# 2024年解除房屋租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-10-17

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。解除房屋租赁合同篇一1...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**解除房屋租赁合同篇一**

1、合同期限届满，不再续订新的劳动合同。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作。

3、乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行按排的工作。

4、乙方严重违反劳动纪律或者甲方规章制度。乙方过错对甲方利益造成重大损害。

5、客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商同意终止合同。

6、劳动合同约定的其他条款：

(1)乙方应于年 月 日前办理调出手续;

(2)存档费用由乙方负担。

(3)住房公积金于年 月 日(封存或转出)。

第二条：双方同意在乙方完成以下工作交接手续后，甲方一次性向乙方支付个月工资的经济补偿金，双方解除或终止劳动关系。

1、交接程序及内容：

(1)乙方已经受理的业务尚未完成的内容应当交接给甲方工作人员。

(2)乙方整理好应该移交的各项资料，对未了事项和遗留问题要写出书面说明材料。

(3)编制移交清单，列明移交的资料和物品等内容，甲乙双方签字确认。

2、乙方及时完整的进行工作交接后，甲方按劳动合同法第50条第二款的规定向乙方支付经济补偿金。乙方未在以上时间内交接工作导致甲方受到损失的，乙方应向甲方赔偿损失。

甲方(签章)： 乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同篇二**

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲、乙双方原于 年 月日签订的 “ 房地产租赁合同”，同意该合同于 年月 日予以解除。并就解除租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在 2 天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付原租金两倍即人民币 元的违约金。逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方需交清租金、物业管理费、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、原租赁合同属乙方原因单方违约，甲方没收合同保证金、营运管理费保证金、水电费等所有保证金。

五、乙方必需自行到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《 房地产租赁合同》正本。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码：身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同篇三**

经双方友好协商一致，同意解除位于号铺，甲、乙双方原于 年 月 日签订的“房地产租赁合同”，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在 天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付原租金两倍即人民币 元的违约金。逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方需交清租金、物业管理费、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、原租赁合同属乙方原因单方违约，甲方没收合同保证金、营运管理费保证金、水电费等所有保证金。

五、乙方必需自行到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《房地产租赁合同》正本。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找