# 2024年怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除(23篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-08-17

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇一乙方(原承租方...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇一**

乙方(原承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方\_\_\_\_\_\_元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的.附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇二**

关于解除租赁合同声明的回答为

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止分\_\_\_\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_

房屋登记管理机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_

鉴证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2、乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3、经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）的六成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的三成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇四**

合解字第\_\_\_\_号

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_

原于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，

现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：\_\_乙方：\_\_房屋登记管理机关：\_\_

代表人：\_\_代表人：\_\_鉴证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇五**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汉出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19xx年\*月\*日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_135

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京市海淀区

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汉，出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19xx年\*月\*日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_130

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京市海淀区

案由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁合同纠纷

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、判令被告向原告支付违约金共计32200元;

二、判令被告赔偿原告装修损失10060.80元;

三、判令被告赔偿原告经营损失3573元;

四、判令被告承担本案的诉讼费用

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原告与被告于20\_\_年9月7日签订《北京市房屋租赁合同》(以下简称租赁合同)，被告将坐落于北京市海淀区\*\*庄园8#楼的房出租给原告，合同约定房屋租赁期自20\_\_年9月8日至20\_\_年9月7日，共计36个月。租金为每月5000元，支付时间分别为20\_\_年9月7日、200年9月7日、20\_\_年9月7日;付款方式为“一年一付，付十二押一”。

20\_\_年9月7日，原告向被告交付20\_\_年9月8日至20\_\_年9月7日房屋租金60000元及押金5000元，并开始装修、营业，装修共花费10060.80元。20\_\_年12月，在原告忙于其他业务期间，被告擅自解除合同，将房屋租给他人，致使原告原定的业务无法开展。

在此期间原告多次要求被告继续履行租赁合同，但对方拒不继续履行，对原告的要求置之不理。

解除租赁合同诉状原告与被告签定的合同事实清晰、有效，被告违约事实清楚。请求法院依法维护原告的合法权益。

此致

北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇六**

协议书

甲方：

乙方：

甲方与乙方于 年 月 日签订了合第 号租赁合同，现因 ，使 方无法继续履行合同，经协商，双方愿意解除位于 （铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于x年 月 6日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付伍佰元（￥500.0）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于x年 月 6日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计柒仟元（￥7000.0）按金外，还需支付共计柒仟元（￥7000.0）作提前解约赔偿金，总合计壹万肆仟元（￥ 4000.0）。

四、双方再次证明，x年6月 日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币贰仟贰佰元正（￥20x年 月 6日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

十、本协议由双方签盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人：（签章） 代表人：（签章）

年 月 日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇七**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就年月日共同签订的《房屋租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间的租金共计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);收取乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

3、乙方承租后为承租房屋添置了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等物品，价值人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、煤气等费用人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_\_\_元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内迁出租赁房屋。

乙方按约迁出租赁房屋后\_\_\_\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)并以银行转帐方式支付给乙方。

乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇八**

根据《中华人民共和国民法通则》等相关法律规定，财产所有权人依法对自身的财产享有占有、使用、收益和处分的权利。依据《合同法》第232条规定：“当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确……视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。”

相关案例：

案情徐某系安徽人，1996年6月到上海租赁一家私人店面开小超市，双方订立合同约定：租赁期自1996年6月起至租赁房屋动迁之日止，每月租金4000元，每年不予递增 。徐某考虑到可以长期租赁，尽管当时4000元的月租过高，还是咬牙租了下来。但几年下来，勉强糊口。

20--年6月徐某缴房租，未料房东不愿收租金，明确表示要将租金抬高到月租10000元。徐某经测算，感到难以承受，于是手执合同与房东理论。但房东不予理睬，且委托律师发函告知租赁合同解除，并限时予以迁出。争气不争财，徐某也当即聘请律师回函，要求履行合同，不同意解除。经过两个月的反复交涉，由于双方在租金问题上无法达成一致，房东遂起诉到法院，要求解除合同。

房东诉称：1996年6月双方订立租赁合同，在合同上约定 至租赁房屋动迁之日止 ，这属于不确定期限，现房屋需要自用，诉至法院要求解除合同。同时已给被告一个月的宽限期，请求被告迁出租赁房屋。徐某辩称：当时租借房屋，房租是比较贵的，之所以接受，主要是考虑到可以长期租借。根据有约定从约定的规定，现在租赁房屋没有拆迁，故在租赁期限内，不同意解除合同。并反诉要求确认合同有效，继续履行合同。

法院判决徐某与房东的租赁合同解除，给徐某两个月搬迁宽展期，宽展期的房租予以免付。办案手记《合同法》确有 有约定从约定 的规定，但徐某与房东的合同中确实没有明确合同期限， 直至拆迁 的约定实属不明确的约定，即附合同的条件是不确定的，难道50年不拆就50年租借下去?故法院才有此判决。

