# 2024年承包合同纠纷起诉状(十五篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-08-17

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。承包合同纠纷起诉状篇一乙方：\_\_...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**承包合同纠纷起诉状篇一**

乙方：\_\_身份证：\_\_

住址：\_\_号

为完善管理制度，保障职工的正常生活及身体健康，确保工程顺利进行。甲方同意将平和恒丰城市广场工程的职工食堂承包给乙方经营管理，为明确双方职责，经友好协商甲乙双方达成如下协议：

\_\_工程：建筑面积：约\_\_㎡。

20\_\_年\_\_月\_\_日至本工程所有栋号工程外脚手架拆除完毕止。

1、承包经营范围：承包经营甲方员工餐厅食堂，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)，严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。职工食堂经营管理，除甲方提供的单层约\_\_平方米活动房及水电到位外，其余的食堂使用的设备、工具、灶台及食堂所用材料等的\'采购管理、使用均由乙方自行负责。

2、费用缴纳：

(1)食堂所产生的水电费(单独计表)根据实际产生的用量，每月由甲方代付费用乙方承担，并在当月0日前交清。

(2)乙方在经营期间，按季度缴纳临时设施租金及管理费人民币元/季度，(费用记取日期：自20\_\_年\_\_月\_\_日开始到全部外架拆除完止)

3、合同签订生效后，乙方支付甲方\_\_元做为合同履行的保证金(所有栋号工程外脚手架拆除完毕后退还)。

、甲方职责：

(1)食堂基础设施建设，保证通水、通电，做好食堂的初装修工作。确保工人不自主煮饭，禁止“三炉”，乙方配合监督，以拍照为准每次罚款500元。

(2)项目部指定\_\_(联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_)负责对食堂进行监督管理(饭菜的质量及价格控制等)。

(3) 提供食堂张挂的《炊事员岗位责任制》、《食品卫生法》、《食品(成品)存放“四隔离”》、《食品卫生“五四制”》牌。

2、乙方职责：

()做好食堂范围(包括餐厅)内卫生，治安状况应保持良好;采取有效措施严防火灾、煤气中毒、食物中毒等事故发生。如发生食物中毒事件一切损失由乙方承担。

(2)必须保证做到食品(成品)存放“四隔离”及“食品卫生五四制”。

(3)食堂的厨师等人员均应持证上岗。

(4)采购的食物应新鲜卫生，应努力学习烹饪技术，提高饭菜质量，色香味俱全，确保工人在合理的价格下吃饱吃足。

(5)乙方除经营食堂外，不经甲方同意不得在本工程内经营其它项目，违者甲方有权没收对乙方进行相应处罚。

(6)乙方应负责在经营过程中只能使用瓶装天然煤气及电器，严禁使用蜂窝煤或其它，违者甲方有权对乙方处罚500～000元，其造成的损失均由乙方负责。

(7)乙方应负责办理员工的健康证及食堂经营的许可证等相关证照，规范符合文明施工及卫生管理的相关条文，及时配合相关部门对食堂的检查指导工作，并承担管理不到位的相关处罚费用。

(8)除不可抗力因素外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应膳食。不得无故停止营业。如擅自停止营业超过三天，则甲方有权在第四天起中止本合同，并将乙方清除出场，由此造成的损失由乙方自行负责。

(9)甲方负责提供一台热水箱供工人使用，由乙方代为保管。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**承包合同纠纷起诉状篇二**

转让方： (以下简称甲方) 受让方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：

甲方将其集体经营的位于 新城办金州村二组，东至赵广英西至山墙

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(￥：280000.00)人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，甲方不得干涉，如果要建房，乙方必须办理相关手续，甲方给予积极配合。

七、特别约定：

本合同生效后，由该土地所产生的.一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

八、违约责任：

本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币壹拾万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

九、本合同双方代表签字生效，一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一致，具备法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同纠纷起诉状篇三**

甲方：×××公司

乙方：

公司系甲、乙两方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙两方共同商量，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年 月 日止，共计年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款 万元，该承包款就体现在该公司的\'财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙两方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由两方列清单移交给甲方，两方确认。

七、本协议未尽事宜由两方商量解决。

八、本协议经两方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方两方各执二份。

甲方：浙江省×××公司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年月日

**承包合同纠纷起诉状篇四**

甲方：×××公司

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自 年 月 日止，共计 年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款 万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自和人事权。经营资金由甲方自筹（该公司的.注册资金也交由甲方用于经营），经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：浙江省×××公司乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**承包合同纠纷起诉状篇五**

甲方（出租人）：身份证号：

地址：

乙方（承租人）：公司名称：

地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律和政策的规定，经双方协商同意就农村土地承包经营权达成如下协议：

