# 2024年房子名额转让协议(十七篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-06-30

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧房子名额转让协议篇一乙...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**房子名额转让协议篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_市规划管理局在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集资房的购房资格，由甲方转让给乙方，现将转让有关事宜达成如下协议：

一、乙方因住房需要，要求承让(购买)甲方原\_\_\_\_\_\_市规划管理局在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所取得的集资购房资格。

二、甲方在乙方支付购房资格转让费共计柒万捌千元后，同意将购房资格转让给乙方。

三、在房屋建设过程中甲方配合乙方办理房屋过户(甲方过户到乙方)、按揭等有关手续。

四、若因特殊情况，该集资房最终不能修建竣工，甲方按乙方支付的原金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还给乙方(不含利息等)。

五、付款方式：甲乙双方在本协议签订之时，首次付款\_\_\_\_\_\_万元，第二次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付\_\_\_\_\_\_贰万元，第三次于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、未尽事宜，双方再行协商;本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房子名额转让协议篇二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身分证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自己名下的榆林市经济实用住房名额转让给乙方，现就有关事宜达成如下协议：

一、该房为经济实用住房，目前已交报名费计人民币贰万元整(小计20xx0元整)楼层未定，面积未定。名额转让费计人民币壹万贰仟元整(小计120xx元整)。

二、在本协议生效之日起，乙方应一次性付清甲方所交报名费及名额转让费叁万贰仟元整(小计320xx元整)。

三、双方约定：甲方只是转让自己申请经济实用住房的名额，故因该房所产生的任何事情均与甲方无关，甲方不负任何因该房产生的连带责任。

四、在有需要甲方来人或出示有关证件时，甲方应主动配合乙方随叫随到。

五、本协议壹式叁份，内容相同。甲方、乙方及中间人各执一份，该协议中无任何图改处，如有图改，则执有者应做出对自己不利的解释。

六、该协议一经生效后，该房的房产权及所有权完全归乙方所有，甲方在任何时候、任何情况下均已丧失向甲方要求好处费的权力。

七、本协议生效后，甲、乙双方均不得反悔，如有任何一方反悔，均要付给对方房价的15倍补偿。

八、本协议至甲、乙双方及中间人签字押手印之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月

**房子名额转让协议篇三**

转让人(以下称甲方)姓名：

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(以下称乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就甲方向乙方转让团购房屋购买权名额达成如下协议：

第一条 团购房屋基本情况

1. 甲方于 年 月 日参加单位团购的位于 的房屋，该房屋首付款 元已由甲方缴纳给开发商，剩余房款甲方办理了房屋按揭贷款总计 元，每月应向银行还款 元。甲方已与开发商签订了楼房认购协议书，该楼在 年 月 日完工，该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋购买权转让价格

乙方同意一次性向甲方支付购买权名额转让费 元，于本协议签订后支付。

第三条 双方权利及义务

1、 本协议签订后房屋的所有权归乙方所有，乙方须将甲方已经交付开发商的楼房首付款 元给付甲方，尚欠银行的按揭贷款由乙方按照贷款合同的约定按月支付银行贷款，甲方不再承担还款责任。

2、如果开发商同意由乙方与其签订正式商品房买卖合同，甲方必须无条件予以配合办理相关更名手续。如开发商不同意乙方与其直接签订商品房买卖合同，甲方必须继续以其名义继续履行相关合同的签订，但合同中约定的相关权利与义务由乙方承担。

3、如果因不可抗力或者其他原因导致开发商不能按期交房，或者开发商交付的商品房存在质量问题或者重大瑕疵及不论何种原因导致乙方无法办理房屋所有权证和土地证乙方有权终止本协议的履行，甲方须将收取乙方的转让费及乙方已经支付的全部购楼款退还给乙方。

4、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

5、 乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续时甲方必须给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付购房款款(包括转让费)退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

6、该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

7、房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第四条 违约责任

1、乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权解除本协议。

2.如果甲方违约，甲方应向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第五条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力

第七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定在乙方所在地法院裁决同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

第八条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房子名额转让协议篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_市规划管理局在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集资房的购房资格，由甲方转让给乙方，现将转让有关事宜达成如下协议：

一、乙方因住房需要，要求承让(购买)甲方原\_\_\_\_\_\_市规划管理局在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所取得的集资购房资格。

