# 最新房屋租赁意向书 租赁意向书(二十篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-07-21

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房屋租赁意向书 ...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_商业登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺

1、品牌名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、意向商铺位置：第\_\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_\_号铺位

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

5、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

6、意向租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方同意向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，\_\_\_\_\_\_\_所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金;逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方(章)：\_\_\_\_乙方(章)：\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_传真：\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_账号：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签字地点：\_\_\_\_签字地点：\_\_\_\_

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇二**

甲方(出租方)

法定代表人

地址

乙方(承租方)

住址

根据《中华人民共和国意向书法》及有关法律规定，甲乙双方本着平等

互利等价的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方加油站从事成品油销售业务事宜达成如下协议：

一、 租赁标的物

1.本租赁意向书标的物(以下简称“租赁物”)是位于油站的全部资产及经营权

2.乙方所租赁甲方的加油站，甲方必须向乙方保证该加油站手续合法及

各种证件齐全【包括1营业执照(主、副本)及企业法人代码证;2.国地税务登记证(主、副本);3.成品油零售经营批准证书(主、副本);4.危险化学品经营许可证(主、副本);5.防雷装置定期检测认可证;6.土地使用证;7.选址认可证;8.环境保护合格证;9.消防验收合格证;10.道路开口于可证;11.村镇规划建设许可证;12.电器检测报告;13.供油协议书;14.加油站主项批复;15.建设工程规划许可证和建设用地规划许可证;16.计量合格证;17.施工图纸(工艺、电照、防雷、静电);18.公共卫生场所卫生许可证;19.房屋产权证;20.储油罐检定证书和容积表;21.

加油机鉴定证书;22、道路开口有效证件并向乙方提供】并向乙方提供原件，需变更的应全部变更到乙方指定名下，费用由甲方承担。

二、租赁期限：

租赁期限为 年，自乙方派人员接管加油站之日起计算，即从 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：

1、乙方于年月元

(大写： 元)乙方向甲方支付的年租金为人民币 万元(大写： )五年共计租金 万元(大

写： )并定于 年 月 日交清第一年租金，于 年日交清第二年租金，于清第三年租金，于 年 月 日交清第四年租金，于 年 月 日交清第五年租金。

2、租金支付方式：以现金(人民币)或转帐(均以收据和转帐票

据)为准。

3、有下列情形之一：甲方免除乙方在相应期间租金(或延长乙方

租赁期限)免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

(1)在租赁期间，因道路施工、扩展、修路、修桥和证照不全等

因素造成加油站不能正常营业或停止营业期间。

(2)因不可抗力修复或重建期间。

四、加油站设施约定及费用承担

1、加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范

和消防安全法规要求;

2、加油站供水、供电应满足加油站正常经营的要求，加油站的进出道路，公路开口已获得有关部门批准，并能满足和油站正常经营需要，排污、排水符合城建，环保要求。

3、甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人，周边环境与村民村事、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由承担。

4、因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的人身为或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

5、在租赁期内，甲方如将加油站转让或抵押，甲方应提前30天以书面形式通知乙方，并经乙方同意。甲方不得单方终止意向书。

6、甲方在乙方每次支付租金时向乙方开具合法有效的固定资金租赁发票。

7、因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起 日内修复或重建。

8、乙方在开业前甲方必须将加油站全套完整的证照原件交乙方营业使用，意向书期内，甲方负责办理证照的年审，更换手续，其费用由甲方负责。

9、风险抵押金(向安全生产监督管理局所交的押金)由甲方负责。

五、乙方义务

1、乙方应按本意向书约定支付租金。

2、乙方应正常使用并管理租赁物，因乙方的故意或过失造成租赁

物损坏的，乙方应负责修理。

3、乙方所有在意向书期间债权、债务(包括意向书期间员工工资、水、电费、税金、司机工资)由乙方负责与甲方无关。

4、甲方在乙方经营前将加油站所有财产设备登记造册(并经双方签字后一式二份)交给乙方，无故丢失损坏照价赔偿。

六、交付及验收

甲乙双方应按照约定进行交付验收，若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述的约定，验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”同时，乙方派人员接管加油站。

七、人员安置

甲方应对加油站原有人员，另行安排并承担相关费用，乙方接管加油站后，自主安排用甲方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

八、加油站改造

1、乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造，由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有，租赁期满或根据本意向书约定解除意向书后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让;其余设施，设备由乙方自行处置。

2、甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批文，费用由甲方承担。

九、债权承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担，对一切在本意向书签署日期前未被发现但起因于本意向书签署日期前的应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任，甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙造成的一切损失由甲方无条件赔偿。

十、甲方承诺

1、甲方保证加油站符合当地政府规划。

2、甲方保证对租赁物，租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

3、甲方保证在租赁期内不得干涉乙方自主经营。

十一、租赁物处置

1、租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权，续租事宜双方另行协商。

2、租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起，日内将加油站归还甲方。

十二、意向书变更及解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本意向书。

2、加油站经营环境发生重大变化(如公路改造、架桥、道路封闭或隔离)导致乙方无法实现租赁意向书签定时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除意向书，甲方退还租金。

3、因甲方原因致使乙方不能正常营业连续90日或在任意连续的3个月内累计超过60日，乙方单方解除意向书甲方退还现金。

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇三**

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个人姓名(中文)\_\_\_\_\_先生/小姐身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司名称(中文)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经承租方与出租方友好协商，达成以下共识，签定本租赁意向书：

一、承租物业

承租方自愿租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(以下简称该物业)。

二、承租价

原价(小写)： rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/年，折后价(照原价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折)年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元整，(小写rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(以建筑面积计算)

三、承租期限及用途

承租方承租该物业期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。四、付款办法

1.租方须于签署本意向书时付清定金rmb￥\_\_\_\_\_元;

