# 最新租赁承包经营合同模板(十二篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-07-29

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**租赁承包经营合同模板篇一**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限：

(一)甲方将 亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限：土地承包期限为 年，自 年 月 日 起至 月 月 日止。

三、承包土地经营的用途：种植棉花各种经济作物或粮食。

四、土地承包形式：

(一)年内生产资料费用全部自理，在上年 之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。(包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关)

(二)上交指标方式：

年亩上交 元，年累计上交 元。

(三)房租：按房改办规定，每月没平方米 元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四)在签定承包土地合同时，乙方应每亩交 元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年 月至 月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩 元。

七、甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利

1.依法发包国家所有由甲方管理使用的土地;

2.有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地;

3.合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止;

4.对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用;

5.有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担， 年内条田四周林带到位。

(二)甲方承担下列义务：

1.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

2.尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年 。

3.在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一)乙方承包经营土地享有下列权利：

1.依法享有承包土地合同期内使用的权利;

2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二)乙方承包经营土地承担下列义务：

1.维护承包土地的用途不能用于非农业建设;

2.依法保护和合理使用土地，确保土地永续利用。凡造成土地污染、沙化、盐碱化等损坏，并由此造成土地等级下降及其他损失的，由乙方承担责任;

3.承包义务：植树五年内成活率不低于 ，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。

4.守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(一)如遇国家政策调整，合同需要变更的，乙方依照国家政策和有关法律进行调整。任何一方不得擅自变更合同条款;

(二)合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一)甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

(二)乙方的违约责任：

1.因乙方随意改变土地用途或者对承包经营的标物进行破坏或者掠夺性生产经营，或毁坏承包土地上的林木、水利设施，甲方有权要求乙方对造成的损失给予经济赔偿;

2.乙方如荒芜土地，甲方有权收回土地。乙方如擅自出租变卖或转让承包土地，不按时足额交纳租金，甲方可宣布买卖和租让的土地无效，有权解除合同收回土地，并由乙方承担违约责任;

3.乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地;

4.乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁承包经营合同模板篇二**

出租方(商铺业主)： (以下简称甲方)

承租方(承租企业)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的商铺及其附属设施、备出租发包给乙方，由乙方按照商业规划的用途有范围进行承包经营或对外招商、招租、联营等事宜，达成协议如下：

第一条：商铺的基本情况

该商铺房屋位于北京市延庆县东外大街原中心市场旧址的金锣湾商业中心第\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_号商铺，该商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方对该商铺房产享有所有权，该商铺房屋用途为商业营业用房。(注：商铺建筑面积按房管局实测的实际使用面积为标准)

第二条：租赁承包期限和租金承包费

租赁期限共计五年，起租日为金锣湾商业中心开业日(20xx年7月1日，即在商铺交付使用的两个月内)，双方约定年租金承包费按合同价款的8%计算，租金承包费额为 元/年(人民币大写： 元整)

第三条：租金承包费支付时间和支付办法

1、双方计算租金承包费的起租时间以金锣湾商业中心开业日，即20xx年7月1日，(商铺交付使用的两个月内)起算，商场提前开业，则以实际提前开业的时间为起租时间。

2、每年租金分两次支付，乙方每半年向甲方支付一次租金。首次租金承包费的支付时间，为直接从甲方首次交纳商铺购房款中扣除，以后每期租金交付时间为上期计租时间往后顺延六个月的对应日七日内支付(遇法定节假日则相应顺延);若无正当理由超过七日，则从第八日起，每逾期一日，乙方应按应付而未付的当期租金的万分之3向甲方支付滞纳金。

3、租金承包费应由乙方直接汇入甲方指定的银行帐户，该笔收入需要纳税的，由甲方自行承担申报纳税。

第四条：在租赁承包经营期内，乙方享有对该商铺拥有承包、转包、出租、转租、使用和收益的经济权利，包括但不限于：

1、将该商铺用于自主经营;

2、将该商铺用于对外招商，交由商业管理公司统一管理营运，开发商作为担保;

