# 财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率(22篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-07-05

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。财产租赁合同印花税减半征收 ...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇一**

合同编号：

出租方：

签订地点：

承租方：

签订时间： 年月日

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_收回。

第三条租金和租金的交纳期限

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

第五条出租方与承租方的变更

1在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任

第七条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第八条其他约定事项

第九条本合同在规定的租赁期届满前\_\_\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_；合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(章)：

承租方(章)：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电挂：

电挂：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见：

经办人：

鉴(公)证机关(章)

年月日

［注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则］

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇二**

出租方： 合同编号：

签订地点：

承租方： 签订时间： 年 月 日

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1. 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年 零 月，出租方从 年 月 日起将

交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条租金和租金的交纳期限

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

第五条出租方与承租方的变更1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由 仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第八条 其它约定事项

第九条本合同在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 ;合同副本 份，送 单位备案。

出租方(章)： 承租方(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

有效期限： 年

月 日

至 年 月 日

监制部门：

印制单位：

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期共年零月，出租方从年月日起移交付承租方使用，至年月日收回。

第三条租金和租金的交纳期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期间租赁财产的维修保养：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条出租方与承租方的变更1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执;合同副本份，送单位备案。

出租方(章) 承租方(章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇四**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在区路(街)的房屋(房屋建筑面积平方米;土地使用面积平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)元，￥元。租赁期限自年月日至年月日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为用房使用。

五、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

六、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.如需对房屋进行改、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前个月与甲方协商，双方另签订合同。

七、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。或向有管辖权的人民法院起诉。十、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十三、本合同一式份，甲乙双方各执份。合同副本份，送房地产交易管理所(处)。

十四、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇五**

出租方： 合同编号：

承租方： 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将 交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 争议的解决方式

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 ;合同副本 份，送 单位备案。

出租方(章)： 承租方(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

鉴(公)证意见：

经 办 人： 鉴(公)证机关(章)

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇六**

gf－90－0701

出租方： 合同编号：

承租方： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权

利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将 交付承租

方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同

意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成

为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出

租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 争议的解决方式

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，

应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同

双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 ；合同副本 份，送 单位

备案。

出租方（章）： 承租方（章）：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

┌──────────────────────────────────┐

│  鉴（公）证意见：                                                  │

│                                                                    │

│                                                                    │

│                                                                    │

│  经  办  人：                                鉴（公）证机关（章）  │

│                                                                    │

│                                                    年    月    日  │

│                                                                    │

│                                                                    │

│（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）                    │

└──────────────────────────────────┘

有效期限：      年    月    日

至        年    月    日

监制部门： 印制单位：

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇七**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称出租方)

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称承租方)

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《民法典》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

(一)租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途 。

(二)租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方自 年 月 日起将 (租赁财产)交付承租方使用，至 年 月 收回。

(三)租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的 (租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金 元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

(四)租赁财产的维修保养

租赁期间， (租赁财产)的维修与保养由 方负责，一切维修保养费用均由 \_方承担。

(五)出租方与承租方的变更

1.在 (租赁财产)出租期间，出租方如将 (租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方 (租赁财产)所有权转移的情况。 (租赁财产)所有权转移后， (租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将 \_(租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得 (租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

(六)违约责任

1.出租方的违约责任 。

2.承租方的违约责任 。

(七)遇不可抗力而造成 (租赁财产)的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

(八)其它 。

在本合同规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份;合同副本一式 份，送等单位各留存一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章) 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇八**

出 租 单 位：(以下简称出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承 租 单 位：(以下简称承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_ 年零\_\_\_\_ 月，出租方自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起将\_\_\_\_ (租赁财产)交付承租方使用，至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日收回。

第三条 租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的\_\_\_\_ (租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金\_\_\_\_ 元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

第四条 租赁财产的维修保养

租赁期间，\_\_\_\_ (租赁财产)的维修与保养由\_\_\_\_ 方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_ 方承担。

第五条 出租方与承租方的变更

1.在\_\_\_\_ (租赁财产)出租期间，出租方如将\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移的情况。\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移后，\_\_\_\_ (租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_ (租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_ (租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租主，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第六条 违约责任