2.经承租方与出租方协商，双方约定承租方按\_\_\_\_\_向出租方支付租金，即每\_\_\_\_\_天支付一次;

3.承租方须于签署本意向书后\_\_\_\_\_天内向出租方支付\_\_\_\_\_个月租金(扣除定金)rmb￥\_\_\_\_\_元作为承租抵押金，另向出租方一次性支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租金rmb￥\_\_\_\_\_元，并与出租方签署《\_\_\_\_\_租赁合同》;

五、双方约定

1.租方须依上述付款方式依期如数缴付上述款项。

2.承租方须于签订本意向书\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到出租方指定地点\_\_\_\_\_\_签署由出租方拟定之《房屋租赁合同》及有 关文件;

3.房屋租赁而发生税费，由双方依照有关规定缴纳。

4.违约责任：如果出租方在保留有效期内，将承租方挑选的房屋租赁给第三者时，出租方应向承租方双倍返还定金;如果承租方不能按双方约定时间签定《房屋租赁合同》，出租方定金不退，出租方有权将该房号租予第 三者。

5.意向书于正式租赁合同签署后失效。

六、备注

租赁意向书范本2篇租赁意向书范本2篇

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇四**

甲方：许子旺 身份证号： 乙方：周中付 身份证号：

经甲乙双方友好协商，就鸿福加油站(许家崖村)承包。在平等互利的原则下达成协议如下：

一、甲方自愿将位于许家崖村南210国道西旁的自有鸿福加油站承包给乙方经营。

二、承包期限为五年。从20\_\_年6月1日到20\_\_年10月1日止(公历)前四个月为装修期，不计任何费用。

三、五年租金为壹佰贰拾伍万元整，在20\_\_年6月1日交壹佰零伍万元，剩余贰拾万元在加油站正式开张时付清(10月1日付清)。

四、甲方的权力与义务

1、甲方提供加油站正常经营所需的各项证件，保证齐全有效，以及按时年检，产生的费用由乙方承担。

2、甲方承担公路开口的占道费，房产营业税及土地使用的各项费税。

3、甲方保证加油站的水、电、路畅通，为乙方创造良好的经营环境。

4、租赁期间甲方不得将乙方租赁的加油站出租或出售。

5、经营期间如遇新增办理加油站需要的证件及各部门收取的押金由甲方负责。

五、乙方的权利与义务

1、乙方不承担租前债权债务。

2、乙方在租赁期间负责加油站设备的正常维修、维护，意向书到期后将加油站设备完好地交与甲方，所装修物品归甲方所有。

3、乙方在租赁期间负责工商、税务、计量、安监、检机及各种证件的，年审费用和各部门的培训和罚款等。

4、乙方在租赁期内不得将加油站抵押担保，如须转租要经过甲方同意。

5、租赁期内如因修路或者其它因素造成乙方不能正常营业，甲方应退还乙方未营业期间的租金或延长租期。

六、如有一方违约，将赔偿对方违约而引起的相关费用。

七、乙方在经营期间，所发生一切安全责任，如火灾或事故，一切由乙方承担。

八、租赁期内如遇人力不可抗拒的自然灾害或政策变化的原因，致使乙方不能经营时，该意向书无条件终止，租赁期内的费用按终止日结算，多退少补。

九、本意向书未尽事宜，双方协商解决。

十、本意向书一式二份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

20\_\_年6月1日

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇五**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_商业登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺

1、 品牌名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 意向商铺位置：第\_\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_\_号铺位

4、 建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

5、 租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

6、 意向租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 乙方同意向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、 乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、 甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，\_\_\_\_\_\_\_所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金;逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、 本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。xx年租赁意向书范文

甲方(章)：\_\_\_\_ 乙方(章)： \_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_ 法定代表人(签)：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签地点：\_\_\_\_ 签地点：\_\_\_\_

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇六**

甲方： 重庆盛汇商业广场管理有限公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

本着诚实信用、平等互利、共同发展的原则，经甲乙双方协商一致，就双方合作事宜及主要商务条件等事项，达成如下意向：

一、租赁位置： b1 层( b1032 号铺位)。

二、租赁面积：建筑面积约 234 m2，套内面积约 117 m2(租赁范围内面积以双方最终测量结果为准)。

三、进驻品牌： seven-1 。

四、租赁期限： 2 年，(即 20\_\_\_\_年 12 月 16 日至 20\_\_\_\_年 12 月 15 日)

五、租金：租金按套内面积\_\_\_\_元/月/平方米计;管理费按套内面积 50 元/月/平方米计，最终租金按双方签订的正式租赁合同为准。

六、递增率： 租金逐年递增10% 。

七、保证金： 保证金为两个月租金 。

八、经营管理：有关商场之营运管理，应遵照甲方之相关管理规章或办法;但另有约定者，从其约定。

九、租赁单元用途：租赁单元用途仅限于乙方承诺之品类及品牌经营，乙方须按承诺保证其经营定位。

十、如乙方对此租赁意向发生改变，则乙方须提前以书面方式通知甲方。

十一、本租赁意向书一式两份，甲乙双方各执壹份。

十二、补充： 品牌推广费10元/月/平方米 。

甲方签字及盖章 乙方签字及盖章

年 月 日 年 月 日

租赁意向书

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”) 地址：

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”) 地址：

经甲、乙双方协商后，就条款(一)所指定的物业单位(以下简称“租赁单元”)之租赁事宜达成一致协议，甲方同意将租赁单元按以下条款出租予乙方使用，乙方同意向甲方承租租赁单元，该等租赁之主要条件如下：

(一)租赁单元

租赁单元位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，参见附件一平面图标明的部分(仅作识别租赁单元坐落使用)。建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲乙双方同意根据上述套内面积/建筑面积计算租金、物业管理费等相关费用。

(二)期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日止。

起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三)租金/联营(保底扣点形式)

