# 钢铁厂承包经营协议书(十六篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-16

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。钢铁厂承包经营协议书篇...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**钢铁厂承包经营协议书篇一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂实行招标承包经营。

由\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业发包委员会作为发包方。

发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为代表的投标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的承包方。

双方协商一致，签订本合同。

第一章 总则

第一条 招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条 承包经营期间，本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条 承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。

所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章 承包的期限、形式和主要指标

第五条 本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第六条 本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条 本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。

具体如下：

第一款 以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二款 承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三款 承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四款 本厂企业上等级目标为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年底以前达到国家级企业标准。

第三章 承包方的权利与义务

第一节 承包方的权利

第八条 承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条 承包方在承包期间，对本厂的经营管管理有如下权利：

第一款 有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

第二款 有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款 有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款 有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款 有权根据实际需要购置新设备。

第六款 在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条 承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节 承包方的义务

第十一条 承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款 对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款 在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款 应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

第六款 应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款 自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款 维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条 承包方须以一定的自有资金做抵押。

承包方的抵押金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

第一款 有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款 有权监督本厂的产品经营方向。

第三款 对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条 发包方的义务如下：

第一款 不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款 不得平调本厂资产。

第三款 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入

第十六条 承包经营者，在承包期间享受经营者收入，原有工资级别存入档案。

本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资级别。

承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定的各种补贴照发。

第十七条 承包经营者在承包期间的收入按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。

具体规定如下：

第一款 承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收入为基数，所得是基数的两倍，上缴利润每超当年指标1%，再累加相当基数\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的收入，直至基数的四倍。

第二款 发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时，可另给予特殊奖励。

第三款 承包经营者因病、事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

第四款 职工人均年收入的计算范围按\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条 企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收入为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%，另外50%归还本厂作为生产发展基础。

第十九条 承方包的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准预支生活费。

年底结算以后，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

第六章 合同的变更、解除或终止

第二十条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。

本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条 承包方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条 发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条 本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十七条 发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十八条 承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第一款 承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降低1%扣减承包经营者个人预支生活费额的7%，直至扣减其档案工资额的50%。

第二款 承包方如未成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收入总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第三款 承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

第四款 企、事业法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

第五款 企、事业法人承包，如完成年度上缴利润指标，但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第六款 本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条所应缴纳的违约金额数。

此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的3‰向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条 发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的3%的违约金。

发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。

发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的3%向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条 发包、承包双方发生纠纷时，应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章 附则

第三十一条 合伙承包的原定第一承包人如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包合伙人另行推选第一承包人，经发包方认定，继续履行本合同。

第三十二条 本合同期满后，如本厂仍实行招标承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条 发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答辩材料》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，均为本合同附件，上述文件材料如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

第三十四条 本合同由发包方代表、承包方代表签字，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效。

第三十五条 本合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包方、承包方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会、发包方成员单位备案。

本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钢铁厂承包经营协议书篇二**

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_工业发包委员会和为发包方(以下简称：发包方。)发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)抽标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_厂的承包方(以下简称：承包商)。双方协商一致辞，签订本合同。

第一章、总则

第一条、招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包商、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营，自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条、承包经营期间、本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条、承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条、承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章、承包期限、形式和主要指标

第五条、本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条、本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条、本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额上等级目标。具体如下;

第一款、以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，……。

第二款、承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，……。

第三款、承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，……。

第四款、本厂企业上等级目标为\_\_\_\_年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章、承包方的权利与义务

第一节、承包方的权利

第八条、承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包商(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(公限一个)作为本研制的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条、承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第一款、有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

第二款、有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款、有机依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款、有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款、有权根据实际需要购置新设备。

第六款、在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条、承包方有权依据本合同规定，取得其应得的保法收入。

第二节、承包方的义务

第十一条、承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款、对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款、必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款、在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例撮因定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款、应完成国家给本厂下达的知项指令性计划。

第六款、应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款、自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款、维护本厂职工的合法权益，改美职工的劳动备件，在不数据提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收，不数据改善职工福利待遇。

第十二条、承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为\_\_\_\_元。

第十三条、承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章、发包方的权利和义务

第十四条、发包方的权利如下：

第一款、有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款、有机监督本厂的产品经营方向。

第三款、对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款、有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条、发包方的义务如下：

第一款、不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款、不得平调本厂资产。

第三款、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款、必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章、承包方的收入

第十六条、承包经营者(系批承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人，下同)，在承包期间享受经营收，原有工资级别存入档案。本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资经别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定的各种补贴照发。

第十七条、承包经营者在承包期间的收按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。(附加指标系指：销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按\_\_\_\_主管局每年下达的计划执行)

具体规定如下：

第一款、承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收为基数，所得是基数的两倍，上缴利润每超当年指标1%，再累加相当基数\_\_\_\_%的收入，直至基数的四倍。

第二款、发包方如认为承包经营作出特殊贡献时，可另给予特殊资励。

第三款、承包经营者因病、事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

第四款、职工人均年收藏的计算范围按\_\_\_\_劳字\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条、企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%，另外50%归还本厂作为生产发展基金。

第十九条、承包方的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月\_\_\_\_元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以和，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

第六章、合同的变更、解除或终止

第二十条、本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条、本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条、承包方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条、发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条、由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条、本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条、本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。第七章、违约责任

第二十七条、发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行应负违约责任。

第二十八条、承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第一款、承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降1%扣减承包经营者个人预支生活费额7%，直到扣减其档案工资额的50%.第二款、承包方如未完成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收总额的\_\_\_\_%.第三款、承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人(含保人)抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