1.出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 遇不可抗力而造成\_\_\_\_ (租赁财产)的损环或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条 在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_ 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 因本合同发生争议，按( )项解决：

1.向\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁;

2.向\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第十条 本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇九**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

兹由乙方施工需要租用建筑施工物资，经双方协商特签订如下合同，已资双方共同遵守。 一、乙方应提前一个月提供租赁计划给甲方备料，乙方交纳押金后办理提货手续。

三、租金支支付方式：每月 日结算次月上月结算款的 %，余款待工程结束内三个月付清，承租方如逾期，甲方有权要求全额付款并逾期付款时间向乙方主张每天万分之二的违约金。

四、运输及装卸方式：送货及装车，归还及卸车，费用由乙方负责。如需甲方装车，其中装车费为1.2元/米(其中包括人工、车费)。

五、租赁物资不得任意截断、开孔、弯曲，否则甲方有权或作赔偿及报废处理。 六、所借物资不得擅自转借，如有发生视为违约。

七、履约地点：甲方仓储。归还地点：甲方仓储。履约方法：乙方需要物资须在2日前将规格、数量交货通知甲方。

八、租赁日期自 年 月 日起，至 年 月 日止。(具体按工程实际使用时间计算)。

九、物资进场乙方指定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签收，其行为视为乙方的行为。

十、租赁期内不得以押金抵租金，违约应付甲方2%租金的违约金。租赁期满后即办理租赁结算。如乙方需续租，应在合同到期一个星期内办理续用手续，如不办理续用手续，甲方有权随时收回租赁物，超期租赁费及清理费、上油保养费、赔偿费按合同执行。 十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，本合同附件壹份，都是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同经双方签字后有效。

十二、本合同如发生纠纷，甲方双方均有权向各自所在地方法院提起诉讼。 十三、合同签订日期 年 月 日

甲方签字： 乙方签字：

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十**

甲方： 乙方：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

法定代表人(委托代理人)： 法定代表人(委托代理人)：

开户行： 开户行：

帐户： 帐户：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量、与用途。

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租人从年月日起将交付承租人使用，至月日收回。

第三条租金和租金的交纳期限

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

第五条出租人与承租人的变更

1、在租赁期间，出租人将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租人同意，但应告知承租人所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租人，享有原出租人享有的权利，承担原出租人承担的义务。

2、承租人如工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租人的同意。

第六条违约责任

第七条争议的解决方式

第八条其它约定事项

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按〈中华人民共和国合同法〉的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执;合同副本份，送单位备案。

甲方签约： 乙方签约：

签约日期： 签约日期：

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限：

租赁期共年零月，出租方从年月日起移交付承租方使用，至年月日收回。

第三条租金和租金的交纳期限：

第四条租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条出租方与承租方的变更1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任：\_\_\_\_\_\_

第七条争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_

第八条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执;合同副本份，送单位备案。

出租方(章) 承租方(章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_ 开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_

附：

鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十二**

财产租赁合同(样式一)

出租单位：＿＿＿＿（以下简称出租方）

承租单位：＿＿＿＿（以下简称承租方）

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《\_\_\_\_\_》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

（一）租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（二）租赁期限

租赁期共＿＿年零＿＿月，出租方自＿＿年＿＿月＿＿日起将＿＿（租赁财产）交付承租方使用，至＿＿年＿＿月＿＿日收回。

（三）租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的＿＿（租赁财产）的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方每月（年）应向出租方交付租金＿＿元，交纳租金的时间为每月（年）的最末一日（或双方商定其他时间一次或几次交付）。

（四）租赁财产的维修保养

租赁期间，＿＿（租赁财产）的维修与保养由＿＿方负责，一切维修保养费用均由＿＿方承担。

（五）出租方与承租方的变更

1.在＿＿（租赁财产）出租期间，出租方如将＿＿（租赁财产）所有权转移给第三方，应告知承租方＿＿（租赁财产）所有权转移的情况。＿＿（租赁财产）所有权转移后，＿＿（租赁财产）所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将＿＿（租赁财产）转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得＿＿（租赁财产）使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