3、利用该商铺与他人进行合作经营;

4、将该商铺对外出租，并可允许承租方转租。

5、其他法律所不禁止的经营方式;

上述转承包经营期、出租租赁期、合作经营期未经甲方同意均不得超过本合同租赁期限，不得超过合同租赁承包期限，否则超出该期限部分无效。

第五条：租赁承包经营合同履行中双方的权利、义务

1、 合同期限内，甲方有权将该商铺转让、赠与、抵押，但甲方应提前三个月通知乙方，并确保该商铺的受让人、受赠人、抵押权人同时遵守本合同的所有条款，以及同意遵守乙方与第三人就该商铺所签订的所有合同(如租赁合同、合作协议、物业管理服务合同和业主临时公约等)。

2、 合同期限内，乙方或经乙方书面授权的第三人有权对该商铺进行装修、修缮、添加其他设备设施和隔断，更改商铺内部装修和设施等，无需征得甲方同意。在商铺到期还甲方时，乙方应将该商铺恢复原状(因自然损耗无法修复者除外)。

3、 合同期限内，如该商铺需要进行大型修缮需要动用物业维修基金的，乙方有权代表甲方该商铺所享份额对维修基金使用事宜进行投票和行使表决权。

4、 合同期限内，甲方同意将其所享有的一切与商铺物业管理有关的业主的权利和义务，一并委托给乙方行使。包括但不代表甲方办理该商铺及配套设备、设施的交接验收、交钥匙手续，签署商铺物业管理合同等事项。但乙方在行使该项权利时不得损害甲方的合法利益。

5、合同期限内，甲方不得以任何理由干涉乙方的租赁承包经营活动。否则，应构成严重违约，乙方有权解除本合同，并可要求甲方赔偿相当于六个月租金的违约金。

6、在该商铺正式移交退还给甲方前，乙方应结清使用该商铺所欠的物业管理费、水电费、通讯费等应由乙方或第三人承担的相关费用。

第六条：本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同同样具有合同法律效力。

第七条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向延庆县人民法院起诉。

第八条：本合同一式二份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁承包经营合同模板篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了强化公司经营管理，理顺内部公司与股东的关系，保障本公司全体股东的合法权益，根据本公司章程，经董事会研究决定，公司实行租赁承包经营，即：将公司所属门市部租赁承包给股东个人经营，试行期一年。双方经协商自愿订立如下合同，望双方共同遵守。

一、甲方将所属门市部及附属设施(见附表)出租给乙方经营使用。

二、月租金 元。乙方必须在每季度第一个月十五日前缴清，若逾期一个月不交，甲方将采取终止合同，收回门市部，取消当年分红，并从股金中抵扣所欠承租费等措施。

三、承租期为一年：从 年 月 日起至 年 月 日止;如不愿续租者，将由甲方收回门市部，发放基本生活费，由甲方另行出租。

四、租赁经营期间，乙方应自觉遵守法律和政策，接受有关部门的监督、管理和检查。乙方自行负责缴纳各种税费。乙方必须接受甲方的行政管理和安排的任务，不得以任何理由拒不执行。

五、乙方在承租期内，对承租的门市部不能自行转租，需转租的必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同。

六、乙方自行负责所辖门市部内安全、卫生，若发生重大事故，乙方自行承担法律责任。

七、乙方若需对门市部进行装修改造，应先告知甲方知道，并不得影响主体建筑物和安全，否则责任自负。

八、在承租期满后，对甲方提供的门市部及附属设施，乙方必须按原值、原数交还，如有损失或损坏，按现行市场价赔偿。

九、在履行合同中，乙方若违背以上其中一条，甲方有权终止合同。

十、为了便于年度管理，若需续签下年度合同，双方务必在上一年度十二月三十日前完成合同的签订工作。

十一、本合同一式二份，以双方签字后生效，具有法律约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁承包经营合同模板篇四**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限：

(一)甲方将亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限：土地承包期限为 年，自 年 月 日 起至 月 月 日止。