租金：自本租期的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租金单价为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按套内面积/建筑面积计算;不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用)。乙方于每个日历月的10日或之前向甲方交纳下个月的租金。

联营：根据双方关于合作方式采取保底租金与营业额(税前)提点两者取高的原则，约定租赁单元自本租期的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租金单价为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按套内面积/建筑面积计算;不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用)、税前营业额\_\_\_\_\_%(不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用)，采取先交租后经营原则，即乙方于每个日历月的10日或之前缴纳下个月的租金，营业额与第二个日历月5日或之前进行结算，最终根据约定两者取其高的原则进行差价的多还少补。

(四)物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元(按建筑面积计算)，乙方于每个日历月的10日或之前向甲方或甲方指定的物业管理公司交纳下个月的物业管理费。

(五)公用事业费

乙方用电、用水、电信、空调，将另行向乙方开列帐单，且不包含在租金和物业管理费中。

(六)租赁单元用途

租赁单元仅限乙方在其营业执照所规定的经营范围内以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商号名称经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用。如乙方未经甲方书面同意而改变品牌、用途，甲方有权终止租赁关系。

(七)装修期

在双方签署了正式租赁合同且乙方足额支付了保证金及预付费用之前提下，租赁单元将暂定于\_\_\_\_\_年 月日交付给乙方(即“交付日”)。乙方享有自交付日起为期 个月的装修，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即“装修期”)。装修期内，乙方不需交纳租金，但乙方必须遵守租赁合同所有的条款(包括交纳应付之物业管理费，公用事业费及其他一切有关费用)。

(八)免租期

在乙方遵守租赁合同中约定的条件下，甲方同意在租赁期内给予乙方\_\_\_\_\_个月的免租期(“免租期”)，免租期的具体使用时间规定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

商场租赁意向书优秀范文商场租赁意向书优秀范文免租期内，乙方不需交纳租金，但乙方必须遵守租赁合同所有的条款(包括交纳应付之物业管理费，公用事业费及其他一切有关费用)。如若因乙方的原因导致实际租赁不满租赁期或违反本意向书或租赁合同的条款及规定，甲方有权向乙方索取免租期内所免去的所有租金。

(九)保证金及预付费用

9.1乙方应当于签署本意向书之同时向甲方交纳相当于1个月租金及物业管理费的定金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为定金。双方签署租赁合同之同时，乙方应向甲方支付相当于3个月租金及3个月物业管理费总和的保证金(“保证金”)，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方已

经交纳的定金自动转为一部分保证金，乙方还应交纳剩余部分保证金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁合同履行完毕后，保证金的余额将无息返还。

9.2 在乙方违反本意向书或租赁合同的情况下，甲方有权从乙方的保证金中抵扣乙方由于该等违约行为应向甲方支付的任何款项。

(十)租赁单元的交付

10.1交付标准

租赁单元交付标准以双方租赁合同附件约定为准。

10.2交付日

交付日暂定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付租赁场地，如有调整则按照甲方书面通知的日期为准，甲方应在暂定交付日七日前作出该通知。

10.3交付延期或不能的处理

若甲方在交付日或之前不能交付租赁单元，甲方应在交付日前书面通知乙方，则乙方有权在收到通知后十五天的期间内书面通知甲方终止本意向书。如乙方在上述期间内未有行使权利终止本意向书，则租赁单元的交付日期则可被往后顺延不超过六十天。若在顺延期限过后甲方仍未能交付租赁单元予乙方，则乙方有权在之后三十天的期间(即交付日之后六十一天至九十天的期间)内书面通知甲方终止本意向书。如乙方在上述期间内未有行使权利终止本意向书，则租赁单元的交付日期继续再自动顺延最长不超过三十天(即交付日后一百二十天止)，如甲方在此最后的顺延期内仍未能交付租赁单元，则本意向书当作由双方协议终止。本意向书按本条终止时，甲方应在三十个工作日内无息退还乙方履行本意向书所付之定金;若双方在签署租赁合同后按本条终止时，则甲方应在三十个工作日内无息退还乙方合同保证金及预付款，除此以外双方不需对另一方作出任何赔偿。

(十一)签署租赁合同

甲乙双方应于本意向书生效日起\_\_\_日内(含签字日)根据本意向书的主要和实质性条款签署完整版本的中文版租赁合同(租赁合同由甲方提供)及甲乙双方同意之修改及补充条款。若双方最终签署的租赁合同与本意向书有不同约定的，应以中文版租赁合同为准。

(十二)律师费及税费

甲乙双方各自承担其各自产生的律师费和国家规定的税费。

(十三)违约

本意向书系甲、乙双方同意租赁租赁单元之协议，对甲、乙双方均具约束力。除非甲方和乙方另行达成一致书面同意，如乙方未按照约定支付定金或未在约定的时限内签署租赁合同，甲方有权终止本意向书，没收定金，并向第三方出租租赁单元，无需向乙方承担任何赔偿责任。如甲方未在约定的时限内签署租赁合同，应向乙方双倍返还定金。

(十四)本意向书生效

仅当乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日当日或之前将其签署的本意向书的原件交还给甲方且甲方签署本意向书，乙方于甲方签署本意向书之后\_\_\_日内向甲方交纳相当于1个月租金及物业管理费的定金后，本意向书方生效并对甲方和乙方有约束力。

(十六)适用法律

本意向书适用中华人民共和国法律，并依之解释。任何因本意向书而产生，或者有关本意向书之争议应当向租赁单元所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇七**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意出租加油站，乙方同意租赁加油站。根据《中华人民共和国意向书法》规定，双方达成如下协议：

第一条：加油站的名称：位置

1、名称：

2、位置：

第二条：加油站的财产——附“财产交接清单”。本意向书签定后当日内，双方共同签署“财产交接清单”。

第三条：租赁加油站意向书期限：

意向书期限为陆年，自20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日止。

第四条：租赁费及付款方式

每年租赁费为人民币肆拾叁万元。

付款方式陆年分三次付清，第一次在甲乙双方签定意向书生效后，接站当天一次性付清两年租金(即20\_\_年 月 日止20\_\_年 月日);第二次在乙方两年租赁期满前一个月，一次性付清第三年及第四年的租金，即20\_\_年 月 日至

