# 2024年房屋建筑协议书(28篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-14

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋建筑协议书篇一（甲方）：代表人：...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋建筑协议书篇一**

（甲方）：

代表人：

通讯地址：

联系电话：

劳务分包人（乙方）:

资质证书号码:

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

通讯地址：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程概况：

3、分包工作内容：

4、范围包括：

5、工程监理单位（全称）：

6、工程质量标准：

作业人员承包人根据工程需要向发包人提供作业人员共\_\_\_\_\_\_\_名。

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

3、总工期为：日历天\_\_\_\_\_\_天。

4、阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

1、承包方式：综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

2、工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务（包括劳务的管理）、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。

3、本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

1、结算、决算资料：

①发包人向承包人提供工程施工图或工程量清单，承包人依据上述书面资料按本合同条款编制的施工预算书。

②承包人根据发包人下达的施工任务书或现场负责人的指令，安排作业人员完成作业内容，并取得有效的书面签证单据编制人工结算书。

③有效的月度工作量结算资料及书面洽商变更、现场签认资料等。

2、合同价款的结算和决算：

①发包人应于每月\_\_\_\_日对承包人完成的 工程量给予核实、确认并共同履行书面结算手续。

②工程交工后28日内，承包人向发包人递交完整的决算资料，发包人在收到决算资料后28日内进行核实，给予确认并办理分包工程决算手续。

3、合同价款的支付：

①合同价款分期支付：在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元。

②分期支付劳务费的，每期支付的劳务费数额不得少于己办理结算额的80％，余款在发包人对决算资料予以确认后28日内付清。

③合同价款的支付必须以银行转账的形式办理，付款时发包人不得以现金方式向承包人支付劳务费。

④办理支付的手续为：承包人为外地进京施工企业的，应向发包人出据“北京市外地进京施工企业专用发票”作为收款凭证，发包人须将填写齐全的、票据收款人为承包人全称的支票或汇票交付给承包人指定的人员。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**房屋建筑协议书篇二**

工程承包人： （施工总承包人或专业工程承/分包人）

（甲方）：

代表人：

通讯地址：

联系电话：

劳务分包人（乙方）:

资质证书号码:

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

通讯地址：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程概况：

3、分包工作内容：

4、范围包括：

5、工程监理单位（全称）：

6、工程质量标准：

作业人员承包人根据工程需要向发包人提供作业人员共\_\_\_\_\_\_\_名。

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

3、总工期为：日历天\_\_\_\_\_\_天。

4、阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

1、承包方式：综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

2、工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务（包括劳务的管理）、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。

3、本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

1、结算、决算资料：

①发包人向承包人提供工程施工图或工程量清单，承包人依据上述书面资料按本合同条款编制的施工预算书。

②承包人根据发包人下达的施工任务书或现场负责人的指令，安排作业人员完成作业内容，并取得有效的书面签证单据编制人工结算书。

③有效的月度工作量结算资料及书面洽商变更、现场签认资料等。

2、合同价款的结算和决算：

①发包人应于每月\_\_\_\_日对承包人完成的 工程量给予核实、确认并共同履行书面结算手续。

②工程交工后28日内，承包人向发包人递交完整的决算资料，发包人在收到决算资料后28日内进行核实，给予确认并办理分包工程决算手续。

3、合同价款的支付：

①合同价款分期支付：在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_元。

②分期支付劳务费的，每期支付的劳务费数额不得少于己办理结算额的80％，余款在发包人对决算资料予以确认后28日内付清。

③合同价款的支付必须以银行转账的形式办理，付款时发包人不得以现金方式向承包人支付劳务费。

④办理支付的手续为：承包人为外地进京施工企业的，应向发包人出据“北京市外地进京施工企业专用发票”作为收款凭证，发包人须将填写齐全的、票据收款人为承包人全称的支票或汇票交付给承包人指定的人员。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**房屋建筑协议书篇三**

甲方：

乙方：

身份证号码:

身份证号码根据《中华人民共和国经济合同法》《建筑安装工程工程承包合同条例》的有关规定，为明确双方在建筑安装工程中的权利和义务及违约责任，经双方协商同意签订本协议如下：

1、施工地点：临沂北城新区算圣巷联合·世纪新筑二期工地内。

2、承包项目：王德良班组：高层地下室及g3#、g4#楼，多层t1—t6#楼；徐洪全班组：高层g2#楼、d14#楼、b1-3#楼及h1—h5#楼水电安装工程。

1、多层及花园洋房按建筑面积计算，价格为26元/㎡

2、高层区承包单价按照定额人工,定额工资16.5元\_系数2.3倍结算。结算依据：套用《全国统一安装工程预算定额浙江省1994单位估价表》执行。

根据本项目工程情况，乙方需垫资，承包人应必须保证职工生活费用，待地下室工程完成到±0.000后按实际完成工程量产值支付75%工程款（其中多层及花园洋房为单体建筑结顶付款）；±0.000以上每月按完成工程量产值支付75%工程款，但必须有甲方施工员、质量员、安全员对所有施工的工序或施工段的质量、数量共同认可签字，项目部核对后支付。乙方施工操作人员编制发放表，由本人签字盖章，在每月15日至20日支付上月的人工工资，中途不得借支。经质监部门主体验收通过后按完成产值的总额支付80%，竣工验收通过合格后，二个月内支付总额的97%。（春节放假期间职工工资按已完成工作量总额的90%内结算发放）。其余款项以房屋交付物业公司之日起计算，二个月内一次性付清。（房屋交付物业公司之日起二个月内为乙方的保修期，二个月以后维修费用由甲方支付，乙方需配合甲方施工。）

承包方为了保证发包方按业主要求保质保量完成施工任务，同时保证施工期间能安全文明生产，承包方愿意交甲方劳务承包保证金10万元。承包合同签订后，承包方由于主观原因影响工期、质量、安全，发包方有权视情节扣罚，保证金必须在合同签订时一次交清。

水电安装图纸设计范围内的强电、给排水、暖通、通风工程中所有工程量，弱电、消防水电部分预留预埋、施工及生活的临时用水用电等工作。

1、乙方所有施工人员必须严格按安全规范、操作规程施工，杜绝重大伤亡事故的发生，轻伤事故发生频率控制在2‰以内。

2、乙方使用的各种机械、脚手架及防护设施，应由甲方主管部门进行验收，确认符合安全标准后，方可使用。

3、1）、若乙方在施工过程中发生安全事故，由此引起的一切责任及损失，

医疗费在一万元以内（包括一万元）均由乙方负责承担及赔偿，超出部分70%，乙方承担30%，甲方将视事故严重程度对乙方处以500-5000元／次的罚款。

2），乙方人员发生工伤事故的，均由乙方自理。

4、乙方应根据劳动法的有关规定，为职工办理相应的安全生产保险，其费用已包含在单价中。

5、乙方必须做到文明施工，如在工地作业期间发生打骂事情除医药费等自理外，每次每人罚款500元整；不戴安全帽、穿拖鞋进入施工场地，第一次发现罚50元，第二次罚100元，以此加倍；乘吊篮者，每发现一次，罚操作工和乘吊篮者每人100元；宿舍内不准用电热器烧水、烧饭，发现一次罚200元。

1、甲方权利、义务

（1）乙方人员进驻甲方现场时，甲方对其进行遵纪、守法、安全生产、文明施工、消防及内部管理制度等方面的教育、监督、检查、考核。甲方协助乙方人员办理暂住证、保险等证件及就业证、生育证明等证件的上报备案工作。

（2）甲方应及时提供乙方生产所必须的技术资料，并向乙方交代清楚施工技术、质量、安全、节约材料、落手清等要求。

（3）甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，避免停工、窝工；若不能保证连续生产应出具相应的书面材料，同意乙方人员或部分工种在其他合作单位中进行合理调剂。

（4）甲方应按合同规定及时办理劳务的结算、付款。

（5）甲方有办理现场签证的义务，并将实际发生的并经甲方确认同意的停工、窝工及零星用工等进行签证，列入结算依据。

（6）甲方有权对乙方的施工人员进行管理、指挥、指导，乙方人员不服从甲方管理、指挥、批导的，甲方有权进行处罚。对认真负责、保证工程质量、提前完成施工进度的班组给予适当的奖励。

2、乙方权利、义务

（1）乙方对于其确定劳务关系的工人必须审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过50周岁。乙方人员需持本人身份证（原件），女工必须有计生证，并将其人员登记注册（注明身份证号码），作为本合同的附件。必须按要求办理暂住证、就业证、上岗证、胸卡、保险等，费用由乙方自理。

（2）乙方必须保证人员相对稳定，不能随意变更注册人员，服从甲方的统筹安排，保证甲方的施工进度。当甲方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务完成的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整的人应向甲方出具书面报告，经甲方确认后才能调整，以免影响工程进度。

（3）乙方人员必须按甲方要求，施工规范、施工工序、施工图纸及说明施工，如有合理化建议，应征得甲方同意，并办理变更手续后方可改变施工。在施工中应注意保护成品、半成品，乙方从甲方借用的物品，或甲方提供给乙方使用的机具、设备等，如发生损坏、丢失应折价赔偿或赔偿。

（4）乙方进场的施工机具、材料应履行登记手续，报甲方备案。工程完工后方可出场，否则视为甲方所有。

（5）乙方应对所有工作人员进行安全生产、文明施工、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育。乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

（6）乙方不服从甲方管理人员的管理、指挥、指导的，乙方承诺甲方可对当事人进行罚款。

（7）乙方职工对甲方的一些管理方式和规章制度有异议或有更好的建议，须经乙方领导加以综合考虑，再向甲方有关领导反映，以利于问题的解决和建议的采纳。

1、甲方违约责任

（1）由于甲方管理人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任，由甲方承担。

（2）甲方不能按规定支付劳务费用应在结算前3日通知乙方，在结算后3日内不能按本合同规定支付劳务费，双方对此又无协商新的解决方法，乙方有权书面告知甲方理由，撤走其人员，并通过法律诉讼追索拖欠的劳务费。

2、乙方违约责任

（1）乙方人员未按合同约定时间进场，由此造成延误工期，按延误天数占工期比例扣除劳务费，乙方在合同约定进场时间3日内仍未进场，甲方可终止合同，并提出索赔，乙方无故撤走部分或全部工人，并因此对工程造成影响时，甲方可书面通知乙方，在3日内乙方未予书面答复，甲方有权拒付其未领的劳务费，终止合同，并没收承包保证金。

（2）乙方人员不符合要求，甲方有权要求乙方进行调整，甲方有权暂不安排施工任务（窝工损失由乙方自负），并书面通知乙方，直至予以终止合同。

（3）因乙方自身责任造成质量事故和返工重做的，由乙方承担责任，如果项目部收到质检和监理部门整改通知单的，除工料损失费由乙方承担外，每收到一份整改通知，乙方必须及时派人整改，如不能按时整改，按延误工期情况扣除费用，其标准确为：