二、甲方在乙方支付购房资格转让费共计柒万捌千元后，同意将购房资格转让给乙方。

三、在房屋建设过程中甲方配合乙方办理房屋过户(甲方过户到乙方)、按揭等有关手续。

四、若因特殊情况，该集资房最终不能修建竣工，甲方按乙方支付的原金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还给乙方(不含利息等)。

五、付款方式：甲乙双方在本协议签订之时，首次付款\_\_\_\_\_\_万元，第二次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付\_\_\_\_\_\_贰万元，第三次于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、未尽事宜，双方再行协商;本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房子名额转让协议篇五**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身分证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自己名下的榆林市经济实用住房名额转让给乙方，现就有关事宜达成如下协议：

一、该房为经济实用住房，目前已交报名费计人民币贰万元整(小计20xx0元整)楼层未定，面积未定。名额转让费计人民币壹万贰仟元整(小计120xx元整)。

二、在本协议生效之日起，乙方应一次性付清甲方所交报名费及名额转让费叁万贰仟元整(小计320xx元整)。

三、双方约定：甲方只是转让自己申请经济实用住房的名额，故因该房所产生的任何事情均与甲方无关，甲方不负任何因该房产生的连带责任。

四、在有需要甲方来人或出示有关证件时，甲方应主动配合乙方随叫随到。

五、本协议壹式叁份，内容相同。甲方、乙方及中间人各执一份，该协议中无任何图改处，如有图改，则执有者应做出对自己不利的解释。

六、该协议一经生效后，该房的房产权及所有权完全归乙方所有，甲方在任何时候、任何情况下均已丧失向甲方要求好处费的权力。

七、本协议生效后，甲、乙双方均不得反悔，如有任何一方反悔，均要付给对方房价的15倍补偿。

八、本协议至甲、乙双方及中间人签字押手印之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月

**房子名额转让协议篇六**

转让人(以下称甲方)姓名：

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(以下称乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就甲方向乙方转让团购房屋购买权名额达成如下协议：

第一条 团购房屋基本情况

1. 甲方于 年 月 日参加单位团购的位于 的房屋，该房屋首付款 元已由甲方缴纳给开发商，剩余房款甲方办理了房屋按揭贷款总计 元，每月应向银行还款 元。甲方已与开发商签订了楼房认购协议书，该楼在 年 月 日完工，该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋购买权转让价格

乙方同意一次性向甲方支付购买权名额转让费 元，于本协议签订后支付。

第三条 双方权利及义务

1、 本协议签订后房屋的所有权归乙方所有，乙方须将甲方已经交付开发商的楼房首付款 元给付甲方，尚欠银行的按揭贷款由乙方按照贷款合同的约定按月支付银行贷款，甲方不再承担还款责任。

2、如果开发商同意由乙方与其签订正式商品房买卖合同，甲方必须无条件予以配合办理相关更名手续。如开发商不同意乙方与其直接签订商品房买卖合同，甲方必须继续以其名义继续履行相关合同的签订，但合同中约定的相关权利与义务由乙方承担。

3、如果因不可抗力或者其他原因导致开发商不能按期交房，或者开发商交付的商品房存在质量问题或者重大瑕疵及不论何种原因导致乙方无法办理房屋所有权证和土地证乙方有权终止本协议的履行，甲方须将收取乙方的转让费及乙方已经支付的全部购楼款退还给乙方。

4、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

5、 乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续时甲方必须给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付购房款款(包括转让费)退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

6、该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

7、房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第四条 违约责任

1、乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权解除本协议。

2.如果甲方违约，甲方应向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第五条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力

第七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定在乙方所在地法院裁决同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

第八条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房子名额转让协议篇七**

甲方： 产权人：

乙方： 承租人：

本着自愿、平等、合法的原则，乙方在充分了解该房情况的基础上，甲乙双方经充分协商，特订立本合，共同遵守。

一、转让费

甲乙双方合同一经签订，乙方即向甲方缴纳转让费共\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、租用时间

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的营业用房租给乙方在国家允许的范围内作经营使用。租期\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上将房屋收回，如继续出租，甲乙双方必须在合同期满一个月之前。重新签订合同，在同等条件下乙方有优先权继续租用。

三、租金及付款方式

房租租金每年租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合同一经签订，乙方即向甲方交缴一年租金。逾期不交房租，乙方即自动违约放弃租赁权，甲方有权终止合同。