一、甲方保证对乙方承租的土地拥有相关的合法权利。

二、土地承包的地址、面积和方式

承包土地所在地址：，承包的面积为亩，以实际丈量面积为准，承包方式为租用。

三、承包的期限为

自年日止。

四、承包用途：甲方同意乙方租用土地种植蔬菜等。

五、承包费用及支付方式

1、承包土地的每年租金小季为每亩元，全年租用每亩元，租金的`支付方式采取每年一付，甲方向乙方收取约定租金以外的任何费用，乙方有权拒付。国家相关征

收的其它一切费用由甲方承担。

2、以土地入股的方式，参与乙方的经营，第一年的小季（时间：年月日到年月日）免租金，第二年起的以分红的方式，根据效益来分配，乙方拿出利润的每亩占百分之的标准作为甲方的红利，乙方保障甲方的每年的红利不低于土地的租金，否则乙方按土地的租金支付给甲方，土地租金每年小季每亩元，每年整年每亩元。

3、乙方每年有义务拿出利润的做组里的公益事业，拿出利润的做村里的公益事业。

六、甲乙双方的权力

1、甲方有权监督乙方按时履行合同的各项义务。

2、租用期间甲方不得干预乙方的任何的生产经营活动。

3、租用期间甲方应协助乙方处理好与周边各方面的关系。

4、租用期间相关政策和法律方面责任由甲方承担和处理。

5、租用期间甲方不得将同一土地权属重复租给第三方，乙方也不得将此土地转租。

6、租用期间甲方不得以任何理由增加租金，乙方不得以任何理由减少租金。

7、乙方对蔬菜等农作物有绝对处置权。

8、乙方在租期结束不能残留废弃物影响甲方开展生产及劳作。

七、其它

未尽事宜，双方协商解决，或经当地相关法律部门解决。

八、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表（签章）：

乙方代表（签章）：

签订日期：xxxx年xx月xx日

**承包合同纠纷起诉状篇六**

甲方（托运人）：

地址：

电话：

乙方（承运人）：

地址：

电话：

甲、 乙双方已达成协商，根据合同法有关规定，订立货物运输合同，条款如下：

一、甲方将 的运输委托给乙方，合同期为 年。从 年 月 日至 年 月 日为止。

二、货物的起运地点： 到达地点：

三、上述合同期内，甲方委托乙方运输瓷土，运输方式为汽车公路运输，具体货物的名称、规格、型号、数量、价值、运费、到货地点、收货人、运输期限等事项。由甲、乙方双方另签运单确定，所签运单作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。

四、甲方的义务：

4。1、甲方至少提前8小时以电话或书面传真形式向乙方发出运输指令，通知内容包含发运时间、运输方式、货物名称、数量；并准确提供发运地方和目的地址及联络方式方法等信息。如发生特殊情况，甲方在乙方派出车辆前3小时有权对合理的内容进行变更。

4。2、甲方保证所托运的货物不属于国家违禁品。

4。3、甲方负责对乙方有关责任人和操作人员进行必要的运作要求培训。

4。4、因甲方交代不清而引起的无法抵达目的地或找不到收货人所造成的损失由甲方负责。

五、乙方的义务：

5。1、乙方接受甲方的委托，为其提供货物运输服务，乙方应及时操作转运货物，安全、准时、准确地将货物运至甲方指定的目的地并派送到指定地点。

5。2、司机把货物送达目的地后，若客户对货物有任何意见，司机绝对不可以与客户发生争持，应立即与乙方负责人联系，并将事件及时回报给甲方。

5。3、乙方必须严格按照附件中所列运输时间执行，若因特殊情况，货物没有按预订时间到达时，乙方应及时与甲方取得联系，向甲方汇报并进行处理。若甲方调查中发现有不合实际的情况，有权做出处罚。

5。4、乙方在承运过程中发生的货物被盗、丢失、淋湿、货损、交货不清、货物破损等，概由乙方负责。

5。5、由于自然灾害或交通事故造成货物无法准时到达，乙方必须及时通知甲方，由双方共同协商解决，若由于未及时通知甲方而造成货物过期到达，造成甲方损失应由乙方负责赔偿。

5。6、甲方若委托乙方代办货物运输保险，乙方应配合甲方进行保险，并对投保的\'货物承担全部的责任。

六、运输费用及结算方式：

6。1、当乙方接受甲方托运，乙方须向甲方交纳保证金。待运输业务完成后甲方会将费用一次性付清给乙方。

6。2、运费按收货方实际承运货物的里程及重量计算。

七、甲方交付乙方承运的货物均系供应客户的重大生产资料，乙方对此应予以高度重视，确保货物按期运达。非因自然灾害等不可抗力造成货物逾期运达的，如客户追究甲方责任，乙方应全额赔偿甲方的经济损失。因发生自然灾害等不可抗力造成货物无法按期运达目的地时，乙方应将情况及时通知甲方并取得相关证明，以便甲方与客户协调。