第四款、企、事来法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

第五款、企、事业法人承包，如完成年度上缴利润指标，但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的\_\_\_\_%.第六款、本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条所应缴纲的违约金额数。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条、发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条发包、承包双方发生纠纷时，应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章、附则

第三十一条、合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事外事故，无法继续履行本合同，则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者)，经发包方认定，继续履行本合同。

第三十二条、本合同期满后，如本厂仍实行招标承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条、发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答案辩材料》(合伙人承包者《承包合伙为协议书》)，上述文件材料发与本合同正文为准。

第三十四条、本合同由发包方代表、承包方代表签字，并经\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会，发包方或成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钢铁厂承包经营协议书篇三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照国家有关法律、法规、市政府对企业更新高档出租车优惠延长年限的政策，结合本企业实际，本着平等互利的原则，经协商一致，订立本企业全额承包经营合同。原签订合同作废，新合同生效。

第一条经营原则

1.本企业出租汽车的经营权证和相关证照为甲方所有，在承包期内牌证及经营权证属乙方使用；

2.出租汽车的车辆数、更新数及一切附属的营运设施等费用由乙方出资；

3.合同期内乙方接受甲方的领导和管理、甲方做到乙方正常营运。

第二条经营车辆

车型：车辆牌号：

发动机号；车架号：

乙方车辆应符合国家和市政府营运标准、营运设施齐全、经营证照齐全、有效，合同期内如车辆状况及证照发生变化，以变化后的为准。

第三条经营期限

按国家和市政府政策规定：权证有偿使用和延长使用年限为年月；从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同到期后，按国家法律、法规、市政府、企业的规定及乙方的诚信，乙方享有同等条件下优先的权利。

第四条经营保证金

乙方在签订合同时，根据政府规定三局精神，应向甲方一次性缴纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（该保证金作为乙方全面履行本合同的担保）保证金不计利息，合同期满，办妥手续后，由甲方一次性退还保证金。上述乙方应交给甲方的保证金企业考虑到乙方目前由于更新高档出租车，企业暂缓收取。（具体交费时间）

第五条车辆更新

1.车辆按国家、市政府有关出租车营运报废标准更新；

2.甲方负责办理更新手续和集体报废车辆，向乙方收取更新手续费\_\_\_\_\_元整；

3.更冷气车辆及购置税及附属设施等费用由乙方出资；

4.报废车辆按残值归乙方所有。

第六条

1.国家规定养路规费税等目前不变，每辆车每月计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，付班按三局文件规定收取管理费，上述各项费用每月企业向乙方收取上交有关管理部门，以上各项费用如国家政府、行业对出租车调整征收费用，企业将对乙方按实际费用情况进行调整。

2.付班驾驶员由乙方自行聘用，付班司机的工资、资金、养老保险，事故后相应承担的工资及各项相应的费用，社会医疗保险等劳保福利待遇，由乙方与相关人员、付班司机自行协商确定、承担、但不得与法律、法规有抵触。

3.乙方包括乙方聘用的付班驾驶员在运营中发生交通事故及其它的经济损失、全部由乙方承担，甲方不承担任何经济责任。

4.经营成本费用：包括燃料、修理、审验、扦测、办证、新工人、更新或改造设施及部件等、事故赔偿费用（除保险公司理赔外）的工资医疗、劳保、福利等支出全部由乙方承担。

5.车辆保险必须由企业统一投保。其中第三者责任保险为了考虑到企业与承包者的后顾之忧和利益，第三者保险必须万元以上；

第七条甲方的权力和义务

1.负责出租汽车的营运、治安管理，对乙方进行安全行车、交通和行业规范服务、法律、法规的学习、教育、扦查、督促。维护乙方的合法权益、遵章守法、规范、文明服务；

2.负责乙方的文明教育、对有助人为乐、拾金不昧、救死扶伤和见义勇为、好人好事、为企业作出贡献的企业给予表扬、表彰、奖励；

3.甲方有权根据国家市政府、行业、治安分局的法律、法规、政策监督乙方的经营活动，并是行各项不定期的扦查，可以依据国家法律、法规和《市汽车出租公司出租汽车营运管理规定》、《市客运出租汽车治安管理办法》对乙方违章行为视情节轻重予以处理，按经营管理服务质量目标责任状、责任书执行。

4.甲方必须保证乙方的合法经营自主权，并负责为乙方办理各票据，符合规定、要求的服务资格证、协助乙方进行车辆和驾驶员的审验工作和乙方的行车事故处理。

5.审查办理乙方聘用的付班司机上岗服务手续，并向乙方付班司机收取一定的安全服务风险保证金和乙方共同负责付班司机的各项管理工作。

6.严格遵守法律、法规和市政府、行业、企业的各项规章制度、政策，全面履行本合同规定、不得无故解除合同、收回车辆，否则负违约责任。

第八条乙方的权力和义务

1.负责承包经营的出租车的营运活动，享有国家和本合同规定的经营自主权、自组业务、自负盈亏。

2.乙方按规定合同规定每月日按月足额向甲方缴纳当月养路规费、税金、个人所得税及代征税、意外人员伤害险、管理费等费用，逾期不交按每天承担滞纳金，逾期天不交将视为违约处理。甲方有权收回牌证、营运证、行驶证等证件，并解除合同，造成的一切经济抽失由乙方自负。

3.严格遵守国家的法律、法规和政策以及（市出租汽车管理条例）和（出租汽车驾驶员治安条例）遵守职业道德，做到经营规范、车容车貌整洁、仪容仪表端庄，语言、举止文明、安全、文明、按规行车、服从管理、确保通讯联络畅通无阻。

