# 2024年私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同(二十篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-07-01

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇一承租人：\_\_\_\_\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇一**

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等相关规定，经双方自愿、平等协商一致，签订本房屋租赁合同，内容如下：

一、出租人将自有的坐落在房屋一栋，出租给承租人作住宅使用。

二、租赁期限为年(或个月)：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、房屋租金为每年(月)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，付款期限和付款方式为年月日前一次性全额付清，或。

四、出租人于收到承租人交付的房屋租金后日内将租赁房屋交付给承租人使用。

五、租赁期间的取暖费由承担，水费、电费、物业费、卫生费等均由承担。

六、租赁及使用房屋发生的一切税费均由承担。

七、承租人对使用租赁房屋期间的房屋安全及人身安全负责，并且不得在房屋内从事任何危害房屋及人身安全的活动。

八、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、转借或改变房屋使用性质的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、故意或过失致租赁房屋及附属设施损坏，不及时修复或向出租人赔偿损失的;

4.拖欠租金达个月或空置月的。

5、有其他法律、法规、规章所规定的情形。

九、承租人在租赁期间，不得擅自改变房屋结构;如需对房屋进行装修或添加附属物，需征得出租人书面同意，并于租赁期满时恢复原状或将装修及添加的附属物无偿交付给出租人所有。

十、承租人在使用租赁房屋期间，造成房屋及附属设施损坏，应依法向出租人承担赔偿责任。

十一、租赁合同签订后，如承租人拒绝按约定日期交付租金或出租人拒绝按约定日期交付房屋，除按本合同相关条款承担违约责任外，还应按合同总租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

十二、如因不可抗力或政府行为导致租赁合同不能履行的，双方互不承担违约责任。

十三、租赁期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人在同等条件下拥有优先承租权。

十四、其他约定：

十五、因履行本合同发生争议，双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇二**

个人住宅房屋租赁合同范文1

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于       县      室，面积       平米，含有3室1厅1厨2卫2阳台，室内装修较高档，设备较齐全。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 壹 千 捌 百元整。

第五条 付款方式。

乙方按半年支付租金给甲方。乙方不得逾期交纳租金和其他费用，拖欠租金达10天以上，甲方有权收回房屋使用权，终止合同，并没收押金。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全代理权。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔三个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。乙方应爱护房屋，安装设备需通过甲方同意。不得在墙壁、地板、衣柜、门窗、床铺等上面钉、贴、涂画等。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，乙方不得在屋内吵闹、聚餐、赌博，影响他人休息。乙方应做好房屋卫生保洁工作。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，产生的相关费用由乙方支付：含水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、物业管理费、电梯费、公摊费、垃圾处理费等。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方5000元作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)床铺3个、床头柜4个(2)衣柜3个、(3)空调1个、(4)热水器1个、

(5)沙发1套、茶几1个、(6)电脑桌2个、(7)洗衣机1个(8)电视机1个。

(二)当前的水表、电表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人住宅房屋租赁合同范文2

出租人：（以下简称甲方）

承租人：(以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等相关规定，经双方自愿、平等协商一致，签订本房屋租赁合同，内容如下：

一、出租人将自有的坐落在 房屋一栋，出租给承租人作住宅使用。

二、租赁期限为 年(或 个月)：自 年 月 日起到 年 月 日止。

三、房屋租金为每年(月)人民币 元(￥ 元)，付款期限和付款方式为 年 月 日前一次性全额付清，或 。

四、出租人于收到承租人交付的房屋租金后 日内将租赁房屋交付给承租人使用。

五、租赁期间的取暖费由 承担，水费、电费、物业费、卫生费等均由 承担。

六、租赁及使用房屋发生的一切税费均由 承担。

七、承租人对使用租赁房屋期间的房屋安全及人身安全负责，并且不得在房屋内从事任何危害房屋及人身安全的活动。

八、 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、转借或改变房屋使用性质的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、故意或过失致租赁房屋及附属设施损坏，不及时修复或向出租人赔偿损失的;