八、运输过程中如发生货物缺失、短少、损坏等问题，乙方应按照以下标准赔偿甲方的经济损失。

8。1、货物丢失或无法正常使用的，按300元/吨照价赔偿。

8。2、货物修理后可以正常使用且客户无异议的，赔偿修理费（包括换件费用、人工费及修理人员的往返差旅费等）。

九、出现合同第七条情况导致货物逾期运达的，乙方除按该条规定承担责任外，还应当同时执行本合同第六条的规定。

十、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同纠纷起诉状篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了搞好职工生活，提高饭菜质量，增加花色品种，转变工作态度，更好的为职工服务，甲方将食堂推向市场承包给个体经营，为明确双方的权利和义务，经过甲乙双方友好协商，特订立本合同。

一、 承包方式

甲方将食堂承包给乙方经营，食堂原有人员全部调出，另行安排工作。食堂现有的房屋、设施、炊事工具等属甲方所有，转交给乙方使用，合同结束如数归还。

二、 经营模式

承包后的食堂在甲方的监督管理下实行自主经营，自负盈亏，费用自理，在保证职工就餐的前提下，通过努力增加花色品种，提高饭菜质量，改善服务态度，吸引职工就餐等优质服务来增加营业额，达到提高收入的目的。

三、 甲方的权利和义务

1、甲方愿将职工食堂约\_\_\_\_\_平方米的窗口出租给乙方使用，月租金\_\_\_\_\_元，租期\_\_\_\_\_年，乙方一次性向甲方支付租金共计人民币 元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并提供食堂现有的设备设施、炊事工具等给乙方使用，交接时登记造册，并由乙方缴纳保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)保证金在合同期满后，经甲方检查后进行退换。

2、限额提供煤水电给乙方使用，由企管科负责测算标准，超额收费。煤炭月计划20吨;水按时间供应，严禁长流水，否则按公司有关规定处罚;电费每月1200度。

3、在工厂正常生产的`情况下，每月补助工资和费用合计\_\_\_\_\_\_\_元，停产或者放假超过一个月以上，补助标准另行协商。

4、监督检查指导乙方的工作，确保乙方的经营满足职工的生活需要，保证工厂的正常生产。

5、协助乙方制定食堂的制度建设，使之符合行业的标准要求，保证食堂卫生安全可靠。

6、协助乙方制定食谱和饭菜价格，保证花色品种满足职工的生活需求，饭菜价格合理。

7、协调好食堂的外部关系，搞好食堂水电供应，保证食堂正持运转。

四、 乙方的权利和义务

1、乙方直属矿综合办管理，要严格遵守国家和矿井的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定。建立健全食堂有关岗位责任制及各项管理制度。

2、必须接受甲方的监督检查，服从管理，接受群众的监督。树立为职工服务的思想，服务热情，态度和蔼，礼貌待人，认真负责。

3、努力增加花色品种，提高饭菜质量，做到价格合理，让职工有满意感。

4、认真执行食品卫生管理规定，搞好饮食卫生及环境卫生，食堂卫生区始终要保持在良好状态，不得发生食物中毒现象。在有蚊虫的季节必须做好灭蚊蝇的工作，减少蚊蝇给人带来危害。

5、乙方雇用的工作人员，要进行一次健康检查，无健康合格证者，不准在食堂工作。炊事员上岗必须规范操作，一律穿工作服，操作间内严禁吸烟，出售食品一律用馒头夹和勺具。

6、保管和使用好矿交给的房屋、设备设施、炊事工具等，合同结束如数交回，若损坏或者丢失按价赔赏。

7、搞好节约用煤、电、水工作，杜绝长明灯，煤、电、水按照定额使用，超额部分按照正常价格缴费。

8、乙方要搞好安全工作，确保职工就餐和自身安全，若出现食物中毒和各种安全事故，责任乙方自负。

9、乙方承包后，原食堂的债权债务由甲方负责，乙方不承担任何责任;承包期间发生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

10、乙方在承包期内不得将食堂转租给第三方经营。

五、退出机制

1、如遇政策变化，食堂需要解除合同的，甲方需要提前一个月告知乙方，即自行终止合同。

2、如果乙方经营不善，造成食品价格高、服务质量差等因素，经甲方劝说不该的，甲方单方有权终止合同，如因乙方单方原因造成不能继续经营的，需要提前一个月告知甲方。

六、承包期为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满视乙方服务质量决定是否续签。

七、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本协议从甲乙双方签字之日起执行。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同纠纷起诉状篇八**

