# 2024年商品房合同备案通知书(11篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-06-22

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**商品房合同备案通知书篇一**

法人授权委托书

第 号

联系单位：

受委托人： (性别： 年龄： 职务： ) 委托范围：联系、洽谈 工程业务，参加招投标事宜。 委托权限：在委托范围内，依照国家有关法律、法规及法定程序全权处理。 委托期限：年 月 日至 年 月 日

年 月 日

法人授权委托书

[ ]第 号

兹有我单位 同志(性别： 年龄： 职务： )代表我方与贵单位联系、洽谈及建设 工程业务。法人授权委托书委托范围：联系、洽谈、建设工程业务。

授权权限：在委托范围内，依照国家有关法律、法规及法定程序全权处理。

有效期限： 年 月 日至 年 月 日 代理人无转委托权，特此委托!

此致

敬礼

法人单位(盖章) 法人代表(盖章)

年 月 日

**商品房合同备案通知书篇二**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托原因及事项：

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

1：代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续

2：代为领取房产证

3：代为签署与交易有关的合同文件等

4：代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止委托人有转委托权

**商品房合同备案通知书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方委托甲方承办\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司xx年度年检有关事项达成如下协议：

一、甲方受乙方委托办理

1、外经批准证书年检;

2、国税登记证年检;

3、地税登记证年检;

4、外汇年检;

5、财政登记证年检;

6、工商营业执照年检;

7、统计部门(网上数据)年检;

二、乙方责任

1、按要求填写年检表格，所填数据应准确、无误;

2、提交的资料应真实、合法、有效，并积极配合甲方工作。

三、费用

乙方向甲方支付服务费人民币叁仟元整。

四、其他事项

1、如乙方中途停办，已支付的服务费甲方不予退回;

2、因乙方提交的资料不符合要求，未通过个别部门的年检，已支付的服务费甲方不予退回，甲方不承担责任。

3、部门过期年检罚款由乙方支付，甲方不承担责任。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**商品房合同备案通知书篇四**

委托人：\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_有限公司

地址：中国\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_技术有限公司

地址： 中国\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

本专利权人\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_有限公司现委托\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_技术有限公司全权代表本权利人在中华人民共和国采取必要措施制止并消除假冒、仿冒及其他任何侵犯和损害本权利人\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ 号 (名称为“ \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_”)专利的行为。\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_技术有限公司有权指定专业律师或代理人具体负责下述代理事宜。

代理权限包括：

(1)就侵权事宜进行调查取证，包括其销售证据;

(2)向中国有关公证机关申请对所取证据进行公证，并根据中华人民共和国现有相关法律处理与公证有关的一切事宜包括公证事项转委托;

(3) 向专利管理部门提出办理行政查处及诉讼所需文件的申请，如专利登

记簿副本、实用新型专利检索报告等;

(4) 向专利管理部门及其它行政机关提出查处侵权请求及办理相关事宜;

(5) 参加行政调处开庭、勘验程序;代为签收行政调处法律文书、代为提

出、变更、承认行政调处请求内容;代为处理保全措施所需担保手续;代理和解事宜;代为协助办理行政调处执行手续;

(6)与行政查处有关的行政复议;

(7) 在相关法院对涉嫌侵权的伪造方或侵权者进行起诉，接受、放弃、变

更诉讼请求;进行和解;反诉;提起证据保全，财产保全;代为签署相关法律文书;

委托人(单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**商品房合同备案通知书篇五**

甲方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方接受乙方的委托，代理《今好dm报纸及杂志》在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广告业务登记点和免费索取点的发行业务。

二、《今好dm报纸及杂志》是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司免费向读者发行的周报。甲方按乙方要求完成发行任务。发行方式为在甲方所管理的区域设立免费索取点。并随甲方送茗洋桶装水投递到顾客处。每个顾客限投1份。

三、甲方可在乙方授权后开展广告信息登记业务，乙方应严格按甲方价格收取广告费。并做好广告内容登记，及时通知乙方上门取稿收款。甲方可获得所收款项的25%提成。提成结算方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。、

四、甲方须交纳200元为广告登记点的保证金。合同期满后乙方无条件退返甲方。

五、双方责任

(一)甲方责任

1.甲方指派专人负责发行事宜。

2.收货后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将刊物分发到指定免费索取点，保证每份报纸直接到达每个购茗洋桶装水顾客手中。

3.发行《今好dm报纸及杂志》任务数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份/每期。

(二)乙方责任

1.乙方将《今好dm报纸及杂志》送到甲方;

2.保证提成准时发放。

3. 乙方无偿不定期在《今好dm报纸及杂志》为甲方宣传(乙方店名，地址，和联系方式)

五、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。其余未尽事宜，双方协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商品房合同备案通知书篇六**

委托人：;身份证号码：;联系电话.

