行承担并不得损害房屋的结构，保证房屋内配备设施完好无损，同时乙方应负责租赁期内房屋及设备的日常维修、维护，费用由乙方负责。

8、租赁期间乙方如果对房屋、院落内设施有所需要改动时，必须征得甲方同意方可改动。

9、乙方在租赁期间向甲方交付住房押金1000元，待乙方不租时甲方将房屋验收合格后全额退还押金给乙方。

10、如发生纠纷，由双方协商解决，协商不了的可由当地人民法庭仲裁。

11、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字生效。

甲 方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

年 月 日

**租房子合同书样本 规范篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的; 3.拖欠租金10天及以上的。

第三条 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_ 元，大写 元。签定本合同时支付三个月租金 元，以后每三个月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

第四条 乙方必须遵守本小区内的各项规章制度。按时交纳水、电、气、收视、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第五条 甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第六条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**租房子合同书样本 规范篇十五**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲、乙双方就年月日共同签订的《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自年月日至年月日期间的租金共计人民币元（大写：）；收取乙方履约保证金人民币元（大写：）；

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币元（大写：）；

3、乙方承租后为承租房屋添置了等物品，价值人民币元（大写：）；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币元（大写：）至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵（或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币元）

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币元（大写：）并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找