甲方：

乙方：

第一章 总 则

第一条 为加强——宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将——宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。

第四条 甲方监督资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章 承包期限

第五条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至年 月 日止。

第六条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第三章 双方的权利和义务

第七条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第八条 甲方义务

一、向乙方提供——宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对——宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第九条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、乙方若以——宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

三、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的\'，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

第四章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金50万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其50万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴70万元，

第三年上缴80万元，后两年每年上缴50万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的80%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章 争议解决

第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。 第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同一式10份，甲乙双方各执5份。

甲方： (盖章) 乙方：-(盖章) 甲方授权代表： 乙方授权代表： 电话： 电话：

二○○ 年 月 日

以上合同自签订之日起生效。

**承包合同纠纷起诉状篇九**

立合同双方：

发包方(甲方)

承包方(乙方)

根据《农村土地承包法》、《森林法》等有关法律法规和政策，甲方依法将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集体所有的林地承包给乙方经营、管理、收益。为明确双方的权利与义务，特签定本合同。

一、承包地点及面积

二、承包期限

林地承包期限为520年。自20\_年1月1日起至20xx年12月31日止。

三、甲方的权利与义务

(一)权利

1、对乙方承包的山林的`经营、管理、收益有监督权。

2、承包经营期内，享有林地所有权。

3、根据政府有关规定收取林地使用费。

(二)义务

1、贯彻落实国家保障和扶持林业稳定发展的方针、政策和措施，组织开展林区基础设施建设。

2、协助政府兑现在林业开发方面给予乙方的优惠政策。

3、为乙方提供必要的产前、产中、产后服务，及时调处山林纠纷。

4、维护乙方的承包经营权、生产自、经营收益权。

5、负责制定林地使用费使用管理办法。

四、乙方的权利和义务

(一)权利

1、享受林业生产经营决策权、产痞理权和受益权。享受政府、集体提供的生产保护措施，生产经营服务和公共福利。

2、有权按照有关规定享受各级政府的林业开发优惠政策。

3、有权拒绝不符合法律、法规规定额外的不合理负担。

4、承包经营期内享有林地使用权、林木所有权和林木经营权，可以依法继承和流转。不愿继续承包经营的，可交回甲方另行处置。

5、因国家、集体建设等需要，依法征用或占用乙方承包林地的，乙方有权获得相应补偿。

(二)义务

1、在承包经营期内，不得抛荒，不得掠夺性经营，未经批准不得改变林地用途。

2、依法流转的应按照有关规定，完善流转合同，办理变更手续。

3、依法管理和保护森林资源，努力提高林地产出率，依法采伐林木，并按照林业部门的规划要求，及时进行迹地更新。

4、因国家、集体建设需要，依法征用或占用承包经营林地的，乙方应当积极予以配合。

五、附则

1、本合同自签订之日起生效，不因甲方法定代表人和乙方户主的变更影响合同效力。

2、合同在履行当中发生争议纠纷，双方应主动协商解决，协商无效的，双方均可向上级合同仲裁员会申请仲裁，仲裁不服的，可向人民提起诉讼。

3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，林业站一份。

4、在承包过程中的未尽事宜，由双方共同商定，作出补充规定，并与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同纠纷起诉状篇十**

委托方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称乙方)：

根据《城市新建住宅小区管理办法》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方(承包给乙方)对古蔺县葫芦山小区实行相对专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条 物业基本情况

座落位置：

占地面积： 约\_\_\_\_\_\_平方米;

建筑面积： 约\_\_\_\_\_\_平方米;

其中住宅： 约\_\_\_\_\_\_平方米;

物业类型： 低层商住楼。

第二条 委托管理事项

(一)房屋共用部位的维护和管理。

房屋共用部位是指房屋主体承重结构部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体、基础等)、户外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅等。

(二)房屋共用设施设备及其运行的维护和管理。

房屋共用设施设备是指共用的上下水道、落水管、水箱、天线、供电线路、通讯线路、供气线路、照明、消防设施、绿化、道路等。

(三)公共环境卫生。

公共环境卫生是指公共场地、房屋共用部位的生活垃圾、灰尘、淤泥等的收集、清运。

(四)治安防范。

1、内容

协助公安部门维护本小区的公共秩序(包括安全监控、巡视、门岗、消防的监控等)，对进入本小区的可疑人员进行询问和盘查。

2、责任

(1)制止本小区扰乱公共秩序的行为发生，制止无效的，应立即通报政府相关部门处理;

(2)制止本小区内危害公共安全和个人安全的行为发生，制止无效的，应立即通报政府相关部门处理;