20\_\_年 月 日);第三次按照第二次付款方式付清剩余租金，付清租金时间即20\_\_年 月 日至20\_\_年 月日，乙方租赁期满后在同等条件下，甲方应优先考虑乙方租赁。

第五条：甲方的权力及义务

1、乙方在开业前，甲方必须将加油站全套完整证件交给乙方，同时必须负责办理证件的年审更换的手续，并承担其证件年审和更换的所有费用，甲方还必须承担国家新的政策规定。必须办理新的证件所产生的所有费用，包括安装防爆防阻、油气回收及安装液位仪等。

2、甲方必须保证乙方在经营中加油站水、电、路的畅通，并提供住宿。

3、乙方在经营过程中，甲方负责协调处理与工商、消防、安监、质检等有关单位工作。

4、甲方负责承担加油站的土地租金及公路搭接费用。

5、甲方在两年之内不得出卖加油站的固定资产，两年之后如出卖加油站的固定资产，应提前三个月通知乙方，并退还还未到期的租金，因政策原因使乙方不能正常经营，甲方一年内退还未到期租金。

第六条：乙方的权力与义务

1、在意向书期内，加油站经营权归乙方所有，乙方有自主用人委托或代管的权力，甲方不得干涉。

2、甲方不能给乙方赊欠油款。

3、乙方必须在意向书期内，妥善保管维修甲方移交的所有财产，如发生事故给甲方造成经济损失，由乙方承担赔偿。

4、在租赁期内，因公路拓宽改线或人为不可抗拒的自然灾害等造成加油站不能经营或停业，应由甲方退还给乙方未经营期间的租赁费或意向书延期。

5、在乙方租赁前，甲方的所有债权债务与乙方无关，由甲方负责承担。

6、乙方应按时交纳经营期间的税费及生产经营中的费用。

7、意向书终止乙方按原“财产交接清单”如数原件移交甲方，少损照价赔偿。

8、乙方在租赁期间所增加的固定资产，租赁期内归乙方所有。租赁期满后不在租赁时无条件归甲方所有。

第七条：违约责任

自意向书生效即日起，双方不得违约。甲方违约，应退还乙方相应有的租赁费及承担必要的经济损失，乙方违约，甲方不退还租金，乙方承担必要的经济损失。

第八条：争议的解决

本意向书履行过程中，双方发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方可向当地人民法院提起诉讼解决。

第九条：附则

1、本意向书自双方代表签字并盖章之日起生效。

2、本意向书一式三份，甲、乙双方各执一份，公证部门一份。

3、本意向书附件一：资产交接清单，附件二：关证照》。

甲方(盖章)

身份证号码：

乙方(盖章)身份证号码

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇八**

物业租赁意向书范本

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个人姓名(中文)\_\_\_\_\_先生/小姐身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司名称(中文)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经承租方与出租方友好协商，达成以下共识，签定本租赁意向书：

一、承租物业

承租方自愿租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(以下简称该物业)。

二、承租价

原价(小写)： rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/年，折后价(照原价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折)年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元整，(小写rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(以建筑面积计算)

三、承租期限及用途

承租方承租该物业期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。四、付款办法

1.租方须于签署本意向书时付清定金rmb￥\_\_\_\_\_元;

2.经承租方与出租方协商，双方约定承租方按\_\_\_\_\_向出租方支付租金，即每\_\_\_\_\_天支付一次;

3.承租方须于签署本意向书后\_\_\_\_\_天内向出租方支付\_\_\_\_\_个月租金(扣除定金)rmb￥\_\_\_\_\_元作为承租抵押金，另向出租方一次性支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租金rmb￥\_\_\_\_\_元，并与出租方签署《\_\_\_\_\_租赁合同》;

五、双方约定

1.租方须依上述付款方式依期如数缴付上述款项。

2.承租方须于签订本意向书\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到出租方指定地点\_\_\_\_\_\_签署由出租方拟定之《房屋租赁合同》及有 关文件;

3.房屋租赁而发生税费，由双方依照有关规定缴纳。

4.违约责任：如果出租方在保留有效期内，将承租方挑选的房屋租赁给第三者时，出租方应向承租方双倍返还定金;如果承租方不能按双方约定时间签定《房屋租赁合同》，出租方定金不退，出租方有权将该房号租予第 三者。

5.意向书于正式租赁合同签署后失效。

六、备注

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇九**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.个人姓名(中文)\_\_\_\_\_先生/小姐

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.公司名称(中文)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经承租方与出租方友好协商，达成以下共识，签定本租赁意向书：

一、承租物业

承租方自愿租赁\_\_\_\_\_\_\_购物中心\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号物业。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。(以下简称该物业)。?

二、承租价

原价(小写)： rmb￥?\_\_\_\_\_\_\_/年，折后价(照原价\_\_\_\_\_\_\_ 折)年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写rmb￥\_\_\_\_\_\_\_)。(以建筑面积计算)

三、承租期限及用途

承租方承租该物业期限为\_\_\_\_\_\_\_年，用作?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款办法

1.租方须于签署本意向书时付清定金rmb￥\_\_\_\_\_\_\_元;

2.经承租方与出租方协商，双方约定承租方按\_\_\_\_\_\_\_向出租方支付租金，即每\_\_\_\_\_\_\_天支付一次;

3.承租方须于签署本意向书后\_\_\_\_\_天内向出租方支付2个月租金(扣除定金)rmb￥\_\_\_\_\_\_\_元作为承租抵押金，另向出租方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日租金rmb￥\_\_\_\_\_\_\_元，并与出租方签署《\_\_\_\_\_\_\_购物中心租赁合同》;