四、其它费用

租房期间，乙方经营有关的税费、水、电、气、清洁卫生，门前“三包”等相关代收费及天然气使用安装费，由乙方自行向收取部门交纳。

五、租赁期未满，甲方不能无故要求终止合同，否则将赔偿对方一年房租\_\_\_\_\_元，并退还乙方所付的门面转让费\_\_\_\_\_\_\_元。合同期满前如果乙方不再继续租用房屋时，应提前两个月向甲方提出退房一事。

六、合同签订后，在不损坏甲方房屋结构的.情况下，乙方可进行二次装修，合同解除时，属乙方装修活动部分可拆除(墙面、屋顶、地面不能拆除)，乙方在装修过程中，不得损坏两边邻居的墙面，否则引起纠纷由乙方负责。

七、乙方租用该门面只有租用权和租后使用经营权，无权作任何形式的抵押及变卖甲方产权人门面。承租后，甲乙双方必须以书面合同为准，双方签定生效。

八、乙方不得在房屋中存放危险品，如违约导致灾害，乙方负全部赔偿责任，在经营期间，如遇被盗、消防治安等问题，乙方自行解决。

九、因不可抗拒因素(如：地震、战争等)造成的损失，甲乙双方服从大局，无条件自行解除合同，双方互不补偿，如市政规划拆迁需要，甲方提前通知乙方，并将乙方剩余房租退还。

十、房租费前\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_年后甲方可酌情上涨，但涨幅不得超过20%，因乙方使用需要，对甲方房屋进行局部改造，需经甲方同意方可进行。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议双方签字后与本合同具有同等效力，本合同履行中若发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方均可申请调解和仲裁，也可向法院起诉。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份，双方签字即生效。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 身份证号码：

家庭地址： 家庭地址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**房子名额转让协议篇八**

转让方(以下简称甲方)：

工作单位:

住址:身份证号:

受让方(以下简称乙方)：

工作单位:

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房子名额转让协议篇九**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号：

住址：

联系电话：

受让方委托人(以下简称乙方)：

身份证号：

住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于南宁市瑞和家园5号楼2单元1703号，建筑面积94平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台及其附属设施)。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让成交价为人民币伍拾贰万元整(￥520000.00)。具体情况说明如下：

该房屋原《房屋买卖合同备案证明》备案号为 ，原购房款肆拾伍万元整，甲方已向房地产开发商支付完毕，转让乙方另加转让费柒万元整，合计房屋转让总价款项为人民币伍拾贰万元整。

第三条 付款方式

甲方自行完成该房屋撤案手续，并协助乙方与房地产开发商(按原购房款肆拾伍万元整)签订购房合同书(实为更名)，待房地产开发商将该房屋更名到乙方名下之日起三个工作日内，乙方按照甲方提供的开户银行 、户名 、帐号 ，通过银行转帐方式，一次性付清购房款伍拾贰万元整给甲方，乙方不再向房地产开发商支付购房款。

第四条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋购房款、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第五条 甲乙双方需遵守本合同约定，本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均有权通过仲裁、法律等途径解决。

第六条 本合同一式两份，自双方签字之日起生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

20\_\_年 月 日 20\_\_年 月 日

**房子名额转让协议篇十**

甲 方：冯 刚 身份证号：5225017

乙 方：杨元兰 身份证号：5225308

中间人：毛兢业 身份证号：5225017

经甲、乙双方协商，甲方(冯刚)本着自愿的原则，将20xx年元月1日向安顺鼎城房地产开发有限公司购买的房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1套房)名额转让给乙方(杨元兰)。双方协议如下：

一、甲、乙双方负责向鼎城房地产开发有限公司协商转让事项，将甲方(冯刚)姓名更改为乙方(杨元兰)，姓名更换为乙方后，该套房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1)，乙方(杨元兰)是唯一所有者。

二、乙方一次性付清所有购房款人民币贰拾贰万伍仟肆佰元整(225400.00元)，以前甲方所付首期款人民币捌万元整(80000.00元)由开发商从购房总价中扣还给甲方。