4.拖欠租金达 个月或空置 月的。

5、有其他法律、法规、规章所规定的情形。

九、承租人在租赁期间，不得擅自改变房屋结构;如需对房屋进行装修或添加附属物，需征得出租人书面同意，并于租赁期满时恢复原状或将装修及添加的附属物无偿交付给出租人所有。

十、承租人在使用租赁房屋期间，造成房屋及附属设施损坏，应依法向出租人承担赔偿责任。

十一、租赁合同签订后，如承租人拒绝按约定日期交付租金或出租人拒绝按约定日期交付房屋，除按本合同相关条款承担违约责任外，还应按合同总租金额的 %向对方支付违约金。

十二、如因不可抗力或政府行为导致租赁合同不能履行的，双方互不承担违约责任。

十三、租赁期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人在同等条件下拥有优先承租权。

十四、其他约定：

十五、因履行本合同发生争议，双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院处理。

十六、本合同未尽事宜，双方另行协商确定;协商不成的，依照有关法律法规的规定处理

本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人住宅房屋租赁合同范文3

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： (本人)(授权代表)姓名： 国籍： (身份证)(护照)(营业执照号码)： 地址： ，邮政编码： 联系电话： ; 传真： ; e-mail:

承租方(以下简称乙方)： (本人)(授权代表)姓名： 国籍： (身份证)(护照)(营业执照号码)： 地址： ，邮政编码： 联系电话： ; 传真： ; e-mail:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_天书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_天内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_天面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇三**

出租方(以下称甲方)

名 称：

证件号码： 承租方(以下称乙方)

名 称：

证件号码：

根据《中华人民共和国合同法》及租赁管理的有关规定，甲乙双方经过充分协商，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 租赁房屋座落、出租面积及用途甲方将座落于的房屋出租给乙方作为 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米。该房屋及其附属设施和装修的基本情况，乙方已作充分了解，愿意承租该房屋。

第二条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。(租赁期限超过20xx年的，超过部分无效。)

第三条 租金的约定

1、房屋租金为( 币) 元 (大写： )，租金按 (月、季、年)结算。

2、其他约定方式：

第四条 租金的支付方式

1、乙方在每 (月、季、年)的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。合同签订后乙方即于 日内支付甲方首期租金。

(1)现金支付

(2)银行转账

甲方银行账号：

开户银行：

开户名称：

2、其他支付方式：

第五条 租赁保证金

乙方向甲方交纳( 币) 元(大写： )作为房屋租赁保证金。租赁保证金由甲方保管，期间不计利息，在租赁期满或合法解除合同时，乙方未发生违约责任的，甲方将保证金本金退回乙方或抵偿租金。

第六条 物业服务等相关费用的承担方式

乙方承租期间发生的 费用(如：物业管理、水、电费及其他所有经营活动中发生的费用)等按照政府有关规定或者市场价格或者双方约定的标准，由 方自行承担。

第七条 双方的权利及义务

1、甲方须于 年 月 日前正式交付房屋给乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按 (月、季、年)租金额的 %向乙方支付违约金。

2、租赁的房屋，甲方如已作抵押或查封，有关司法行政机关限制出租或已通知拆迁而未如实告知乙方的，造成合同不能履行的视作甲方违约。

3、租赁期间，甲方如需将该房屋转让，应当提前 个月书面通知乙方并保证本合同租赁期内的继续履行，乙方在同等条件下有该房屋的优先购买权。

4、甲方出租的房屋包括室内设施已经双方检查，确认为符合安全使用要求。在租赁期内，出租的房屋及附属设施应定期安全检查，属房屋结构质量问题的正常维修养护由甲方负责，乙方应积极协助。因乙方不积极协助甲方对房屋的维修或乙方造成承租房屋结构、质量及附属设施损坏的，由乙方负责维修，并赔偿甲方的损失。因房屋不符合安全使用条件或甲方延误维修造成乙方或第三方损失的，甲方负责赔偿。

