# 2024年装修工程补充协议模板(5篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-08-23

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。装修工程补充协议模板篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_经双...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**装修工程补充协议模板篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经双方共同协商,甲方将其开发建设的位于江苏省宿迁市经济开发区(西区)内,第一期的\'部分厂房工程(韩国现代牌豪华大巴客车生产线)项目承包给乙方施工,现就本建设工程施工事项双方达成共识,特订立本协议条款：

一、工程概况：

1、工程名称：第一期部分厂房、场地、排水、厂区内道路、绿化、住宅;

2、工程地点：江苏省宿迁市宿城开发经济区内;

3.、建设规模：住宅三幢，面积约21600㎡，结构：小高层钢筋厂房，单层，钢结构，基础：钢筋混凝土基础。

二、工程承包内容与范围：

1、土建工程、钢结构工程、水、电工程、消防工程、土方挖运填工程、地下室工程、路网工程、排水系统工程。

2、工期要求：本项目施工工期按照工期定额乘于80%，作为单体项目的施工期。

3、开工时间：本合同签订生效后，接到进场通知书一星期内乙方应进场施工。(其他配套项目根据甲方需要可及时进入施工，如围墙、土方挖运填等)。

4、本项目工程概算造价约为捌仟万元人民币左右，具体根据实际工程量按实际结算，承包方式：包工包料。

三、质量要求：

1、乙方应按照国家的有关施工规范及施工规程进行施工，按照国家规定工程质量验评标准进行施工，切不可偷工减料，应保质保量的完成施工任务。

2、本工程的工程质量应达到合格以上。在施工中，工程质量若达不到要求，乙方应负责整改至合格为止，其所造成的损失概由乙方自行负责。

四、安全要求：

1、在施工中，乙方应按照国家规定的建筑工程安全操作规程进行施工，保证施工安全。

2、在施工中，乙方所造成的安全事故概由乙方自行负责。

五、计价方式及取费标准：

1、按照20\_\_年苏《建筑安装工程单位估价表》进行工程结算。

2、各材料价格按照宿迁市造价站发布的同期信息进行计价，按实补齐与定额的差价。

3、取费标准按国家规定取费，税收按国家规定收取。

(1)、工程总造价结算：

①房屋建筑工程决算按照工程竣工决算总造价乘以%进行结算，作为工程的决算价。

②附属工程及增、减工程按建筑定额进行工程决算，按工程总造价乘以%进行决算。

③税费由乙方承担。

(2)、工程签证：对每个工作段进行工程签证，本签证作为工程决算的依据。

六、合同价款：

按本工程竣工决算为准。

七、付款方式：

1、工程进度款按每月计算，乙方应于每月的25日提交当月完成的工作量，甲方应于当月30日前审批完毕，当月工程量审批完成后五天内甲方支付工程进度款，在以后的每月工程进度款支付方式按此类推。甲方接到乙方提交的工程量进度报告末于次月5日前计量完毕视为认可乙方提交的进度款结算报告。

2、本项目按月进度支付工程款，按月支付工程进度款85%，工程完工支付工程进度款至90%，工程验收合格后支付工程进度款95%，留下5%为工程维修金，维修金的返还条件按规定执行。

八、甲方的责任：

1、甲方驻现场项目管理代表：

2、解决施工用水、电，迁至施工现场内，费用由甲方自负。

3、在施工中当地地材采购如遇他人干预，使乙方无法进行正常施工，由甲方出面协调直至能正常施工。

4、合同签定后甲方确定开工之前15日内必须把施工图纸(提供捌套)等一切必需的手续交给乙方，及时办理工程报建手续。

5、按约定及时办理支付工程进度款。

6、按规定及时办理工程决算。

九、乙方责任：

1、乙方应按图纸设计的要求进行施工。

2、应保质保量地完成工程任务。

3、及时支付工人的生活费和工人工资。

4、交纳工程保证金万元。

十、本合同生效及开工时间：

1、本合同双方签字盖章后生效，应认真履行，任何一方均不得违约，违约方赔偿另一方的损失。

2、开工时间：本合同签定后甲方应在年月条件给乙方开工主工程项目。(具体开工时间根据甲方的开工进场通知书为准)。

十一、其他约定：未尽事宜双方另行商定，本补充协议书和施工合同具有同等法律效力。

十二、本合同双方签订之日起，乙方应在当天注入人民币到甲方帐户作为工程保证金，本工程主体封顶完工后15天内甲方一次性返还乙方。如果甲方原因造成没按双方约定时间开工，此保证金甲方应无条件返还乙方。