1由于质量原因进行返工重做，每延误工期一天罚款500元处理。 ○

2按甲方提供的施工计划，每提前一天奖500元，每延迟一天罚500元。 ○③地方政府质检、安检部门发整改通知单，每份罚款20xx元

如有国家政策性原因，使合同项目不能继续实施时，双方协商解决。

如甲方安排住宿房间的，电费每间按每月30度考核由甲方支付，超出部分按10元／度计算由乙方承担。甲方不安排住宿的，一切费用由乙方自理，甲方不再支付任何费用。

1、自开始至完成的整个过程中的一切劳保用品（包括安全帽、安全带、医药用品、雨衣等）均由乙方自理。所需劳保用品必须备全并发放到位，其中安全帽应根据甲方要求统一编号。

2、工资发放：上月的工程量结算签证后的工程款到下月15日—20日发放。乙方必须及时按约定时间将工资发给职工，否则下月工程款不予结算。与乙方工人所发生的劳资纠纷跟甲方无涉，如影响甲方的，甲方有权双倍向乙方索赔。

3、乙方管理人员不得少于3人，必须明确每个人的职务，其中质量员、安全员至少各一名。并将每个管理人员的姓名及联系电话上报甲方，乙方必须在合同签订的同时上报主要施工人员的名单和联系电话，并服从甲方的安排，调换骨干施工人员必须征得甲方的同意。

4、乙方应向所有施工人员进行详细的施工技术交底，必须计划合理用料，不得浪费甲方提供的材料，如发现一次罚款500元。

5、乙方做好每天的落手清工作，并配合上级主管部门、公司及项目部的安全生产、文明施工等检查工作。

6、每天上班前做好安全技术交底，并要有安全交底书面记录，每天要做好施工日记和安全日记，如检查记录或日记不全每次罚款200元。

7、乙方必须确保安全生产、文明施工。工地综合治安秩序落实谁主管谁负责的原则，如乙方人员发生打架、斗殴等不良事件，除按规定处罚外，当事人交由公安司法等有关部门处理。甲方有权单方面终止合同，期间完成工作量一概不予结算。

8、如乙方人员不遵守公司安全生产纪律和工地各项规章制度等，甲方有权将其职工清退。

9、乙方负责应将本合同有关条款告知自身的施工人员，以利合同条款的执行。

1、乙方施工质量必须符合水电安装工程验收规范标准实施，工程竣工后质量保修期为房屋交付物业公司之日起二个月。

2、所使用的机械工具，除主要设备包括耗材（电焊机2台、套丝机1台、台钻1台、型材切割机1台、液压弯管器1台、梯子10副）由甲方提供给乙方。其它小型设备（包括耗材）、工具及移动电箱、电缆线、照明均由乙方自理。

3、甲方需要另零点工，乙方必须无条件安排劳动力施工，点工工资按技工110元、普工70元一天结算。

4、特殊工种、电工、电焊工必须具备国家培训人员持证上岗，不得违章操作。

\_\_\_

甲方代表：乙方代表：

联系电话：联系电话：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇四**

甲方：

乙方：

身份证号码:

身份证号码根据《中华人民共和国经济合同法》《建筑安装工程工程承包合同条例》的有关规定，为明确双方在建筑安装工程中的权利和义务及违约责任，经双方协商同意签订本协议如下：

1、施工地点：临沂北城新区算圣巷联合·世纪新筑二期工地内。

2、承包项目：王德良班组：高层地下室及g3#、g4#楼，多层t1—t6#楼；徐洪全班组：高层g2#楼、d14#楼、b1-3#楼及h1—h5#楼水电安装工程。

1、多层及花园洋房按建筑面积计算，价格为26元/㎡

2、高层区承包单价按照定额人工,定额工资16.5元\_系数2.3倍结算。结算依据：套用《全国统一安装工程预算定额浙江省1994单位估价表》执行。

根据本项目工程情况，乙方需垫资，承包人应必须保证职工生活费用，待地下室工程完成到±0.000后按实际完成工程量产值支付75%工程款（其中多层及花园洋房为单体建筑结顶付款）；±0.000以上每月按完成工程量产值支付75%工程款，但必须有甲方施工员、质量员、安全员对所有施工的工序或施工段的质量、数量共同认可签字，项目部核对后支付。乙方施工操作人员编制发放表，由本人签字盖章，在每月15日至20日支付上月的人工工资，中途不得借支。经质监部门主体验收通过后按完成产值的总额支付80%，竣工验收通过合格后，二个月内支付总额的97%。（春节放假期间职工工资按已完成工作量总额的90%内结算发放）。其余款项以房屋交付物业公司之日起计算，二个月内一次性付清。（房屋交付物业公司之日起二个月内为乙方的保修期，二个月以后维修费用由甲方支付，乙方需配合甲方施工。）

承包方为了保证发包方按业主要求保质保量完成施工任务，同时保证施工期间能安全文明生产，承包方愿意交甲方劳务承包保证金10万元。承包合同签订后，承包方由于主观原因影响工期、质量、安全，发包方有权视情节扣罚，保证金必须在合同签订时一次交清。

水电安装图纸设计范围内的强电、给排水、暖通、通风工程中所有工程量，弱电、消防水电部分预留预埋、施工及生活的临时用水用电等工作。

1、乙方所有施工人员必须严格按安全规范、操作规程施工，杜绝重大伤亡事故的发生，轻伤事故发生频率控制在2‰以内。

2、乙方使用的各种机械、脚手架及防护设施，应由甲方主管部门进行验收，确认符合安全标准后，方可使用。

3、1）、若乙方在施工过程中发生安全事故，由此引起的一切责任及损失，

医疗费在一万元以内（包括一万元）均由乙方负责承担及赔偿，超出部分70%，乙方承担30%，甲方将视事故严重程度对乙方处以500-5000元／次的罚款。

2），乙方人员发生工伤事故的，均由乙方自理。

4、乙方应根据劳动法的有关规定，为职工办理相应的安全生产保险，其费用已包含在单价中。

5、乙方必须做到文明施工，如在工地作业期间发生打骂事情除医药费等自理外，每次每人罚款500元整；不戴安全帽、穿拖鞋进入施工场地，第一次发现罚50元，第二次罚100元，以此加倍；乘吊篮者，每发现一次，罚操作工和乘吊篮者每人100元；宿舍内不准用电热器烧水、烧饭，发现一次罚200元。

1、甲方权利、义务

（1）乙方人员进驻甲方现场时，甲方对其进行遵纪、守法、安全生产、文明施工、消防及内部管理制度等方面的教育、监督、检查、考核。甲方协助乙方人员办理暂住证、保险等证件及就业证、生育证明等证件的上报备案工作。

（2）甲方应及时提供乙方生产所必须的技术资料，并向乙方交代清楚施工技术、质量、安全、节约材料、落手清等要求。

（3）甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，避免停工、窝工；若不能保证连续生产应出具相应的书面材料，同意乙方人员或部分工种在其他合作单位中进行合理调剂。

（4）甲方应按合同规定及时办理劳务的结算、付款。

（5）甲方有办理现场签证的义务，并将实际发生的并经甲方确认同意的停工、窝工及零星用工等进行签证，列入结算依据。

（6）甲方有权对乙方的施工人员进行管理、指挥、指导，乙方人员不服从甲方管理、指挥、批导的，甲方有权进行处罚。对认真负责、保证工程质量、提前完成施工进度的班组给予适当的奖励。

2、乙方权利、义务

（1）乙方对于其确定劳务关系的工人必须审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过50周岁。乙方人员需持本人身份证（原件），女工必须有计生证，并将其人员登记注册（注明身份证号码），作为本合同的附件。必须按要求办理暂住证、就业证、上岗证、胸卡、保险等，费用由乙方自理。

（2）乙方必须保证人员相对稳定，不能随意变更注册人员，服从甲方的统筹安排，保证甲方的施工进度。当甲方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务完成的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整的人应向甲方出具书面报告，经甲方确认后才能调整，以免影响工程进度。

（3）乙方人员必须按甲方要求，施工规范、施工工序、施工图纸及说明施工，如有合理化建议，应征得甲方同意，并办理变更手续后方可改变施工。在施工中应注意保护成品、半成品，乙方从甲方借用的物品，或甲方提供给乙方使用的机具、设备等，如发生损坏、丢失应折价赔偿或赔偿。

（4）乙方进场的施工机具、材料应履行登记手续，报甲方备案。工程完工后方可出场，否则视为甲方所有。

（5）乙方应对所有工作人员进行安全生产、文明施工、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育。乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

（6）乙方不服从甲方管理人员的管理、指挥、指导的，乙方承诺甲方可对当事人进行罚款。

（7）乙方职工对甲方的一些管理方式和规章制度有异议或有更好的建议，须经乙方领导加以综合考虑，再向甲方有关领导反映，以利于问题的解决和建议的采纳。

1、甲方违约责任

（1）由于甲方管理人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任，由甲方承担。

（2）甲方不能按规定支付劳务费用应在结算前3日通知乙方，在结算后3日内不能按本合同规定支付劳务费，双方对此又无协商新的解决方法，乙方有权书面告知甲方理由，撤走其人员，并通过法律诉讼追索拖欠的劳务费。

2、乙方违约责任

（1）乙方人员未按合同约定时间进场，由此造成延误工期，按延误天数占工期比例扣除劳务费，乙方在合同约定进场时间3日内仍未进场，甲方可终止合同，并提出索赔，乙方无故撤走部分或全部工人，并因此对工程造成影响时，甲方可书面通知乙方，在3日内乙方未予书面答复，甲方有权拒付其未领的劳务费，终止合同，并没收承包保证金。

（2）乙方人员不符合要求，甲方有权要求乙方进行调整，甲方有权暂不安排施工任务（窝工损失由乙方自负），并书面通知乙方，直至予以终止合同。

（3）因乙方自身责任造成质量事故和返工重做的，由乙方承担责任，如果项目部收到质检和监理部门整改通知单的，除工料损失费由乙方承担外，每收到一份整改通知，乙方必须及时派人整改，如不能按时整改，按延误工期情况扣除费用，其标准确为：

1由于质量原因进行返工重做，每延误工期一天罚款500元处理。 ○

2按甲方提供的施工计划，每提前一天奖500元，每延迟一天罚500元。 ○③地方政府质检、安检部门发整改通知单，每份罚款20xx元

如有国家政策性原因，使合同项目不能继续实施时，双方协商解决。

如甲方安排住宿房间的，电费每间按每月30度考核由甲方支付，超出部分按10元／度计算由乙方承担。甲方不安排住宿的，一切费用由乙方自理，甲方不再支付任何费用。

1、自开始至完成的整个过程中的一切劳保用品（包括安全帽、安全带、医药用品、雨衣等）均由乙方自理。所需劳保用品必须备全并发放到位，其中安全帽应根据甲方要求统一编号。

2、工资发放：上月的工程量结算签证后的工程款到下月15日—20日发放。乙方必须及时按约定时间将工资发给职工，否则下月工程款不予结算。与乙方工人所发生的劳资纠纷跟甲方无涉，如影响甲方的，甲方有权双倍向乙方索赔。

3、乙方管理人员不得少于3人，必须明确每个人的职务，其中质量员、安全员至少各一名。并将每个管理人员的姓名及联系电话上报甲方，乙方必须在合同签订的同时上报主要施工人员的名单和联系电话，并服从甲方的安排，调换骨干施工人员必须征得甲方的同意。