五、双方约定

1.租方须依上述付款方式依期如数缴付上述款项。

2.承租方须于签订本意向书后\_\_\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_\_\_日前携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到出租方指定地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署由出租方拟定之《房屋租赁合同》及有关文件;

3.房屋租赁而发生税费，由双方依照有关规定缴纳。

\_\_x

年月日

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇十**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：

甲乙双方经过友好协商，现就乙方租赁甲方房屋开设分支机构事宜，达成意向如下：

一、 租赁标的

甲方同意将其独立完整拥有的、产权权属清晰、权证齐全的位于 房产租赁给乙方，共计租赁面积约平方米(实际租赁面积以双方实际签署的《房屋租赁合同》为准)，用于乙方经营使用。

二、租赁价格

1、甲乙双方同意并确认，该房屋租赁价格(含税价)为：元/平方米/月。

2、房屋租赁期间租金递增情况为：前年价格不变，每年年租金总价元(以双方签署的《房屋租赁合同》为准)，从第年开始在前一年租金基础上每年递增5%至合同终止。

三、租赁期限

1、租赁期共计十年，具体租赁起止日期以甲乙双方正式签订合同约定为准。

2、乙方有优先续租权，租赁期届满，如需继续承租房屋的\'，应于租赁期届满前个月，以书面方式向甲方提出续租要求，同等条件下，乙方享有承租该房产的优先权。

四、租赁支付方式、装修免租期

1、租金支付方式及时间：转账方式，原则上 支付一次。具体支付时间和结算方式双方另行协商确定。

2、租赁期内，甲方提供乙方装修免租期共计个月，以乙方实际进场日起计算。房屋租赁期自免租期届满起开始计算。

五、其他约定

本意向书签署后，甲方不得将该房产租赁给其他第三方，如甲方未能做到如上约定，应赔偿因此给乙方造成的一切损失。

六、协议的生效及相关约定

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，二份具有同等法律效力。

甲 方：乙 方：

配偶及共有人：委托代理人：

年 月 日年 月 日

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇十一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就商铺经营事项达成以下意向，双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方预订位于光大农资市场内的商铺。商铺建筑面积约为\_\_\_\_㎡。(正式合同的面积经双方测量为准)

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

2、付款方式：以现金方式支付\_\_\_\_\_\_\_\_元当保证金。

3、租赁用途：乙方租赁商铺的用途为经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、商铺内的用水、用电、垃圾费、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担。

6、意向书签订之日乙方应向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元的租赁保证金，在签订租赁合同时，自动转为合同保证金，双方签订本意向书起至签订租赁合同止为预订期。

7、租期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

8、甲方充许乙方请相关单位来实地检查核实该场所是否能用于乙方所欲经营项目，如不能，则全额返还保证金。

三、在相关单位检查核实期间，甲方如果将场所租给第三方，必须赔偿十倍的违约保证金。

四、在甲乙双方签订本意向书，并交纳了保证金后，如果乙方因其他原因，不能租赁甲方商铺，甲方将不予退还保证金。

五、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，凭此意向书和保证金收款凭据签订租赁合同，届时本意向书自动作废。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇十二**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意出租加油站，乙方同意租赁加油站。根据《中华人民共和国意向书法》规定，双方达成如下协议：

第一条：加油站的名称：位置

1、名称：

2、位置：

第二条：加油站的财产——附“财产交接清单”。本意向书签定后当日内，双方共同签署“财产交接清单”。

第三条：租赁加油站意向书期限：

意向书期限为陆年，自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

第四条：租赁费及付款方式

每年租赁费为人民币肆拾叁万元。

付款方式陆年分三次付清，第一次在甲乙双方签定意向书生效后，接站当天一次性付清两年租金(即20xx年 月 日止20xx年 月 日);第二次在乙方两年租赁期满前一个月，一次性付清第三年及第四年的租金，即20xx年 月 日至

20xx年 月 日);第三次按照第二次付款方式付清剩余租金，付清租金时间即20xx年 月 日至20xx年 月 日，乙方租赁期满后在同等条件下，甲方应优先考虑乙方租赁。

第五条：甲方的权力及义务

1、乙方在开业前，甲方必须将加油站全套完整证件交给乙方，同时必须负责办理证件的年审更换的手续，并承担其证件年审和更换的所有费用，甲方还必须承担国家新的政策规定。必须办理新的证件所产生的所有费用，包括安装防爆防阻、油气回收及安装液位仪等。

2、甲方必须保证乙方在经营中加油站水、电、路的畅通，并提供住宿。

3、乙方在经营过程中，甲方负责协调处理与工商、消防、安监、质检等有关单位工作。

4、甲方负责承担加油站的土地租金及公路搭接费用。

5、甲方在两年之内不得出卖加油站的固定资产，两年之后如出卖加油站的固定资产，应提前三个月通知乙方，并退还还未到期的租金，因政策原因使乙方不能正常经营，甲方一年内退还未到期租金。

第六条：乙方的权力与义务

1、在意向书期内，加油站经营权归乙方所有，乙方有自主用人委托或代管的权力，甲方不得干涉。

2、甲方不能给乙方赊欠油款。

3、乙方必须在意向书期内，妥善保管维修甲方移交的所有财产，如发生事故给甲方造成经济损失，由乙方承担赔偿。

4、在租赁期内，因公路拓宽改线或人为不可抗拒的自然灾害等造成加油站不能经营或停业，应由甲方退还给乙方未经营期间的租赁费或意向书延期。

5、在乙方租赁前，甲方的所有债权债务与乙方无关，由甲方负责承担。

6、乙方应按时交纳经营期间的税费及生产经营中的费用。

7、意向书终止乙方按原“财产交接清单”如数原件移交甲方，少损照价赔偿。

8、乙方在租赁期间所增加的固定资产，租赁期内归乙方所有。租赁期满后不在租赁时无条件归甲方所有。

第七条：违约责任

自意向书生效即日起，双方不得违约。甲方违约，应退还乙方相应有的租赁费及承担必要的经济损失，乙方违约，甲方不退还租金，乙方承担必要的经济损失。

第八条：争议的解决

本意向书履行过程中，双方发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方可向当地人民法院提起诉讼解决。

