# 2024年老人遗嘱房产分配(7篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-08-30

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。老人遗嘱房产分配篇一我今年...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**老人遗嘱房产分配篇一**

我今年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 岁，且患有高血压症，身体随时可能发生意外，故特立此遗嘱，表明我对自己所有的财产在我去世之后的处理意愿。我和我的后妻陈现共有以下财产：

一、原籍省县乡村有瓦房四间，共83平方米;家具共有15件，其中双人床两张，单人床一张，大立柜两个，方桌两张，木凳八根。

二、有县银行定期存款一张，存有人民币6000元。

为了在我死后，在财产分割上不发生纠纷，现对我的后妻陈各自的财产加以明确，并对我自有的财产提出如下的处理意见。

1、后妻陈现年岁，无亲生儿女，丧失劳动力。我们结婚20年，她对我关怀备至。对我和她共有的财产应先行明确她所有的部分。计房屋靠东的两间43平方米的，房内家具包括双人床一张、大立柜一个，木凳四根、方桌一张，归陈所有，存款中的3000元为陈的财产。

2、我自我的财产在我死后按如下方式予以分割和继承：

1)靠西两间房共40平方米，房内家具计有双人床一张、大立柜一个，方桌一张、木凳四根，由长子林继承。

2)存款3000元，分给：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1000元;长子因承担了赡养后母的责任，分给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1500元;长女林已在外成家，丈夫有固定的收入，经济不太困难，分给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_500元。

本遗嘱一式四份，经公证机关公证后，分别由后妻陈，子林，女林各执一份。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**老人遗嘱房产分配篇二**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县人，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。我今年\_\_\_\_岁，且患有心脏病，身体随时可能发生意外，故特立此遗嘱，表明我对自己所有的财产在我去世之后的处理意愿。我和我的后妻（姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。）现共有以下财产：风险提示：

遗嘱人只能处理个人所有的财产，在司法实践中，有些遗嘱人缺乏这方面的意识，在立遗嘱之时，根本没有想到首先应该先将属于配偶的部分财产析出，否则一旦发生纠纷上公堂，易导致遗嘱部分无效的后果。

除此之外，遗嘱人在立遗嘱时，应尽量涵盖所有遗产，同时具明遗产分配的比例等。

一、原籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_县\_\_\_\_小区有产权房2套3间2厅，1套一间一厅，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;家具共有\_\_\_\_件。

二、xx银行定期存款一张，存有人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。为了在我死后，在财产分割上不发生纠纷，现对我的后妻（姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）各自的财产加以明确，并对我自有的财产提出如下的处理意见。风险提示：

遗嘱不得取消缺乏劳动能力又没有生活来源的继承人的继承权。如遗嘱人未保留缺乏劳动能力又没有生活来源的继承人的遗产份额的，遗产处理时，应当为该继承人留下必要的遗产，再参照遗嘱确定的分配原则处理所剩余的部分。

继承人是否缺乏劳动能力又没有生活来源，按照遗嘱生效时该继承人的具体情况确定。

一、后妻（姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）现年\_\_\_\_岁，无亲生儿女，丧失劳动力。我们结婚，她对我关怀备至。对我和她共有的财产应先行明确她所有的部分：一间一厅\_\_\_\_平方，存款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元归后妻（姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、我的财产在我死后按如下方式予以分割和继承：

1、一套3间2厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方由长子（姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、一套3间2厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方由长女（姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。本遗嘱一式四份，经公证机关公证后，分别由后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。风险提示：

遗嘱必须有立遗嘱人的签名，如果遗嘱人没有签名，尽管遗嘱内容真实，但因欠缺形式要件也是无效的。

除了上文所分析的，遗嘱在立遗嘱人死亡前可以变更、撤销。若是自书遗嘱有些许改动的，建议在改动的地方签名、按手印，同时注明改动的日期，但最好还是重新再订立一份遗嘱。 立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老人遗嘱房产分配篇三**

遗嘱人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我在此立遗嘱，对本人所有的部分财产，作如下处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、我自愿将下列归我所有的财产遗留给甲(应当是法定继承人之一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是房产的，写明权属证书号及房产地址、面积等详情;是其他财产的，写明财产详情。)