4、乙方应向所有施工人员进行详细的施工技术交底，必须计划合理用料，不得浪费甲方提供的材料，如发现一次罚款500元。

5、乙方做好每天的落手清工作，并配合上级主管部门、公司及项目部的安全生产、文明施工等检查工作。

6、每天上班前做好安全技术交底，并要有安全交底书面记录，每天要做好施工日记和安全日记，如检查记录或日记不全每次罚款200元。

7、乙方必须确保安全生产、文明施工。工地综合治安秩序落实谁主管谁负责的原则，如乙方人员发生打架、斗殴等不良事件，除按规定处罚外，当事人交由公安司法等有关部门处理。甲方有权单方面终止合同，期间完成工作量一概不予结算。

8、如乙方人员不遵守公司安全生产纪律和工地各项规章制度等，甲方有权将其职工清退。

9、乙方负责应将本合同有关条款告知自身的施工人员，以利合同条款的执行。

1、乙方施工质量必须符合水电安装工程验收规范标准实施，工程竣工后质量保修期为房屋交付物业公司之日起二个月。

2、所使用的机械工具，除主要设备包括耗材（电焊机2台、套丝机1台、台钻1台、型材切割机1台、液压弯管器1台、梯子10副）由甲方提供给乙方。其它小型设备（包括耗材）、工具及移动电箱、电缆线、照明均由乙方自理。

3、甲方需要另零点工，乙方必须无条件安排劳动力施工，点工工资按技工110元、普工70元一天结算。

4、特殊工种、电工、电焊工必须具备国家培训人员持证上岗，不得违章操作。

\_\_\_

甲方代表：乙方代表：

联系电话：联系电话：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇五**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其相关法律，行政法规遵循自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经双方协商，就彰武市金科大厦工程施工事宜达成协议并形成如下条款，协议双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称

2、工程地址：

3、结构类型：

4、建筑面积

5、合同价款：合同价款以正式建筑工程施工合同确定数额为准。

6、施工场地条件：20xx年6月 日之前应完成“三通一平”，其中施工用水由甲方提供水源，乙方配备供应施工用水机具，施工道路由乙方负责，公共道路由乙方负责，费用由甲方承担，甲方提供施工用电及一级箱到现场，施工中由乙方按实际发生量支付水电费。

7、工期，合同工期为2．5年，开工日期20xx年6月 日至20xx年10月31日，总工期为 天。

8、工程质量：合格

二、承包范围及承包方式：

1、工程承包范围：全部施工图纸范围内的桩、土方、土建、给排水、暖通、电照等，下列项目：电梯、消防、喷淋、通风、弱电等专业分包项目，乙方负责预埋、预留等内容。 配合专业分包工程项目界限。

a、基础土方工程的挖土、外运、回填在本合同内土方外运回填，运距据实签证为准。

b、桩基另行分包。

c、电梯、消防、喷淋通风、弱电等专业项目另行分包。

2、甲方要求：本工程合同(协议)签订后，乙方不得以任何形式和理由再行转包和分包主体工程，并由有关部门依据相关规定实施处罚。

三、付款方式：

l、乙方收到工程款同时提供正式收款发票

乙方垫资施工至 (住宅)、(办公)、(商业)等单体地上每局部五层拨付一次，乙方上报已完成的工程量，甲方在7个工作日内审核并支付己完工程量的75％，如果甲方没有审核完毕，参照乙方上报工程量计算为依据拨付。

2、工程全部完工验收合格后支付合同价款的90％，与30日内结算完，甲方向乙方拨付至工程结算总价款的95％工程款。

3、剩余5％为工程质量保修金(按国家规定合同保修范围内)，自验收合格之日起满一年，期满与十五日内支付全部工程质量保证金。

4、甲乙双方竣工计算期限，待甲方收到乙方结算书次日算起2个月内审计完毕，结算中双方如有争议必须通过当地造价

部门裁定。

四、结算方式：

1、工程造价土建安装工程造价按辽宁省08年定额，三类工程取费，作为甲乙双方工程结算造价。

2、执行20xx年《辽宁省建筑工程基础定额》《辽宁省建筑装饰装修工程消耗量定额》《辽宁省建筑安装工程消耗定额》及相关定额、相关费用标准编制施工图结算，认价以外的工程材料价格以同期《辽宁省建设工程造价信息》及地方工程造价信息为主，造价信息没有包含及甲方指定设备、材料价格采用经甲方确认市场价格调整，机械费、人工费、措施费项目按定额规定计算，并按相关文件调整执行。

3、采购价格认定：采用造价信息价格的材料以同期信息价格为调差依据，采用市场价格的双方认定价格为调差依据，进度逾期未完成的工程材料价格认定方法：工程逾期未完成的工程材料价格认定方法：工程逾期因乙方原因材料价格下降时，以逾期的材料价格为调价依据，材料上涨时，以批准的工程计划规定的完成时间的价格为调差依据，工程逾期因甲方原因材料价格下降时，以批准的工程计划规定的完成时间的价格为调差依据，材料上涨时，按同期材料价格调差依据。

五、工程设计变更：

l、工程施工过程中，甲乙双方应根据项目实施的具体情况按照合同明确的范围，以书面形式对工程变更内容进行现场签证，凡属于工程计划(或变更)范畴的工作内容，按计划(或变更)要求施工，凡施工现场需签证的工程洽商或工程变更和涉及工程项目增加的必须由甲方、监理和乙方授权代表签字盖章生效。乙方必须将现场签证原件汇总编辑成册作为工程结算依据，由此发生的工程费用结算方法执行。

2、设计变更：工程洽商发生后一个月内因乙方责任不办理签字手续，将不增加价款调整。

六、工程管理：

l、乙方现场临时设施：各分项加工场地，设备、料场要按照施工总平面布置，不得影响外网管线及相关配套附属设施工程施工。

2、工程竣工后(以质检站验收日期为准)90日内，乙方按照《城建档案移交目录》的标准向甲方提供3份完整的竣工资料(档案馆、甲、乙方)同时乙方必须为甲方提供办理竣工备案手续的所有相关资料。

3、为了保证工程质量甲方有权制订工程材料和对材料进行认价，乙方必须根据甲方要求及质量标准采购工程材料。

七、违约责任：

1、因甲方原因造成的停工，由甲方驻现场项目经理和监理工程师认证后工期可以顺延。

2、因甲方原因造成的停建、缓建、甲方应在1个月内结算完毕并支付乙方已经完成的工程量的工程款。

3、乙方不按约定工期竣工，不按时交付工程每延误一天乙方按合同总价的万分之三向甲方支付日违约金，如因乙方施工力量不足严重拖延工期，甲方有权责令乙方撤场，解除本协议并承担因延期造成的一切法律责任。

八、本意向书为工程结算依据，具有法律效力，本意向书与正式建设工程施工合同如有不同，以正式建设施工合同为准。

九、未经事宜双方友好协商，另行签订补充协议，如发生争议可协商解决，协商不成可直接向当地人民法院起诉。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

法定代表人：

乙方(盖章)： 法定代表人：

20xx年5月25日

**房屋建筑协议书篇六**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其相关法律，行政法规遵循自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经双方协商，就彰武市金科大厦工程施工事宜达成协议并形成如下条款，协议双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称

2、工程地址：

3、结构类型：

4、建筑面积

5、合同价款：合同价款以正式建筑工程施工合同确定数额为准。

6、施工场地条件：20xx年6月 日之前应完成“三通一平”，其中施工用水由甲方提供水源，乙方配备供应施工用水机具，施工道路由乙方负责，公共道路由乙方负责，费用由甲方承担，甲方提供施工用电及一级箱到现场，施工中由乙方按实际发生量支付水电费。

7、工期，合同工期为2．5年，开工日期20xx年6月 日至20xx年10月31日，总工期为 天。

8、工程质量：合格

二、承包范围及承包方式：

1、工程承包范围：全部施工图纸范围内的桩、土方、土建、给排水、暖通、电照等，下列项目：电梯、消防、喷淋、通风、弱电等专业分包项目，乙方负责预埋、预留等内容。 配合专业分包工程项目界限。

a、基础土方工程的挖土、外运、回填在本合同内土方外运回填，运距据实签证为准。

b、桩基另行分包。

c、电梯、消防、喷淋通风、弱电等专业项目另行分包。

2、甲方要求：本工程合同(协议)签订后，乙方不得以任何形式和理由再行转包和分包主体工程，并由有关部门依据相关规定实施处罚。

三、付款方式：

l、乙方收到工程款同时提供正式收款发票

乙方垫资施工至 (住宅)、(办公)、(商业)等单体地上每局部五层拨付一次，乙方上报已完成的工程量，甲方在7个工作日内审核并支付己完工程量的75％，如果甲方没有审核完毕，参照乙方上报工程量计算为依据拨付。

2、工程全部完工验收合格后支付合同价款的90％，与30日内结算完，甲方向乙方拨付至工程结算总价款的95％工程款。

3、剩余5％为工程质量保修金(按国家规定合同保修范围内)，自验收合格之日起满一年，期满与十五日内支付全部工程质量保证金。

4、甲乙双方竣工计算期限，待甲方收到乙方结算书次日算起2个月内审计完毕，结算中双方如有争议必须通过当地造价

部门裁定。

四、结算方式：

1、工程造价土建安装工程造价按辽宁省08年定额，三类工程取费，作为甲乙双方工程结算造价。

2、执行20xx年《辽宁省建筑工程基础定额》《辽宁省建筑装饰装修工程消耗量定额》《辽宁省建筑安装工程消耗定额》及相关定额、相关费用标准编制施工图结算，认价以外的工程材料价格以同期《辽宁省建设工程造价信息》及地方工程造价信息为主，造价信息没有包含及甲方指定设备、材料价格采用经甲方确认市场价格调整，机械费、人工费、措施费项目按定额规定计算，并按相关文件调整执行。

3、采购价格认定：采用造价信息价格的材料以同期信息价格为调差依据，采用市场价格的双方认定价格为调差依据，进度逾期未完成的工程材料价格认定方法：工程逾期未完成的工程材料价格认定方法：工程逾期因乙方原因材料价格下降时，以逾期的材料价格为调价依据，材料上涨时，以批准的工程计划规定的完成时间的价格为调差依据，工程逾期因甲方原因材料价格下降时，以批准的工程计划规定的完成时间的价格为调差依据，材料上涨时，按同期材料价格调差依据。

五、工程设计变更：

l、工程施工过程中，甲乙双方应根据项目实施的具体情况按照合同明确的范围，以书面形式对工程变更内容进行现场签证，凡属于工程计划(或变更)范畴的工作内容，按计划(或变更)要求施工，凡施工现场需签证的工程洽商或工程变更和涉及工程项目增加的必须由甲方、监理和乙方授权代表签字盖章生效。乙方必须将现场签证原件汇总编辑成册作为工程结算依据，由此发生的工程费用结算方法执行。

2、设计变更：工程洽商发生后一个月内因乙方责任不办理签字手续，将不增加价款调整。

六、工程管理：

l、乙方现场临时设施：各分项加工场地，设备、料场要按照施工总平面布置，不得影响外网管线及相关配套附属设施工程施工。

2、工程竣工后(以质检站验收日期为准)90日内，乙方按照《城建档案移交目录》的标准向甲方提供3份完整的竣工资料(档案馆、甲、乙方)同时乙方必须为甲方提供办理竣工备案手续的所有相关资料。