三、承包土地经营的用途：种植棉花各种经济作物或粮食。

维护承包土地农业用途，不能用于非农业建设。

四、土地承包形式：

(一)年内生产资料费用全部自理，在上年 之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。(包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关)

(二)上交指标方式：

年亩上交 元，年累计上交 元。

前 年免交利费，第 年上交 元，第 年上交 元，第 年至 年上交 元，以后不再调整上交指标。

(三)房租：按房改办规定，每月没平方米 元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四)在签定承包土地合同时，乙方应每亩交 元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年 月至 月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩 元。

七、甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利

1.依法发包国家所有由甲方管理使用的土地;

2.有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地;

3.合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止;

4.对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用;

5.有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担， 年内条田四周林带到位。

(二)甲方承担下列义务：

1.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

2.尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年 。

3.在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一)乙方承包经营土地享有下列权利：

1.依法享有承包土地合同期内使用的权利;

2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二)乙方承包经营土地承担下列义务：

1.维护承包土地的用途不能用于非农业建设;

2.依法保护和合理使用土地，确保土地永续利用。凡造成土地污染、沙化、盐碱化等损坏，并由此造成土地等级下降及其他损失的，由乙方承担责任;

3.承包义务：植树五年内成活率不低于 ，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。

4.守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(一)如遇国家政策调整，合同需要变更的，乙方依照国家政策和有关法律进行调整。任何一方不得擅自变更合同条款;

(二)合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一)甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

(二)乙方的违约责任：

1.因乙方随意改变土地用途或者对承包经营的标物进行破坏或者掠夺性生产经营，或毁坏承包土地上的林木、水利设施，甲方有权要求乙方对造成的损失给予经济赔偿;

2.乙方如荒芜土地，甲方有权收回土地。乙方如擅自出租变卖或转让承包土地，不按时足额交纳租金，甲方可宣布买卖和租让的土地无效，有权解除合同收回土地，并由乙方承担违约责任;

3.乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地;

4.乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

**租赁承包经营合同模板篇五**

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_\_地租赁给乙方经营，双方就此达成如下协议：

一、 标的物四至及亩数

东至：

南至：

西至：

北至：

亩数：约50亩。

二、 承包期限

承包期为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、 租金及付款方式

租金为每年 (￥ )。实行一年一支付，即每年12月31日前交清下一年租金。

四、甲方保证此林地产权清晰、界线、四至与他人无任何争议。

五、乙方对所租赁的林地有独立的经营管理权，但不得转租。

六、如在租赁期限内遇国家建设或实行其他开发建设需征用此林地时，此合同无条件终止，但甲方应从征地补偿款中向乙方支付当年投入的成本。

七、合同期满后，如乙方愿意继续租赁经营，在同等条件下，只有优先租赁权，双方续签合同;如乙方不再租赁经营，乙方在租赁期内的治理成果无偿归甲方所有。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、此合同双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

租赁承包经营合同范文篇四

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限：

(一)甲方将亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限：土地承包期限为 年，自 年 月 日 起至 月 月 日止。

三、承包土地经营的用途：种植棉花各种经济作物或粮食。

维护承包土地农业用途，不能用于非农业建设。

四、土地承包形式：

(一)年内生产资料费用全部自理，在上年 之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。(包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关)

(二)上交指标方式：

年亩上交 元，年累计上交 元。

前 年免交利费，第 年上交 元，第 年上交 元，第 年至 年上交 元，以后不再调整上交指标。

(三)房租：按房改办规定，每月没平方米 元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四)在签定承包土地合同时，乙方应每亩交 元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年 月至 月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩 元。

七、甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利

1.依法发包国家所有由甲方管理使用的土地;

2.有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地;

3.合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止;

4.对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用;

5.有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担， 年内条田四周林带到位。

(二)甲方承担下列义务：

1.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

2.尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年 。

3.在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一)乙方承包经营土地享有下列权利：

1.依法享有承包土地合同期内使用的权利;

