# 房屋装修合同书范本

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-30

*发包人：承包人：　　住所：住所：　　委托代理人：营业执照号：　　电话：法定代表人：电话：　　ｂｐ机号：委托代理人：电话：　　本工程设计人：电话：　　施工队负责人：电话：　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室...*

　　发包人：承包人：

　　住所：住所：

　　委托代理人：营业执照号：

　　电话：法定代表人：电话：

　　ｂｐ机号：委托代理人：电话：

　　本工程设计人：电话：

　　施工队负责人：电话：

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　１．１工程地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

　　１．２工程内容及做法（详见附表１：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表２：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

　　１．３工程承包方式：双方商定采取下列第＿＿＿种承包方式。

　　（１）承包人包工、包料（详见附表５：承包人提供装饰装修材料明细表）；

　　（２）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料（详见附表４：发包人提供装饰装修材料明细表。附表５：承包人提供装饰装修材料明细表）；

　　（３）承包人包工、发包人包料（详见附表４：发包人提供装饰装修材料明细表）。

　　１．４工程期限＿＿＿＿天，开工日期＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日，竣工日期＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日。

　　１．５合同价款：本合同工程造价为（大写）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元（详见附表３：家庭居室装饰装修工程报价单）。

　　第二条工程监理

　　若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

　　第三条施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第＿＿＿种方式提供：

　　（１）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表６：家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

　　（２）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表６：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）＿＿＿＿＿＿元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

　　第四条发包人义务

　　４．１开工前＿＿＿＿天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

　　４．２提供施工期间的水源、电源；

　　４．３负责协调施工队与邻里之间的关系；

　　４．４不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　４．５施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

　　４．６参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第五条承包人义务

　　５．１施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

　　５．２严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　５．３保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

　　５．４保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条工程变更

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表７：家庭居室装饰装修工程变更单）。

　　第七条材料的提供

　　７．１由发包人提供的材料、设备（详见附表４：发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

　　７．２由承包人提供的材料、设备（详见附表５：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第八条工期延误

　　８．１对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

　　（１）工程量变化和设计变更；

　　（２）不可抗力；

　　（３）发包人同意工期顺延的其他情况。

　　８．２因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　８．３发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　８．４因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

　　第九条质量标准

　　双方约定本工程施工质量标准：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

　　施工过程中双方对工程质量发生争议，由＿＿＿＿＿＿＿＿＿部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

　　第十条工程验收和保修

　　１０．１双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　（１）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

　　（２）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

　　（３）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

　　承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表８：家庭居室装饰装修工程验收单）。

　　２工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表８：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表９：家庭居室装饰装修工程结算单）。

　　３本工程自验收合格双方签字之日起保修期为＿＿＿＿月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表１０：家庭居室装饰装修工程保修单）。

　　第十一条工程款支付方式

　　１双方约定按以下第＿＿＿＿种方式支付工程款：

　　（１）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

　　－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

　　｜第一次开工前三日支付元

　　第二次工程进度过半支付元

　　第三次双方验收合格支付元

　　－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

　　工程进度过半指：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

　　（２）其他支付方式：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

　　１１．２工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后＿＿＿＿日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表９：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

　　１１．３工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

　　第十二条违约责任

　　１２．１合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　１２．２未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　１２．３因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　１２．４发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金＿＿＿＿元。

　　１２．５由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

　　１２．６由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金＿＿＿＿元。

　　第十三条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿＿种方式解决：

　　（一）提交＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向人民法院提起诉讼。

　　第十四条几项具体规定

　　１因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿元（此费用不在工程价款内）。

　　２施工期间，发包人将外屋钥匙＿＿＿＿把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁＿＿＿＿把，由承包人当场负责安装交付使用。

　　３施工期间，承包人每天的工作时间为：上午＿＿＿＿点＿＿＿分至＿＿＿点＿＿＿分；下午＿＿＿点＿＿＿分至＿＿＿点＿＿＿分。

　　第十五条其他约定事项：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

　　第十六条附则

　　１本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

　　２本合同签订后工程不得转包。

　　３本合同一式＿＿＿＿份，双方各执＿＿＿＿份，＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿部门＿＿＿＿份。

　　４合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　发包人（签字）：承包人（盖章）：

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　年月日年月

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找