三、甲、乙双方协商转让价为2160元/m2，此单价不受房屋开发商的开盘价影响，房屋差价人民币贰万叁仟元整(23000.00元)由乙方一次性付给甲方。

四、乙方与房屋开发商签订购房合同后，此房屋的任何事项与甲方无关。

五、甲方和开发商的借款利息由甲方和开发商协商，乙方概不负责。

六、本协议一式三份，甲、乙、中间人三方各一份。

七、本协议签字之日起，在此前甲方与开发商签订的协议全部无效。

八、本协议从签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

中间人签字：

20xx年5月17 日

**房子名额转让协议篇十一**

一、门面房转让合同

甲方(转让方) 身份证号码： 电话：

乙方(受让方) 身份证号码： 电话：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于\_\_\_原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_，合计\_\_.甲方预付的房租对应的租期是\_\_至\_\_.合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_\_为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走;不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条 争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可向\_\_\_法院起诉。

第六条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

二、门面房转让协议

转让方(甲方)\_\_\_\_ 身份证号码：

住址：

受让方(乙方)\_\_\_\_ 身份证号码：

住址：

出租方(丙方) \_\_\_\_ 身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面房转让事宜达成以下协议：

一、转让门面房

1、转让门面房位于\_\_，建筑面积\_\_平方米;

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_年，即自\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_ 年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_月。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币\_\_元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进行门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。

2、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。

3、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该门面房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数\_\_元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数\_\_元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得一房多租。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2.

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交\_\_仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原门面租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：

**房子名额转让协议篇十二**

转让方(以下简称甲方)：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

住址：身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让的房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房子名额转让协议篇十三**

出让人(甲方)：

受让人(乙方)：

甲乙双本着平等、自愿、诚实信用、公平的原则，在平等协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方将其所在单位内部职工认购房屋名额转让给乙方，该房屋位于 。(认购房屋时间及房屋情况等各方面能更具体点最好)

二、房屋名额转让费为 (大写： )。乙方应当在本协议签定之日向甲方支付元房屋认购名额转让费，余下转让费于 支付。乙方不再向甲方支付任何费用和补偿。

三、甲方收到该转让费时应同时向乙方出具收条。

四、甲方选号时应在单位政策允许的情况下充分考虑乙方的选房要求，房屋选房序号单据交给乙方。

五、按照甲方单位政策规定的首期房屋购置款 元，(大写： )。该款由乙方交给甲方或存到甲方银行账户，以甲方名义向单位缴纳，甲方收到同时向乙方出具收条。(如能由乙方自行支付到甲方单位账户或由乙方陪同甲方向单位缴纳为好)。甲方单位收到以上款项时，甲方应将房屋首期房款收据交给乙方。剩余购房款由乙方以甲方名义按照甲方单位政策缴纳。

六、甲方应当保证乙方能购按照甲方单位内部职工认购条件购买甲方单位此次认购房屋。

七、认购房屋及办理房产证等需要缴纳的所有费用均由乙方承担。甲方单位内部所有相关手续均由甲方出面办理，乙方配合。其他各种购房手续由甲方协助乙方办理。房屋下产权证前，应由甲方出面协调并及时办理相关更名等手续，将房产直接落于乙方名下，乙方配合。

八、如非甲方个人原因致使乙方不能按甲方单位内部职工认购价购买该房屋，乙方有权解除本合同，甲方应及时退还所收乙方的全部款项(包括转让费、首期款和利息及其他费用)。

九、如因甲方原因致使房屋不能按本协议约定转让或致使协议不能履行或甲方单方解除本协议，甲方应向乙方支付违约金 万元。如因乙方原因致使房屋不能顺利转让或单方解除本协议，由乙方自行承担责任。

十、其他未尽事宜，双方另行协商解决。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**房子名额转让协议篇十四**

甲方(出卖人)： 乙方(买受人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方购买甲方坐落在

房屋一套，建筑面积为 平方米。

第二条上述房产的交易价格：每平米 (￥ )元人民币，共计 (￥ )元人民币。

第三条付款方式：乙方于 年 日向甲方一次性支付购房款 (￥ )元整，并于 年 月 日将其余全部余款 (￥ )元一次付清。

第四条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，房屋交付后，由乙方承担与该房屋使用相关的全部费用。

第五条甲方应协助乙方在办理权属过户登记手续，房屋过户所产生的全部费用均由乙方承担。

第六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

第七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房子名额转让协议篇十五**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 区 小区 号楼 层 室，建筑面积 平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 元整(人民币) 。

第三条 付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金 万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下， 办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的\'违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由--仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**房子名额转让协议篇十六**

转让人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办-理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办-理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房子名额转让协议篇十七**

转让方(以下简称甲方)：工作单位:住址:身份证号:

受让方(以下简称乙方)：工作单位:住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找