# 体育馆场地租赁合同(12篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-08-30

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。体育馆场地租赁合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**体育馆场地租赁合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条 租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

3.2 本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

甲方：(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**体育馆场地租赁合同篇二**

出租方：  (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁房屋概况

1.1位置：租赁房屋位于某市体育馆训练馆外一层门面用房(共二间)，建筑面积共计 78 平方米。其中小间22平米，年底前可以腾出来(租金从腾出时间开始另行计算)。

1.2设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条 租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条 租赁期限： 1 年 ，从 20xx 年 8 月 8 日起至 20xx 年 8 月 9日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方不再续租。

第四条 租金及其他费用

4.1 租金：计算标准： 30 元/m2/月，大间月租金为 1800 ，(大写合计： 壹仟捌佰元 )。小间月租金为 900 ，(大写合计： 玖佰元 )。租金支付方式为银行转账。甲方银行转户信息如下：

开户行：

户名：

账号：

4.2其他费用

4.2.1 水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际使用电总额的10%作为用电损耗费(乙方也可直接向体育馆支付电费)。

4.2.2保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金 5000 元(大写： 伍仟元 )。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方 有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条 房屋使用与修复

5.1甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

5.2乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

5.3若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

5.4在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条 合同的变更、解除与终止

6.1甲乙双方可以协商提前终止本合同。

6.2甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

(1) 不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的

(2) 甲方未尽房屋主体维护义务(因乙方原因造成的除外)的。

6.3租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

(1) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。

(2) 造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。

(5) 逾期15日未交纳相关费用的。

(6) 如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

6.4因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条 违约责任

7.1甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

7.2租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方有权单方终止合同。

第八条 特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条 纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条 未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育馆场地租赁合同篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条租赁房屋概况

1.1位置：租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市体育馆训练馆外一层门面用房，建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其中小间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，年底前可以腾出来。

1.2设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条租赁期限：\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方不再续租。

第四条租金及其他费用

4.1租金：计算标准：\_\_\_\_\_元/平方米/月，大间月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，。小间月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，。租金支付方式为银行转账。甲方银行转户信息如下：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2其他费用

4.2.1水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际使用电总额的10%作为用电损耗费。

4.2.2保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条房屋使用与修复

5.1甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

5.2乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

5.3若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

5.4在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条合同的变更、解除与终止

6.1甲乙双方可以协商提前终止本合同。

6.2甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的

甲方未尽房屋主体维护义务的。

6.3租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。

造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。

逾期15日未交纳相关费用的。

如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

6.4因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条违约责任

7.1甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

7.2租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方有权单方终止合同。

第八条特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育馆场地租赁合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_.租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条租金与支付期限和方式

3.1租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

3.2本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条甲方权利

4.1甲方有权依法制仃有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条甲方义务

5.1甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

5.5甲方应当在租货期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

6.4乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位\_\_\_\_个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条乙方义务

7.1乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条保险

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条违约责任

9.1乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_\_\_%违约金。

9.2甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

9.3甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

9.5因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条合同的解除、变更、终止

10.1甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**体育馆场地租赁合同篇五**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关规定，按照平等互利的原则，经双方友好协商，就施工升降机(以下简称电梯)租赁达成如下协议：

第—条 租用电梯的工程名称及地点：

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

第二条 租用电梯的数量及安装情况：

(一)租用数量： 壹 台;

(二)安装总高度： 80 米;

(三)安装附墙： 8 道;

(四)电梯附墙拉杆 2.9-3.6 米(超过3.6米的，因此而所产生的费用由乙方承担)。

第三条 租用电梯的概况：

(一)电梯的厂牌： 南宁市工建厂、广西建机厂 电梯;

(二)规格型号：sc200/200 型; (三)安装形式：预埋螺栓式;

(四)主要参数：

1. 最大提升高度150米;

2. 双吊笼，笼宽1.5米;

3. 额定载重量2×20xx公斤(2×8人)。

第四条 租用期限及约定：

(一)租赁期限：

(1)预计租期为 7 个月。租期不足 7个月的，乙方按 7 个月向甲方支付租金，超过 7 个月则按实际租期计算租金。

(2)电梯安装完毕经甲方自检合格，乙方因工程需要立即投入使用的，实际使用日即为起租日，租金从使用日起计算。

(3)电梯安装完毕经特种设备检验单位检测后，由于乙方原因而暂时没有使用的，从特种设备检验单位提供《电梯起重机验收检验报告》中“合格”检验结论签发日的第二天为起租日，租金从即日起计算。

(4)电梯安装完毕经甲方自检合格后，如因乙方不能提供检测电梯所需条件(电梯用电或相关资料等)致使特种设备检验单位不能对电梯进行检验的，则在电梯安装完毕经甲方自检合格后第8天视为乙方起租，租金按正常月租金计收。