（六）违约责任

1.出租方的违约责任＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

2.承租方的违约责任＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（七）遇不可抗力而造成＿＿＿＿（租赁财产）的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

（八）其它＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

在本合同规定的租赁期届满前＿＿日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份；合同副本一式?份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租方：＿＿（盖章）承租方：＿＿（盖章）

地址：＿＿地址：＿＿

代表人：＿＿（盖章）代表人：＿＿（盖章）

联系人：＿＿联系人：＿＿

电话：＿＿电话：

开户银行：＿＿开户银行：＿＿

帐号：＿＿账户：＿＿

＿＿年＿＿月＿＿日订

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十三**

出租单位：(以下简称出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租单位：(以下简称承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_ 年零\_\_\_\_ 月，出租方自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起将\_\_\_\_ (租赁财产)交付承租方使用，至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日收回。

第三条 租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金\_\_\_\_ 元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

第四条 租赁财产的维修保养

租赁期间，\_\_\_\_ (租赁财产)的维修与保养由\_\_\_\_ 方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_ 方承担。

第五条 出租方与承租方的变更

1.在\_\_\_\_ (租赁财产)出租期间，出租方如将\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移的情况。\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移后，\_\_\_\_ (租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_ (租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_ (租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租主，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第六条 违约责任

1.出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 遇不可抗力而造成\_\_\_\_ (租赁财产)的损环或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条 在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_ 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 因本合同发生争议，按( )项解决：

1.向\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁;

2.向\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第十条 本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十四**

出租单位： (以下简称出租方)

承租单位： (以下简称承租方)

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《民法典》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

(一)租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途 。

(二)租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方自 年 月 日起将 (租赁财产)交付承租方使用，至 年 月 收回。

(三)租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的 (租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金 元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

(四)租赁财产的维修保养

租赁期间， (租赁财产)的维修与保养由 方负责，一切维修保养费用均由 \_方承担。

(五)出租方与承租方的变更

1.在 (租赁财产)出租期间，出租方如将 (租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方 (租赁财产)所有权转移的情况。 (租赁财产)所有权转移后， (租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将 \_(租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得 (租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

(六)违约责任

1.出租方的违约责任 。

2.承租方的违约责任 。

(七)遇不可抗力而造成 (租赁财产)的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

(八)其它 。

在本合同规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份;合同副本一式 份，送等单位各留存一份。

出租方： (盖章) 承租方： (盖章)

地址： 地址：

代表人： (盖章) 代表人： (盖章)

联系人： 联系人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 账户：

年 月 日订

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十五**

合同编号：

出租方：

承租方： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将 交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 争议的解决方式

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 ;合同副本 份，送 单位备案。

出租方(章)： 承租方(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

鉴(公)证意见：

经 办 人： 鉴(公)证机关(章)

年 月 日

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

有效期限： 年 月 日

至 年 月 日

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十六**

出租方(甲方)：

地址： 电话：

传真： 银行帐户号：

承租方(乙方)：

地址： 电话：

传真： 银行帐户号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守：

第一条 合同依据和租赁物件

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进 (以下简称租赁物件)出租给 乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、 5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条 租赁物件的所有权

1.在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有 使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押 或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物 件的所有权随时转归乙方。

第三条 租金的计算和支付

1.租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的 合计额。

2.租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式 次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付的租金的当月按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换 元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银 行向乙方托收。

3.租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。

美元帐号： ;日元帐号： ;欧元帐号： 。

4.租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换 元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条 租金的变更和罚款利息

1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等 因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承 认这种变更。

2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1.租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点)，由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于 甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2.租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时 将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、 不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验 局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购 货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

1.租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件 相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规 定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方 负责办理邀请外商来华的手续。

2.在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担 全部赔偿责任。

3.如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1.租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保 持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2.在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方 式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1)将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态;

(2)更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用; (3)当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定 的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条 租赁物件的保险

或c&b条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3.在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条 租赁保证金

1.本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2.租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3.乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同时的处理

