# 公证委托书合集5篇

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-07-03

*公证委托书合集5篇委托人不得以任何理由反悔委托事项，说明委托书具有不可撤销性。在充满活力，日益开放的今天，用到委托书的事务越来越多，你知道委托书怎样才能写的好吗？以下是小编为大家整理的公证委托书5篇，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。...*

公证委托书合集5篇

委托人不得以任何理由反悔委托事项，说明委托书具有不可撤销性。在充满活力，日益开放的今天，用到委托书的事务越来越多，你知道委托书怎样才能写的好吗？以下是小编为大家整理的公证委托书5篇，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

委托人：\_\_\_，

性别：男，

出生：\_\_年\_\_月\_\_日

串词：幼儿园的生活是多姿多彩的，孩子的生活是无比快乐的，我们老师把课室变成了演奏厅，现由我们的老师和孩子共同演奏一曲《快乐的课室》。

现住\_\_\_\_\_\_。

除非本协议另有约定，各方应尽最大努力，对其因履行本协议而取得的所有有关对方的各种形式的任何商业信息、资料及/或文件内容等保密，包括本协议的任何内容及各方可能有的其他合作事项等。任何一方应限制其雇员、代理人、供应商等仅枯为履行本协议义务所必需时方可获得上述信息。

公民身份号码：\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_，

性别：男，

出生：\_\_年\_\_月\_\_日

现住\_\_\_\_\_\_。

公民身份号码：\_\_\_\_\_\_。

委托人：\_\_\_(签名)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

委托方：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：

1：（可以公司名字或公司法人代表）

2：姓名：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我方\_\_\_\_\_\_\_（份额\_\_\_\_%）拥有位于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（按照房产证地址填写）的房产，现委托以上受托方为我方的代理人，代理期限为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，其中1上述受托方均可单独以我方的名义在代理期限内办理如下全部委托事项，受托方2可单独以我方的名义在代理期限内办理如下第5、13项委托事项：

1、管理上述房产，支付与上述房产有关的各项费用；到相关部门办理上述房产补地价事宜，并代领取缴费通知单及增补协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产证，签署相关法律文件。

2、到相关部门全权办理上述房产的房地产证并缴纳相关费用，领取房地产证，办理上述房产的抵押登记手续并签署价格议价书等相关文件。

3、全权办理以上述房产向银行申请按揭贷款或抵押贷款，并代为签署借款合同、抵押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理合同公证并在相关文件上签字；在银行开立帐户，领取并保管存折，并在深圳市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

4、办理申请赎楼贷款手续，签署银行借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等一切相关文件；在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相关手续；偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件。

5、到档案管理等相关部门查询并打印产权资料，复印房地产证、借款、抵押合同、购房发票、契税发票等资料，到银行办理提前还款申请手续，开具利息证明，复印借款合同、抵押合同，打印欠款本息清单及历史还款记录等相关资料，办理相关手续；到银行或其他机构查询、打印个人征信系统信息及信用报告；到相关部门打印房屋产权信息查询证明；到税务部门办理减、免税申请手续并签署一切相关文件，领取免税函等相关文件。

6、全权办理提前还清上述房产按揭贷款的赎楼手续、终止授信额度等一切相关手续，代为签署银行罚息（违约金）费用确认函（确认书）等相关资料，代交银行提前还款违约金、领取上述房产的房地产买卖合同与房地产证等产权证明，领取办理注销抵押登记的相关文件、房地产买卖合同、借款合同、借款借据、购房发票、房屋保险单、发票以及退保证明、付清楼款证明、还款凭证等，并在有关文件上签字。

7、全权办理上述房产的注销抵押登记手续及领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

8、全权办理上述房产的变更登记手续，签署变更登记申请表及一切相关文件，领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

9、全权办理出售上述房产的一切相关事宜，办理过户、转移登记的相关手续，签署转移登记申请表、转移登记询问申请人记录、深圳市二手房买卖合同或房地产买卖现售合同，办理合同公证并签署相关文件。