4.乙方应本人到甲方住地办理各种相关手续，积极配合甲方办理手续，未依法按规定办理甲方出租汽车上岗服务相关证件手续，不得聘用个人从事营运，否则所造成的一切经济等后果由合同乙方负合部责任。未经甲方同意认可不得将出租车作抵押、变卖。

5.付班司机由乙方招聘，乙方为付班司机的保证人，为其承担保证责任，乙方根据企业行为原则不聘用市处驾驶员。

6.乙方的出租汽车由乙方的原因停运，乙方不得以任何停运理由拒付各项规定之费用。否则作违约处理。

7.乙方在合同期内原则不得变更主体、不得转让和转包，如确有实际情况，经企业领导协商同意后，具体依据补充协议规定办理。

8.乙方及付班驾驶员不享受本企业的一切劳保、福利等待遇，工资、养老金、社会医疗费用均由乙方及其自己缴纳。

第九条

报废车辆和证照应在规定的报废时间内移交给甲方，报废车辆更新，乙方需符合国家车辆的规定标准、安排时间上交牌证、报废更新、国家允许旧车转让，甲方同意乙方转让。

第十条违约责任

甲方：

1.甲方无故不办各类手续；

2.由于甲方的原因造成乙方无法正常营运；

3.甲方违反其它本合同规定。

乙方：

1.乙方擅自转包、转让；

2.未经许可及期限违规、违章及中途退出等；

3.违反本合同其它条款。

发生上述情况之一，由违约方承担违约金元－元，并责令违约方月内纠正。

第十一条其它约定事项

1.本合同如发生与国家、政府、行业规定有抵触的，以规定为准；

2.甲、乙双方若发生合同纠纷、双方约定由甲方所在地人民法院依法裁定；

3.甲、乙双方合同不尽之处，由甲方补充合同为准，按补充合同办理；

4.本合同经甲、乙双方代表签字（盖章）后生效，并经过公证后起法律效力。

合同一式份，甲、乙双方各执壹份，有关部门份。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

手印：

身份证号码：

代表签名：家庭、身份证住所

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钢铁厂承包经营协议书篇四**

甲方(发包方):

乙方(承包方):

鉴于：

1.甲方合法拥有(以下简称目标ktv)的房产及设施、装修等全部资产的所有权;

2.乙方自愿对目标ktv进行承包经营，甲方同意接受乙方的承包经营请求。

甲、乙双方经友好协商，根据《民法典》及有关法律法规的规定，就乙方承包经营甲方ktv事宜，达成如下条款，双方共同遵照执行：

第一条 承包方式

1.乙方现状接管，自负盈亏。乙方在承包经营期间，应当根据经营需求自行办理相关证照，费用自理。

2.乙方享有目标ktv独立自主经营权，承包经营期间产生的所有收益均由乙方享有。

第二条 ktv座落、面积、装修及设施

1.甲方提供给乙方承包经营的ktv位于陕西省西安市临潼区路 号 层， 平方米。

2.目标ktv现有装修、承包区域平面图及设施、用具详见交接清单(合同附件)。

第三条 承包期限

乙方承包经营期限为： 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 款项、金额及支付方式

1.押金：乙方向甲方缴纳承包经营押金人民币 元，于本合同签定之日缴纳，承包结束后双方交接结清楚(物业、设备、用具、证照及有关费用等)后 天内退还。

2.承包费：乙方第一年承包金为税后人民币 万元(大写：柒拾万元整)，每三年按5%递增。总承包金为税后人民币 万元(大写： )，乙方于本合同签订之日缴纳第一年度承包金税后人民币70万元(大写：柒拾万元整)，以后每年需提前一个月，按约定足额向甲方一次性缴纳次年承包金。

3.其他费用：乙方承包经营期间办理证照的费用、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳的费用，均由乙方负担，乙方须按时向有关部门或单位缴纳。

第五条 目标ktv房屋、设施的交接、维护与使用

1.本合同生效后，甲乙双方指定代表按约定办理目标ktv交接手续，甲方将乙方不用设备、设施清理出经营现场，自双方交接之日起乙方独立办照，享有独立自主经营权。

2.承包经营期间，乙方负责对目标场地内设备、设施的基本维护、保养、维修，确保合同期结束时所有资产完好和不流失，费用自理。乙方对目标ktv的必要装修和改造不得改变和影响房屋主体架构，不得影响甲方正常经营。

3.乙方在承包经营期间，在其门脸范围内享有广告宣传权。

4.乙方必须合法经营，主动接受政府有关部门的管理、检查、监督，若因管理不善或者发生打架斗殴等事件，其处罚后果及一切善后事宜均由乙方自行负责，与甲方无关。

5.乙方须认真做好社会治安、消防安全防范、用工管理等方面的工作，确保经营场所财产安全，独立承担所聘用人员的工资及福利等费用和承担管理责任。

6.承包经营期间甲、乙若转包他人，必须经双方同意，并清结全部费用。

第六条 违约责任

1.在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲、乙双方中的任何一方都不得擅自终止合同,单方终止合同者视为违约,违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元，给守约方造成相应损失的，还应当承担赔偿责任。

2.乙方迟延交付押金及承包费的，应按所拖欠金额每日的20 %向甲方支付违约金，超过15日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金抵作违约金，给甲方造成经济损失的，还应当赔偿相应损失。

第七条 合同的变更或解除

1.甲乙双方无正当理由均不得随意要求变更或解除合同。

2.在承包经营期间，本合同可根据甲、乙双方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

3.因乙方违反合同规定或其它原因损害了甲方的利益，或因甲方违反合同规定，严重干扰乙方经营自主权，致使乙方无法自主经营，合法收入得不到保证，甲乙任何一方均可要求解除合同。