根据上述判例可以看出，租赁合同一定要明确租赁的期限，用词一定要严谨，否则极易引发争议。

相关案例分析：

解放前，李先生将一套私房出租给黄老太。李先生同黄老太的租赁关系一直保持至1998年房屋动迁。经裁决，动迁部门将李先生妻子和黄老太安置到本市a房屋居住;李太太一次性付清房屋差价后，拥有产权，且继续与黄老太保持租赁关系。之后，黄老太与其大女儿搬入a房中。1999年12月，黄老太去世，其小女儿也搬入a房。20--年，李太太取得a房产权，要求黄老太两个女儿迁出a房，但大女儿认为自己是同住人，按月支付租金，不同意搬迁。无奈之下，李太太起诉至法院。

根据《中华人民共和国民法通则》等相关法律规定，财产所有权人依法对自身的财产享有占有、使用、收益和处分的权利。黄老太的女儿租赁李先生夫妇的房屋居住，这完全符合法律规定的`。1998年，动迁公司将李先生的妻子作为被动迁房屋的产权人，继续同黄老太保持租赁关系。但是1999年黄老太去世后，黄老太和李先生妻子之间的租赁关系已不存在。李先生妻子仍将房屋出租给黄老太的女儿居住。

依据《合同法》第232条规定：“当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确……视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。”所以，李先生的妻子只要在合理期限之前通知黄老太的女儿，就可完全解除租赁关系。

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇九**

x女士：

您好!我是位于x区中山中路813号房屋的房东王x，您于20x年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年， 从20x年5月1日至20x年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内(最迟在20x年7月15日前)搬出x区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出x区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

x

20x年x月x日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇十**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主任

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢窗厂

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂长

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求

1、依法判令被告支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以上共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、本案诉讼费用由被告承担

事实与理由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇十一**

以下就是解除租赁合同律师的相关回答。

协议书

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲乙双方于\_\_年\_\_月\_\_日签订《合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于的土地租凭给乙方作\_茶楼\_之用。上述租赁合同约定的租赁期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。现因租凭合同期限已满，甲方提出(口清理/口整改/口撤除)和终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间，除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

二、未缴纳的费用乙方在租凭期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

三、补充协议2

四、本协议效力本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在签订。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定(授权)代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇十二**

解除租赁合同协议书最新范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

一、甲乙双方同意解除自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止签订的《保证合同》及其它相关合同。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

二、甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责承担。

三、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

四、未尽事宜双方协商解决。此协议书一式两份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份。自双方签署之日起成立并生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇十三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同签订的《\_\_\_\_租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间的租金共计人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);收取乙方履约保证金人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);

3、乙方承租后为承租房屋添置了\_\_\_\_等物品，价值人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_\_元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_\_\_日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后\_\_\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇十四**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

甲、乙双方于 位于 双方至目前为止履行情况良好。由于 如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除 合同》，上述合同租赁期计至 容，终止执行。

二、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设 年 年 月 月 日签订的《 房屋租赁 年 月 日签订的《 房屋租赁合同》，租赁房屋 ， 房屋总面积 原因方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成日之后，尚未履行的合同内施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情 况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的 基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗 留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金 3%的违 约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损 失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿 约赔偿金。

六、 若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权 用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后， 任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和 义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。元给甲方作为提前解

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 签约日期：

承租方(乙方)： 签约日期：

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇十五**

zy先生：

您与我司于20x年12月05日签订了一份编号为\"x—zl—005号\"的《x商业广场商铺租赁合同》，租赁我司位于x市x区观x路x号x商业广场夹层（即m层）m—0x号商铺，用于经营西式蛋糕、面包、主食、水吧（品牌为\"x休闲吧\"）。

截止20——年3月14日，您已累计拖欠我司租赁费用合计x元（其中：租金、管理费、推广费共x元，水电费x元，滞纳金x元）。我司依据租赁合同约定采取合理措施多次向您催缴，要求您按合同约定支付有关费用，但您采取置之不理的态度。在租赁期限内，您已逾期交付租赁费用达30日上（具体欠费情况详见附件《租户催款单》。

为此，我司根据《x商业广场商铺租赁合同》第十六条之有关逾期交付租赁费用的约定，现向您通知如下：

1、我司自即日（20——年3月14日）起解除与您签订的《x商业广场商铺租赁合同》；

2、您必须在10天内（20——年3月24日前），自行将该商铺内的所有动产（附属设施/设备除外）搬离后，将该商铺按现状交还我司，该商铺之装修及所有附属设施/设备属我司所有，并交清所欠的应缴费用。逾期，我司根据合同约定将您遗留在该商铺的一切动产搬离，并收回该商铺。同时，我司将按合同约定进一步追究您的违约责任。