(3)协助政府部门调查处理本小区内火灾、盗案、和人身伤害等突发事件。

(五)交通秩序和车辆停放。

1、对车辆的行驶和停放秩序实施有效有偿管理;

2、对本小区内乱停乱放的车辆实行统一规划管理;

3、有权对不遵守本小区相关管理规章制度和认为有危险的车辆谢绝停放。

(六)房屋装饰装修管理。

业主的房屋装修及小区内的各项与房屋结构和涉及公共部位、公共设施的大小施工或项目，应立即通报甲方，甲方认可后方能与第三方签订《房屋装饰装修管理协议》，办理相关施工手续，再开始施工。工程完毕后，需通知甲方共同检查认可后，第三方才能使用。

(七)每月抄水电表，计算、开票并代业主转交水电费。搞好物业管理、收集、保存好物业管理的相关档案、资料。

(八)法律法规和政策规定的由物业管理公司规定的其他事项。

第三条 甲方的权利和义务

1.保管好由乙方代收的房屋维修养护基金(简称维修金)，与乙方议定年度管理计划、管理目标、年度费用概预算等。

2.合同签订起的前两月，由甲方派人指导物管抄电表、水表，并做好各项费收的核算，收缴工作。但需接受业主的监督。

3.对乙方的管理实施监督检查，每年全面进行一次考核评定，如因乙方管理不善，造成重大经济损失或管理失误，甲方有权终止合同，并保留追诉权。

4.委托乙方对违反物业管理法规政策及业主公约的行为进行处理：包括责令停止违章行为、要求赔偿经济损失及支付违约金、对无故不缴、交有关费用或拒不改正违章行为的责任人采取通知、解释、停水、停电等催缴催改措施。

5.委托乙方按规定画出停车位，先满足业主停车，有剩车位方可考虑适当的外来停车，停车一律收取适当费用，用于补贴本小区物业管理费用。

6.甲方在合同生效之日起按相关规定向乙方提供管理用房(物管房)，由乙方在管理期间无偿使用(所有权属于全体业主)，并在乙方管理期满时予以收回。

7.甲方在合同生效之日起按规定向乙方提供本物业所有的物业及物业管理档案、资料，并在乙方管理期满时予以收回。

8.不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动。

9.协助处理、协调非乙方原因而产生的各种纠纷。协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

10.法规政策规定由甲方承担的其他责任。

第四条 乙方的权利和义务

1.根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订该物业的`各项管理办法、规章制度、实施细则，自主开展各项管理经营活动，但不得损害大多数业主(住用户)的合法权益，获取不当利益。

2.遵照国家、地方物业管理服务收费规定，按物业管理的服务项目、服务内容。服务深度，测算物业管理服务收费标准，并向甲方提供测算依据，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

3.负责编制房屋及附属设施、设备年度维修养护计划和大中修方案，经与甲方议定后由乙方组织实施。

4.有权依照法规政策、本合同和业主公约的规定对违反业主公约和物业管理法规政策的行为进行处理。

5.有权选聘专营公司或有劳动能力的个人承担本物业的专项管理业务并支付费用、但不得将整体管理责任及利益转让给其他人或单位，不得将重要专项业务承包给个人。

6.接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督。

7.每月定期向小区缴纳300元承包管理费，作为小区业主委员会的日常必须开支积存;协助业主委员会及时向全体业主张榜公布小区收支民主账以及需业主分担的大型维修民主账。

8.对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需在本物业内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

9.建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

10.开展有效的社区文化活动和便民服务工作。

11.本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料;移交本物业的公共财产，包括用管理费、公共收入积累形成的资产。

12.不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务(另有，专门合同规定除外。)

第五条 物业管理服务目标。

1、房屋共用部位、房屋共用设施设备及其运行的维护和管理，及时，不拖延。(尽量减少给业主带来的不便)

2、公共环境卫生、治安秩序良好，大部分业主满意。(楼道地面每天扫、拖;扶手每天擦;楼道的天然气表箱、窗台，地面顽固污渍等每周至少彻底清扫1次;楼梯每天早上7点后清扫，小区的车辆停放处待车辆开出后清扫，要确保车辆停放处及院子内的卫生彻底并保持好)

3、管理人员(保安)态度端正，与业主和谐相处。(对业主提出的合理的意见和建议进行采纳，对业主的有关疑问进行耐心的解释)

4、保安工作制度上墙， 24小时在岗值班。

5、适时组织对绿化带进行浇水、除草，确保花草长势良好。

6、适时组织对楼道进行粉刷、适时组织对化粪池进行清理。(墙壁粉刷和清理化粪池的费用由从小区维修基金内支出)