4.如乙方发生意外而无力执行合同时，甲方有权要求终止合同。

5.本合同的变更或解除应由甲乙双方协商达成书面协议。甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前壹个月以正式书面形式并电话通知对方,双方通过友好协商，在结清所有费用 日内，乙方向甲方办理目标ktv移交，其经营过程中所办理的所有证照及添附装修、设施、设备等均无偿移交甲方所有。

第八条 争议的解决

1.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

2.如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼，交有管辖权的人民法院裁决。

第九条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十条 其他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**钢铁厂承包经营协议书篇五**

发包方：(以下简称甲方)

住所：

法定代表人：

承包方：(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

身份证：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于?市?区?路?号的酒店承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：?酒店经营业务(含住宿?)。

二、承包期限：?年?月，自?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至?年?月?日止。

三、承包金及支付方式：

1.承包金每年万元，乙方必须于每年月?日前向甲方支付当年度的承包金。(是否分期支付，可自行约定)

2.?乙方须在本协议签订之日前向甲方一次\_\_\_\_\_纳承包经营保证金500000元(大写：叁拾万元整)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足30万元的，甲方可随时要求乙方交纳。

2.将?酒店移交给乙方经营。

3.将酒店内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4.负责办理?酒店的证照。

5.甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前?个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知?个月后即告解除。

(二)乙方的权利和义务

1.有权依照法律及合同，自主经营?酒店，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2.按照合同约定，如期交纳承包金和承包保证金。

3.协助甲方办理各类经营所需的证照，确保酒店正常营业。

4.承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿,并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5.不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6.不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7.承包期内，乙方保证依法经营酒店，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

9.?政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10.乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及?酒店声誉和形象的事。

11.承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12.承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与本酒店经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13.承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1.未经甲方书面同意，乙方擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

2.未经甲方书面同意，乙方擅自更改酒店建筑结构及用途。

3.?乙方损坏酒店设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4.?乙方经营超出酒店《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5.?逾期?天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)。

6.?乙方未遵守甲方与?公司签订的?酒店经营加盟协议的约定，给甲方造成损失的。

7.?承包期内，乙方经营酒店有违法犯罪行为或严重影响甲方及?酒店声誉和形象的行为。

六、酒店印章的保管、使用酒店所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由私刻与酒店有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与酒店有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款：因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

1.该酒店占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2.该酒店因社会公共利益被依法征用的;

3.该酒店因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4.酒店如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

八、通知

发包方(甲方)：?联系电话：?地址：

承包方(乙方)：?联系电话：?地址：

2.甲、乙双方联系方式、送达地址发生变化时，均应当在联系方式、送达地址发生变化之日起2个工作日内书面通知对方。甲乙双方在向对方列示的任一送达地址送达有关文书时，如果发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起视为已经送达对方。

九、违约责任

1.乙方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金?元计算。如逾期超过?天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回酒店及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2.承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的?%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3.承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日?元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4.承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及?酒店形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金,且乙方应承担由此造成的全部损失。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十一、附则

1.甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2.本合同的任何条款约定被认为无效,不影响本合同其他条款的效力。

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4.本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

法定代表人(或授权人)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**钢铁厂承包经营协议书篇六**

甲方:

法定代表人:

住所地:

电话：

乙方:

法定代表人:

住所地:

电话：

本经营合同书由上述各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市订立：经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖场事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的卖场位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号，面积共\_\_\_\_平方米。(实际面积以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准)

2、卖场附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条承包期限

乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后\_\_\_\_内退还。

2、租金：租金第1年至第2年为人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%;第6年起的租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_日作为每年租金调整日。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金/支票的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务

1、甲方按约定提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖场给乙方运营，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、甲方有权负责对乙方经营活动及场所安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。由乙方违法违规或其他行为造成的一切法律责任由乙方自行承担。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(由市政施工，供电线路故障，自然灾害等特殊无法预见的情况例外)。

第五条乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中卖场所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时卖场所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好营业场所安全、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

9、乙方经营过程中产生税款税务均由乙方承担办理。(：营业执照不变更的话税务局依然找最初登记的人的，不管你发包给谁)

第六条违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_日未支付的，甲方有权终止合同，取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与\_\_\_\_个月承包款作为违约金。

第七条防火安全

1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第九条物业管理

1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、合同履行地法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十条装修条款

1其产生的责任由乙方在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十一条保密责任

任何一方对因卖场承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条合同终止

甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前\_\_\_\_\_\_\_\_天正式书面通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

第十三条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十四条不可抗力

凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提交金华仲裁委员会仲裁。

第十六条生效条件

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

第十七条其他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钢铁厂承包经营协议书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强集团流转茶园的经营管理，建设生态有机茶园，保障茶叶食品安全，实现企业增效，茶农增收，经双方讨论协商。

甲方将所属茶园承包给乙方管理。

为明确双方责任、权利、义务，特订本合同如下。

一、承包茶园范围

1、甲方将浉河区乡村亩茶园承包给乙方。

二、承包期限

乙方承包茶园期限为叁年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费及其支付

1、根据茶园分类情况，乙方按每年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交纳茶园承包费。

2、承包费1年一交，乙方应在每年4月26日前一次性交清当年承包费或提交价值相等的鲜叶。

四、甲方权利义务

1、甲方按合同约定及时将承包茶园交与乙方管理，并保证其合法有效性。

2、甲方有权对乙方茶园管理活动进行指导、服务、监督、协调。

3、甲方采用多种形式对乙方进行专业培训，提高茶农种植管理技能。

4、甲方按优惠价供应乙方符合国家标准的有机肥料、生物农药及生产机械器具。

5、甲方按市场价收购乙方符合等级标准质量要求的鲜叶。

五、乙方的权利义务

1、乙方应按甲方提供的茶园生产管理技术规范进行茶园管理，实施修剪采摘施肥锄草活动，提升茶叶品质，提高产量。

2、乙方必须采用甲方提供的有机肥料和生物农药，做好病虫害综合防治。严格执行采摘安全间隔期规定，保障茶叶食品安全。如甲方供货不足乙方可从市场购买符合国家标准的肥料农药。但须向甲方备案。