3、为了保证工程质量甲方有权制订工程材料和对材料进行认价，乙方必须根据甲方要求及质量标准采购工程材料。

七、违约责任：

1、因甲方原因造成的停工，由甲方驻现场项目经理和监理工程师认证后工期可以顺延。

2、因甲方原因造成的停建、缓建、甲方应在1个月内结算完毕并支付乙方已经完成的工程量的工程款。

3、乙方不按约定工期竣工，不按时交付工程每延误一天乙方按合同总价的万分之三向甲方支付日违约金，如因乙方施工力量不足严重拖延工期，甲方有权责令乙方撤场，解除本协议并承担因延期造成的一切法律责任。

八、本意向书为工程结算依据，具有法律效力，本意向书与正式建设工程施工合同如有不同，以正式建设施工合同为准。

九、未经事宜双方友好协商，另行签订补充协议，如发生争议可协商解决，协商不成可直接向当地人民法院起诉。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

法定代表人：

乙方(盖章)： 法定代表人：

20xx年5月25日

**房屋建筑协议书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

工程概况：\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_

建筑面积：本项目地面建筑面积约\_\_\_\_\_\_㎡。（具体以施工图纸为准）

结构类型：

开竣工时间：20xx年

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

建设单位：

为明确双方职责，做到权益分明，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与乙方签订本协议书，对以上项目由乙方实行内部承包，独立核算、自负盈亏。

1、负责提供企业资质资料，积极协助乙方做好投标工作，并帮助办理相应手续，积极和政府行业主管部门、建设单位联系，协调相应工作。

2、负责审定乙方编制的施工组织设计、工程总进度计划和单项特殊工种施工方案。

3、在不影响施工的情况下，定期或不定期地检查监督乙方的工程质量、安全生产、文明施工及队伍管理等各项工作。

4、协助乙方工程项目中间、竣工等各项主要验收工作。

5、定期或不定期组织、参加乙方召开生产、工程质量、安全生产、文明施工、队伍管理协调会及其他会议；贯彻管理部门的各项规定、条例和要求。

6、负责安全“三级”教育中企业应进行的教育。

7、帮助乙方进行工程款项的结转工作。

8、负责协调、落实税务部门的税费收取。

9、负责帮助乙方办理项目经理、管理人员的职称申报和上级部门的各类再教育工作。

10、负责帮助乙方办理工程项目有关质量、安全等方面的荣誉、业绩申报工作。

1、负责本工程项目的现场施工质量和安全生产管理。施工中严格按照《工程建设标准强制性条文》及国家、地方有关法规、规定及标准组织项目施工，担负项目部现场施工职责。

2、项目开工前，向甲方上报应由企业审批的施工方案，施工过程中按要求上报工程进度报表。

3、根据项目建设需要聘用甲方工程施工管理人员、专业技术人员共8人(包吃包住包往返路费)，平均月工资8000元/人由乙方按月及时支付。

4、负责对工程管理、施工人员进行项目部、班组应进行的法制、安全教育及技术培训。

5、负责采购、租赁工程施工所需要的建筑材料、机械设备、周转工具。

6、接受甲方定期或不定期的检查，并根据甲方符合相关规定的要求及时进行整改。

7、负责本处（部）施工项目工程款项的`使用，保证工程项目的正常施工，并保证不得发生拖欠民工工资事件。

8、及时协调处理施工过程中产生的与包括建设单位、监理单位在内的各方的争议，重大事宜，应及时书面告知甲方。

9、交纳工程项目相关的税金和各项规费，不得转移项目内的施工、材料费用，开具其他票据和异地交税。

10、工程竣工之后，按甲方与建设单位的合同要求编制并向建设单位提交竣工、结算资料。

11、施工过程中，乙方应对劳务费、机械设备费、建筑材料费、交通运输费等各项费用及各项应收款有准确清楚的财务记载。

12、乙方根据业绩有权享受公司和有关部门的各项相应奖励；同时也承担因该项目产生的各项经济损失。

1、与业主结算：甲方按照乙方办理的审计数字帮助开具结算票据，交由乙方与业主结算，乙方必须将工程款汇入甲方同意的帐户内（银行帐户实行甲乙双方双控）。

2、工程施工款项乙方应计划使用，并自行筹措所垫付款项。如因乙方责任，致使甲方资金被有关部门强制划拨的，或致使甲方成为被告（或被申请人、被申诉人）的诉讼、仲裁，生效法律文书确定甲方应支付的款项及甲方为应诉而支付的包括诉讼费、律师代理费在内的所有费用均由乙方承担；如因甲方责任造成乙方资金被划拨的，甲方也应同样承担其责任和费用。

3、本工程实行内部独立核算，自负盈亏。乙方向甲方支付所施工工程造价总额（以竣工结算价为准）的 %的利润提成、管理费后，其资产权益由乙方享有；如因该项目产生债务和其它经济损失，也应由乙方全部承担。

4、项目竣工验收并与建设单位完成竣工后，乙方应尽快办结与甲方关于本项目工程施工的结算手续，不得故意拖欠税金及其他规费。

乙方按下列第1种方式向甲方提供履约保证：

1、签订本协议乙方须向甲方缴保证金\_\_\_\_\_\_万元。该保证金在工程施工竣工并在按照本合同的约定经双方结算、签订终止协议之日起的 2 日内，根据双\_\_\_\_\_\_/平方米房屋或机械设备\_\_\_\_\_\_ 万元给甲方作担保金（附凭据复印件、签字），双方另行办理有关登记手续。

五、合同补充：双方履行本合同过程中，就本合同内容变更及本合同未尽事宜达成一致意见的，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

六、争议解决：双方履行本合同过程中发生争议应友好协商解决，或提请甲方所在地人民法院裁决。

七、合同生效：本合同一式叁份，双方各执壹份，存档壹份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方( )：\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（代理人）：

身份证号码:\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

工程概况：\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_

建筑面积：本项目地面建筑面积约\_\_\_\_\_\_㎡。（具体以施工图纸为准）

结构类型：

开竣工时间：20xx年

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

建设单位：

为明确双方职责，做到权益分明，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与乙方签订本协议书，对以上项目由乙方实行内部承包，独立核算、自负盈亏。

1、负责提供企业资质资料，积极协助乙方做好投标工作，并帮助办理相应手续，积极和政府行业主管部门、建设单位联系，协调相应工作。

2、负责审定乙方编制的施工组织设计、工程总进度计划和单项特殊工种施工方案。

3、在不影响施工的情况下，定期或不定期地检查监督乙方的工程质量、安全生产、文明施工及队伍管理等各项工作。

4、协助乙方工程项目中间、竣工等各项主要验收工作。

5、定期或不定期组织、参加乙方召开生产、工程质量、安全生产、文明施工、队伍管理协调会及其他会议；贯彻管理部门的各项规定、条例和要求。

6、负责安全“三级”教育中企业应进行的教育。

7、帮助乙方进行工程款项的结转工作。

8、负责协调、落实税务部门的税费收取。

9、负责帮助乙方办理项目经理、管理人员的职称申报和上级部门的各类再教育工作。

10、负责帮助乙方办理工程项目有关质量、安全等方面的荣誉、业绩申报工作。

1、负责本工程项目的现场施工质量和安全生产管理。施工中严格按照《工程建设标准强制性条文》及国家、地方有关法规、规定及标准组织项目施工，担负项目部现场施工职责。

2、项目开工前，向甲方上报应由企业审批的施工方案，施工过程中按要求上报工程进度报表。

3、根据项目建设需要聘用甲方工程施工管理人员、专业技术人员共8人(包吃包住包往返路费)，平均月工资8000元/人由乙方按月及时支付。

4、负责对工程管理、施工人员进行项目部、班组应进行的法制、安全教育及技术培训。

5、负责采购、租赁工程施工所需要的建筑材料、机械设备、周转工具。

6、接受甲方定期或不定期的检查，并根据甲方符合相关规定的要求及时进行整改。

7、负责本处（部）施工项目工程款项的`使用，保证工程项目的正常施工，并保证不得发生拖欠民工工资事件。

8、及时协调处理施工过程中产生的与包括建设单位、监理单位在内的各方的争议，重大事宜，应及时书面告知甲方。

9、交纳工程项目相关的税金和各项规费，不得转移项目内的施工、材料费用，开具其他票据和异地交税。

10、工程竣工之后，按甲方与建设单位的合同要求编制并向建设单位提交竣工、结算资料。

11、施工过程中，乙方应对劳务费、机械设备费、建筑材料费、交通运输费等各项费用及各项应收款有准确清楚的财务记载。

12、乙方根据业绩有权享受公司和有关部门的各项相应奖励；同时也承担因该项目产生的各项经济损失。

1、与业主结算：甲方按照乙方办理的审计数字帮助开具结算票据，交由乙方与业主结算，乙方必须将工程款汇入甲方同意的帐户内（银行帐户实行甲乙双方双控）。

2、工程施工款项乙方应计划使用，并自行筹措所垫付款项。如因乙方责任，致使甲方资金被有关部门强制划拨的，或致使甲方成为被告（或被申请人、被申诉人）的诉讼、仲裁，生效法律文书确定甲方应支付的款项及甲方为应诉而支付的包括诉讼费、律师代理费在内的所有费用均由乙方承担；如因甲方责任造成乙方资金被划拨的，甲方也应同样承担其责任和费用。

3、本工程实行内部独立核算，自负盈亏。乙方向甲方支付所施工工程造价总额（以竣工结算价为准）的 %的利润提成、管理费后，其资产权益由乙方享有；如因该项目产生债务和其它经济损失，也应由乙方全部承担。

4、项目竣工验收并与建设单位完成竣工后，乙方应尽快办结与甲方关于本项目工程施工的结算手续，不得故意拖欠税金及其他规费。

乙方按下列第1种方式向甲方提供履约保证：

1、签订本协议乙方须向甲方缴保证金\_\_\_\_\_\_万元。该保证金在工程施工竣工并在按照本合同的约定经双方结算、签订终止协议之日起的 2 日内，根据双\_\_\_\_\_\_/平方米房屋或机械设备\_\_\_\_\_\_ 万元给甲方作担保金（附凭据复印件、签字），双方另行办理有关登记手续。

五、合同补充：双方履行本合同过程中，就本合同内容变更及本合同未尽事宜达成一致意见的，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

六、争议解决：双方履行本合同过程中发生争议应友好协商解决，或提请甲方所在地人民法院裁决。

七、合同生效：本合同一式叁份，双方各执壹份，存档壹份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方( )：\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（代理人）：

身份证号码:\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇九**

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》，参考《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程的木工工种施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：工程地点： 施工内容：

承包范围：

1、承包方式：

（1）乙方自理的材料包括：

（2）甲方所提供材料及用具：

2、乙方的施工内容包括：

工程质量标准：合格

（1） 承包方必须严格按照施工图纸精心施工，施工过程中在没有接到变更通知情况下不得擅自改变施工图的设计内容，若因擅自改动造成的一切损失均由承包方负责（包括误工费用、管理罚款、业主罚款）