5、乙方应按时向甲方缴付租金，未按约定缴付租金的，每逾期一日，须承担应付款项的 %向甲方支付违约金。逾期超过 日的，甲方有权单方解除合同，收回出租的房屋。

6、未经甲方书面同意，乙方不得擅自对租赁房屋进行装饰、装修、扩、加、拆、改建等。若乙方擅自进行以上行为的，有关费用由乙方负责;同时，甲方要求恢复原貌或者赔偿损失的，由乙方负责。

7、未征得甲方书面同意，乙方不得擅自将租赁房屋转租、分租或改变房屋用途等。

8、租赁期内，任何一方未征得另一方同意而单方面解除合同的，另一方有权要求赔偿所导致的损失，并可按(月、季、年)租金的 %向违约方收取违约金。

第八条 因政府征用、拆迁租赁房屋或不可抗力的情况租赁期内，因政府需要征用、拆迁租赁房屋或因不可抗力(如地震、战争等)原因，造成租赁合同无法履行或部分不能履行的，甲乙双方互不承担责任，并可终止合同或变更相应条款。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十一条 合同登记备案

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，房管部门登记备案一份。

自合同签订之日起30日内甲乙方须到房屋所在地房管部门办理登记备案手续，领取《房屋租赁登记备案证明》。合同变更、终止或续订，双方须携带本合同及《房屋租赁登记备案证明》到房管部门再办理相关手续。

第十二条 其它约定

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》等有关规定，经双方共同协商，做出补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

2、其他补充： 甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

法人代码： 法人代码：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话： 代理人： 代理人：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇四**

出租方(以下简称甲方)：邱炳昌 (身份证)：4490017

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于惠东县平山镇莲花居委会糖锅西三巷34号;房屋结构为钢架结构，〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 每月租金：捌佰伍拾元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式：\_\_交付使用日起交付2个月房租作为押金和交付当月租金，每月交一次房租。乙方到期不租房屋后，押金可退，提前退租不予退回押金\_\_\_。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费、网费;4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3.拖欠租金累计达2个月;

4.利用承租房屋进行违法活动的;

5.故意损坏承租房屋的;

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条 合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十五条 补充协议

每月租金存入已下账号：

户名：严欢兰

账号：

开户行：

第十五条 合同份数

本合同连同附件共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20xx年4月\_\_\_日 20xx年4月\_\_\_日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_\_\_\_月初/每季\_\_\_\_\_\_季初/每年\_\_\_\_\_\_年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇六**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方协议订明租赁条款如下，双方各自遵守：

一、房屋所在地 ，户型 ，月租金人民币 。

二、交租方式：乙方每 月向甲方缴纳壹期租金，并在每期租金满提前 \_\_\_\_\_天向甲缴纳下期租金;乙方不得借口拖延，否则甲方有权终止合约，收回房屋。

三、租期：从 年 月 日至 年 月 日止，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用。甲乙双方提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_天通知对方。

四、费用：租约期内乙方还必须承担租期内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

五、押金：乙方向甲方缴纳室内设施及水电等费用押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租约期满，乙方未拖欠任何费用后，甲方应如数退还乙方(不计利息)。

六、室内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、附注条文：

1、甲方须出示房屋所有权相关证件，乙方必须提供合法有效证件及复印件。

2、乙方不得擅自将房屋转租他人，应自觉遵守有关法律、法规。否则甲方有权终止合同，收回房屋并不退回押金。

3、乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋结构，如乙方故意或过失损毁房屋或配套设备，乙方应负责赔偿经济损失。

4、合同期满如甲方房屋继续出租，乙方在同等条件可享有租赁优先权。

5、甲乙双方在租赁期内发生纠纷，可提请相关执法部门进行裁决。

6、甲乙双方合同签定，必须各自付清中介费用。

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

水表止码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电表止码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 煤气止码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇七**

甲方：(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条：甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条：出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次;自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条：租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条：租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条：乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条：本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第八条：本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条：本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇八**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、

自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式： 1个季度交一次房租，押金为1000元人民币(大写：壹仟元整)。乙方不租房屋后，押金可退。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费、网费;4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.利用承租房屋进行违法活动的;