3、乙方所采收的鲜叶优先出售给甲方，非经甲方同意不得售给第三方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钢铁厂承包经营协议书篇八**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

为了发挥出租车的最佳效益，调动一切积极因素，增强驾驶员责任感，保障车主利益，增加驾驶员收入，更好地服务市民，根据《中华人民共和国合同法》和《湖北省出租汽车客运管理办

第一条 甲方将享有经营收益权的出租车，车号为的夜班，承包给乙方从事夜间经营活动，承包期限为年月日至年月日止，为期个月。

第二条 乙方须向甲方缴纳人民币元，作为安全服务质量保证金，此金在合同期内不计利息。乙方须每天向甲方缴纳夜班承包费元整。因修车造成乙方不能正常营运的，承包费协商解决。

第三条 合同期内，乙方应严格遵守交通法规，安全文明地驾驶车辆，确保乘客及他人安全，合同之日起，此前的所有相关费用及违章由甲方负责处理，此后在乙方营运期间一切违章及其他事故由乙方承担，另外若乙方此后发生事故，因事故赔偿和事故处理支出的实际费用，保险公司拒赔部分由乙方承担。保费的上浮率所产生的费用由乙方负责。

第四条乙方无任何理由或任何形式转让此车或者期间将车给他

第五条 甲方的权力和义务

1、甲方有权对乙方经营活动实行监督。

2、甲方有义务向乙方提供车辆合法有效的证件。

3、因甲方的交通事故造成车辆停运的，造成乙方不能正常营运的，甲方付乙方每班元工资。

4、乙方造成车辆损坏的，甲方有权要求到该车的4s店进行维修，费用由乙方承担，损坏件的更换以原车是什么样质量的配件为准。

5、乙方有下列情形的，甲方有权解除本合同：

(1)严重违反行业管理规定及甲方公司管理规定的;

(2)发生重大服务质量事件，造成恶劣影响的;

(3)造成交通事故3次以上(含3次)，负主要或主要以上责任的;

(4)未经甲方允许，将车交于他人驾驶的;

(5)被有关部门吊销《驾驶证》、《从业资格证》的;

(6)其它严重违反法律法规或合同规定的。

第六条 乙方的权力和义务

1、在合同期内，乙方守法经营，自担风险，自负盈亏，有权要求甲方依照合同提供的相应的服务。

2、按时足额缴纳每天承包费。

3、每天清洁车辆，保证车辆内外整洁、卫生。

4、乙方若发生交通事故造成车辆停运的，除承担当班的元承包费外，还应承担停运损失费用，每天按元计算。

5、承担夜班期间的燃油费、洗车费、灯泡损坏及补轮胎、交通违章费用。

6、积极参加甲方公司举办的各项文明创建活动。

第七条解除合同处理

1、合同到期前30日内，乙方应向甲方提出申请是否续租，甲方有权决定是否续租，

2、解除合同后，甲方在查清乙方的交通事故、交通违章处理完毕后，及时足额退还乙方的安全服务质量保证金。

3、若甲方车辆转让，或公司政策原因，此合同自动终止。

第八条违约责任

本合同生效后，若乙方违反本合同规定或擅自提前解除合同视为违约必须支付违约金元。

第九条 特别约定

1、燃油料价格的上下浮动与承包费用没有关系。

2、燃油补贴与乙方没有任何关系。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方本着友好协商另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签名盖章即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钢铁厂承包经营协议书篇九**

企业招标承包经营合同范本

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例，经\_\_人民政府批准，将\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_管理局、\_\_财政局、\_\_税务局、\_\_劳动局和中国工商银行\_\_分行组成的\_\_工业发包委员会作为发包方(以下简称：发包方)。发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)投标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_厂的承包方(以下简称：承包方)。双方协商一致，签订本合同。

第一章总则

第一条招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条承包经营期间，本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章承包的期限、形式和主要指标

第五条本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第六条本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。具体如下：

第一款以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_万元，其中\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，……。

第二款承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_万元。其中\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元。……

第三款承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_万元。其中\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_，\_\_年为\_\_万元，……。

第四款本厂企业上等级目标为\_\_年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章承包方的权利与义务

第一节承包方的权利

第八条承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(仅限一人)作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第一款有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

第二款有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款有权根据实际需要购置新设备。

第六款在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节承包方的义务

第十一条承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

第六款应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为\_\_元。

第十三条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章发包方的权利与义务

第十四条发包方的权利如下：

第一款有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款有权监督本厂的产品经营方向。

第三款对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条发包方的义务如下：

第一款不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款不得平调本厂资产。

第三款必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十六条承包经营者(系指承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人，下同)，在承包期间享受经营者收入，原有工资级别存入档案。本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资级别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定的各种补贴照发。

第十七条承包经营者在承包期间的收入按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。(附加指标系指：销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按\_\_主管局每年下达的计划执行)

**钢铁厂承包经营协议书篇十**

发包人：(以下称甲方)：

承包人：(以下称乙方)：

为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，在互惠、互利的原则下，甲方将座落在盐都区潘黄镇青年路何桥村的银光休闲洗浴中心承包给乙方经营，就承包经营事宜达成如下协议：以资双方共同遵守。