10、签署上述房产的房款资金监管协议或首期款资金监管协议，上述房产的全部售房款、短期赎楼贷款、抵押贷款由受托方1代为收取。委托人应承担的赎楼款及各项税金、费用等从受托方1的托收帐户扣取后，将剩余房款划入委托方指定帐户。

11、签署担保融资赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用；到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

12、到深圳市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的`相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

13、办理上述房产水、电、煤气（天然气）、物业管理、有线（数字）电视、电话、网络等过户、开户、销户、停机等手续。

受托方有权委派本公司任何员工办理上述受托事项。受托方在其权限范围内及代理期限内签署的一切有关文件，我方均予承认。

受托方有转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（委托人）：

委托代理人：

乙方（受托人）：

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

1、甲方委托乙方代理出售位于北京市\_\_\_\_\_区房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以房屋产权证登记面积为准），权属性质，产权证号，产权人，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以。

2、乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜。

3、乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的合同，甲方均确认。

乙方自本合同订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

1、该房产委托出售价格为人民币（大写）元（￥）此价格为税前款。

2、如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方；如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

3、友情链接：现金支付/银行转账。

1、签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币（大写）元（￥），该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

2、乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币（大写）元（￥）；如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种友情链接甲方均确认。

佣金支付办法：

甲方向乙方支付售房代理佣金人民币（大写）元（￥），于该房屋权属变更之前一次性付清。

甲方义务

1、甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

2、签订合同3、时提供包括但不4、限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、

共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

3、委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

4、积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

5、保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任；房屋权属变更前日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙；房屋权属变更前日内迁出该房所有注册户口。

1、签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

2、确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

3、不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

5、如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

1、如甲方是委托代理人的，必须有甲方（产权人）的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

2、本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

3、甲方签订本合同提供的通信地址必须详实（未填写通讯地址的视同房屋地址），乙方按该地址发出的函件视为送达。

4、甲方从应收购房款中给乙方预留壹万元（￥10000元）作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的三日内，乙方一次性返还甲方。

5、该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

1、由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

2、如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

3、该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

4、本合同履行期间，未按本合同第六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格5%的违约金作为赔偿。

5、甲、乙双方商定，在委托期限终止后的365天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格5%的违约金作为赔偿。

本合同履行如发生争议，由双方协商解决；如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民法院起诉。

（特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。）

本合同于年月日在北京签订。

收件清单

名称√或×名称√或×名称√或×

房产证人名章户口本（复印件）

购房合同燃气卡婚姻证明（复印件）

购房发票房屋钥匙共有人意见书

委托书电卡上市确认通知书

身份证

（注：已收的划“√”未收的划“×”）

交件人：收件人：

收件日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住所地：

电话：

网址：

邮编：

业务咨询电话：

委托人：

姓名： 身份证号码 ： 地址： 电 话 ： 受托人：

姓名： 身份证号码 ： 地址： 电 话 ：

委托人 购买的位于许昌市学院路与南海街交

会处奥体花城小区 号楼东起1单元 层 户的住房。因个人原因，现不能亲自到奥体花城办理房屋交接事宜，故委托人自愿立此委托书：

委托事项：全权委托 为代理人，代为办理上述房

屋收房验房、领取房屋钥匙，缴费、签署相关交房文件及领取交房资料和所发物品等所有交房手续及相关事项。受托人所代办事项委托人均予以承认，由此产生的一切法律后果均由委托人承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至代理事项办理完毕之日止。

委托人签字： 受托人签字：

20xx年 月 日

兹委托\*\*\*\*身份证号码\*\*\*\*为我的代理人，代表我办理《无犯罪记录证明》和学历公证事宜，代理人在其权限范围内签署的一切有关文件，我均予承认，由此在法律上产生的权利、义务均由委托人享有和承担。

委托代理人：(签字)

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找