5.故意损坏承租房屋的;

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条 合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十五条 补充协议

第十五条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇九**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据《中华人民共和国民法典》、《贵阳市城市房屋租赁管理办法》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上经协商一致，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)甲方所出租房屋(以下简称该房屋)坐落于贵阳市

区;建筑面积 平方米：居室： 室 厅所在楼层层数总层数：

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证□房屋买卖合同□，证书编号：，房屋所有权人□姓名、□购房人：

第二条 该房屋租赁情况及登记各

(一)租赁用途：□居住、□商业、□其它

(二)甲、乙双方应按照《贵阳市城市房屋租赁管理办法》要求，办理租赁登记各案。

第三条 租赁期限

(一)该房屋租赁期自止。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回该房屋，乙方应按照原状返还该房屋及附属物品、设备设施。甲、乙双方对该房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出续程要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)每月租金为：大写每月(￥月)，支付方式：按□月□季□半年□年支付。付款方式：(□现金□转帐支票□银行汇款)，押 付 ;签约当日乙方应向甲方支付约定的房租和押金。乙方需提前日向甲方支付下次房租。

(二)押金：人民币大写￥);押金不能充抵房租;租赁期满或合同解除后：房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用，以及乙方应当承担的违约赔偿外，剩余部分甲方应如数返还给乙方;

第五条 其他相关费用的承担方式

由乙方承担;( )水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(8)卫生费( 0)上网费( )停车费( 2)室内设施维修费( 3) 费用。本合同中未 列明确的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋维护及维修(一)甲方应保证该房屋的建筑结构和设各设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、贵阳市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规定。

(二)租赁期内，甲、乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于该房屋及其附属物品、设各设施因自然属性老化或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

乙方转租需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达日的;

2、交付该房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的;

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用该房屋的;

4、(三)乙方有下列情形之一，甲方有权要求乙方支付一个月房租做为违约金并单方解除合同，收回该房屋：

1、不按照约定支付租金达

2、擅自拆改变动或损坏该房屋主体结构的：

3、保管不当或不合理使用导致附屋物品、设备设施损坏并拒不赔偿的;

4、擅自将该房屋转租给第三人的;

5、利用该房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的：

第九条 违约责任

1、租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或乙方需提前退租的，应提前壹个月通知对方并按壹个月房租租金作为违约金支付给对方，剩余租期内的租金和押金甲方应予退还。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向房地产所在地的人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

本合同(及附件)共页，壹式叁份，甲乙双方各执一份，本合同生效后，各方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

代理人：

证件号码：

联系电话：

通讯地址：

代理人：

证件号码：

联系电话：

通讯地址：

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇十**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于尤溪县大儒名城 室，面积111平米，含有3室1厅1厨2卫2阳台，室内装修较高档，设备较齐全。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 壹 千 捌 百元整。

第五条 付款方式。

乙方按半年支付租金给甲方。乙方不得逾期交纳租金和其他费用，拖欠租金达10天以上，甲方有权收回房屋使用权，终止合同，并没收押金。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全代理权。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔三个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

乙方应爱护房屋，安装设备需通过甲方同意。不得在墙壁、地板、衣柜、门窗、床铺等上面钉、贴、涂画等。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，乙方不得在屋内吵闹、聚餐、赌博，影响他人休息。乙方应做好房屋卫生保洁工作。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，产生的相关费用由乙方支付：含水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、物业管理费、电梯费、公摊费、垃圾处理费等。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方5000元作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)床铺3个、床头柜4个(2)衣柜3个、(3)空调1个、(4)热水器1个、

(5)沙发1套、茶几1个、(6)电脑桌2个、(7)洗衣机1个(8)电视机1个。

(二)当前的水表、电表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇十一**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县) ，出租房屋面积共\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元;租金总额为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

4)拖欠房租累计 个月以上的。

5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

7)支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_倍支付滞纳金。 8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇十二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_的住房出租给乙方。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条租金

该房屋年租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整。根据市场行情，甲方有权调整下\_\_\_\_\_\_\_\_年该房屋租金数目。

