# 2024年建设工程委托代建合同(三篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-06-22

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。建设工程委托代建合同篇一委托人(全称)： 某某 ...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**建设工程委托代建合同篇一**

委托人(全称)： 某某 宾馆

代建人(全称)： 某某建设项目管理有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山所、梅、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称： 1号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖xx146号

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总 投 资(估算投资)： 壹亿 元人民币(财政投资9000万元，东湖宾xx1000万元)

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)： .7.1-.1.20,

三、质量标准: 优良

四、合同价款

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

**建设工程委托代建合同篇二**

委托单位：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称甲方)

授托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区开发总公司 (以下简称乙方)

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务;按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。授托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

1用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2建合同签订后30天内甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方一次性支付给乙方。

3汇票方式支付。

六、违约责任：本合同在执行过程中，任何一方违背了上述条款，将按合同代建费用总额的10%支付给对方违约金。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授托单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程委托代建合同篇三**

工程名称：

工程地点：

工程内容： 项目占地约200亩，该项目用地由甲方取得土地使用证并办理相关行政审批手续。建筑总面积约379283.61平方米，同步配套小区内道路、景观、供水、排水、供电、燃气、人防、安防等。

总 投 资(估算投资)： 万元

资金来源：甲方自筹

工程立项批准文号：夏发改投资【20】31号

二、工程总建设期

工程总建设期(批准日期)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、质量标准: 合格

四、合同价款

暂定为柒亿玖仟陆佰肆拾玖万伍仟伍佰捌拾壹元整(796x5581.00元)。 最终工程造价按审计决算的建筑面积乘以甲乙双方共同确认的单位造价为准。 (暂定包干价2100元㎡)

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、委托代建合同书

3、本合同专用条款

4、本合同用条款

5、描述代建项目的技术性文件

6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同

第二部分《用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人： (公章) 代： (公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人:

地址： 地址：

第二部分 用合同条款

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

(1)工程是指委托人委托实施建设工程项目管理的工程。

(2)委托人是指承担投资责任并委托工程项目管理工作的一方以及其合法继承人。

(3)代是指承担建设工程项目管理业务及其责任的一方及其合法继承人。

(4)项目管理机构是指代派驻本工程现场实施工程项目管理业务的组织。

(5)项目经理是指经委托人同意，代派到项目管理机构全面履行本合同的全权负责人。

(6)工程项目管理的正常工作是指双方在专用条件中约定，委托人委托的工作范围和内容。

(7)工程项目管理的附加工作是指：

①委托人委托项目管理以外，过双方书面协议另外增加的工作内容;

②由于委托人原因，使项目管理工作受到妨碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

(8)工程项目管理的额外工作是指正常工作和附加工作以外或由于委托人原因而暂停或终止代建业务，其善后工作及恢复代建业务的工作

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找