特此函告。

x商业管理有限公司

二0x年x月x日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇十六**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲、乙双方\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就乙方承租甲方散装粉货挂车签订《 车辆租赁合同》(以下称“《租赁合同》”)，《租赁合同》生效后，甲方依约将车辆交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出终止履行《租赁合同》。

为此，甲乙双方经友好协商一致，就《车辆租赁合同》终止、车辆返还等事宜达成如下协议：

一、《租赁合同》自\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日协商解除。

二、本协议生效后乙方于\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将车辆退还给甲方。

三、乙方承担车辆实际退还之日期间的所有费用，包括驾驶员工资、路桥费、停车费、交通违章费用等一切费用。

四、乙方退还车辆时应保证车辆各种设施齐全、配件完整能正常使用，若有损坏，乙方需照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后，乙方按《租赁合同》第一条第2款的规定向甲方交纳车辆租费的履约保证金中租金部分不予退还;但可退还管理费及推广费部分，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;因乙方尚欠甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租金共计

六、退费时间为合同解除后满两个月，退费方式为网银转账。

七、乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

八、因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

九、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十、本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(原\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方依( )\_\_\_\_\_\_\_\_\_号仲裁书，已成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1.甲方与原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的承租上述房产的租房协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2.因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日的房租甲方已提存至\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处。

3.上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，且\_\_\_\_\_\_\_\_\_尚有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金。

4.双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5.本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(公章)

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇十八**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同签订的《\_\_\_\_租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

⑴甲方已收取乙方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间的租金共计人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);收取乙方履约保证金人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);

⑵乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);

⑶乙方承租后为承租房屋添置了\_\_\_\_等物品，价值人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_);

⑷甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费互相折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_\_元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

本条约定的可移动物品详细是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_\_\_日内迁出租赁房屋。

乙方按约迁出租赁房屋后\_\_\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)并以银行转帐方式支付给乙方。

乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇十九**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日共同签订的《 租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间的租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

2、乙方与甲方协商，甲方同意退给乙方剩余房租;

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇二十**

解除租房合同协议书

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日共同签订的《 租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间的租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

2、乙方与甲方协商，甲方同意退给乙方剩余房租;

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方依\_\_\_\_\_\_\_\_\_号仲裁书，已成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1.甲方与原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的承租上述房产的租房协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2.因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日的房租甲方已提存至\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处。

3.上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，且\_\_\_\_\_\_\_\_\_尚有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金。

4.双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5.本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇二十二**

甲方：

乙方：

乙方与甲方于20x年7月10日签订了《z购物中心商铺租赁合同》，租赁甲方位于z市zz18号z购物中心夹层（即m层）m-050号商铺，用于经营酸奶冰淇淋、咖啡、休闲饮品、小吃（品牌为“yoge valley”）。

截止20x年3月28日，乙方已累计拖欠甲方租赁费用合计57184.10元（其中：租金13905.00元、管理费17358.20元、推广费1390.50元，电费3555.20元，水费122.50元，滞纳金20852.70元）。甲方依据租赁合同约定采取合理措施多次向乙方催缴，要求乙方按合同约定支付有关费用，但乙方至今仍未缴交欠款。在租赁期限内，乙方已逾期交付租赁费用达30日以上，且乙方于20x年9月起擅自停止该商铺经营活动。根据《z购物中心商铺租赁合同》第十六条之有关逾期交付租赁费用、擅自停止经营活动等约定，甲方已于20x年3月x日正式向乙方发出《关于解除租赁合同的函》。

为妥善处理，现甲乙双方经协商一致，确认按如下条款解除商铺租赁合同：

1、甲、乙双方确认于20x年\_\_\_月\_\_\_日正式解除双方签订的《z购物中心商铺租赁合同》；

2、乙方必须在20x年\_\_\_月\_\_\_日前，自行将该商铺内的所有动产搬离后，将该商铺按现状交还甲方，办理相关交铺手续，该商铺之装修及所有附属设施/设备属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。逾期，甲方根据合同约定将乙方遗留在该商铺的一切动产搬离，并收回该商铺。

3、甲方同意在乙方办完交铺手续后当天退还其首月管理费押金3453.20元、管理费保证金6906.40元、诚意金4600.20元、租赁保证金10359.60元、20x年8月管理费518.00元，合计金额25837.40元。

本确认书经甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方按上述条款履行到位后，互相之间不存在任何责任纠纷。若乙方不按上述条款履行的，一切责任由乙方负责。

特此确认。

甲方确认： 乙方确认：

日期： 日期：

**怎么解除租赁合同 租赁合同单方解除篇二十三**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找