第五条付款方式

乙方先支付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金和\_\_\_\_\_\_\_\_元押金给甲方，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，剩余租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部结清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏，由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿，超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十一条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁;

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前\_\_\_\_\_\_\_\_个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十三条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条其他约定

(一)房屋内有如下物品

家电：\_\_\_\_\_\_\_\_电视机\_\_\_台(\_\_\_\_\_\_\_\_元);美的电冰箱\_\_\_\_\_\_\_\_台(\_\_\_\_\_\_\_\_元);\_\_\_\_\_\_\_\_洗衣机\_\_\_\_台(\_\_\_\_\_\_\_\_元)，有线电视机顶盒\_\_\_个(\_\_\_\_\_\_\_\_元)，无线路由器\_\_\_个(\_\_\_\_\_\_\_\_元);

家具：床铺\_\_\_个;鞋柜\_\_\_个，液化气钢瓶\_\_\_个，单头炉具\_\_\_个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十五条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民起诉。

第十六条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋为简易装修，其内设备为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_(月/年)。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条押金

押金\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_\_\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拖欠租金的\_\_\_\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_求租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇十四**

出租方(以下简称甲方)：

房产证号：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：

2、室内附属设施：

二、租赁期限及约定：

1、租赁期限： 年，自 至 止。

2、租金：租金每月\_元人民币(大写： )。

3、付款方式：按 支付，每月5号前支付当月租金;另付押金\_元人民币(大写： );租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期间的水、电、煤气、电话、宽带、物业等费用均由乙方支付。

三、双方权利与义务：

1、租赁期内，甲方必须确保乙方的正常居住。

2、乙方须按时交纳房租，若无故拖欠房租，甲方有权终止合同，甲方的损失可从乙方押金中扣除。

3、乙方若拖欠水电、煤气、电话、宽带、物业等需乙方支付的费用，甲方可替乙方支付，费用从乙方押金中扣除，且此时甲方有权利终止合同。

4、租赁期间，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给与甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给与修复。

四、其他：

(入住时的水电表数等)

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇十五**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

一、甲方同意将坐落在 房出租给乙方作住宅用途使用，建筑面积 平方米。

二、甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租金按 元/季或 元/年结算(一次性付清)，由乙方在每季或每年结束前的 5 日前以现金或银行转帐方式缴付下一季度或下一年度租金。上述租金未含租赁税，租赁税由乙方承担并向有关部门交付。

三、本合同签订当日乙方交清当季或当年房屋租金并交付 元押金给甲方。房屋租赁期满，乙方结清应支付给甲方的一切租金、费用及按合同规定的条款履行无误后，甲方应于乙方交回承租房屋之日起5天内将押金不计利息退还给乙方。

四、在租赁期内，甲方承担下列责任：

1.依合同将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的

2.甲方负责向物业反映房屋主体结构自然损坏情况并通知物业及时维修。

3.租赁期间转让该房屋时，须提前15天书面通知乙方。

4.租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事前征得乙方同意。

五、租赁期内，乙方负责承担下列责任：

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按拖欠金额的2%向甲方支付违约金。如果逾期15日，甲方有权解除合同，收回房屋。

2.因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修或，必须经甲方书面同意并订立书面协议，改建、增加设备、设施、施工等发生的一切费用由乙方负责支付，甲方有权对工程进行监督。

3.不得将房屋转租或分租。如违反则视为乙方自动放弃房屋使用权，本合同在转租或分租之日起解除，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

4.爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修;因乙方违反安全规定使用家电设备及厨卫设备而造成人身伤亡、财产损失的，乙方自行承担经济和法律责任;乙方使用房屋不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或赔偿。

5.乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6.注意防火安全，不得在房屋内非法存放易燃、易爆等危险品及违禁品。负责房屋防火、防盗及卫生工作，乙方为防火责任人，因防范不善引起的一切损失均由乙方承担经济及法律责任。