第九条：附则

1、本意向书自双方代表签字并盖章之日起生效。

2、本意向书一式三份，甲、乙双方各执一份，公证部门一份。

3、本意向书附件一：资产交接清单，附件二：关证照》。

甲方(盖章)

身份证号码：

乙方(盖章)身份证号码

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和现行土地流转政策，依据公平、公开、平等互利的原则，甲方现将位于\_\_\_\_\_地块租给\_\_\_\_\_ 公司作为\_\_\_\_\_ 用地。经双方友好协商，现就有关事项达成一致意向，特订立意向书条款以兹共同遵守。

一、租用土地的地理位置及使用面积： 位于\_\_\_\_\_，使用面积\_\_\_\_\_亩。

二、土地的范围和用途：

甲方愿意将\_\_\_\_\_出租\_\_\_\_\_公司作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体界线由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

三、租用时间：

1、甲、乙双方约定，租用期限确定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方租用起始日为：自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日起开始计算。

四、租金：

甲、乙双方约定：所租用土地的租金为\_\_\_\_\_元/年/亩。

五、青苗补偿费：

耕地、水渠\_\_\_\_\_ 元/亩;水塘成鱼补偿\_\_\_\_\_ 元/亩;山地林木\_\_\_\_\_ 元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

六、付款方式：

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次支付，分别于当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日前支付。

七、双方职责和义务：

甲方职责和义务：

1、甲方应当保证土地使用权权属清楚，无权属和相邻纠纷。负责完善所有租用地的相关手续，提供土地合规手续，确保土地达到“三通一平”，确保乙方的租用期限不少于50年。

2、甲方在乙方建造展厅期间，遇有相邻事务，甲方应积极主动协商解决，保证乙方施工顺利并无相邻各方无纠纷发生。

3、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对土地不擅自改变用途，不使其荒芜，对土地进行有效保护。

4、从事生产、生活必须服从地方政府的依法管理，尽量处理好周边关系

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

八、乙方在使用公共设备、设施，社会福利、优惠政策等方面与甲方享有同等待遇和权利。

九、乙方租用的土地，乙方有权建造房屋和设施用于该流转项目作为相关配套使用，乙方应予以配合协调政府有关部门同意并及时办理规划建设审批证照手续。

十、如遇规划调整，土地征收，甲方负责协调相关部门优先乙方按国家相关政策优先、优惠乙方征收使用，确保乙方产业的长远发展。

十一、乙方投资资产的约定：

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有关乙方投入的相关补偿费用(包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等)全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留归乙方。

十二、双方达成意向后，由乙方向甲方交纳履约保证金人民币 元整，自签订本意向书后，甲方即不得将上诉土地租赁或售予他人，否则需赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_万元。如甲方原因不能履约而不能签订正式合同，由甲方原本退还给乙方且不计息。

十三、未尽事宜，双方协商一致并在正式合同予以确定。

十四、本合同一式肆份。双方各执贰份。经双方签字盖章生效，同具有法律效力。

甲 方：\_\_\_\_\_ 法人代 表： 二○xx年 月 日

乙 方: \_\_\_\_\_ 法人代 表： 二○xx年 月 日

注：

1、因所涉时间跨度长，对承租方保护的有关违约责任条款应认真商定在正式合同予以确定。

2、村与村民租包括村民利益分配能尽量争取明确透明，免得村、组和村民因利益之争妨碍本合同履行

3、建议租金起点降低，以后分几年一次陆续递增，以示公平合理以利合同长久执行.

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇十四**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就商铺经营事项达成以下意向，双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方预订位于光大农资市场内的商铺。商铺建筑面积约为\_\_\_\_㎡。(正式合同的面积经双方测量为准)

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租金人民币 元/年.

2、付款方式：以现金方式支付 当保证金。

3、租赁用途：乙方租赁商铺的用途为经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、商铺内的用水、用电、垃圾费、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担。

6、意向书签订之日乙方应向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元的租赁保证金，在签订租赁合同时，自动转为合同保证金，双方签订本意向书起至签订租赁合同止为预订期。

7、租期：

年 月 日至 年 月 日。

8、甲方充许乙方请相关单位来实地检查核实该场所是否能用于乙方所欲经营项目，如不能，则全额返还保证金。

三、在相关单位检查核实期间，甲方如果将场所租给第三方，必须赔偿十倍的违约保证金。

四、在甲乙双方签订本意向书，并交纳了保证金后，如果乙方因其他原因，不能租赁甲方商铺，甲方将不予退还保证金。

五、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，凭此意向书和保证金收款凭据签订租赁合同，届时本意向书自动作废。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：年 月 日

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇十五**

出租人： (以下简称“甲方”) 地址：

承租人： (以下简称“乙方”) 地址：

经甲、乙双方协商后，就条款(一)所指定的物业单位(以下简称“租赁单元”)之租赁事宜达成一致协议，甲方同意将租赁单元按以下条款出租予乙方使用，乙方同意向甲方承租租赁单元，该等租赁之主要条件如下：

(一)租赁单元

租赁单元位于 省 市 项目，参见附件一平面图标明的部分(仅作识别租赁单元坐落使用)。四层建筑面积约 平方米，套内面积约 平方米;顶层使用面积平方米。

甲乙双方同意根据上述建筑面积计算租金、物业管理费等相关费用。

(二)期限

租赁期限为 8 年，自 20\_\_ 年 6 月 1 日起至 20\_\_ 年 5 月 31 日止。 起租日为 20\_\_ 年 6 月 1 日。

(三)租金方式(采取纯扣点于保底+扣点两种形式)