十三、本合同一式四份，甲、乙各执两份。

十三、签定地点：宿迁市经济开发区九州现代车业工程指挥部

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程补充协议模板篇二**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力工程有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》(以下简称“原合同” )中的定义相同。

鉴于：

因甲方资金等方面原因。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上对原合同条款部分内容进行补偿说明，特订立以下补充协议。

1、协议内容补充部分为：

乙方责任：

(1)乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目具备通电条件。

甲方责任：

(1)原合同中的一期合同总价(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)保证在项目通电前付清。具体付款时间及金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(2)本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

3、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修工程补充协议模板篇三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙上方在签订《\_区港桥工业园圆运建材及工业塑料包装工程》合同基础上，经友好协商，本着诚实守信、公平公正的原则，达成以下补充协议：

本合同项目位于\_区港桥工业园区，名称为重庆建材及工业塑料包装工程。

本项目分两期建设，先建设涂料生产车间，再根据实际情况建设办公楼。钢结构总工期98天，从20\_\_年月日开始至年月日止。

项目按照包干方式承建，总承包金额为970万元，大写玖佰柒拾万元整。(其中涂料生产车间5543.72㎡包干价430万元，大写肆佰叁拾万元整;办公楼4158.08㎡包干价540万元，大写伍佰肆拾万元整。)

工程款支付方式：涂料生产车间基础工程完工后支付100万元，大写壹佰万元整，主体钢结构完工后支付100万元，大写壹佰元万元整;余款230万等地平完工后一次付清。办公楼基础工程完工后支付100万元，大写壹佰万元整，办公楼主体工程完工封顶后付办公楼的总承办款的80%，剩余20%的办公楼工程款于主体工程完工后付清(未等相关部门验收，于工程完工之后开始计算滞纳金)。工程承办款逾期未付，未付金额从应当支付之日起计算滞纳金，滞纳金的计算方式为：每月按所欠工程款的2%计算，直至付完所欠工程款之日时止停止计算滞纳金。

修建涂料生产车间不包括水、电、门、散水、消防部分;修建办公楼不包括水、电、消防、地面砖、门、窗、散水、内墙涂料、外墙抹灰和保温部分。

六、未尽事宜，双方另行协商。

本合同与主合同一样，具有同等法律效力，如果本合同与主合同不一致的地方，以本合同为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程补充协议模板篇四**

1、施工过程中，乙方施工人员应按照《住宅装饰装修工程施工规范》施工。

2、在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后方可进行。

3、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，乙方对甲方提供的材料有义务妥善保管，如有损坏，应照价赔偿，乙方应文明施工，工人不得在现场做饭及居住。

4、如乙方已确认并使用了甲方提供的材料，工程质量出现争议时，乙方不得以甲方提供的材料不合理为理由，拒绝修理或赔偿，对于乙方提供的材料，应经甲方及委托代理人进行检验确认后方可使用。

5、乙方在进行水、电路施工时，施工人员必须持证上岗，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同质管材或护套包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。

6、甲方应按合同约定的付款方式支付工程款，如支付工程款时工程量发生变化，应按照变更后的金额重新确定付款额，由甲方提供的材料应及时到位。

7、乙方承诺在工程验收20日后，由甲方邀请国家环保检测机构对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告，如检测结果不合格，由乙方负责改善不合格项目直至达到合格标准，所涉及的费用由乙方承担。

8、在工程验收后，如因乙方的原因发生质量问题，乙方应负责完全修复，不能完全修复的，根据质量检验证明由乙方负责赔偿损失。

9、按实际发生工程量结算，施工过程中如有项目变更，工期顺延，需甲乙双方签字认可，方可作为结算依据。

10、乙方应在工程竣工验收时提供居室的水、电路布置图及完整施工资料。

备注：双方应认真遵守本协议约定，未尽事宜，甲乙双方友好协商。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修工程补充协议模板篇五**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订合同编号为的《建设工程施工合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

根据原合同的工程量施工完毕后，甲方需要增加合同以外项目的工程量，按照《民法典》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程施工合同补充协议。

一、由于工程量增加，合同价款由原来的(￥元)(￥元)人民币，结算工程量以实际完成的工程量为准。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找