一、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营自主用工。

二、承包期限

承包期从20xx年8月30日起至20xx年4月30日止。20xx年5月5日前移交甲方。

三、承包金及违约保证金的缴纳

承包金为伍万元整，采取先缴纳后使用经营的原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳：

1、现金一次性支付人民币

2、违约保证金贰万元整(不计息)

四、经营证照及洗浴休闲中心的硬、软件设施，设备等一切相关用品。

1、甲方于本合同签字之日将洗浴休闲中心所需的全部经营证照手续交给乙方。

2、现有的洗浴休闲中心的硬件、软件设施及现有物品移交乙方使用，乙方应当正当经营，并切实维护甲方的信誉。

五、甲方的权利及义务

1、甲方有权按约定收取经营承包金及违约保证金。

2、甲方应积极配合乙方营造良好的经营环境。

3、甲方在签订本合同时提供洗浴休闲中心设备设施管道等的线路图给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养(如无线路图，可来人指导维修、保养)。

4、甲方及时将洗浴中心移交乙方使用，乙方确认甲方提供的设施运用于经营，予以接受经营。

5、承包期满，甲方有权收回洗浴休闲中心。

六、乙方的权利及义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳经营承包金及违约保证金。

2、乙方应当合法经营，不得违反国家的政策和法律，如发生违反法律的经营活动以及一切不安全的事，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

3、乙方应当爱护休闲中心设备、设施，适时维修和保养，经营期间的水电费及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整调整休闲中心装饰及设备设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

七、违约责任

双方应当全面履行本合同书的约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金贰万元整，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的全部损失。

1、如因一方原因造成另一方经济损失的，造成方负责全额赔偿。

2、存在下列情形之一时，本协议自动解除，双方均不承担责任。

(1)因法定不可抗力导致本合同无法执行时，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争动乱等。

(2)政府统一规划或拆迁行为致使本合同无法履行，双方协商解除本合同，甲方无条件退还乙方全年的承包金，并给予经济补偿。

(3)甲乙双方协商解除合同后，甲方无条件退还乙方违约保证金。

八、其它

1、合同期满后，乙方不得以任何理由推迟交还洗浴中心。

2、合同期满后，原有设施设备及物品归甲方所有，乙方添置的设备设施及物品归乙方所有，甲方可按国家的规定折价取得这部分设备设施。

3、合同中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有本合同同等效力。

九、本合同经双方签字后生效。本合同双方签字盖章后生效，合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

见证及担保人：

年 月 日

**钢铁厂承包经营协议书篇十一**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 甲、乙双方经友好协商一致，现将“江门市滘头五星新村12号底层铺位福利彩票店”商铺经营权在本合同期间内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条 基本情况

1.1 甲方同意将位于广东省江门市滘头五星新村12号底层铺位的“第44120xx9号福利彩票店”商铺及内部设施(福利彩票机一台、电视机一台、固定电话一部、台桌2台)交给乙方承包经营使用。

1.2乙方承包“第44120xx9号福利彩票店”后，由乙方负责经营管理。

1.3承包期限为1年，从20xx年11月23日到20xx年11月22日止。

第二条 承包形式上交利润、保证金的支付

2.1甲、乙双方同意，甲方保证承包期限内将乙方当月福利彩票电脑销售的利润于次月10日前返还给乙方。

2.2利润计算方式：按照上月销售额的7%计算

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币贰仟元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，合同期满后，在乙方结清承包费用、水、电、电讯等各项费用，甲方商铺验收合格后应如数返还乙方。

2.4乙方承包该商铺后需要支付给第三方(铺位产权人)场地租赁费用，及水、电、网费等费用。

第三条 债权债务承担

3.1 在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担。

3.2承包经营期间，商铺实行独立核算，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中所产生的场地租赁费用、水、电、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时清结各项款项。

第四条 乙方的义务

1.1乙方负责商铺经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全、消防、卫生、税务等事项全权负责。

1.2乙方在承包经营期限内，不得以其他方式交他人经营，但经甲方书面同意的除外。

1.3乙方经营期间需遵守相关法律、法规，遵守《广东省电脑福利彩票投注站管理办法》的相关规定，同意相关处罚和奖励条款。如违反规定向甲方赔付相关费用。

第五条 双方议定的其它事项

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合 同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第六条 双方提交身份证复印件，复印件只用于此次承包经营合同。 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

签订地点：

**钢铁厂承包经营协议书篇十二**

订立此协议的合伙人：

1、甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

2、乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

根据中华人民共和国《劳动法》的规定,合伙双方本着自愿、公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 合伙内容

双方自愿合伙组建经营服饰店，该服装店所有资产均属合伙双方共同所有，约定投资份额各占投资总额的50%。

第二条 合伙经营项目

项目/商品\_服装\_\_

第三条 合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合伙期满可续订合伙合同。

第四条 出资金额、方式、期限

(一)合伙人出资。甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现金方式出资，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，享有50%的股份;

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现金方式出资，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，享有50%的股份。

(二)本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，合伙双方的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

合伙双方共同投资，共同经营，共同劳动,共担风险,共负盈亏。

(一)盈余分配：以投资额为依据，按比例分配。

(二)债务承担：合伙债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以投资额为依据，按比例承担。任何一方对外偿还后，另一方应当按比例在10日内向对方清偿自己应负担的部分。

第六条 财务、管理、重大活动

服装店在经营期间应严格执行财务制度，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责收银、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责管理、记账。当月盈余于次月1至7日前结算，并制作结算单。