1.除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《合同法》的有关条款处理。

2.乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金或其它费用的全部或一部分。

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3.租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应

负责赔偿。

第十二条 经济担保

乙方委托 为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《合同法》及《担保法》的 规定承付乙方所欠租金。

第十三条 争议的解决

1.有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请人民法院裁决。

2.甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供的资料并协助甲方对外进行交涉。

第十四条 本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件;

1.租赁合同附表(略);

2.租赁委托书及附表(略);

3.租赁设备确认书(略);

4.甲方购货协议副本(协议号： (略);

5.乙方租金偿还担保与还款计划书(略)。

第十五条 其它

1.本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必须持一份外，其它需要份数由双方商定。

2.对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成 部分。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具 有合同的效力。

甲方： (章)

经理： 业务员： 乙方： (章)

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十七**

出租方： 合同编号：

签订地点：

承租方： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共＿＿年零＿＿月，出租方从＿＿年＿＿月＿＿日起将＿＿交付承租方使用，至＿＿月＿＿收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任

第七条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由＿＿＿＿仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前＿＿日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式＿＿份，合同双方各执＿＿；合同副本＿＿份，送＿＿＿单位备案。

出租方（章）： 承租方（章）

单 位 地 址 ： 单 位 地 址 ：

法定代表人： 法定代表人 ：

委托代理人 ： 委托代理人 ：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号： 帐 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

｜鉴（公）证意见： ｜

｜ ｜

｜ 经办人： 鉴（公）证机关（章） ｜

｜ 年 月 日 ｜

｜ ｜

｜ （注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）｜

｜ ｜

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

有效期限： 年 月 日

至 年 月 日

监制部门： 印制单位：

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十八**

出租方： 合同编号：

签订地点：

承租方： 签订时间：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限：

租赁期共年零月，出租方从年月日起移交付承租方使用，至年月日收回。

第三条租金和租金的交纳期限：

第四条租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条出租方与承租方的变更1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任：

第七条争议的解决方式：

第八条其他约定事项：

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执;合同副本份，送单位备案。

出租方(章) 承租方(章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

编码： 编码：

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

附：

鉴(公)证意见：

经办人：

鉴(公)证机关(章)

年 月 日

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

有效期限：

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇十九**

订立合同双方：

出租方：溧阳亚东实业发展有限公司，以下简称甲方

承租方：常州涵田度假村酒店管理有限公司，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在溧阳市天目湖旅游度假区内涵田度假村中央酒店、部分别墅酒店以及配套的员工宿舍楼内的家具设备等各项设施，出租给乙方作\_经营 使用。

第二条 租赁期限

租赁期为20xx年1月至6月止，到期后顺延续签，如遇特殊情况双方再协商处理。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定租金 万元。

租金由乙方在20xx年12月底前一次性付清，甲方同时提供发票。

第四条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向溧阳市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向出租房所在地人民法院起诉。

第五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

合同签约日期： 年 月 日

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇二十**

财产租赁合同(样式二)

出租方：

合同编号：

签订地点：

承租方：

签订时间：

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条?租赁期限：?租赁期共?年零?月，出租方从年月日起移交付承租方使用，至?年月日收回。

第三条?租金和租金的交纳期限：

第四条?租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条?出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。?2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条?违约责任：

第七条?争议的解决方式：

第八条?其他约定事项：

第九条?本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《\_\_\_\_\_》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执?；合同副本份，送单位备案。

出租方（章）承租方（章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

单位地址：单位地址：

编码：编码：

电话：电话：

电挂：电挂：

开户银行及账号：?开户银行及账号：

附：鉴（公）证意见：

经办人：鉴（公）证机关（章）

年月日

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

有效期限：

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇二十一**

出租方： 合同编号：

承租方： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将 交付承租

方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 争议的解决方式

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 ;合同副本 份，送 单位备案。

**财产租赁合同印花税减半征收 财产租赁合同印花税计税依据及税率篇二十二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方有偿使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条:甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条:房屋的座落、面积情况：