7.租赁期内，乙方需提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

8.租赁期届满或依法依约解除合同之日五天内，应清空房屋交回原承租房屋和设备给甲方，甲方原有装修及乙方自行投入的装修，乙方一律不得拆除，甲方也不予以补偿;乙方自有嵌装在房屋的设备、设施拆走时，应修复好原墙体。乙方逾期交还场地或清空场地的，乙方同意甲方对放置房屋内的物品作为废弃物进行处理。如乙方需继续承租房屋，应提前2个月与甲方协商，双方另订合同。

9. 租赁期间，乙方应自行承担承租房屋的物业管理费、电视费、卫生费、水费、电费、煤气费、通讯、网络等使用费用;逾期支付乙方需按相关规定承担相应的滞纳金。

六、违约责任：

1 发生以下情况之一者，甲方有权没收保证金并解除合同：

(1)、乙方拖欠租金从应缴之日起计达十五天仍未缴交的。

(2)、乙方利用其承租房屋进行违法活动的。

(3)、乙方将房屋转租和分租的。

(4)、擅自进行对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修的。

2.租赁期届满或解除合同乙方逾期交回租赁房屋和设备的，甲方除限期乙方迁出和补交占用期租金外，并有权按占用期内租金总额的100%收取违约金。

七、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

八、本合同履行中发生争议，双方应协商解决协商不成时，可采用下列第 种方式(只能选择一种，同时选择两种无效)解决：

1.具体仲裁机构名称)申请仲裁;

2.向人民法院起诉。

九、租赁期内，如因国家政策因素或不可抗力因素导致租赁物业不能继续使用，则本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方须于5日内将保证金无息退还给乙方。

十、本合同以双方签章之日起生效。本合同一式 贰份，甲乙双方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇十六**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于武汉市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累积达个月的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁;

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇十七**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将其位于 的房屋出租给乙方作为普通住房居住，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋租金为每月人民币 元，租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币 元，合同期满办理退房手续后，退还乙方押金，若房屋及家具、电器等损坏，则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付三个月租金及押金共 元，款清后乙方才具有使用权，以后每三个月乙方须按时再支付给甲方后三个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的前十五天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：(1)转租、转借承租房屋。(2)拆改变动房屋结构或对房屋进行二次装修。

(3)损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。(6)逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币二千元违约金。

九、合同签定时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：

2、家电主要有：

3、装修主要有：

4、水电表读数为：水表 度;电表： 度;

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇十八**

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

身份证号：?身份证号：

电话：?电话：

甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将其位于的房屋出租给乙方作为普通住房居住，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋租金为每月人民币元，租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币元，合同期满办理退房手续后，退还乙方押金，若房屋及家具、电器等损坏，则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付三个月租金及押金共元，款清后乙方才具有使用权，以后每三个月乙方须按时再支付给甲方后三个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的前十五天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)转租、转借承租房屋。

(2)拆改变动房屋结构或对房屋进行二次装修。

(3)损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

九、合同签定时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：

2、家电主要有：

3、装修主要有：

4、水电表读数为：水表度;电表：度;

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方签字：?乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇十九**

私人住宅房屋租赁合同

出租房(甲方)： 身份证号码：

地址及联系电话：

承租方(乙方)： 身份证号码：

地址及联系电话：

经甲乙双方协商一致，订立本合同书：

第一条 甲方坐落于 ，出租给乙方作住家使用，租赁房屋面积共 平方。

第二条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 出租房屋租金按每套(间)、每月人民币 元，乙方应于每月 号前向甲方交付当月租金。如乙方到当月 号仍未交租作乙方自动退房处理，甲方有权收回出租房。水电费标准为每立方水 元，每度电 元(已包括公用电分摊及损耗，水表底数 方，电表底数 度)。

第四条 甲方出租房屋时，向乙方收取租赁房屋押金人民币 元，乙方应保留甲方开具的收据，甲方应于本合同届满，如需退房需要提前一个星期通知甲方，在乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用及钥匙后，将租赁押金退还乙方，若本合同未满，乙方自动要求退租的，租赁押金不退还乙方，甲方若要求乙方提前退租的，甲方应补偿给乙方租赁押金相同的补偿金额后乙方应退租。