(二)停用时间：按电梯停止使用书面通知日止。实际停止使用日期晚于停租通知所注日期的，以实际停止使用日为准。如需延期使用，乙方必须提前15天书面通知甲方，未书面通知甲方的，则由甲方自主安排租赁物。

第五条 租赁的费用及付款方式：

(一)租赁费用：

1.电梯进退场费及拆装费：每台计人民币叁万贰仟元整(32,000.00元)，未含税，以现金支付，乙方不需要甲方出具税金发票，如乙方需要开具发票，则税费由乙方自行负担，税率6.65%。该项费用包括安拆人员人工费、装车费、吊车费、运输费及报装报检费等。

2.电梯租金：每台每月(含节假日)为人民币玖仟元整(￥9,000.00元)，未含税，以现金支付，乙方不需甲方出具税金发票，如乙方需要开具发票，则税费由乙方自行负担，税率6.65%。租金从电梯自检验收合格且甲方交付乙方使用之日起开始计算，不足一个月的租金按实际租用天数计算。

3.操作人员配置：

(1)人员配备：电梯司机根据乙方工作需要由乙方配备;

4.电梯地脚螺栓由 甲 方负责并承担费用。

(二)付款方式：

电梯进退场及拆装费于电梯安装完毕，交乙方使用10天内一次性付清，电梯租金按月于次月10日内支付，逾期支付的每天按欠款总额的5‰支付违约金。经出租方与承租方协商一致，承租方同意以下方式支付本合同内约定的款项：

租金存入该帐户：

户名：周海德

帐号：6227 0033 7526 0099 722

开户行：中国建设银行南宁青山路支行(南宁市以外请填写： 异地电汇费由承租方承担)

以上帐号如有变更，以出租方签字盖章的书面通知为准。

第六条 出租方与承租方的变更约定：

(一)租赁期间，甲方如将电梯所有权转让给第三方，不必征求乙方同意，但须告知乙方。取得该电梯所有权的第三方即成为本合同的甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的责任，本合同继续生效。

(二)租赁期间，乙方如因工作需要将电梯使用权转让给第三方，必须事先得到甲方的书面同意。取得该电梯使用权的第三方即成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的责任，本合同在取得甲方书面同意之日起继续生效。

(三)未经甲方同意，乙方不得对电梯进行拆装、转让、变卖和抵押。

**体育馆场地租赁合同篇六**

甲方(出租方 )：

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_

乙方(承租方 )：

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 承租场地位置、面积与用途

1、乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_，场地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑。

2、该场地用于体育赛事的举办。除双方另有约定外，乙方不得任意改变场地用途

第二条 租赁期限

(一)场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及保证金

(一)租金标准及支付方式：(每日?:\_\_\_\_\_\_\_\_元/日)。

乙方必须于活动举办前\_\_\_\_\_\_天支付。

(二)收取场地使用保证金(\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_;元)。

1、活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2、如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用;如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

(三)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

第四条 履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条 场地维护及维修

(一)甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二)甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同的解除、变更、终止

1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照\_标准支付违约金：

(1)因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

(2)未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的;

(3)利用场地进行违法活动的;

(4)被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

(5)将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的;

(6)逾期\_\_\_\_日未支付租金的;

(7)违反保证金协议的有关约定的。

(8)甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照\_\_\_\_标准支付违约金：① 甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告;②甲方未按照合同约定开发广告资源;

(9)甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第八条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

\_

出租人(甲方)签章：

签订日期：

\_

承租人(乙方)签章：

**体育馆场地租赁合同篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁房屋概况

1.1位置：租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市体育馆训练馆外一层门面用房(共二间)，建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其中小间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，年底前可以腾出来(租金从腾出时间开始另行计算)。

1.2设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条 租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条 租赁期限：\_\_\_\_\_ 年 ，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方不再续租。

第四条 租金及其他费用

4.1 租金：计算标准：\_\_\_\_\_元/平方米/月，大间月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写合计： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 )。小间月租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 )。租金支付方式为银行转账。甲方银行转户信息如下：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2其他费用

4.2.1 水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际使用电总额的10%作为用电损耗费(乙方也可直接向体育馆支付电费)。

4.2.2保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 )。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方 有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条 房屋使用与修复

5.1甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

5.2乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

5.3若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

5.4在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条 合同的变更、解除与终止

6.1甲乙双方可以协商提前终止本合同。

6.2甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

(1) 不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的

(2) 甲方未尽房屋主体维护义务(因乙方原因造成的除外)的。

6.3租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

(1) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。

(2) 造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。

(5) 逾期15日未交纳相关费用的。

(6) 如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

6.4因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条 违约责任

7.1甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

7.2租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方有权单方终止合同。

第八条 特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条 纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条 未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育馆场地租赁合同篇八**