7、对易造成管道堵塞的店面，特别是餐馆的排污管道进行检查、指导，并落实责任。

8、对业主的客人、朋友来访做好及时登记，严禁业主及业主的客人、朋友以外的嫌疑人员随便进入小区。

9、小区的楼道、墙壁严禁粘贴广告，大型广告牌需征得业主委员会同意后才能定制。

10、管理小区内车辆的停放，要求整齐、规范，不影响行走、应急通道，并关掉警报器。安全通道内严禁停车。

11、居民休息期间，严禁有人在小区内高声喧哗、吵闹、开警报声、放鞭炮、烟花等。

第六条 管理服务费用

1、本物业的管理服务费在政府规定的标准范围内，由甲乙双方协商，按住户0.4元/平方米，业主摩托车20元/月费用收取。(小车和对外摩托车停放费由物管自定)

2、管理服务费标准的调整，以每年当地政府公布的物价涨跌幅度作参考，并由甲乙双方议定后调整。

3、乙方每月定期向小区缴纳300元承包管理费，作为小区业主委员会的日常必须开支积存(以上第四条第7项)后;其余费收用于乙方的各项管理、购买小物品和五项保险费等。

4、业主私人室内的设备设施维修，如需要委托给乙方，乙方应做好服务，相关费用由业主私人承担。(没按月缴纳维修金的业主，因室外公用设备设施引发的室内室外所有维修费用，全部自己承担。)

5、乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收;甲方保留对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

6、房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付(或其他方式支付)。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲乙双方有权利和义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

第七条 奖惩措施

1、乙方全面完成合同规定的各项管理目标，甲方可根据实际情况，对乙方进行适当的奖励;(奖金由甲方根据实际情况讨论决定后，从管理费用中支出)

2、乙方未完成合同规定的各项管理目标，甲方可根据实际情况，对乙方进行必要的惩罚;

3、合同期满后，乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权，但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。

4、乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀，多数业主反映良好，可以不参加招投标而直接续订合同。

第八条 违约责任

1、如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿;乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

2、如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

3、因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。(产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准)

4、甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

第九条 其他事项

1、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满三个月前向对方提出书面意见。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理行政主管部门调解，调解不成的，任何一方可用司法程解决。

5、本合同之附件均为合同有效组成部分;本合同及其附件内，空格部分填写的文字加盖双方印章后与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6、本合同正本连同附件共8页，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

7、本合同自规定之日起生效。

第十条 合同期限

本合同期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。承包期满，双方无异议可以延续，但须提前一个月续签合同。

甲方代表签字盖章：

年 月 日

乙方代表签字盖章：

年 月 日

**承包合同纠纷起诉状篇十一**

甲方：

乙方：

为了增强蔬菜棚管理人员的责任心，提高种植蔬菜的技术能力和管理水平，增加棚管理人员的经济收入。经研究，公开面向公司所有棚管理人员进行承包。实施方案如下：

1、协议有效期限为\_\_\_个月（一个蔬菜生长季），即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、承包期间（10个月），日光温室承包人每月可领取基本工资600元/亩；连栋拱棚承包人每月可领取基本工资300元/亩。收获完毕按照下表确定产量提成奖。

产量提成比例表

3、公司规定的产量指标是：产品分合格和不合格两个级别（附表）。合格者按《产量提成比例表》兑现；不合格者2公斤按1公斤计算提成。

4、棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_亩，品种为\_\_\_\_\_\_\_\_，基本工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、甲方负责乙方在生产经营中的水、电、灌溉及各种生产资料，并提供生产管理及生产技术服务，统一品种、统一管理、统一进行产前、产中、产后服务。乙方严格按照公司提供的生产技术方案，负责棚蔬菜的生产、技术管理。

6、棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

7、乙方要对承包的\'棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

8、乙方按甲方规定时间报到，服从甲方管理。日常工作可以不遵守作息时间，工作时间可以不按每天8小时计算，其他必须遵守公司的各项制度章程。

9、如遇自然灾害和不可抗拒因素，本协议自动解除，本协议未尽事宜由双方共同协商作出补充。

10、本协议在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲乙双方对棚现状进行确认，然后办理协议终止手续。

11、违约责任

双方应当全面履行本协议约定，任何一方违约的，均应向守约方支付违约金1000元。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**承包合同纠纷起诉状篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为强化我公司内部施工合同的管理，提高工程质量，缩短工程工期，确保安全生产，提高企业经济效益，项目部必须认真贯彻执行《建筑法》、《建筑施工安全检查标准》及安全监管新机制，确保完成公司及项目部本年度安全生产、文明施工的总目标，加大建筑施工现场安全管理、文明施工管理力度，提高安全管理、文明施工的管理水平，杜绝重大安全事故的发生，贯彻管生产必须管安全的原则，做到责、权、利相结合，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、工程建设项目要做到安全生产、创建“二型、五化”工地，合格达标率100%，优良率80%，杜绝安全事故发生，争创“安全文明工地”。

