# 2024年转让合同协议书店铺(大全11篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-06-16

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。转让合同协议书店铺篇一甲方：乙方：经甲、乙又方到场...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**转让合同协议书店铺篇一**

甲方：

乙方：

经甲、乙又方到场共同反复协商，自愿达成以下协议，共同遵守执行：

一、即日起甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街所经营的联通互联网、固定电话等所有业务，包括其所有的在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区辖区内自行建设的一切线路(光纤、户线、相关设备)、网络设施、门市(包括半年房租空调及办公用品等)及已发展的用户资源等财物一并转让给乙方继续经营。

二、转让价款：乙方向甲方支付转让价款人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、价款支付方式：现金。

五、保证金。甲方同意在收取乙方转让价款时，先收\_\_\_\_元，余下的\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，期限两个月(60日)，用于保证本协议的履行，保证期限满后，若甲方无其他债权债务以及其引发的经济`民事纠纷。保证金在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日全额退还。甲方的债权债务与乙方无任何关系。若甲方有其他债权债务产生的一切后果由甲方负责。

六、用户维护。甲方自即日起不再负责\_\_\_\_市\_\_\_\_区辖区内的用户维护`安装工作，包括网络建设`维护`整改等均由乙方负责，今后与甲方无关。

七、违约责任。

若任何一方违约，均应向权利被侵害的一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**转让合同协议书店铺篇二**

乙方：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

4、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方xx分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。土地转让合同：地皮转让协议书由精品信息网整理！

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。土地转让合同由精品信息网整理！

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同协议书店铺篇三**

本站后面为你推荐更多合同转让协议书！

第一条 本合同当事人双方

转让方（下称甲方）：

身份证号码：

住址：凭祥镇前进村新逢屯 受让方（下称乙方）：

身份证号码：

住址：广西玉林市玉州区城北街道高山村

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让经营事宜，订立本合同。

第二条 转让标的甲方将其承包经营的位于凭祥市南山村苏崇均后面土地的承包经营权转让给乙方。

地块名称：

坐落（四至）:东至:南至： 西至：

面积：约备注：（地）

第三条 转让费

1、补偿金获得方式：甲方一次性获得转让补偿金。

2、乙方自愿接受甲方提出的实际转让补偿金，乙方并获得土地的承包权或使用权。

3、支付方式：现 金

4、支付时间：日

5、支付土地承包权转让金：元）。

第四条 承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让本土地承包经营权须经发包方同意，甲方自愿在本合同生效时同时终止与发包方所建的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方根据本合同获得该土地承包经营权，同时依法建立与发包方新的承包关系，承担国家政策规定的费用和义务。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，如转让土地被国家依法征收、占用造成经济损失，所有补偿归乙方所有，与甲方无关。

7、乙方受让后有自主经营权，甲方对该土地无任何权利义务，甲方不得以任何理由干扰、阻挠乙方的经营。

第五条： 违约责任

甲乙双方在合同生效之后本着诚信的原则，严格履行合同义务，如一方当事人违约应向守约的一方支付违约金，违约金的数额根据守约方具体经济损失情况确定。

第六条：争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成按下列2种方式解决：

1、提请村民委员会、乡镇人民政府、农业承包合同管理机关调解。

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条：生效条件

1、甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的发包方同意后生效。

2、本合同一式三份，由甲乙双方、发包方各执一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

日期：年 月 日 日期：年 月 日

**转让合同协议书店铺篇四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）及支付宝有限公司账号（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原所有权为甲。现于公元\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币（大写圆）零元整{小写：

元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料。付款方式：现金支付今年月日，甲方已收到乙方人民币圆，现确认签字：

第四条、双方权利义务

1、乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关；该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3、甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向浙江淘宝网有限公司和浙江省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将保留法律手段追溯权力；或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币壹仟元整，作为庭外调解之费用。

乙方向甲方承诺，如果乙方私自泄露甲方个人信息另作谋利，乙方则赔偿甲方壹万圆整，此合同保留最终解释权。

4、如因不可抗力因素（如账号被盗等）导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5、乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

6、如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的\'刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。

7、甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号、密保问题等所有相关信息。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加5倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条、乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不于退还。

第七条、本协议一式二份，甲、乙双方各保留一份，签字立即生效，本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

文档为doc格式

**转让合同协议书店铺篇五**

甲方名称(转让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

乙方名称(受让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

甲乙双方经过协商，甲方将本人已租赁位于---------------------，面积大约--------------平方米的服装商铺的使用权、经营权完全转让给乙方，订立协议如下：