我遗留给甲的财产，属于甲个人所有。

2、我自愿将下列归我所有的财产遗留给乙(应当是法定继承人之一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是房产的，写明权属证书号及房产地址、面积等详情;是其他财产的，写明财产详情。)

我遗留给乙的财产，属于乙个人所有。

3、本遗嘱委托丙(姓名、年龄、民族、户籍所在地、身份证号码)为执行人。

4、本遗嘱为最终遗嘱，如我身后发现有其他遗嘱或者遗嘱草稿，一律视为无效。

5、本遗嘱制作一式三份，一份由我本人收执，一份交委托执行人收执，一份由公证处保存。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**老人遗嘱房产分配篇四**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我叫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现年事已高,为了使我的财产得到公平的处理，在自己神智尚清的时候对于属于自己的财产作如下处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、我自愿将属于自己的财产(房产或是其他财产)全部遗留给我的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该财产详情(房产概况，财产凭证)

三、上述财产(是否附条件)

四、上述遗嘱执行人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如没有可不写)。

五、本遗嘱一式二份，立遗嘱人一份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**老人遗嘱房产分配篇五**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我叫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现因年事已高，想就自己与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有的房产(或者属于自己所有的房产)中属于自己的部分做如下处理：

一、我自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私房字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房产中属于我的部分全部遗留给我的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(如有提地使用证,土地使用证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

三、上述房产今后如遇拆迁，所得一切相关补偿及财产权益也全部遗留个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(与上述受益人为同一人)

三、本遗嘱一式二份，立遗嘱人一份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**老人遗嘱房产分配篇六**

遗嘱人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我在此立遗嘱，对本人所有的部分财产，作如下处理：

(一)我自愿将下列归我所有的财产遗留给甲(应当是法定继承人之一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是房产的，写明权属证书号及房产地址、面积等详情;是其他财产的，写明财产详情。我遗留给甲的财产，属于甲个人所有。

(二)我自愿将下列归我所有的财产遗留给乙(应当是法定继承人之一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是房产的，写明权属证书号及房产地址、面积等详情;是其他财产的，写明财产详情。我遗留给乙的财产，属于乙个人所有。本遗嘱委托丙(姓名、年龄、民族、户籍所在地、身份证号码)为执行人。

本遗嘱一式二份，一份由本人收执，一份由委托执行人丙保存。立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

年月日

自书遗嘱范文：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_遗嘱人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我在此立遗嘱，对本人所有的部分财产，作如下处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)我自愿将下列归我所有的财产遗留给甲(应当是法定继承人之一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是房产的，写明权属证书号及房产地址、面积等详情;是其他财产的，写明财产详情。我遗留给甲的财产，属于甲个人所有。(二)我自愿将下列归我所有的财产遗留给乙(应当是法定继承人之一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是房产的，写明权属证书号及房产地址、面积等详情;是其他财产的，写明财产详情。我遗留给乙的财产，属于乙个人所有。本遗嘱委托丙(姓名、年龄、民族、户籍所在地、身份证号码)为执行人。本遗嘱一式二份，一份由本人收执，一份由委托执行人丙保存。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**老人遗嘱房产分配篇七**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、性别、出生日期、民族、工作单位、住所。

我患有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_病症，身体随时可能发生意外，故特立此遗嘱，表明我对自己所有的财产在去世之后的处理意愿。

我和我妻共有财产如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房产一套，座落于某市某街某号的\_\_\_\_\_平方房产\_\_\_\_\_处(评估值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元);

2、汽车两辆，车牌号分别……;

3、股票\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股(去世当日市值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元);

4、银行存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，存于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分理处(储蓄所)，帐号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_……;

5、家具及家用电器，……(列举并注明产品品牌、规格等)，价值共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

7、……

留有债务如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(债权人姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，到期日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

2、……

现对归我所有的份额，作出如下处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房产由父母\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承。

2、汽车由儿子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承。

3、股票由妻子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承。

4、家具及家用电器由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承。

5、存款归还我对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的债务后，由女儿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承。

6、骨灰由女儿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。

7、……

遗嘱由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行，性别、出生日期、民族、住所。

立遗嘱人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找