2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二)乙方承包经营土地承担下列义务：

1.维护承包土地的用途不能用于非农业建设;

2.依法保护和合理使用土地，确保土地永续利用。凡造成土地污染、沙化、盐碱化等损坏，并由此造成土地等级下降及其他损失的，由乙方承担责任;

3.承包义务：植树五年内成活率不低于 ，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。

4.守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(一)如遇国家政策调整，合同需要变更的，乙方依照国家政策和有关法律进行调整。任何一方不得擅自变更合同条款;

(二)合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一)甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

(二)乙方的违约责任：

1.因乙方随意改变土地用途或者对承包经营的标物进行破坏或者掠夺性生产经营，或毁坏承包土地上的林木、水利设施，甲方有权要求乙方对造成的损失给予经济赔偿;

2.乙方如荒芜土地，甲方有权收回土地。乙方如擅自出租变卖或转让承包土地，不按时足额交纳租金，甲方可宣布买卖和租让的土地无效，有权解除合同收回土地，并由乙方承担违约责任;

3.乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地;

4.乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

**租赁承包经营合同模板篇六**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

为了强化公司经营管理，理顺内部公司与股东的关系，保障本公司全体股东的合法权益，根据本公司章程，经董事会研究决定，公司实行租赁承包经营，即：将公司所属门市部租赁承包给股东个人经营，试行期一年。双方经协商自愿订立如下合同，望双方共同遵守。

一、甲方将所属门市部及附属设施(见附表)出租给乙方经营使用。

二、月租金 元。乙方必须在每季度第一个月十五日前缴清，若逾期一个月不交，甲方将采取终止合同，收回门市部，取消当年分红，并从股金中抵扣所欠承租费等措施。

三、承租期为一年：从 年 月 日起至 年 月 日止;如不愿续租者，将由甲方收回门市部，发放基本生活费，由甲方另行出租。

四、租赁经营期间，乙方应自觉遵守法律和政策，接受有关部门的监督、管理和检查。乙方自行负责缴纳各种税费。乙方必须接受甲方的行政管理和安排的任务，不得以任何理由拒不执行。

五、乙方在承租期内，对承租的门市部不能自行转租，需转

六、乙方自行负责所辖门市部内安全、卫生，若发生重大事故，乙方自行承担法律责任。

七、乙方若需对门市部进行装修改造，应先告知甲方知道，并不得影响主体建筑物和安全，否则责任自负。

八、在承租期满后，对甲方提供的门市部及附属设施，乙方必须按原值、原数交还，如有损失或损坏，按现行市场价赔偿。

九、在履行合同中，乙方若违背以上其中一条，甲方有权终止合同。

十、为了便于年度管理，若需续签下年度合同，双方务必在上一年度十二月三十日前完成合同的签订工作。

十一、本合同一式二份，以双方签字后生效，具有法律约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁承包经营合同模板篇七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_，协商签订本合同。

一、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包经营期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、承包形式：税后承包金(递增)包干。

四、承包方上交承包金数额：承包方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(递增)\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业可以单方面提款的形式提供。

六、企业留利部分：生产发展基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，福利基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，奖励基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

七、主要经济技术指标：

1、通过清产核资，发包时，被承包企业的总资产为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，其中固定资产为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，流动资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、企业资产的维护：设备完好率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、闲置资产的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、新产品开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、承包期间技术改造技术投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、双方的权利与义务

(一)发包方：

1、应按承包合同规定，监督承包企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预承包者对被承包企业行使生产管理职权;

2、负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手续;

(二)承包方：

1、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的生产经营管理负全面责任，并行使一切生产经营管理职权;

2、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，接受被承包企业董事会的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益;

3、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动，应经发包方董事会同意并报原审批机构批准;

4、对被承包企业的财产无权行使任何形式的处置权，如，转让、变卖、转移、抵押、抵押、出租、赠送等;

5、承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意;

6、所得承包收入应依法缴纳所得税;

