# 2024年疫情影响申请减免物业费的申请书 业主以疫情为由要求物业减免物业费(六篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-08-11

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。疫情影...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**疫情影响申请减免物业费的申请书 业主以疫情为由要求物业减免物业费篇一**

我司向贵方承租xxx商务大厦b栋xx店面已有数月，承租的这些时间以来，贵方尽到了责任，使得我店的正常经营得到最大的保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照租赁协议，从不拖欠租金。应该说，我们双方在合作都是非常愉快的。

当前，受大环境的影响，周边商圈转移，周边人流的走失，客户反应缺乏停车位，使得xx店整体经营情况不佳，我店的.运营也日益减少，效益开始走下坡路，我店在日常经营方面也变得困难，特作如下申请：

其一、20xx年x月起，在xx店当月运营亏损的情况下减免x万房租，店面补贴x万的优惠券。

其二、从20xx年x月起，在x店当月运营盈利等于大于x万的情况下，按照原房租缴纳。

其三、从20xx年x月起，优惠券仅限在x店使用，门店亏损停业的情况下，优惠券不作为任何交换条件。

以帮助我店度过难关。请求是否可行，请予批准为盼!

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**疫情影响申请减免物业费的申请书 业主以疫情为由要求物业减免物业费篇二**

尊敬的xx方：

感谢贵方与我公司长期以来的合作与信任，以及对我公司发展的支持与大力配合，我公司长期稳定的租赁贵方位于xx的写字楼用于xx。

在承租期间贵方尽到了责任，使得我们公司的正常办公得到最大的.保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照，从不拖欠租金。相信我们双方在x年间的合作都是非常愉快的。

受疫情影响，xx省/市已于20xx年xx月xx日启动重大突发公共卫生事件一级响应，包括延长春节假期，延长复工时间，实行最大限度减少公众聚集活动，停止存在明显交叉感染风险的公众聚集活动，限制人员外出等措施。

受疫情影响因租赁房屋无法使用或使用受到限制，使得我们公司长期处于停产停工状态，日常经营方面也变得异常艰难。

现国家、省、市、区各级政府部门都相继出台了有关要求业主给予减免租金的规定：

《xx市人民政府关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业共渡难关若干措施的`通知》xx[20xxx]x号文件中指出，对承租政府性资产中经营用房的中小企业和个体工商户，租金1个月全免、2个月减半等政策鼓励业主为租户减免租金

疫情当前，共克时艰，因我方企业受疫情影响，资金短缺，难以维持日常运营。特向贵方申请减免我方企业租金，望贵方能伸出援手帮助我方企业度过现在难关，申请如下：

请求免收我公司20xx年2月份租金;

请求对20xx年3、4月份租金减半收取。

以上请求望贵方同意，在此，深表感谢!

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**疫情影响申请减免物业费的申请书 业主以疫情为由要求物业减免物业费篇三**

尊敬的xx方：

xx向贵公司承租商铺已经有xx年，在承租期间贵方尽到了责任，使我方得到最大的保障。在租金缴纳方面，我方也是认真按照合同，从不拖欠租金。应该说，我们双方在20xx年间的合作都是非常愉快的。

当前，受疫情影响租赁房屋无法使用，我方商铺处于闭店状态。使得商铺在日常经营方面也变得异常艰难，对于目前面临的巨大困难。

现国家、省、市、区各级政府部门都相继出台了有关要求业主给予减免租金的规定：

新乡市人民政府发布《新乡市人民政府关于积极应对疫情支持中小企业共渡难关的通知》(新政[20xx]3号文)中指出，对租用其他经营用房的，鼓励业主(房东)为中小微租户适度减免疫情期间的租金疫情当前，共克时艰，因我方商铺受疫情影响，资金短缺，难以维持日常运营。特向贵方申请减免我方商铺租金，望贵方能伸出援手帮助我方企业度过现在难关，申请如下：

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**疫情影响申请减免物业费的申请书 业主以疫情为由要求物业减免物业费篇四**

尊敬的出租人公司及领导：

贵公司与我所双方于xx年月签订了《房屋租赁合同》（合同编号：xx，以下简称“租赁合同”），约定：贵司将坐落于xx的房屋/厂房出租给我司经营，租赁期限为xx年，每月租金为人民币xx元。签约后，在租金缴纳方面，我司一直能按约支付房租，从未拖欠、延迟支付过，双方一直合作愉快。