（2） 施工过程承包方相关施工人员应认真熟悉施工图纸，施工中不得出现重大技术错误，若因承包方相关人员没有熟悉图纸造成的所有施工损失均由承包方负责。

（3） 承包方在施工过程中应按国家相关规范操作，承重架的搭设宜参考项目部的模板施工方案进行搭设，确保模板支撑体系的绝对安全。若因乙方无视模板施工方案的安全计算数据，随意放大安全计算数据导致模板支撑体系坍塌，甲方有权将乙方清退出场，并把乙方所完成工作量的剩余款项全额扣除，造成伤亡事故的依法分清责任并承担相应的责任。

1、承包方所有雇用的工人必须持有《中华人民共和国居民身份证》

2、按照国家相关法律要求承包方不得雇用童工和未满18周岁的未成年人；

3、新工人进场后承包方必须对工人进行安全教育，并建立工人的花名册，将所有雇用的人员的身份证复印一份附上其本人的正规照片3张交项目部安全管理员处。

4、承包方雇用的人员中途退场或完工退场后的3天内须通知项目部安全管理员。

5、施工作业过程中承包方的管理人员（带班人员）必须全程监督工人戴好安全帽，在安排劳动任务时应考虑职工的安全（例如：不安排年龄偏大或身体不好的工人从事高空作业或劳动强度大的作业）；

6、承包方应按公司项目部安全管理人员要求做好生活区的安全管理工作。为了职工的安全和休息，项目部统一安排食堂和住宿。所有住宿人员必须在工地食堂就餐，严禁使用电饭煲、电炒锅、热得快及煤油灶、煤气灶。如发现者没收器具并每次罚款20元，对承包人每次罚款50元。宿舍内每天清扫，保持清洁。墙上不得乱涂乱画，发现一次罚款整个宿舍每人一次10元，承包人罚款100元。严禁不上班家属和学龄前儿童进入工地。一律不安排家属宿舍。班组在职工放假后，认真清扫宿舍移交项目部。

木工工程承包价为人民币：元/㎡

（大写：）元/㎡

1、首先由双方协商解决。

2、若双方协商不成再按《中华人民共和国合同法》解决。

本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份，公司项目部备案一份。合同中未尽事宜由双方协商解决，本合同书自签订之日起生效。

合同签订时间：年月 日

合同订立地点：

本合同双方约定签字、押右手拇指指印后生效。

发包人（签字、押右手拇指手印）： 承包人（签字、押右手拇指手印）：

有效身份证号码：有效身份证号码：

年 月 日年 月 日

**房屋建筑协议书篇十**

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》，参考《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程的木工工种施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：工程地点： 施工内容：

承包范围：

1、承包方式：

（1）乙方自理的材料包括：

（2）甲方所提供材料及用具：

2、乙方的施工内容包括：

工程质量标准：合格

（1） 承包方必须严格按照施工图纸精心施工，施工过程中在没有接到变更通知情况下不得擅自改变施工图的设计内容，若因擅自改动造成的一切损失均由承包方负责（包括误工费用、管理罚款、业主罚款）

（2） 施工过程承包方相关施工人员应认真熟悉施工图纸，施工中不得出现重大技术错误，若因承包方相关人员没有熟悉图纸造成的所有施工损失均由承包方负责。

（3） 承包方在施工过程中应按国家相关规范操作，承重架的搭设宜参考项目部的模板施工方案进行搭设，确保模板支撑体系的绝对安全。若因乙方无视模板施工方案的安全计算数据，随意放大安全计算数据导致模板支撑体系坍塌，甲方有权将乙方清退出场，并把乙方所完成工作量的剩余款项全额扣除，造成伤亡事故的依法分清责任并承担相应的责任。

1、承包方所有雇用的工人必须持有《中华人民共和国居民身份证》

2、按照国家相关法律要求承包方不得雇用童工和未满18周岁的未成年人；

3、新工人进场后承包方必须对工人进行安全教育，并建立工人的花名册，将所有雇用的人员的身份证复印一份附上其本人的正规照片3张交项目部安全管理员处。

4、承包方雇用的人员中途退场或完工退场后的3天内须通知项目部安全管理员。

5、施工作业过程中承包方的管理人员（带班人员）必须全程监督工人戴好安全帽，在安排劳动任务时应考虑职工的安全（例如：不安排年龄偏大或身体不好的工人从事高空作业或劳动强度大的作业）；

6、承包方应按公司项目部安全管理人员要求做好生活区的安全管理工作。为了职工的安全和休息，项目部统一安排食堂和住宿。所有住宿人员必须在工地食堂就餐，严禁使用电饭煲、电炒锅、热得快及煤油灶、煤气灶。如发现者没收器具并每次罚款20元，对承包人每次罚款50元。宿舍内每天清扫，保持清洁。墙上不得乱涂乱画，发现一次罚款整个宿舍每人一次10元，承包人罚款100元。严禁不上班家属和学龄前儿童进入工地。一律不安排家属宿舍。班组在职工放假后，认真清扫宿舍移交项目部。

木工工程承包价为人民币：元/㎡

（大写：）元/㎡

1、首先由双方协商解决。

2、若双方协商不成再按《中华人民共和国合同法》解决。

本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份，公司项目部备案一份。合同中未尽事宜由双方协商解决，本合同书自签订之日起生效。

合同签订时间：年月 日

合同订立地点：

本合同双方约定签字、押右手拇指指印后生效。

发包人（签字、押右手拇指手印）： 承包人（签字、押右手拇指手印）：

有效身份证号码：有效身份证号码：

年 月 日年 月 日

**房屋建筑协议书篇十一**

发包人：甘肃敬业有限公司（以下简称甲方）

承包人：安徽方圆建筑有限公司兰州分公司（以下简称乙方）

经双方协商，本着平等、自愿、诚实守信、友好协商的原则，双方就甲方在民勤工业园区建设的生产基地交由乙方承包施工，有关事项达成一致协商。

一、工程概况：办公楼，层数为5层，所有厂区库房、生产车间及辅助设施、厂区道路地坪、围墙。

二、工程承包方式：包工包料总承包。

三、工程质量标准：按国家现行的质量验收规范和标准达到合格等级。

四、工程结算方式：执行20xx年甘肃省武威地区建筑工程消耗量定额（实体项目、措施项目）、全国统一建筑装饰工程消耗量定额20xx年甘肃省武威地区单位估价表，建筑安装工程费用按20xx《甘肃省建筑安装工程费用定额》中本工程工程类别上限计取。材料、人工价差的调整执行施工同期甘肃省武威地区民勤县材料信息价及调整文件。

五、工程款的支付：乙方所承包的土建、钢构工程全部由乙方全额垫资施工，施工至主体封顶后一周内支付乙方80%工程款，工程竣工通过五方验收后10日内付至工程总价（变更及调差部分）的90%，待工程结算

定案后除扣留3%保修金外，剩余工程款在10日内付清。

六、如因甲方原因造成乙方不能按时正常进行施工，双方协商解决，造成乙方损失的，甲方视情况进行适当的赔付。

七、此协议为甲乙双方合作的意向施工协议，待甲方委托办理招标手续后，双方签订施工合同，双方各自办理缴纳施工必要的各种费用。

八、本协议中乙方承诺垫资部分，乙方不能以任何理由推辞，否则本协议无效。

九、本意向协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。双方签字盖章后生效，将构成施工合同的条款！其它事宜双方再行协商。

甲方：甘肃民勤敬业有限公司乙方：安徽方圆建筑有限公司

法定代表人：

委托代理人：

年 月

法定代表人：

委托代理人：

年日 日月

**房屋建筑协议书篇十二**

发包人：甘肃敬业有限公司（以下简称甲方）

承包人：安徽方圆建筑有限公司兰州分公司（以下简称乙方）

经双方协商，本着平等、自愿、诚实守信、友好协商的原则，双方就甲方在民勤工业园区建设的生产基地交由乙方承包施工，有关事项达成一致协商。

一、工程概况：办公楼，层数为5层，所有厂区库房、生产车间及辅助设施、厂区道路地坪、围墙。

二、工程承包方式：包工包料总承包。

三、工程质量标准：按国家现行的质量验收规范和标准达到合格等级。

四、工程结算方式：执行20xx年甘肃省武威地区建筑工程消耗量定额（实体项目、措施项目）、全国统一建筑装饰工程消耗量定额20xx年甘肃省武威地区单位估价表，建筑安装工程费用按20xx《甘肃省建筑安装工程费用定额》中本工程工程类别上限计取。材料、人工价差的调整执行施工同期甘肃省武威地区民勤县材料信息价及调整文件。

五、工程款的支付：乙方所承包的土建、钢构工程全部由乙方全额垫资施工，施工至主体封顶后一周内支付乙方80%工程款，工程竣工通过五方验收后10日内付至工程总价（变更及调差部分）的90%，待工程结算

定案后除扣留3%保修金外，剩余工程款在10日内付清。

六、如因甲方原因造成乙方不能按时正常进行施工，双方协商解决，造成乙方损失的，甲方视情况进行适当的赔付。

七、此协议为甲乙双方合作的意向施工协议，待甲方委托办理招标手续后，双方签订施工合同，双方各自办理缴纳施工必要的各种费用。

八、本协议中乙方承诺垫资部分，乙方不能以任何理由推辞，否则本协议无效。

九、本意向协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。双方签字盖章后生效，将构成施工合同的条款！其它事宜双方再行协商。

甲方：甘肃民勤敬业有限公司乙方：安徽方圆建筑有限公司

法定代表人：

委托代理人：

年 月

法定代表人：

委托代理人：

年日 日月

**房屋建筑协议书篇十三**

甲方：

乙方：架子承包人

甲方决定将水岸东湖15#工程承包给乙方，根据《中华人民共和国建筑工程劳动法》的相关规定，为了明确甲、乙双方在施工过程中的权益、义务和责任，经双方协商达成下列合同条款：

：高岭汽车新站综合大市场7#工程

：xx平方米，房屋结构为框架结构。

1、计算方式及平方单价：工程完成后按完成的建筑面积进行计算，每平方米xx元。

2、付款方式：第一层完成后支付总价的xx%，第三层完成后支付总价的xx %；第五层完成后支付总价的xx%；主体完成后支付到总价的xx %，外架拆除xx%后支付总额的xx%；全部拆除清理成堆后支付总额的xx %；该工程竣工验收后一月内付清xx%余款。

1、乙方承包范围包括设计基础柱、梁、板浇灌运输道的搭设及外墙脚手架、其它简易临时架、（不包括木工支模架），洗扣件、安装网、安全标语、标牌的挂设。内墙砌筑及抹灰架用的是架凳制作、竹架板上楼。工程完成后所有架子用料（钢管、扣件、架板、架凳）按现场管理人员安排的地点堆码整齐为准，并且每次未用完的扣件钢管必须在下班前清理。钢管、扣件运到工地后卸车成堆。

以施工架子单项工程施工组织设计及建筑架子搭设的施工规范要求搭设为准。如未达到搭设合格要求返工的一切费用由乙方自负。

1、乙方在施工中以“安全第一”为原则，搞好各项安全工作，时刻提醒部下工人保持高度的安全意识，严格按安全章程施工，消除安全隐患，如未按安全要求施工发生安全事故，甲方概不负责。