服装店的收支款项应统一在服装店设立的账户中流转，开户银行和银行账号由双方确定后，银行帐号由\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管、服装店的所有工作人员的录用及工资标准由合伙双方协商确定。服装店的人事、财务、经营、管理等制度由合伙双方协商确定。

重大的合同、决策、开支、经营等活动须经合伙双方协商同意并在备忘录上签字。

1、对外开展业务，订立合同;

2、对合伙事业进行日常管理;

3、出售合伙的产品(货物)、购进常用货物;

4、支付合伙债务;

5、出差使用经费。

第七条 合伙人的权利和义务

(一)合伙人的权利：

1、合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权。

2、合伙人享有合伙利益的分配权;

3、合伙人分配合伙利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有;

4、合伙人有退伙的权利。

(二)合伙人的义务：

1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;

2、分担合伙的经营损失的债务;

3、为合伙债务承担连带责任。

第八条 禁止行为

(一)未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动。如其业务获得利益，归合伙人共同所有，造成的损失按实际损失进行赔偿。

(二)禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务。

(三)除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

(四)合伙人不得从事损害本合伙利益的活动。

(五)禁止私自挪用、转借、转让服装店的货物及流动资金。

第九条

本合同如有未尽事宜，应由全体合伙人讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十条

本合同正本总共两页、一式二份，合伙人各执一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方签字(或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_ \_年\_月\_日

**钢铁厂承包经营协议书篇十三**

\_\_\_\_省农村土地承包经营权互换合同甲方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_因\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1.甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

2.乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

二、互换土地期限甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、互换双方权利义务关系土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

八、其他条款

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钢铁厂承包经营协议书篇十四**

发包方：

承包方：

经双方协商，达成承包经营果场合同条款如下：

一、承包地址：甲方同意将位于 发包给乙方生产经营，投影勾图总面积亩。

二、承包项目：

①龙眼树 棵、荔枝树 棵，均达\_\_年以上树龄;

②房屋、水池、水管、通讯、供电、抽水设备等。

三、承包时间：从\_\_年月 日起至\_\_年月日止。

四、承包果场租金及支付方式：实行先交租金后经营的原则，每棵树每年租金为元，20\_\_年开始每棵树每年租金为元，五年共 拾 万 千 佰 拾 元。

支付方式为：20\_\_年月日前支付 元，20\_\_年月份支付 元

五、本合同一式十四份，甲方十二份，乙方两份，从双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**钢铁厂承包经营协议书篇十五**

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等、自愿、协商一致，现将民乐园儿童商城商铺(场地/柜台)承包经营一事达成协议如下：

第一条：乙方愿意承包经营民乐园儿童服装商场 层 区号商铺(场地/柜台)，并遵守商场各项经营管理制度;甲方同意其入住经营，并按本合同约定履行义务。

第二条：乙方承诺其所经营商品或服务项目为 ，未经商城书面准许，不得擅自更改经营品项。否则，甲方有权清退其出卖，并不退还其已交费用。

第三条：乙方所承包经营的商铺(城地/柜台)费用标准(包括商铺租金、物业管理)为 元，(大写： )，合同期限一年，即自 年 月 日起，至 年 月 日止，乙方须签定本合同时付60%的租金，两个月后付清。

第四条：除上述费用外，乙方还应向商城缴纳以下费用：

1 、经营保证金(标准为每间商铺20xx元)：用于商户日常行为保证，如有发生违法、违反商城制度的行为，商城有权以此进行处罚;合同期满，如无上述违禁行为，保证金全部退还。

2、电费：各户店内导柜用电按照实际用电量按规定标准缴纳。用本商城指定电，不收任何费用。

3、政府部门针对商户依法收取的费用，此项费用，商城将积极与相关部门进行统一协调、统一缴纳，昼减少商户经营负担，对此，乙方和其他商户进行合理分解。

4、取暖空调费用另行计算，以实际用量计算所有商户平摊。

第五条：乙方所承包经营的商铺仅为自身经营使用，不得擅自转租、转让，如确因合理事需要转租、转让的，可在经营五个月后向甲方提出书面申请，并办理转让过户手续，方可转让商铺。转租需交纳相关费用(标准为每间商铺每次1000元)，未经商场同意擅自转让、转租商场的，商城有权解除合同清退出场，并不退还任何费用。

第六条：为保住包括乙方商户本身在内的全体商户的共同利益，维护商城整体的记好形象，确保商城的良性运营，为广大顾客创造一个文明、有序的购物环境，乙方须遵守以下规定：

1、日常经营活动必须遵守国家法律，服从政府相关部门的管理，不得违法经营。

2、遵守商城统一经营管理制度和今后商城运行过程中根据实际情况出台的临时性管理规定等经营行为规范。

3、守法经营，文明经商。不经营假冒伪劣产品，不欺诈顾客;遇有消费纠纷应报请商城出面协调处理，不得与顾客争吵，不得辱骂顾客，更不得支手殴打顾客，否则商城有权清退违规商户出场并不退还任何费用。

4、与其他商户和平相处，公平竞争，不得诋毁其他商户，不得欺行霸市;商户之间遇有纠纷，应请求商城解决或提请政府有关部门解决，不得在商城内吵骂甚至打架斗殴。

5、遵守商城管理规定，爱护公共卫生，按商城要求清理各自店铺内卫生，不得随地乱倒垃圾。

6、按规定时间下班，不得迟到早退，不得擅自中途关门停业，以免影响到其他商户的正常营和商城整体的正常运行。擅自关门停业，给予每日100-200元违约处罚，关门停业3天以上的，商城有权收回商铺，清退其出场，并不退还任何费用。