鉴于当前：

1、我国发生了新型冠状病毒感染肺炎疫情这一突发公共卫生事件。租赁房屋/厂房标的属地政府xx市卫生健康委员会早已宣布属地政府启动“突发公共卫生事件一级应急响应”。

2、鉴于xx市政府要求市内各类企业不早于今年2月xx日前复工。而实质上由于防疫的实际需要，租赁房屋/厂房所在地于2月xx日才正式复工，且复工也是在员工14天以上没有离开属地，出示员工出入证、身份证，量体温等条件下，员工方可进入上班，而所有客户暂一律不允许进出。

3、我司积极响应国家号召，根据属地政府的要求一直暂停经营/生产，何时重新恢复经营，将以政府通知及疫情控制情况确定。

4、因长期停产/业，我司大量员工目前为待岗状态，房租、物业、员工工资及社保费用等经营成本高昂，致使我方现金流严重不足，目前正遭遇极大的困难。

全国人大法工委发言人、研究室主任臧铁伟表示，此次疫情法律性质属于不能预见、不能避免并不能克服的不可抗力事件。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

当地人民政府下发《关于印发应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业复工复产若干政策措施的通知》，通知中规定“国有资产类经营用房对受疫情影响较大不能正常经营的民营承租企业免收第一个月租金，减半收取第二、三个月租金；”同时通知还“鼓励其他物业持有人根据实际情况，适当减免租金。免租金两个月以上的企业，按免租金月份数给予房产税困难减免。”

所以，希望贵公司领导体量目前我司的暂时经济窘境，就租赁合同的履行事宜向贵公司申请减免部分房租如下：

申请减免我方2月份的租金，减半3月份租金，共计人民币xx元；以上金额在交纳下次租金中予以扣除。

病毒无情，房东有爱。特恳请贵公司在特殊时期对我司减租，帮助我司度过难关，共度时艰，一道为国家、为抗疫作出应有的贡献。

最后祝愿贵公司领导及员工身体健康、万事如意、生意兴隆！疫情过后我司将通过辛勤经营、努力工作，以稳定租金回馈施以援手给出关爱的贵公司。以上请求，请予答复为盼！

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**疫情影响申请减免物业费的申请书 业主以疫情为由要求物业减免物业费篇五**

尊敬的xx有限公司：

感谢贵方与我公司长期以来的合作和信任，以及对我公司发展的支持和大力配合，我司长期稳定租赁贵公司位于xxxx大厦的写字楼用于办公。

在承租期间贵公司尽到了责任，使得我们公司的正常办公得到最大的保障，在租金缴纳方面，我们也认真按照合同约定，从不拖欠租金，相信我们双方在合作中都是非常愉快的。

20xx年受疫情大环境影响，租赁房屋无法使用或者受到限制，使得我司长期处于半停工状态，销售情况下滑，日常经营方面也变得异常艰难。

疫情当前，共克时艰，因我司受疫情影响，资金短缺。特向贵公司申请减免我司租金，望贵公司能伸出援手帮助我司度过现在难关，申请如下：

请求我公司与贵公司的20xx年房屋租赁合同及物业合同，延迟一个月的使用权，即合同时间为20xx年x月xx日至xx年xx月xx日，共计xx个月。

以上请求望贵方同意，在此，深表感谢！

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**疫情影响申请减免物业费的申请书 业主以疫情为由要求物业减免物业费篇六**

尊敬的陇海集团领导：

您好！

我们是希顿国际广场负三层的成都三南汽车服务有限公司，非常荣幸和贵集团的合作，在合作期间里，我们得到领导的大力支持和厚爱，在大家的共同努力下，经营还算顺利，生意也能维持生计。但从20xx年1月停车场正式收费以来，停车场车辆大大减少。因此，业绩不断下降，生意一天不如一天，加之20xx年2月春节期间各个公司放假，停车场车辆更加少之又少。如今面临着难以维持下去的危机和困境。为了双方更加愉快的继续合作下去，我们特向贵集团提出以下几点申请：

1、减免20xx年1月至20xx年3月的部分租金，每月每个车位1000元。

2、免除合同签订之后装修期间的租金。

3、以五折的优惠价格购买2小时停车券。

4、在入口和停车场安装洗车场指引标示牌

为了维持我们赖以生活的生意。恳请上级领导批准以上几点请求。

特此申请。

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找