2、施工过程中班组成员必须带好安全帽，如发现未带安全帽一次罚款20元，罚款在发放工资时一并扣除。

自进场之日起必须在xx年xx月xx日前完成所有工程量。

乙方进场后必须做到文明施工，做到班组与班组之间互相配合，严格要求部下工作遵守工地纪律。讲究公共卫生，共同保护施工场地内的所有材料、机械设施和设备，更不能有任何盗窃行为，一旦发现将移交当地公安机关审理，并按所盗窃材料的价值xx倍作罚款处理，罚金在乙方工资总额内扣除。

。本合同一式二份，签字生效。

甲方项目经理：xxx

乙方承包责任人：

20xx年xx月xx日

**房屋建筑协议书篇十四**

甲方：

乙方：架子承包人

甲方决定将水岸东湖15#工程承包给乙方，根据《中华人民共和国建筑工程劳动法》的相关规定，为了明确甲、乙双方在施工过程中的权益、义务和责任，经双方协商达成下列合同条款：

：高岭汽车新站综合大市场7#工程

：xx平方米，房屋结构为框架结构。

1、计算方式及平方单价：工程完成后按完成的建筑面积进行计算，每平方米xx元。

2、付款方式：第一层完成后支付总价的xx%，第三层完成后支付总价的xx %；第五层完成后支付总价的xx%；主体完成后支付到总价的xx %，外架拆除xx%后支付总额的xx%；全部拆除清理成堆后支付总额的xx %；该工程竣工验收后一月内付清xx%余款。

1、乙方承包范围包括设计基础柱、梁、板浇灌运输道的搭设及外墙脚手架、其它简易临时架、（不包括木工支模架），洗扣件、安装网、安全标语、标牌的挂设。内墙砌筑及抹灰架用的是架凳制作、竹架板上楼。工程完成后所有架子用料（钢管、扣件、架板、架凳）按现场管理人员安排的地点堆码整齐为准，并且每次未用完的扣件钢管必须在下班前清理。钢管、扣件运到工地后卸车成堆。

以施工架子单项工程施工组织设计及建筑架子搭设的施工规范要求搭设为准。如未达到搭设合格要求返工的一切费用由乙方自负。

1、乙方在施工中以“安全第一”为原则，搞好各项安全工作，时刻提醒部下工人保持高度的安全意识，严格按安全章程施工，消除安全隐患，如未按安全要求施工发生安全事故，甲方概不负责。

2、施工过程中班组成员必须带好安全帽，如发现未带安全帽一次罚款20元，罚款在发放工资时一并扣除。

自进场之日起必须在xx年xx月xx日前完成所有工程量。

乙方进场后必须做到文明施工，做到班组与班组之间互相配合，严格要求部下工作遵守工地纪律。讲究公共卫生，共同保护施工场地内的所有材料、机械设施和设备，更不能有任何盗窃行为，一旦发现将移交当地公安机关审理，并按所盗窃材料的价值xx倍作罚款处理，罚金在乙方工资总额内扣除。

。本合同一式二份，签字生效。

甲方项目经理：xxx

乙方承包责任人：

20xx年xx月xx日

**房屋建筑协议书篇十五**

为了明确合伙人的经济关系及职责，共同完成投资合伙任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。按有关法律法规要求，经双方反复协商，达成如下协议，特定如下合同，望共同遵守：

一、合伙人组成：

合伙人甲：姓名(以下简称甲方)

合伙人乙：姓名，姓名(以下简称乙方)

二、合伙人共同投资榕江城北新区农贸市场工程。

工程项目名称：xx

工程施工地点：xx

三、合伙宗旨

经甲乙双方合伙人共同协议，在合法合理的前提下，双方合伙人共同出资投资榕江城北新区农贸市场工程建设。抱着诚挚的态度遵守本合同，以公正及合法的平等互利的原则为基础进行经营，明确投资利润分配依据，在合法合理的前提下而实现各方利益化。

四、合伙人及投资金额：

本工程预计投资xx万元，前期甲乙双方出资人各出资xx万元，后期出资时间根据工程进度情况而定。如果预计的总金额不能满足工程所需，所需资金由甲乙双方出资人按所需金额平均出资。本合同签字之日，各投资人以银行转账方式向出纳交付投资款，出纳向各投资人出具收据。投资款用于支付榕江城北新区农贸市场工程及其他与本工程相关的支出。

五、盈利分配及债务(亏损)承担

投资利润与亏损分配比例甲乙双方各占百分之伍拾(50%);工程款收入在扣除材料、人工、费用等直接成本后，首先用于归还合伙人的投资本金再分配利润。(如项目出现亏损，按投资比例分配)

六、合伙管理：

1、合伙事务施工现场执行总负责人：xxx负责管理。在施工过程中的班组确定、材料采购定价事务双方合伙人共确定。

2、合伙事务当中由xxx负责与xx管理委员会收款及业主的函接工作。

七、财务管理

由合伙人xxx负责现金及银行存款管理(出纳)，由合伙人委派xxx负责帐务处理(发票管理)，支出发票及费用由双方合伙人签字方可报销。

八、财务制度

设立该项目工程专用帐户，合伙人一致同意后凭印鉴支取现金。

九、退伙协议

合伙期间一方不得退出。

十、权利和义务

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的处理。(财务、安全、质量、进度)。

十一、合伙期限

合伙期满双方合伙人按盈亏分配比例共同商议盈利分配。各种材料的处理按盈利分配比例处理。合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止。

十二、违约责任及纠纷解决

双方合伙人必须信守本协议，如一方违约除赔偿守约方各项损失外，还应当向守约方承担工程项目总金额的2%的违约金。若双方发生分歧按协议解决，如不能协商解决的可上诉当地法院解决。

十三、本合同与《xx》互相联系，不可分割，共同构成本工程项目的合同体系。 .

本合同一式三份，每份共三页，双方各执一份，签字生效。

合伙人甲签字：

年月日

合伙人乙签字：

年月日

**房屋建筑协议书篇十六**

为了明确合伙人的经济关系及职责，共同完成投资合伙任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。按有关法律法规要求，经双方反复协商，达成如下协议，特定如下合同，望共同遵守：

一、合伙人组成：

合伙人甲：姓名(以下简称甲方)

合伙人乙：姓名，姓名(以下简称乙方)

二、合伙人共同投资榕江城北新区农贸市场工程。

工程项目名称：xx

工程施工地点：xx

三、合伙宗旨

经甲乙双方合伙人共同协议，在合法合理的前提下，双方合伙人共同出资投资榕江城北新区农贸市场工程建设。抱着诚挚的态度遵守本合同，以公正及合法的平等互利的原则为基础进行经营，明确投资利润分配依据，在合法合理的前提下而实现各方利益化。

四、合伙人及投资金额：

本工程预计投资xx万元，前期甲乙双方出资人各出资xx万元，后期出资时间根据工程进度情况而定。如果预计的总金额不能满足工程所需，所需资金由甲乙双方出资人按所需金额平均出资。本合同签字之日，各投资人以银行转账方式向出纳交付投资款，出纳向各投资人出具收据。投资款用于支付榕江城北新区农贸市场工程及其他与本工程相关的支出。

五、盈利分配及债务(亏损)承担

投资利润与亏损分配比例甲乙双方各占百分之伍拾(50%);工程款收入在扣除材料、人工、费用等直接成本后，首先用于归还合伙人的投资本金再分配利润。(如项目出现亏损，按投资比例分配)

六、合伙管理：

1、合伙事务施工现场执行总负责人：xxx负责管理。在施工过程中的班组确定、材料采购定价事务双方合伙人共确定。

2、合伙事务当中由xxx负责与xx管理委员会收款及业主的函接工作。

七、财务管理

由合伙人xxx负责现金及银行存款管理(出纳)，由合伙人委派xxx负责帐务处理(发票管理)，支出发票及费用由双方合伙人签字方可报销。

八、财务制度

设立该项目工程专用帐户，合伙人一致同意后凭印鉴支取现金。

九、退伙协议

合伙期间一方不得退出。

十、权利和义务

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的处理。(财务、安全、质量、进度)。

十一、合伙期限

合伙期满双方合伙人按盈亏分配比例共同商议盈利分配。各种材料的处理按盈利分配比例处理。合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止。

十二、违约责任及纠纷解决

双方合伙人必须信守本协议，如一方违约除赔偿守约方各项损失外，还应当向守约方承担工程项目总金额的2%的违约金。若双方发生分歧按协议解决，如不能协商解决的可上诉当地法院解决。

十三、本合同与《xx》互相联系，不可分割，共同构成本工程项目的合同体系。 .

本合同一式三份，每份共三页，双方各执一份，签字生效。

合伙人甲签字：

年月日

合伙人乙签字：

年月日

**房屋建筑协议书篇十七**

甲方：

身份证号：

手机：

乙方：

法定代表人：

住址：

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司电缆产业园\_\_\_\_\_\_厂房工程项目施工达成如下协议条款：

1.1本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司电缆产业园\_\_\_\_\_\_厂房工程（以下简称“本项工程”）项目施工具有约束力。

1.2本协议中所称“本项工程”是指甲方以乙方名义与建设方\_\_\_\_\_\_签订的《\_\_\_\_\_\_\_工程项目建设工程合同》所包括的全部内容。

1.3合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

2.1该工程项目位于\_\_\_\_\_\_工业园区内，工程为厂房土建及钢结构，混凝土框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

2.2甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各\_\_\_\_\_\_名，参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的统一领导。

2.3在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定账户（银行账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2.4乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用（包括购买资格审查及招标文件、标书的编制、所需证件的公证费用、投标保证金、银行信贷证明手续等等），以上费用应在资格审查递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行账户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

2.5甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

2.6乙方向甲方支付工程有效标价\_\_\_\_\_\_％的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。

2.7管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项（包括工程预付款和计量款）后，按付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定账户。乙方所管理使用的资金为工程总款的\_\_\_\_\_\_%。

3.1甲方负责以乙方名义与建设方签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目建设工程合同》，协调与建设方、监理方的工作关系及工程量变更增减等事宜。

3.2甲方应负责工程项目招投标前期的一切工作，乙方为甲方提供所必须的资质文件。

3.3甲方必须保证所承揽的工程为合法项目，且甲方负责将与本项工程施工有关的政府法令、批文、文件等信息及时提供给乙方。

3.4乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

3.5甲方应协助乙方整理工程竣工资料。

4.1乙方同意甲方作为本单位工程项目部对外承揽工程，并为其出具委托书。

4.2乙方保证具备投标人资格要求，即必须具备建筑安装工程二级及以上工程资质企业，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。拟派负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

4.3乙方在本项工程建设期间，支付工程所需全部费用，全面履行甲方与建设方签订的本项工程合同中的各项要求，同时未经甲方书面同意不得将本项工程中的任何项目再次分包。

4.4乙方负责本项工程施工过程中的进度、质量、安全管理工作且对建设方负责。

4.5乙方负责所承担工程的竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责任期保修工作。

4.6乙方应严格遵守国家及当地政府和建设管理部门的各项法律、法规和规章制度。如果发生工程质量问题或重大安全事故，乙方应对此承担全部责任，承担由此产生的所有损失及费用，并赔偿甲方相关的名誉损失费用。