2、贯彻落实安全监管新机制，年度工程安全报监率达到100%，施工现场周边环境安全评估率也达到100%，施工现场安全监管人员的配备率达到100%。

3、认真组织全员安全生产培训，施工企业职工三级安全教育和新工人教育率为100%，关键岗位管理人员和特殊工种作业人员持证上岗率达到100%。

1、认真贯彻执行《中华人民共和国建筑法》，严格执行建设部“一标五规范”，以及市、区现行有关法规条例，认真落实公司的\'各项有关安全生产、文明施工的规章制度。

2、加强管理力度，坚持安全生产“安全第一、预防为主”的方针，严格实行安全生产目标责任制，监督检查制和责任追究制，确保认识到位、措施到位、监督到位、整改到位、追究到位。从公司项目部、施工班组、生产工人层层落实责任目标管理，健全各项规章制度，加强管理人员、职工安全生产，技术、技能的培训教育，严禁违章指挥、违章作业，坚决杜绝酒后作业。

3、严格实行建设工程安全监管制度，加强安全监督管理，工程项目在施工过程中，市、区、公司的各次安全生产、文明施工检查中，安全达标合格率必须达到100%，优良率80%。若参加全国或全省安全、文明施工检查，施工项目必须达到85分以上。

4、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施，积极推广应用新技术、新工艺，认真做好职工的三级教育，全面落实技术交底制度。

5、强化建筑安全防护用具管理，严格实行建筑安全防护用具备案制度，杜绝假冒伪劣防护用具进入施工现场。

6、加强施工现场安全、文明、卫生管理，管理认真贯彻《建筑施工安全检查标准》及上级有关工作部署，不断完善文明施工管理制度，确保文明施工现场向标准化、规范化、景观化发展。深入开展“做文明建筑工人、创文明建筑工地”活动。

1、杜绝重大伤亡事故；

2、轻伤负伤频率控制在1。5‰以内；

3、轻伤负伤频率每超过一个千分点罚项目经理1000元，工地安全员、安全监管员各1000元；

4、发生安全事故，造成经济损失由乙方项目部负责；

5、施工期间未发生安全事故奖励项目经理1000元；

6、施工过程中，因违反安全规程，忽视安全防护工作发生重伤以上责任事故，除对事故责任人以经济处罚外，给予行政处分，免除项目经理职务。

1、贯彻落实上级法规制度，以人为本、做好防范。

2、安全制度不健全，无专职保卫人员，罚乙方200元，每出现一起治安案件罚乙方500元，每发生一起刑事案件罚乙方1000元。

3、施工期间不出现重大治安和刑事案件奖励乙方500元。

4、未按规定配备专兼职保卫人员和值班人员罚300元。

（一）甲方：

1、按承包合同规定，监督管理好，履行本合同，做好指导、协调、服务工作。

2、对乙方因管理不善，发生重大经济损失或不胜任者，可解除合同，更换乙方负责人。

3、按合同规定兑现奖罚条款。

（二）乙方：

1、认真贯彻落实上级有关法规政策，对工程的管理负全面责任。

2、履行本协议，建立以项目经理为首的生产经营管理体系。

3、不得以任何理由或形式进行出让或转包工程。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同纠纷起诉状篇十三**

甲方：xxx(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：xxx(同上) (承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的\'支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方单位名称(章)：承包方单位名称(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

开户银行账号： 开户银行账号：

**承包合同纠纷起诉状篇十四**

甲方：（ ）（以下简称甲方）身份证；

乙方：（ ）（以下简称乙方 身份证；

双方经过相互信任、自愿、平等、协商的协商，达成一致，甲方愿意将本餐厅厨房承包给乙方。

地址；

一、承包期限暂定 1 年，于 \_20xx年 月 日起至 20xx 年 月 日止。

二、甲方将厨房承包给乙方自行组织及安排厨房工作分配，管理工作，乙方负责组建厨房人员。不包括保洁人员，洗菜，煮饭由甲方承担工资工作。乙方为了保证出品，并对甲方清洗，清洁，煮饭进行监督。基本月工资定为人民币 ----元整 ( 大写 ： 万 千 佰 元 ) 。厨房押金为15天，每月的工资发放为 每月16 日，由乙方代表领取、自由支配。