第一条自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给甲方房屋转让费用共计---------元整;该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内的货物转让给乙方，另行估价。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条————————————————————

第六条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第七条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

年 月 日

**转让合同协议书店铺篇六**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方另有投资项目，特自愿转让位于顺屹家居建材区\_\_\_\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_\_\_号店面一处。转让费共计\_\_\_\_\_\_\_元。

二、甲方转让的.物品包括：

1、店面及店面内的装修、装修物品等

2、店内的办公桌、办公用品

3、吊顶所有的样品、物品等

三、以上物品清点完毕，甲、乙双方签字，转让协议生效后，乙方一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_元，余款在乙方开始装修前一次性付清。

四、甲方协助乙方变更本店面的租赁合同（顺屹家居内的3000质保金归甲方所有）

五、该协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

日期：

**转让合同协议书店铺篇七**

甲方：

乙方： 有限公司

甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权及林木所有权转让给乙方，为明确双方的权利和义务达成本合同。

第一条 林地四至、范围、面积

甲方转让其林地及地上林木位于 ，面积为 亩，具体位臵及四至范围如甲方提供的交地图。

第二条 合同期限

合同期限自本合同生效之日起至 年 月 日止。

第三条 地上林木状况及数量

地上树种为 树， 亩; 树， 亩。

第四条 林木及林地产权及转移

2、 签署本合同时，甲方必须提交能够证明其拥有该林地及林木权属证书的复印件，经乙方确认无疑后作为附件。

3、 甲方确保该宗林地及林木权属流转中相关方的权利义务已正常履行，并提供相应的证明文件。

4、 甲方在合同生效后 天内，应将该地的林地使用权及林木所有权登记在乙方名下，并办妥《林权证》。

5、 该林地符合商品林用地规划。

第五条 采伐指标及采伐运输手续的办理

甲方应协助乙方办理林木采伐运输过程中所需的各种证照和指标。

第六条 转让金的计算方法和款项支付方式合同结算数量依据： 。

作价： 付款：

第七条 道路、林业设施的使用及周边争议的解决

第八条 1、 在合同期限内，甲方应确保林地及周边原有道路和乙方根据林地经营需要新开林道的正常通行，如有他方干扰应负责给与解决，并承担相关费用。

2、 林地内原有之林业设施无偿提供给乙方使用;

3、 甲方有责任协助解决乙方经营过程中治安问题，解决乙方与村民发生的争议等问题。

第九条违约责任

1、 甲方所转让林地权属不合法、界址不清楚而引起纠纷，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

2、 该宗林地的使用权流转中相关方的权利义务未完善履行，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

3、 甲方林权证未在规定期限内办理于乙方名下的，甲方须双倍返还预付款给乙方。

4、 由于他方干扰，造成乙方林地经营受阻，在妨害解除之前，乙方有权拒绝支付受阻面积的转让金，甲方应承担乙方因此而遭受的损失。

5、 若因道路通行问题给乙方造成的损失及其它后果由甲方承担;

6、 乙方未按期支付甲方转让金的，需按银行同期借款利率计息赔偿给甲方。

7、 甲、乙中任何一方履行本合同规定的义务存在瑕疵，违约方须全额赔偿守约方损失;

8、 甲方违约应对乙方承担赔偿责任，违约方未及时充分赔偿，乙方有权从应交甲方的合同对价中留臵扣赔相应的金额。

附则

1、 本合同自双方签署之日起生效。

2、 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商后签订补充合同解决。

3、 本合同附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等效力。

4、 本合同正本一式四份，甲方执一份，乙方执三份。

甲方： 乙方：

代表 代表：

日期：

**转让合同协议书店铺篇八**

甲方：

注册地址：

企业营业执照号码：

乙方：

注册地址：

企业营业执照号码：

鉴于：甲方与\_\_\_公司于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订＂\_\_\_协议＂，确定其双方的\_\_\_。甲方经重组于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日成立乙方，并在此等重组中已将其\_\_\_等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让＂\_\_\_协议＂权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得\_\_\_公司同意。

一、甲方同意将＂\_\_\_协议＂中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为＂\_\_\_协议＂的一方享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受＂\_\_\_协议＂中甲方的权利、义务，继续作为＂\_\_\_协议＂的一方与\_\_\_公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就＂\_\_\_协议＂之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与\_\_\_公司可就有关的\_\_\_作随时的协商，以利＂\_\_\_协议＂的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报＂\_\_\_协议＂之审批部门（国家计委）备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章，并\_\_\_公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方（盖章）:

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

乙方（盖章）：

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

**转让合同协议书店铺篇九**

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(乙方)：

身份证号码：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的有限责任公司股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1、转让方(甲方)转让给受让方(乙方)有限公司的\_\_\_\_\_\_%股权，受让方同意接受。

2、由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所需的原公司股东同意本次股权转让的决议等文件。

3、股权转让价格及支付方式、支付期限：

转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

支付期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。

5、乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续，甲方应给与积极协助或配合，变更登记所需费用由乙方承担。

6、受让方受让上述股权后，由新股东会对原公司成立时订立的章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。

7、股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

8、股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务;转让方的股东身份及股东权益丧失。

9、违约责任：如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

10、本协议变更或解除：

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

(1)由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

(2)一方当事人丧失实际履约能力。

(3)由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要。

(4)因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

(5)合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

11、争议解决约定：

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

(2)各自向所在地人民法院起诉。

12、本协议正本一式\_\_\_\_份，立约人各执\_\_\_\_份，公司存档\_\_\_\_份，报工商机关备案登记\_\_\_\_\_份。

13、本协议自将以双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让合同协议书店铺篇十**

甲方: 身份证号:

住址: 电话: (为转让方,原美甲店主) 乙方: 身份证号:

住址: 电话: (为受让方,新美甲店主) 丙方: 身份证号:

住址: 电话: (店面房东,店面房产证号: )

经甲、乙、丙三方友好协商，本着互惠互利、诚实守信原则，甲方愿意将位于北京市朝阳区松榆里武圣路南口42号----妮妮美甲沙龙的经营权转让给乙方，丙方亦同意将门面出租给乙方，现签订协议如下：

一、乙方向甲方支付经营权转让金为人民币55000（五万五千元整），其中包括：

1、甲方向丙方缴的租房押金10000元（一万元整）；

3、店内相关装修装饰、设施设备、家具家电、经营货品及美甲产品和工具等。

二、协议签字生效当日，甲方须向乙方交付门面，甲方有义务保证设备设施的完好无损并教会乙方使用、熟悉设备设施等，不得有所隐瞒和保留。否则视同甲方违约。

三、甲方在转让过程中不得故意欺骗隐瞒，不得弄虚作假，否则视同甲方违约。

四、甲方同时将下列物品转让给乙方，甲方不再收取任何费用。 物品清单：美甲凳(美甲师用工作凳）\_\_\_\_把，美甲椅子\_\_\_\_把，美甲工作台（美甲桌）\_\_\_\_张，电动沙发\_\_\_\_台，小沙发\_\_\_张，电视机\_\_\_台，空调\_\_\_\_台，洗衣机\_\_\_台，冰箱\_\_\_台，灯箱一个，打卡器\_\_\_台，监控器\_\_\_台等。

五、乙方在甲方顾客档案真实可信、无纠纷矛盾前提下，接手甲方顾客的卡金余额，如不接手，视为违约。

协议第一条约定的租金6000元/月、门面押金10000元.

七、其他事项：协议签订后，如甲、乙双方有其他争议，应友好协商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

八、本协议壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，自签定之日起生效。

甲方:（签字） （附身份证复印件）

乙方:（签字） （附身份证复印件）

丙方:（签字）（附身份证复印件、房本复印件）

签订日期： 20xx年9 月日

**转让合同协议书店铺篇十一**

转让方（以下简称甲方）：

身份证号码：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，甲方向乙方转让其对第三方\_\_\_\_\_\_拥有的部分债权，以此来抵偿甲方所欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_）的到期债务，就相关事宜达成一致意见，签订本债权转让协议（以下简称“本协议”）。

第一条转让标的清单（具体说明）

第二条转让标的上设置的担保物权等状况说明（具体说明）

第三条甲方的承诺

4、本协议生效后的\_\_\_\_\_日内，应积极、认真地配合乙方办理与转让标的相关的手续（包括但不限于变更担保物的他项权利人等），迟延履行或拒不履行的，承担甲方由此受到的一切损失。

第四条乙方的承诺

1、本协议生效后，所拥有的对甲方的到期债务将归于消灭；

3、本协议生效后，当通过诉讼判决强制执行第三人（该转让债权的债务人）的担保物时，甲方对担保物享有的部分担保物权优先于自身的受偿。

第五条争议的解决方式

第六条违约责任

第七条其他事项

1、本协议自甲、乙双方签字之日起生效；

2、本协议一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份；

3、本协议生效后，甲、乙双方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

转让方：

受让方：

签约地点：

签约时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找