5.1甲方以乙方名义中标并与乙方签订建设工程合作协议后，如乙方不能完成本项工程内容，不仅要承担建设方索要的赔偿金，还需向甲方支付建设方索要赔偿金的\_\_\_\_\_\_%作为补偿。

5.2如甲乙双方未按照本合同约定履行合作义务，违约方应当承担应付款\_\_\_\_\_\_%的违约金，并继续承担本合同义务。

6.1双方因本协议的履行发生纠纷，应先协商解决。

6.2协商不成，由\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院管辖。

7.1本协议一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份。

7.2本协议未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力，补充协议条款若与本协议条款相冲突，以补充协议条款为准，但不影响本协议其他条款效力。

7.3本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，至双方完成合同规定的全部权利和义务之日起失效。

8.1甲乙双方在本项工程开工前应先签署本建设工程合作协议书。

8.2本项工程实施过程中，双方应信守各自在协议中的承诺，遵守诚信原则。

8.3本协议有效期内，甲乙双方与本工程无关的其他业务各自独自经营，自负盈亏，双方互不承担本协议以外的责任和义务。

8.4双方应本着友好合作、优势互补、互惠互利、诚信长久的原则，给对方提供最大的便利，使工程顺利圆满完成。

甲方：（盖章）

法人代表或授权人：

地址：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：（盖章）

法人代表或授权人：

地址：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇十八**

甲方：

身份证号：

手机：

乙方：

法定代表人：

住址：

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司电缆产业园\_\_\_\_\_\_厂房工程项目施工达成如下协议条款：

1.1本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司电缆产业园\_\_\_\_\_\_厂房工程（以下简称“本项工程”）项目施工具有约束力。

1.2本协议中所称“本项工程”是指甲方以乙方名义与建设方\_\_\_\_\_\_签订的《\_\_\_\_\_\_\_工程项目建设工程合同》所包括的全部内容。

1.3合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

2.1该工程项目位于\_\_\_\_\_\_工业园区内，工程为厂房土建及钢结构，混凝土框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

2.2甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各\_\_\_\_\_\_名，参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的统一领导。

2.3在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定账户（银行账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2.4乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用（包括购买资格审查及招标文件、标书的编制、所需证件的公证费用、投标保证金、银行信贷证明手续等等），以上费用应在资格审查递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行账户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

2.5甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

2.6乙方向甲方支付工程有效标价\_\_\_\_\_\_％的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。

2.7管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项（包括工程预付款和计量款）后，按付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定账户。乙方所管理使用的资金为工程总款的\_\_\_\_\_\_%。

3.1甲方负责以乙方名义与建设方签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目建设工程合同》，协调与建设方、监理方的工作关系及工程量变更增减等事宜。

3.2甲方应负责工程项目招投标前期的一切工作，乙方为甲方提供所必须的资质文件。

3.3甲方必须保证所承揽的工程为合法项目，且甲方负责将与本项工程施工有关的政府法令、批文、文件等信息及时提供给乙方。

3.4乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

3.5甲方应协助乙方整理工程竣工资料。

4.1乙方同意甲方作为本单位工程项目部对外承揽工程，并为其出具委托书。

4.2乙方保证具备投标人资格要求，即必须具备建筑安装工程二级及以上工程资质企业，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。拟派负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

4.3乙方在本项工程建设期间，支付工程所需全部费用，全面履行甲方与建设方签订的本项工程合同中的各项要求，同时未经甲方书面同意不得将本项工程中的任何项目再次分包。

4.4乙方负责本项工程施工过程中的进度、质量、安全管理工作且对建设方负责。

4.5乙方负责所承担工程的竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责任期保修工作。

4.6乙方应严格遵守国家及当地政府和建设管理部门的各项法律、法规和规章制度。如果发生工程质量问题或重大安全事故，乙方应对此承担全部责任，承担由此产生的所有损失及费用，并赔偿甲方相关的名誉损失费用。

5.1甲方以乙方名义中标并与乙方签订建设工程合作协议后，如乙方不能完成本项工程内容，不仅要承担建设方索要的赔偿金，还需向甲方支付建设方索要赔偿金的\_\_\_\_\_\_%作为补偿。

5.2如甲乙双方未按照本合同约定履行合作义务，违约方应当承担应付款\_\_\_\_\_\_%的违约金，并继续承担本合同义务。

6.1双方因本协议的履行发生纠纷，应先协商解决。

6.2协商不成，由\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院管辖。

7.1本协议一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份。

7.2本协议未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力，补充协议条款若与本协议条款相冲突，以补充协议条款为准，但不影响本协议其他条款效力。

7.3本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，至双方完成合同规定的全部权利和义务之日起失效。

8.1甲乙双方在本项工程开工前应先签署本建设工程合作协议书。

8.2本项工程实施过程中，双方应信守各自在协议中的承诺，遵守诚信原则。

8.3本协议有效期内，甲乙双方与本工程无关的其他业务各自独自经营，自负盈亏，双方互不承担本协议以外的责任和义务。

8.4双方应本着友好合作、优势互补、互惠互利、诚信长久的原则，给对方提供最大的便利，使工程顺利圆满完成。

甲方：（盖章）

法人代表或授权人：

地址：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：（盖章）

法人代表或授权人：

地址：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇十九**

甲方(章)乙方(章)

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代

委托代

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意乙方靠营甲方下属项目经理部，乙方挂靠期间以甲方项

二、挂靠期间因乙方以甲方名义建工程项目，所以甲方有责任对工程负责，凡以甲方名义签订的工

三、挂靠期间乙方行大包干施工，包质量，包工期，包安全，材料采购，包人员与施组织。施工期间乙方必须自觉维护甲方的企业信誉，严格按照国家现行的施工技术规范和验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全工，明施工和按完工，如发生偷工减料以次充好或发生其他质安事故或逾交工，一切经济

四、甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开发，凡须由施工单位交缴的费和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助

五、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘行全方位管理和指导，乙方必须无条件接受甲方的管理。对发现有违反质安甲作规程施工的或发现有质安隐的，甲方有责令停工整顿。对不服从管理多次违规不改的视为蓄

六、乙方挂靠甲方下属项目经理部经营期间，所属工队的管必须严格执行计划生育管理规定和有关综合治理的管理条例;严格按照规定用工，依法办理所聘员工各种续，所聘员工三甲齐全，特殊工程要持甲上岗，要将所聘员工的有效

七、为规范施工现场的管理，乙方挂经营间必须配备足够的工程管理人员，即项目经理、中初级工程技术人员若干人以施员、

八、施工质量指标奖罚办法:乙方挂靠期间每必须现优良工一项(如当年无交工工程的不计)，每增加一个优良工程按建筑面积由甲方给予奖励:\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米下的奖\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_平方米以上\_\_\_\_\_\_\_励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如年有交工程项目但未有优良工程则按交工目建筑积计算实行\_\_\_\_\_\_平方米以下的工程增加\_\_\_\_\_元挂靠费用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以上\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以下的增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以上的增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。出现交工项目第

九、挂靠期间暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，挂靠期有效满如乙方仍有建工程项目未完工的仍按原有的规定收取5%工程理费。挂靠前

交费办法:每年分两次缴挂靠管理费，当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为一年度，当年\_\_\_月\_\_\_日前一次甲清第一年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的挂靠管理费，次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次甲清第一年度的剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_%挂靠理费，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保甲金，如挂靠期间乙方发生任何法违或违反本靠协议的行为，或者发现乙方有其他有损甲方信誉的行为给甲方造成企业名誉损失或经济损失时，乙方除承担切济与法

十二、挂靠期间乙方按工程进度收取的建设的工程度款必须转入甲方帐户，待扣除税金后其余工程款转给乙方。其他工程备料款或建设方不程进度付的工程款，甲方为避免乙方将工程款项挪作

十三、本协议双方名章乙方交齐风险保甲金后生效。挂靠期满，双方

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇二十**

甲方(章)乙方(章)

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代

委托代

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意乙方靠营甲方下属项目经理部，乙方挂靠期间以甲方项

二、挂靠期间因乙方以甲方名义建工程项目，所以甲方有责任对工程负责，凡以甲方名义签订的工

三、挂靠期间乙方行大包干施工，包质量，包工期，包安全，材料采购，包人员与施组织。施工期间乙方必须自觉维护甲方的企业信誉，严格按照国家现行的施工技术规范和验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全工，明施工和按完工，如发生偷工减料以次充好或发生其他质安事故或逾交工，一切经济

四、甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开发，凡须由施工单位交缴的费和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助

五、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘行全方位管理和指导，乙方必须无条件接受甲方的管理。对发现有违反质安甲作规程施工的或发现有质安隐的，甲方有责令停工整顿。对不服从管理多次违规不改的视为蓄

六、乙方挂靠甲方下属项目经理部经营期间，所属工队的管必须严格执行计划生育管理规定和有关综合治理的管理条例;严格按照规定用工，依法办理所聘员工各种续，所聘员工三甲齐全，特殊工程要持甲上岗，要将所聘员工的有效

七、为规范施工现场的管理，乙方挂经营间必须配备足够的工程管理人员，即项目经理、中初级工程技术人员若干人以施员、

八、施工质量指标奖罚办法:乙方挂靠期间每必须现优良工一项(如当年无交工工程的不计)，每增加一个优良工程按建筑面积由甲方给予奖励:\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米下的奖\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_平方米以上\_\_\_\_\_\_\_励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如年有交工程项目但未有优良工程则按交工目建筑积计算实行\_\_\_\_\_\_平方米以下的工程增加\_\_\_\_\_元挂靠费用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以上\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以下的增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以上的增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。出现交工项目第

九、挂靠期间暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，挂靠期有效满如乙方仍有建工程项目未完工的仍按原有的规定收取5%工程理费。挂靠前

交费办法:每年分两次缴挂靠管理费，当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为一年度，当年\_\_\_月\_\_\_日前一次甲清第一年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的挂靠管理费，次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次甲清第一年度的剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_%挂靠理费，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保甲金，如挂靠期间乙方发生任何法违或违反本靠协议的行为，或者发现乙方有其他有损甲方信誉的行为给甲方造成企业名誉损失或经济损失时，乙方除承担切济与法

十二、挂靠期间乙方按工程进度收取的建设的工程度款必须转入甲方帐户，待扣除税金后其余工程款转给乙方。其他工程备料款或建设方不程进度付的工程款，甲方为避免乙方将工程款项挪作

十三、本协议双方名章乙方交齐风险保甲金后生效。挂靠期满，双方

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇二十一**

为了强化xxx工程管理，确保工程质量，加快施工进度，法库县xxx(全称以下简称甲方)将xxxx工程，承包给xxx(全称，以下简称乙方)施工，经双方协商订立如下协议并共同信守。

一、工程名称：xxxx新建工程

二、 工程内容及工程量：xxxxxxx.