3.1纯扣点：自本租期的 20\_\_ 年 6 月 1 日至 20\_\_ 年 5 月 31日，按税后营业额10%计提租金(不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用)。营业额于第二个日历月5日或之前进行结算。

3.2保底+扣点：根据双方关于合作方式采取保底租金与营业额(税后)提点两者取高的原则，约定租赁单元自本租期的 20\_\_ 年 6 月 1 日至 20\_\_ 年 5 月 31 日，保底租金：四层部分租金单价为每月每平方米人民币 元，顶层部分租金单价为每月每平方米人民币元(按建筑面积计算;不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用)。扣点租金：按税后营业额 12%(不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用)，采取先交租后经营原则，即乙方于每个日历月的10日或之前缴纳下个月的租金，营业额于第二个日历月5日或之前进行结算，最终根据约定两者取其高的原则进行结算租金。

(四)物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币 元(按建筑面积计算)，包括空调费用，如不包含空调费用，物业管理费为每月每平方米人民币元(按建筑面积计算)。乙方于每个日历月的10日或之前向甲方或甲方指定的物业管理公司交纳下个月的物业管理费。物业管理费按每两年5%递增进行核算。

(五)公用事业费

乙方用电、用水、电信，将另行向乙方开列帐单，且不包含在租金和物业管理费中。

(六)租赁单元用途

租赁单元仅限乙方在其营业执照所规定的经营范围内以 \_\_\_\_食馆 的商号名称经营各餐饮 品牌做 美食广场之用。如乙方未经甲方书面同意而改变品牌、用途，甲方有权终止租赁关系。

(七)装修期

在双方签署了正式租赁合同且乙方足额支付了保证金及预付费用之前提下，租赁单元将暂定于 20\_\_ 年 3 月 1日交付给乙方(即“交付日”)。乙方享有自交付日起为期 3 个月的装修，即 20\_\_ 年 3 月 1 日起至 20\_\_ 年 5 月31日止(即“装修期”)。如因特殊原因不能按期完成装修应以双方签订正式租赁合同约定为准。装修期内，乙方不需交纳租金，但乙方必须遵守租赁合同所有的条款。

(八)保证金及预付费用

乙方应当于签署本意向书之时5日内向甲方交纳人民币 元作为租赁定金

(九)租赁单元的交付

9.1交付标准

租赁单元交付标准以双方租赁合同附件约定为准。

9.2交付日

交付日暂定在 20\_\_ 年 3 月 1 日交付租赁场地，如有调整则按照甲方书面通知的日期为准，甲方应在暂定交付日七日前作出该通知。

9.3交付延期或不能的处理

若甲方在交付日或之前不能交付租赁单元，甲方应在交付日前书面通知乙方，则乙方有权在收到通知后十五天的期间内书面通知甲方终止本意向书。如乙方在上述期间内未有行使权利终止本意向书，则租赁单元的交付日期则可被往后顺延不超过六十天。若在顺延期限过后甲方仍未能交付租赁单元予乙方，则乙方有权在之后三十天的期间(即交付日之后六十一天至九十天的期间)内书面通知甲方终止本意向书。如乙方在上述期间内未有行使权利终止本意向书，则租赁单元的交付日期继续再自动顺延最长不超过三十天(即交付日后一百二十天止)，如甲方在此最后的顺延期内仍未能交付租赁单元，则本意向书当作由双方协议终止。本意向书按本条终止时，甲方应在三十个工作日内无息退还乙方履行本意向书所付之定金，并且甲方需赔偿乙方万元损失费。

(十)签署租赁合同

甲乙双方应于本意向书生效日起30日内(含签字日)根据本意向书的主要和实质性条款签署完整版本的中文版租赁合同(租赁合同由甲方提供)及甲乙双方同意之修改及补充条款。若双方最终签署的租赁合同与本意向书有不同约定的，应以甲乙双方签订的正式租赁合同为准。

(十一)违约

本意向书系甲、乙双方同意租赁租赁单元之协议，对甲、乙双方均具约束力。除非甲方和乙方另行达成一致书面同意，如乙方未按照约定支付定金或未在约定的时限内签署租赁合同，甲方有权终止本意向书，没收定金，并向第三方出租租赁单元，无需向乙方承担任何赔偿责任。如甲方未在约定的时限内签署租赁合同，应向乙方双倍返还定金。

(十二)本意向书生效

仅当乙方在 20\_\_ 年 1 月 10 日当日或之前将其签署的本意向书的原件交还给甲方且甲方签署本意向书，乙方于甲方签署本意向书之后5日内向甲方交纳万元定金后，本意向书方生效并对甲方和乙方有约束力。

(十三)其他

本意向书正本一式两份，甲乙双方各执一份。双方同意对本意向书条款与条件严格保密，且不向任何第三方(向各方之关联方及专业顾问且该等关联方及专业顾问也同样地遵守保密义务的除外)披露。如果任一方违反该项保密义务，守约方有权立即终止本意向书。

其他租赁条款和条件按双方签署的租赁合同之约定执行。

甲 方 ： 乙 方：

授权代表签署： 授权代表签署：

签约日期： 签约日期：

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经承租方与出租方友好协商，达成以下共识，签定本租赁意向书：

一、承租写字楼

承租方自愿租赁福码大厦\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号写字楼。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。(以下简称该写字楼)。?