1、甲方出租给乙方的房屋位于：

2、出租房屋为伊奇花园小区号楼单\_\_\_\_。

3、出租房屋建筑面积为平方米。

第三条:租赁期限

1、该房屋租赁期共24个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。如不在续租，也必须在租赁期满1个月之前通知甲方，以便甲方有充裕的时间联系新的承租人。

第四条:租金数额及支付方式

1、该房屋每年租金为：壹万壹仟伍佰元整(：11500元整)人民币。

2、租金每年交纳一次，即每次交纳\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金，两年按两次付清。

3、乙方在签订本合同时支付给甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(：11500元整)

4、第\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)的租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(：11500元整)，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交清，不得拖欠，否则视为违约。

第五条:电费、水费、天然气费、有线电视收视费、物业管理费、垃圾费、公摊电费按照相关部门的规定收取，费用均由乙方承担，其中物业管理费、有线电视费、垃圾费、公摊电费甲方每年向乙方收取一次，其他费用乙方按需要自行购买交纳。

第六条:押金数额、支付方式及退还方法

1、为保证在合同履行期间甲方的正常利益不受到侵害，在签订本合同时乙方需支付给甲方：房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱使用押金叁仟元整(：3000元)人民币。

2、支付方式：乙方在签订本合同时支付给甲方，甲方收款后提供收款收据，退还押金以甲方为乙方开具的押金收据为准。

3、退还方法：

(1)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方未给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成任何破损;或造成破损已按照甲方的要求进行修缮，不影响使用的;或已照价赔偿的，甲方应当全额退还乙方支付给甲方的押金(退还金额以甲方为乙方开具的押金收据为准)。

(2)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成破损的;或造成破损未按照甲方的要求进行修缮，影响使用的;或造成破损未照价赔偿的，甲方将按照破损程度及物品本身价值，从押金中扣除相应数额作为修缮、购买被乙方损坏的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金。

(3)、当乙方支付给甲方的押金不足以甲方用来修缮、购买被乙方损坏的房屋及 其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金时，甲方有权要求乙方支付不足部分，乙方应该积极支付给甲方，不得拖延。

第七条:房屋修缮与使用

1、乙方如需改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

4、房屋的用途：本租赁房只可作为办公或居住使用，不得作为他用或从事非法活动。

第八条:房屋的出售

1、合同履行期间，甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因可将本房屋出售。

第九条:合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，乙方承担违约责任。

(1)未经甲方书面同意，擅自拆除改变动房屋结构的。

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途的。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的。

(5)乙方在本合同履行期间，违反社会治安、计划生育等国家法律法规政策的。(如有违反，乙方单方面承担相应责任，甲方不负连带责任)。

(6)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租于他人的。

3、租赁期满前，乙方如要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前以书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满本合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

6、甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因需将房屋出售，可单方面终止合同。(甲方要在终止合同前\_\_\_\_日通知乙方，并将本合同未到期的租金退还乙方，同时补偿乙方500元搬迁费用)

第十条：违约责任

1、甲乙双方在合同履行期间非法定或特别约定的，均无权单方面解除本合同，否则将承担叁仟元整(：3000元整)人民币的合同违约金。

第十一条:本合同履行期间出租房内及小区内如发生盗窃、抢劫等各类非法活动甲乙双方自行承担损失;提交公安部门按照法律程序处理。

第十二条:本合同履行期间，如甲乙双方就本合同的履行、变更、解除、终止，发生争议不能协商解决的，可到\_\_\_\_市人民法院提请诉讼。

第十三条:本合同正文四页，附件二页共六页，一式二份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十四条：本合同自双方签字(盖章)后生效。 甲方：乙方： 电话：电话： 地址：地址： 身份证号码：身份证号码： 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

室内的家具(用具)清单 壁挂炉1台、\_\_\_\_\_\_燃气热水器1台、床5个(大床4个、小床1个)、沙发4个、茶几1个、电视柜2个(大小各1个)、方桌2个(大小各1个)、电卡1个。椅子1张、衣架1个、天然气卡1张。水表已用水量1方、单元门钥匙2把，防盗门钥匙2把，房内设施完好无损。

乙方验收签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找