第五条 乙方在租赁期间必须自觉遵守国家法律、法规，如有因违法行为所造成后果，由乙方负责全部责任。必须自觉维护公共卫生、不得高空抛物、安全使用煤气及电器，室内不得私自改装、打钉、打洞、贴纸等，如有确实需要的须通过甲方的\'同意。

第六条 因乙方使用不当造成出租屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿，乙方入住时必须认真检查门锁、开关插座、灯管及水龙头等设施，退租时必须完好还给甲方。如有损坏由乙方负责照价赔偿给甲方。

第七条 未经甲方同意乙方不得擅自改变房屋用途，不得将出租房全部或部分转租给他人。

第八条 租赁内，经甲乙双方协商一致，可以解除本合同，乙方不交租金十日以上的(经甲方同意延期交租的除外)，甲方有权解除本合同。

第九条 因乙方违约而终止合同，甲方有权不经乙方同意单方收回该出租房，乙方须必无条件立即迁出该出租房，如因乙方不交回该出租房钥匙，双方约定，甲方有权将乙方存放在房内的所有物品进行清除并作无价值处理。

第十条 乙方退租前应清理干净屋内的所有杂物，打扫好卫生，否则就从押金里扣除100元作为清理费。

第十一条 乙方保证履行合约规定，如有违约，完全自愿接受甲方的以上处理，同时保证绝不会提出任何异议。

第十二条 本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条 本合同书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**私人住宅房屋租赁协议 个人住宅房屋租赁合同篇二十**

出租房(甲方)： 身份证号码：

地址及联系电话：

承租方(乙方)： 身份证号码：

地址及联系电话：

经甲乙双方协商一致，订立本合同书：

第一条 甲方坐落于 ，出租给乙方作住家使用，租赁房屋面积共 平方。

第二条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 出租房屋租金按每套(间)、每月人民币 元，乙方应于每月 号前向甲方交付当月租金。如乙方到当月 号仍未交租作乙方自动退房处理，甲方有权收回出租房。水电费标准为每立方水 元，每度电 元(已包括公用电分摊及损耗，水表底数 方，电表底数 度)。

第四条 甲方出租房屋时，向乙方收取租赁房屋押金人民币 元，乙方应保留甲方开具的收据，甲方应于本合同届满，如需退房需要提前一个星期通知甲方，在乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用及钥匙后，将租赁押金退还乙方，若本合同未满，乙方自动要求退租的，租赁押金不退还乙方，甲方若要求乙方提前退租的，甲方应补偿给乙方租赁押金相同的补偿金额后乙方应退租。

第五条 乙方在租赁期间必须自觉遵守国家法律、法规，如有因违法行为所造成后果，由乙方负责全部责任。必须自觉维护公共卫生、不得高空抛物、安全使用煤气及电器，室内不得私自改装、打钉、打洞、贴纸等，如有确实需要的须通过甲方的同意。

第六条 因乙方使用不当造成出租屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿，乙方入住时必须认真检查门锁、开关插座、灯管及水龙头等设施，退租时必须完好还给甲方。如有损坏由乙方负责照价赔偿给甲方。

第七条 未经甲方同意乙方不得擅自改变房屋用途，不得将出租房全部或部分转租给他人。

第八条 租赁内，经甲乙双方协商一致，可以解除本合同，乙方不交租金十日以上的(经甲方同意延期交租的除外)，甲方有权解除本合同。

第九条 因乙方违约而终止合同，甲方有权不经乙方同意单方收回该出租房，乙方须必无条件立即迁出该出租房，如因乙方不交回该出租房钥匙，双方约定，甲方有权将乙方存放在房内的所有物品进行清除并作无价值处理。

第十条 乙方退租前应清理干净屋内的所有杂物，打扫好卫生，否则就从押金里扣除100元作为清理费。

第十一条 乙方保证履行合约规定，如有违约，完全自愿接受甲方的以上处理，同时保证绝不会提出任何异议。

第十二条 本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条 本合同书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找