二、承租价

原价(小写)： rmb￥?\_\_\_\_\_\_\_/年，年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、承租期限及用途

承租方承租该写字楼期限为\_\_\_\_\_\_\_年，用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款办法

1.承租方须于签署本意向书时付清定金rmb￥\_\_\_\_\_\_\_元;

2.经承租方与出租方协商，双方约定承租方按(月、季度、年)\_\_\_\_\_\_\_向出租方支付租金，即每(月、季度、年)支付一次;

3.承租方须于签署本意向书后\_\_\_\_\_日内向出租方支付rmb￥\_\_\_\_\_\_\_元作为承租抵押金(扣除定金)，另向出租方一次性支付 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日租金rmb￥\_\_\_\_\_\_元，并与出租方签署《写字楼租赁合同》;

五、双方约定

1.承租方须依上述付款方式依期如数缴付上述款项。

2.承租方须于签订本意向书后\_\_\_\_\_\_\_日内，即 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前携本《意向书》、公司营业执照、法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件(加盖公章)等文件以及相关款项到出租方指定地点 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署由出租方拟定之《房屋租赁合同》及有关文件;

3.写字楼租赁而发生税费，由双方依照有关规定缴纳。

4.违约责任：如果出租方在保留有效期内，将承租方挑选的房屋租赁给第三者时，出租方应向承租方双倍返还定金;如果承租方不能按双方约定时间签定《房屋租赁合同》，出租方定金不退，出租方有权将该房号租予第三者。

5.意向书于正式租赁合同签署后失效。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇十七**

甲方： 重庆盛汇商业广场管理有限公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

本着诚实信用、平等互利、共同发展的原则，经甲乙双方协商一致，就双方合作事宜及主要商务条件等事项，达成如下意向：

一、租赁位置： b1 层( b1032 号铺位)。

二、租赁面积：建筑面积约 234 m2，套内面积约 117 m2(租赁范围内面积以双方最终测量结果为准)。

三、进驻品牌： seven-1 。

四、租赁期限： 2 年，(即 20\_\_\_\_年 12 月 16 日至 20\_\_\_\_年 12 月 15 日)

五、租金：租金按套内面积\_\_\_\_元/月/平方米计;管理费按套内面积 50 元/月/平方米计，最终租金按双方签订的正式租赁合同为准。

六、递增率： 租金逐年递增10% 。

七、保证金： 保证金为两个月租金 。

八、经营管理：有关商场之营运管理，应遵照甲方之相关管理规章或办法;但另有约定者，从其约定。

九、租赁单元用途：租赁单元用途仅限于乙方承诺之品类及品牌经营，乙方须按承诺保证其经营定位。

十、如乙方对此租赁意向发生改变，则乙方须提前以书面方式通知甲方。

十一、本租赁意向书一式两份，甲乙双方各执壹份。

十二、补充： 品牌推广费10元/月/平方米 。

甲方签字及盖章 乙方签字及盖章

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇十八**

房屋租赁意向书

甲方： 西安航空发动机集团天鼎有限公司

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于 陕

西省 省 西安 市 渭滨 路 507 号楼 二层 物业，开设 小六汤包餐厅 事宜，签订此意向:

一、标的物业

双方确定乙方租赁甲方位于 陕西省 省 西安 市 渭滨 路 507 号楼 二层 物业作为未来经营 小六汤包餐厅 的场地，租赁面积为 695 (暂定) 平方米(签约面积以国家相关测量部门测量数据为主)。(后附图纸红色线内为租赁标地)

二、合作条件

1、 双方商定的交房标准为：

甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。

乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

2、 双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

三、合作意向

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

四、双方约定

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

五、附件

本意向书附件包括： 标地图纸(红线内为租赁物业)

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日20xx年?xx月xx日

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇十九**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.个人姓名(中文)\_\_\_\_\_先生/小姐

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.公司名称(中文)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经承租方与出租方友好协商，达成以下共识，签定本租赁意向书：

一、承租物业

承租方自愿租赁\_\_\_\_\_\_\_购物中心\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号物业。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。(以下简称该物业)。?

二、承租价

原价(小写)： rmb￥?\_\_\_\_\_\_\_/年，折后价(照原价\_\_\_\_\_\_\_ 折)年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写rmb￥\_\_\_\_\_\_\_)。(以建筑面积计算)

三、承租期限及用途

承租方承租该物业期限为\_\_\_\_\_\_\_年，用作?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款办法

1.租方须于签署本意向书时付清定金rmb￥\_\_\_\_\_\_\_元;

2.经承租方与出租方协商，双方约定承租方按\_\_\_\_\_\_\_向出租方支付租金，即每\_\_\_\_\_\_\_天支付一次;

3.承租方须于签署本意向书后\_\_\_\_\_天内向出租方支付2个月租金(扣除定金)rmb￥\_\_\_\_\_\_\_元作为承租抵押金，另向出租方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日租金rmb￥\_\_\_\_\_\_\_ 元，并与出租方签署《\_\_\_\_\_\_\_购物中心租赁合同》;

五、双方约定

1.租方须依上述付款方式依期如数缴付上述款项。

2.承租方须于签订本意向书后\_\_\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_\_\_日前携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到出租方指定地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署由出租方拟定之《房屋租赁合同》及有关文件;

3.房屋租赁而发生税费，由双方依照有关规定缴纳。

年月日

猜你感兴趣

**房屋租赁意向书 租赁意向书篇二十**

甲方： 西安航空发动机集团天鼎有限公司

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于 陕

西省 省 西安 市 渭滨 路 507 号楼 二层 物业，开设 小六汤包餐厅 事宜，签订此意向:

一、标的物业

双方确定乙方租赁甲方位于 陕西省 省 西安 市 渭滨 路 507 号楼 二层 物业作为未来经营 小六汤包餐厅 的场地，租赁面积为 695 (暂定)平方米(签约面积以国家相关测量部门测量数据为主)。(后附图纸红色线内为租赁标地)

二、合作条件

1、 双方商定的交房标准为：

甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。

乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

2、 双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

三、合作意向

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

四、双方约定

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

五、附件

本意向书附件包括： 标地图纸(红线内为租赁物业)

甲方：\_\_ 乙方：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日20\_\_年?\_\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找