7、应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(季)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前据实向发包方董事会报送企业的财务报表;

十、承包经营期间，企业债务的安全线为当年承包利润的总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、承包期间对企业原有人员的安排：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、承包期间企业的劳动管理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、承包期间工资、福利管理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、承包期间企业的保险办理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十五、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担责任方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十六、承包经营期内中止或承包期满时：

1、被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证;

2、清产核资的原则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、计价办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、移交程序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十七、违约责任：

1、发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交承包金或延长承包期限;

2、发包方违约或非法干预，造成承包方无法正常生产的，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_的，发包方仍不改正的，承包方有权终止合同并要求赔偿经济损失;

3、承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间内不能上交承包金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，发包方有权收缴承包者的风险抵押金或按银行保函提取风险保证金。

4、连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(月)未按合同规定上缴承包金的，或承包方严重违反合同或严重违背法律、法规的，发包方除有权收缴承包方的风险抵押金或按银行保函提取风险保证金外，还有权终止合同并要求承包方给予相应的经济赔偿;

十八、争议的解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十九、本合同须经被承包企业原审批机构批准后方可生效，对本合同的变更、延期、中止、终止同样须经原审批机构批准。审批机构批准起三十日内，应由\_\_\_\_\_\_\_\_\_到登记机关办理登记手续。

二十、承包经营期限计算始于登记机关签发登记证件之日，承包经营的变更、注销登记手续按登记机关的规定办理，合同双方应提供必要的协助。

二十一、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二十二、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，并送经原审批机构批准，协商不成，应提请仲裁裁决。

二十三、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包方、承包方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二十四、本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁承包经营合同模板篇八**

甲方：

乙方：

甲方将位于地租赁给乙方经营，双方就此达成如下协议：

一、 标的物四至及亩数

东至：

南至：

西至：

北至：

亩数：约50亩。

二、 承包期限

承包期为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、 租金及付款方式

租金为每年 (￥ )。实行一年一支付，即每年12月31日前交清下一年租金。

四、甲方保证此林地产权清晰、界线、四至与他人无任何争议。

五、乙方对所租赁的林地有独立的经营管理权，但不得转租。

六、如在租赁期限内遇国家建设或实行其他开发建设需征用此林地时，此合同无条件终止，但甲方应从征地补偿款中向乙方支付当年投入的成本。

七、合同期满后，如乙方愿意继续租赁经营，在同等条件下，只有优先租赁权，双方续签合同;如乙方不再租赁经营，乙方在租赁期内的治理成果无偿归甲方所有。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、此合同双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**租赁承包经营合同模板篇九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_，协商签订本合同。

一、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包经营期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、承包形式：税后承包金(递增)包干。

四、承包方上交承包金数额：承包方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(递增)\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业可以单方面提款的形式提供。

六、企业留利部分：生产发展基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，福利基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，奖励基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

七、主要经济技术指标：

1、通过清产核资，发包时，被承包企业的总资产为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，其中固定资产为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，流动资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、企业资产的维护：设备完好率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、闲置资产的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、新产品开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、承包期间技术改造技术投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁承包经营合同模板篇十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了强化公司经营管理，理顺内部公司与股东的关系，保障本公司全体股东的合法权益，根据本公司章程，经董事会研究决定，公司实行租赁承包经营，即：将公司所属门市部租赁承包给股东个人经营，试行期一年。双方经协商自愿订立如下合同，望双方共同遵守。

一、甲方将所属门市部及附属设施(见附表)出租给乙方经营使用。

二、月租金 元。乙方必须在每季度第一个月十五日前缴清，若逾期一个月不交，甲方将采取终止合同，收回门市部，取消当年分红，并从股金中抵扣所欠承租费等措施。

三、承租期为一年：从 年 月 日起至 年 月 日止;如不愿续租者，将由甲方收回门市部，发放基本生活费，由甲方另行出租。

四、租赁经营期间，乙方应自觉遵守法律和政策，接受有关部门的监督、管理和检查。乙方自行负责缴纳各种税费。乙方必须接受甲方的行政管理和安排的任务，不得以任何理由拒不执行。