受托人：;身份证号码：;联系电话.

就中关村证券股份有限公司行政清理工作组(以下简称“中关村证券清理组”)个人债权人申报登记债权的事宜，委托人对受托人授权如下：

1、授权受托人代理委托人向中关村证券清理组提交并接收申报债权的有关资料;

2、授权受托人代理委托人根据《中关村证券股份有限公司债权登记公告》的规定办理向中关村证券清理组申报登记债权的其他事宜。

本授权委托书自委托人签字之日生效。

委托人(签字)：

受托人(签字)：

x年月日

**商品房合同备案通知书篇七**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人因涉嫌故意伤害致死一案,由北京市检察院二分院向北京市第二中级人民法院提起公诉,受害人家属提起刑事附带民事诉讼,现特委托以上两位律师代理民事诉讼审理一案。

代理权限：代为出庭应诉,代为陈述、申辩,代为和解,代为提交相关证据,代为辩论,代领法律文书。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商品房合同备案通知书篇八**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公民个人用)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：

委托人与纠纷一案，依法委托受委托人作为诉讼代理人。

代理权限为：

1、一般代理;

2、全权代理(代为提起诉讼;代为答辩;代为承认、放弃、变更诉讼请求;代为调查收集证据;代为出庭参加诉讼;代为调解;代为和解;代收法律文书等)

代理期限：自年月日起至止。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**商品房合同备案通知书篇九**

委托人(所有权人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(配偶) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人因工作繁忙，特别授权受托人处理委托人车辆相关事务。

一、委托所涉车辆

车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆登记证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

品牌/型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、具体委托事项

1、代为出售上述车辆，并以受托人名义与买方签订车辆买卖合同/协议; 2、代为查询档案、办理车辆过户手续，交纳相关费用; 3、代为办理抵押/质押、解除抵押/质押登记手续; 4、代为收取售车所得款项; 5、办理与出售上述车辆相关的其他事项。

受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，在权限范围内依法签署的有关文件、合同 委托人均予以认可，并承担由此产生的一切法律责任。

三、受托人在上述授权范围内可以转委托。

四、委托期限：自委托之日起至上述事项办完为止。

委托人承诺：上述授权行为为本人真实意思表示，对委托出售的车辆有完全处分权。

本委托书自委托人签字之日起生效。

委托人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日

**商品房合同备案通知书篇十**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_\_族，……(写明工作单位和职务或者职业)，住……。联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_……。

受委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所律师，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_……。

受委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_\_族，……(写明工作单位和职务或者职业)，住……。联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_……。受托人系委托人的……(写明受托人与委托人的关系)。

现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在……(写明当事人和案由)一案中，作为我方参加诉讼的委托诉讼代理人。

委托事项与权限如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托诉讼代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的代理事项和权限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托诉讼代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的代理事项和权限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年              月              日

**商品房合同备案通知书篇十一**

证件号码： 住址：

委托人： 性别： 出生年月：

证件号码： 住址：

受托人： 性别： 出生年月：

证件号码：

住址：

委托人因故不能亲自来交易中心办理有关 房地产买受事宜，特委托受托人 为本人代理人，就上述房屋全权代表本人履行下列附录中所列第 项(共计项权利)，受托人 转委托权。

凡由受托人在上述委托权利内，代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律结果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自委托人签署授权委托书之日起至受托人完成委托事项之日止。

委托人：

年 月 日

附录：

壹. 代为签订房屋买卖合同/代为签订定金协议;

贰. 代为办理合同公证或见证、领取公证书;

叁. 代为领取房地产权证;

肆. 代为支付一切上述房屋应支付的费用;

伍. 代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等;

陆. 代为支付房价款;

柒. 代为办理水、电、煤、电话更名手续;

捌. 代为与物业管理处办理更名手续;

玖. 代为签订房地产借款合同及抵押合同或办理转按揭相关手续(包括签署有关合同、文件并办理公证);

拾. 代为办理房屋买卖其它事宜;

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找