7、遵守商城安全管理规定，爱护公共消防设施，不得携带易燃易爆等危险品进入商城，不得在商城内动用明火或使用电焊等设备;商户装修或上货需要在夜间加班工作的必须报请商城批准，并办理相关手续方可。

8、在自己商铺范围内布货经营，不得占用公共通道或者其他公共区域进行经营或堆放物品。

第七条：甲方义务

1、进行商城统一运行管理，为乙方提供一个有序、稳定的经营环境;

2、负责商场夜间清场后的安全工作。

3、提供相应的水、电、暖、卫生保洁、保安等物业服务。

4、为商城运营进行整体营销宣传。

5、统一协调处理商城整体与政府相关管理职能部门的关系。

第八条：为保证商城整体的持续、稳定和良性运营，促进包括乙方在内全体商户的商品销售和品牌宣传，商城将经营性组织开展整体性的营销活动，乙方须给予以下配合：

1、在统一安排的促销活动中，服从商城的统一调价、让利、商品打折等营销措施，不准任何商户私自打折、让利。

2、服从整体营销活动时间的安排，延长或缩短营业时间。

3、服从商城统一组织安排的外出商品促销、宣传等活动。

4、其他方式的配合。

第九条：商城范围内采取地暖取暖方式，地面以下均铺设有地暖管道，为免遭破坏，乙方须严格遵守规定，严禁以任何理由破坏地面，包括在地板砖上切、割、钻孔等一切行为。否则，商城有权要求赔偿损失并进行相应处罚，情节严重的将解除合同、清退出场。

第十条：本合同期限为一年，合同期满，乙方若愿继续经营，须提前两个月与商场续签合同，并交纳相应费用等。

第十一条：本合同未涉及有关乙方经营行为规范事宜等，以商场出台相关制度、规定及临时性通知为准，其效力与本合同相同，乙方须予遵守。

第十二条：本商城统一经营、统一收费，结算七天一结月底二十八日至三十一日不出帐。

第十三条：本合同其它未尽事宜，双方另行协商。

第十四条：本合同一经签订即生法律效力，双方各执一份，共同遵照执行。

第十五条：一楼必须服从本商场统一管理，一楼楼梯口墙体、门口外墙不允许私自做任何广告，具体由商场统一策划、指定，

甲方： 乙方：

甲方委托人： 甲方委托人：

年 月 日 年 月 日

**钢铁厂承包经营协议书篇十六**

甲方：珠海一棵树休闲农庄有限公司 法定代表人：刘某峰 住所地：

乙方：张某伟， 男，汉族，1985年 月 日出生，住址

甲乙双方经友好协商，现就珠海一棵树农庄射击场经营权承包经营相关事宜达成如下协议条款，以共同遵照执行：

一、承包范围及用途：

乙方承包甲方位于珠海一棵树休闲农庄内的射击场经营项目，承包期间，乙方除开展常规的射击游戏经营外，有权根据情况开发其他与射击娱乐相关的项目。

承包期间，乙方享有自主经营权，甲方对此无权干涉。

上述射击场所属区域包含甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

二、承包期限：

承包期限为五年 即自20\_\_年7月1日起至20\_\_年7月1日止;

甲方同意给予乙方一个月的准备期，用于乙方开展接手后的各项准备工作(时间为20\_\_年7月1日至20\_\_年8月1日)，该期间内不收取承包金。

承包期限届如乙方有意继续承包的，应于本合同期限届满前一个月以合理的方式告知甲方，在甲方租金增幅不超过10%的前提下乙方享有优先承包权，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃续约。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

三、承包金及支付方式：

第一年月承包金为人民币3万元(大写:叁万元整); 第二年至第五年年承包金为人民币40万元，即每月人民币

3.3万(叁万叁仟元整)。

支付方式为：自20\_\_年7月至20\_\_年7月止，每月月底乙方向甲方支付下一个月租金。

四、履约保证金：

乙方应于本合同签订同时缴纳履约保证金8万元;

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋、场地及其相关设施，甲方应在本合同终止之日起七日内返还乙方履约保证金。

五、甲乙双方租赁场地及装备设施的相关规定：

在乙方如约支付承包金的情况下，由甲方承担射击场场地的水电费及外围的环境卫生和整体的安全保障。

乙方负责场地的维护及其房屋内财产设施的保管和管理。

甲方负责维护乙方经营场地的正常经营秩序，如因行政执法部门或者外来势力导致无法正常营业，由甲方承担一切损失(包含但不限于停业期间的营业损失及应付甲方的承包金)。

甲方负责为游客购买意外伤害保险，负责处理游客的意外伤害事故并承担相关责任。

乙方在采购彩弹枪及新增其它装备设施时通知甲方到场检验并确认备案，出资费用由甲乙双方各自承担一半或者按年损耗10%计算，合同到期后除去损耗给予乙方相应的经济补偿。

甲方负责乙方场地水电的正常供应，因水电供应问题影响了正常的经营所带来的损失由甲方承担，相应补偿数额由甲乙双方协商解决。

因不可抗力导致本合同无法履行或造成重大损失，甲方应减免承包金或给与相应的经济补偿。

六、房屋的装修和维护保养：

甲方负责改房屋的建筑质量达到使用要求：“不得漏雨，排水系统、电力供应安全正常”。

乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及顶棚打针钻眼加大负荷时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

违约责任：

合同期内，乙方逾期支付租金、履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权解除合同。

双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同履约保证金的200%。

合同解除或终止后的处理：

在本合同解除或终止时，乙方应在十日内交还房屋、场地，并将存放的自有财产物质及时处置。逾期不归还或者未处置的财产物质，视为乙方同意甲方代为处置。

争议解决方式：

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

其他：

本合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：      乙方：

年 月 日    年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找