五、乙方在承租期内，对承租的门市部不能自行转租，需转租的必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同。

六、乙方自行负责所辖门市部内安全、卫生，若发生重大事故，乙方自行承担法律责任。

七、乙方若需对门市部进行装修改造，应先告知甲方知道，并不得影响主体建筑物和安全，否则责任自负。

八、在承租期满后，对甲方提供的门市部及附属设施，乙方必须按原值、原数交还，如有损失或损坏，按现行市场价赔偿。

九、在履行合同中，乙方若违背以上其中一条，甲方有权终止合同。

十、为了便于年度管理，若需续签下年度合同，双方务必在上一年度十二月三十日前完成合同的签订工作。

十一、本合同一式二份，以双方签字后生效，具有法律约束力。

甲 方：

法人代表：

乙 方：

年 月 日

**租赁承包经营合同模板篇十一**

第一章 总则

第一条 订立合同双方：

甲方：(以下称出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下称承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条 租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条 经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条 租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 租赁经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条 本厂共有财产\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中;国家资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租给承租人的自主经营。

第十条 租金定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年缴纳。其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。 第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。 第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十六条 承租人的权利

1.承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

2.承租人对租赁的财产有完全的使用权。

3.承租人对本厂的经营有完全的自主权。

4.承租人对本厂经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退职工权。

5.自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

6.本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

7.承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

8.承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

9.承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。 第十七条 承租人的义务

1.承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

2.承租人必须近期如数缴纳租金。

3.承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

4.合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

5.承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

6.承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

7.承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

8.承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

9.承租人应当有价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章 出租人的权利和义务

第十八条 出租人的权利

1.有权按时如数向承租人收取租金。

2.有权监督租赁财产不受损害。

3.有权监督本厂的产品方向。

4.对本厂财务有监督、审计权。

5.对本厂的产品质量有检查权。

6.有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条 出租人的义务

1.根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

2.不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

3.不得平调本厂的设备和特资

4.应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第二十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条 租赁期满，合同自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条 租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章 违约责任

第二十七条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十八条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付滞纳金。

第二十九条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条 承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第三十一条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第三十二条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章 附则

第三十三条 承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条 出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十五条 本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁承包经营合同模板篇十二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过协商，本着平等互惠互利的原则，甲方将具有资质的 承包给乙方，订立租赁合同如下：

一、经营期限，自 年 月 日起至 年 月 日止，甲方将 租赁给乙方，由乙方经营。

二、租金。上交租金第一年乙方向甲方交纳租金人民币 元整，第二年乙方向甲方交租金人民币 元整，第三年乙方向甲方交租金人民币 元整。

三、乙方在经营期间必须遵守甲方的各种规章制度，遵守上级有关部门的各种规定、制度，必须守法经营做好安全医疗。如发生医患纠纷由乙方负责。

四、乙方在经营期间所发生的水费、电费等单独计费，按实际发生额交纳给甲方。

五、房屋维护。房屋修缮由甲方承担。如果甲方无维修能力，乙方在房屋维修时的费用，从乙方交付给甲方的房屋租金中扣除。(甲乙双方确认乙方维修的部分及材料，并出具书面字据。)

六、乙方在经营期间所用医护人员必须有国家承认的资质证书。如遇上级主管部门例行检查发现不符合规定所处罚款由乙方负责。

七、乙方在经营期间合同未到期，如遇占地拆迁时，乙方无条件搬出，本合同自行终止，甲方返还给乙方已交租金的剩余部分。

八、甲乙双方信守履行合同，其中一方因故提前解除合同的，需提前两个月以书面形式通知对方。任何一方无权单方面终止合同，否则由此造成的经济损失由违约方负担。

九、合同到期后，乙方在经营期间购进的医疗设备归乙方所有，甲方若继续出租，乙方享有优先承租权。

十、未尽事宜，由双方协商解决，本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找