三、在基本工资的基础上，确保菜肴毛利率45%的基础上，营业额保底---万，如超出1万以上部分，按营业额10%提成作为厨房的奖金，奖金连同基本工资一起发放，由乙方代表领取和自由支配。在生意好的情况下，营业额保底超过2--3万可在加1名师傅。

四、甲方视乙方工作的第一个月内为试用期，试用期内双方都有权利选择留或去。过试用期本协议正式生效。

四 、甲方义务和权利：

1、 要为乙方提供可用的设备和餐具和用具。工作所需的设备和良好的工作环境的义务。甲方如对厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权力。

2、 为乙方厨房人员提供工作餐和住宿及健康证的办理。春节如果开工1-3日按3倍工资，其它的与店内职工同等待遇。

3、 甲方负责采购材料，要做到及时、保质、保量，价格合理。否则由甲方自己负责。

4、 厨房原料由乙方报单，甲方负责购买，乙方有权退回（拒用）一切不合格原料。

5、 对乙方的工作有监督权。如乙方违反店规，有对其进行正当处罚的权利（店规见规章制度）。

乙方义务和权利

1、 在工作中应接受服从甲方的`领导和监督。

2、 乙方全体人员要遵纪守法，执行店内的各项规章制度。

3、 要保证产品质量，保证安全操作，符合卫生标准。

4、 厉行节约，杜绝浪费，按操做规程使用、保养设备。

5、 因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，如果属实此损失由乙方承担。

6、 厨房人事管理权归乙方代表，在保证餐厅正常运作的前提下，乙方代表有权自行安排工作和休息、请假等

五， 补充协议：

1甲方如停业或转让餐厅，应提前半月通知乙方并按停业日结清乙方工资。

2、乙方在工作期间发生的正当伤害应视为公伤，由甲方负责按照劳动保护法处理。

3、甲方要终止合同需提前半月通知乙方，结清所有工资。

4、 乙方若想终止合同提前半月通知甲方，待甲方找到合适的厨师后马上发放全部工资离开。

5、按时发放全部工资，不得以任何理由拖欠、克扣工资。欠发工资三天以上视违约。并可以解除单方合同，同时停止工作。甲方结清乙方工资同时给予相当半月工资补偿。双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。以上合同如需修改要经双方同意，未达成协议前按此执行。

本合同自签字之日起试用1个月后双方没有问题生效。涂改无效。甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方法人代表签字： 单位盖章：

乙方代表签字：

**承包合同纠纷起诉状篇十五**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成如下协议：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程期限：

开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

1、预算工程量以图纸设计为基础。

2、施工过程中工程量每5天由乙方向甲方报审，施工数量表由甲方工程部核定，并签字方可生效，结算以此为依据。

3、决算工程量以最终报检为准。

a、乙方进入现场之日起，机器设备安装后由甲方支付给乙方进场费用— \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b、进度款由甲方按照有关规定对施工的进度、质量进行核定验收后，按工程形象进度的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %付款。

1、工程质量依据国家现行规范标准，达不到标准部分，甲方一经发现，乙方必须无条件返工，直到符合标准，并承担返回所有费用，工期不予顺延，返工仍达不到约定条件，乙方应承担违约责任，按本合同造价50%赔偿甲方损失。且甲方有权拒付工程余款。

2、整个工程质量达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

1、甲方责任：

a、甲方负责技术指导及施工质量监督，并就施工的\'相关事家同建设单位联系。

b、必须遵守《劳动法》提供安全施工场所，做好安全交底，科学协调施工等程序。

2、乙方责任：

a、严格遵守国家的法令法规，执行国家相应验收规范、按图纸施工。如有变更，按设计变更或技术联系单，经审核后施工。对施工过程中乙方原因造成的质量问题，乙方应无条件修改并承担损失。

b、乙方要严格按照施工进度施工，如因乙方原因造成工期延误，所造成的损失由乙方负责。收取标准为每延期一天，按合同的0.5%收取。必要时甲方有权调动其他工程队伍施工，扣除必要费用之后另取10%管理费。

c、施工现场必须做到文明施工，做到“优质、高效、低耗、安全、创优”，禁止用工程材料做于其他用途。如发现有浪费材料、损坏设备等行为，甲方按损失额的1—3倍对乙方进行处罚，严重者可终止与乙方的合同。

d、做好施工现场的卫生清洁工作，达到标准化要求。

e、乙方在用工中不得违反《劳动法》，乙方要为雇用的人员办理人身伤害意外保险，费用由乙方承担。

f、所有人员进入现场后，乙方必须发放劳保用品。穿防滑鞋，高空作业时必须系好安全带。工作时间不许喝酒，做到文明施工。

g、乙方必须提前交与甲方施工的提料单，（一式三份）以备甲方加工制做。

本协议未尽事宜由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找