三、工程总造价：大写(￥xxxxxx元)

四、工程质量标准：乙方应按甲方提供的xxx施工设计图纸进行施工，施工必须符合村级组织活动场所建筑工程技术规范的标准，对该项工程要求达到：合格品。

五、约定施工工期：20xx年x月x日20xx年x月x日

六、工程款结算方式：甲方按照工程进度和工程质量标准拨付。(扣10%质量保证金，无质量问题到期返还)

七、资金来源：省、市、县村级活动场所建设资金。

八、甲乙双方责任：甲方提供施工设计图，乙方应在开工前仔细核对甲方提供的所有施工图纸。如发现施工图存在偏差或问题，应及时与甲方取得联系，解释权由甲方确定。乙方应做好文明施工，环境保护措施，促进和谐社会发展，履行安全生产职责，建立健全施工安全管理体系。施工中若出现的任何安全问题，均由乙方负责。

九、质保期(一年)此工程质保期x年(xxx年x月xx日均由乙方负责。

十、本协议经双方验收合格，签字后生效，并结清全部款项，随之本协议自行失效。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇二十二**

为了强化xxx工程管理，确保工程质量，加快施工进度，法库县xxx(全称以下简称甲方)将xxxx工程，承包给xxx(全称，以下简称乙方)施工，经双方协商订立如下协议并共同信守。

一、工程名称：xxxx新建工程

二、 工程内容及工程量：xxxxxxx.

三、工程总造价：大写(￥xxxxxx元)

四、工程质量标准：乙方应按甲方提供的xxx施工设计图纸进行施工，施工必须符合村级组织活动场所建筑工程技术规范的标准，对该项工程要求达到：合格品。

五、约定施工工期：20xx年x月x日20xx年x月x日

六、工程款结算方式：甲方按照工程进度和工程质量标准拨付。(扣10%质量保证金，无质量问题到期返还)

七、资金来源：省、市、县村级活动场所建设资金。

八、甲乙双方责任：甲方提供施工设计图，乙方应在开工前仔细核对甲方提供的所有施工图纸。如发现施工图存在偏差或问题，应及时与甲方取得联系，解释权由甲方确定。乙方应做好文明施工，环境保护措施，促进和谐社会发展，履行安全生产职责，建立健全施工安全管理体系。施工中若出现的任何安全问题，均由乙方负责。

九、质保期(一年)此工程质保期x年(xxx年x月xx日均由乙方负责。

十、本协议经双方验收合格，签字后生效，并结清全部款项，随之本协议自行失效。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇二十三**

合伙人姓名：性别：身份证号：合伙人姓名：性别：身份证号：合伙人姓名：性别：身份证号：合伙人姓名：性别：身份证号：

合伙人本着公平、平定、互利的原则，在不违反法律法规的前提下，订立合伙协议如下：

合伙人以自愿为原则，用合伙人自身具备的优势和能力，创造一个行业，把合伙人自身的价值体现出来，通过合法的手段，创造劳动成果。

经营项目为合伙人共同投资建世家万和装饰公司以及购买其他相关办公设备并一起经营此装饰公司（详见附件第一、第二条）。

合伙期限为年，自月日起，至年

1、四各合伙人都以现金或其他方式投资，具体投资金额详见附件第二条，合作方式详见附件第三、第四条。

2、四各合伙人的投资款于年由所有合伙人推举一人保管（详见附件第五条），其他合伙人有监督和核查权。

3、本合伙人投资共计人民币，小写为元。合伙期间各合伙人的投资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的投资仍为个人所有，投资款合伙人自行约定时间予以返还（详见附件第六条）。

1、工资分配：详见附件第八条。

2、盈余分配：除去日常开资、工资后得收入为合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，分配方案详见附件第六条。

3、债务承担：如在合伙初期和经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的投资为据，按比例承担，其他责任详见附件第七条。

1需承认本合同；2需经全体合伙人同意；1、入伙：3执行合同规定的权利和义务。

2、退伙：1需所有合伙人认同的正当理由方可退伙，退伙时只能领取所持股份80%利润，入股本金全额退还；2不得在合伙不利时退伙（详情见附件四）；3退伙需提前1个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；4退伙后以退伙时的财产状况进行结算。

3、投资转让：允许合伙人转让自己的投资。转让时合伙人有优先受让权，如让合伙人以外的第三人，须经所有合伙人同意，并且第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1、禁止合伙人自己或以合伙人名义参与或实施违法犯罪活动，如经证实后，确有此事，将报告或扭送公安机关，由公安机关处置，责任由个人承担，与合伙和其他合伙人无关，造成损失由当事人按实际损失赔偿。

2、在进行业务活动期间，禁止合伙人之间的私人恩怨，如因私人恩怨造成损失者，由当事人按实际损失赔偿。

3、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失由当事人按实际损失赔偿。

4、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

5、禁止合伙人再加入其他合伙。

6、如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

1合伙期届满；

2全体合伙人合伙因以下事由之一得终止：

3合伙事业完成或不能完成；

4合伙事业违反法同意终止合伙关系；

5法院根据有关当事人请求判决解散。律被撤销；

1即行邀请中间人和公证员清算并给与合伙终止后的事项：

2清算后如存盈余，则按收取债权、清偿债务、返还投资、按公正；比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合

3清算后如有亏损，不论合伙人投伙人或第三人，其价款参与分配；资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按投资比例承担。

合伙人：（签字或盖章）

日期：

合伙人：（签字或盖章）

日期：

合伙人：（签字或盖章）

日期：

合伙人：（签字或盖章）

日期：

**房屋建筑协议书篇二十四**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容承包人

在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、质量保修期双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

⒈地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

⒉屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒊装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒋电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒌供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期;

⒍住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒎其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

⒈属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

⒉发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

⒊对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

⒋质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇二十五**

合伙人姓名：性别：身份证号：合伙人姓名：性别：身份证号：合伙人姓名：性别：身份证号：合伙人姓名：性别：身份证号：

合伙人本着公平、平定、互利的原则，在不违反法律法规的前提下，订立合伙协议如下：

合伙人以自愿为原则，用合伙人自身具备的优势和能力，创造一个行业，把合伙人自身的价值体现出来，通过合法的手段，创造劳动成果。

经营项目为合伙人共同投资建世家万和装饰公司以及购买其他相关办公设备并一起经营此装饰公司（详见附件第一、第二条）。

合伙期限为年，自月日起，至年

1、四各合伙人都以现金或其他方式投资，具体投资金额详见附件第二条，合作方式详见附件第三、第四条。

2、四各合伙人的投资款于年由所有合伙人推举一人保管（详见附件第五条），其他合伙人有监督和核查权。

3、本合伙人投资共计人民币，小写为元。合伙期间各合伙人的投资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的投资仍为个人所有，投资款合伙人自行约定时间予以返还（详见附件第六条）。

1、工资分配：详见附件第八条。

2、盈余分配：除去日常开资、工资后得收入为合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，分配方案详见附件第六条。

3、债务承担：如在合伙初期和经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的投资为据，按比例承担，其他责任详见附件第七条。

1需承认本合同；2需经全体合伙人同意；1、入伙：3执行合同规定的权利和义务。

2、退伙：1需所有合伙人认同的正当理由方可退伙，退伙时只能领取所持股份80%利润，入股本金全额退还；2不得在合伙不利时退伙（详情见附件四）；3退伙需提前1个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；4退伙后以退伙时的财产状况进行结算。

3、投资转让：允许合伙人转让自己的投资。转让时合伙人有优先受让权，如让合伙人以外的第三人，须经所有合伙人同意，并且第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1、禁止合伙人自己或以合伙人名义参与或实施违法犯罪活动，如经证实后，确有此事，将报告或扭送公安机关，由公安机关处置，责任由个人承担，与合伙和其他合伙人无关，造成损失由当事人按实际损失赔偿。

2、在进行业务活动期间，禁止合伙人之间的私人恩怨，如因私人恩怨造成损失者，由当事人按实际损失赔偿。

3、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失由当事人按实际损失赔偿。

4、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

5、禁止合伙人再加入其他合伙。

6、如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

1合伙期届满；

2全体合伙人合伙因以下事由之一得终止：

3合伙事业完成或不能完成；

4合伙事业违反法同意终止合伙关系；

5法院根据有关当事人请求判决解散。律被撤销；

1即行邀请中间人和公证员清算并给与合伙终止后的事项：

2清算后如存盈余，则按收取债权、清偿债务、返还投资、按公正；比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合

3清算后如有亏损，不论合伙人投伙人或第三人，其价款参与分配；资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按投资比例承担。

合伙人：（签字或盖章）

日期：

合伙人：（签字或盖章）

日期：

合伙人：（签字或盖章）

日期：

合伙人：（签字或盖章）

日期：

**房屋建筑协议书篇二十六**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容承包人

在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、质量保修期双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

⒈地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

⒉屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒊装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒋电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒌供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期;

⒍住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒎其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

⒈属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

⒉发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

⒊对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

⒋质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑协议书篇二十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本协议(包括本协议附件和所有补充协议)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫。

三、施工内容：详见本协议附件《装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1.乙方包工、包全部材料;

2.乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料;

3.乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

六、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本协议附

件《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的

费用，应另签定补充协议。

三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由

乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本协议规定的装饰工程，非经甲方同意，

不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、协议一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。

支付次数支付时间支付金额

第一次开工前\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_元

第二次工程进度过半\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_元

第三次工程验收合格\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_元

二、甲方付清工程价款，详见本协议附件《家庭装饰工程工程结算单》，乙方向甲方办理移交及发放工程保修卡，详见本协议附件《家庭装饰工程工程质量保修卡》

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格

未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本协议附件《家庭装饰工程工程变更表》，双方应签定补充协议，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1.本协议履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本协议约定向

\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁;

\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

第七条：协议的变更和解除

一、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更协议的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止协议，提出终止协议的一方要以书面形式提出，应按协议总价款的10%交付违约金，并办理终止协议手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议后，可视为本协议解除。

第八条：协议生效

一、本协议和协议附件由双方盖章、签字后生效。

二、补充协议与本协议具有同等的法律效力。

三、本协议(包括协议附件、补充协议)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建筑协议书篇二十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本协议(包括本协议附件和所有补充协议)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫。

三、施工内容：详见本协议附件《装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1.乙方包工、包全部材料;

2.乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料;

3.乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

六、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本协议附

件《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的

费用，应另签定补充协议。

三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由

乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本协议规定的装饰工程，非经甲方同意，

不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、协议一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。

支付次数支付时间支付金额

第一次开工前\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_元

第二次工程进度过半\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_元

第三次工程验收合格\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_元

二、甲方付清工程价款，详见本协议附件《家庭装饰工程工程结算单》，乙方向甲方办理移交及发放工程保修卡，详见本协议附件《家庭装饰工程工程质量保修卡》

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格

未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本协议附件《家庭装饰工程工程变更表》，双方应签定补充协议，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1.本协议履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本协议约定向

\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁;

\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

第七条：协议的变更和解除

一、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更协议的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止协议，提出终止协议的一方要以书面形式提出，应按协议总价款的10%交付违约金，并办理终止协议手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议后，可视为本协议解除。

第八条：协议生效

一、本协议和协议附件由双方盖章、签字后生效。

二、补充协议与本协议具有同等的法律效力。

三、本协议(包括协议附件、补充协议)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找