1.租金标准：合计人民币（大写）       （￥   元）；

2.支付方式：

年   月   日前乙方支付    元作为定金以及首笔租金；

年   月   日前乙方支付人民币（大写）        （￥    元）；

活动结束后10天内乙方支付人民币（大写）       （￥   元）。

3.押金：    年    月    日前乙方支付人民币（大写）       （￥   元）作为押金。

4.甲方指定收款账号：       。

开户行：       。

户名：       。

5.发票：甲方应于收到全部款项后提供正规足额发票。

**体育馆场地租赁合同篇九**

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

乙方：

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署 体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权利的所有者，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是 ，场馆的地址是 .租赁的内容包括包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 天;

第三条 租金与支付期限和方式

3.1租金总额为 元人民币;租金支付方式为 (现金/支票/汇票/ );本合同租金分次支付，第一次租金的支付时间为 年 月 日，支付金额为\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为 年 月 日 至 年 月 日，支付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.2本合同签订之日起 日内，乙方应支付本合同约定租金总额 %，计 元的作为保证金，作为履行合同的担保。

第四条 甲方权利

4.1甲方有权依法制订有关治安，消防，安全，用电，营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。甲方有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督，教育，整顿，直至单方解除合同。

4.1甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮，增设设施，应将修改的方案提前 天提交甲方，经甲方同意后才能进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮，增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3租赁期满后，甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好，适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商，赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5甲方可以依据合同条款的规定，不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条 甲方义务

5.1甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水，电，气，空调，电梯，扶梯等设备，管道，线路，设施及系统的管理，维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道，道路，停车场的管理。

5.5甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外所有的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围，广场的广告牌，不能使甲方场馆的广告与赛事产生任何联系，影响乙方的广告权益。

第六条 乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请一方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置，广告内容，广告的设计样品等内容。

6.4乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位 个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七章 乙方义务

7.1乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6乙方应本着公平合理，诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租，转让，转借。

第八章 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险，火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险，观众意外伤害险，赛事财产险，赛事取消，延期保险。

第九条 违约责任

9.1乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的 %违约金。

9.2甲方未按约定提供场地或用水，用电等场所内的比赛设施设备，器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

9.3甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金 %的违约金。

9.5因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十章 合同的解除，变更，终止

10.1甲乙双方均不得无故解除，变更合同，否则承担严重的违约责任

10.2甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照 的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

10.3乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照 标准支付违约金：

10.3.1不具有合法比赛资格的，包括因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

10.3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方 次书面通知未改正的;

10.3.3利用场地进行违法活动的;

10.3.4被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

10.3.5将场地擅自转租，转让，转借给第三人，或和其他人交换场地的;

10.3.6逾期 日未支付租金的;

10.3.7违反保证金协议的有关约定的;

10.4甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照标准支付违约金：

10.4.1甲方不能按照合同的`约定，拆除场馆内外的原有广告;

10.4.2甲方未按照合同约定开发广告资源;

10.4.3甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行;

第十一条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

第十二章 其它

12.1场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力

12.2本双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律，政策另有规定的除外。

12.3协议一式两份，签字盖章生效，甲乙双方各执一份。传真签字具同等法律效力。相关附件为本协议的组成部分，签字盖章后具同等法律效力。

12.1所有根据本合同要求和许可发出的通知都必须是书面的，在亲手送达或在以挂号信(需要有回执)发出后三天后作为正式生效。

12.2本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其它或同期的有关所述内容的协议。

12.3乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，只在履行本合同时对同样知道该等资料是保密资料并同意保密的人等披露保密资料。披露以所需知道的范围为限。保密责任不包括非经一方违反保密责任而已为公众所知或根据法律要求披露的资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

12.4本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

12.5一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为做出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其它权利和补救方式的行使。

12.6本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

12.7本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件。所有这些文本构成同一份文件。

12.8如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其它条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行。

12.9双方是独立承办机构。在任何情况下本合同不构成双方之间的代理，合伙，合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

12.10任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

12.11本合同附件构成本合同的一部份，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

12.12本合同正本一式 份，双方各执 份;

12.13本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)

代表(签字)

电话：

乙方(公章)

代表(签字)

电话：

签约时间 年 月 日

**体育馆场地租赁合同篇十**

1.如乙方不能如期使用甲方的场地，甲方不向乙方退回已交付的款项。

2.如乙方逾期支付款项的，每逾期一日，应按逾期金额的    %向甲方支付违约金。

逾期超过   日的，甲方有权解除本合同。

3.如甲方不能如期向乙方提供场地，甲方应按下列规则计算中的最高一项对乙方

进行赔偿或支付违约金：

（1）以乙方向甲方实际已支付的费用的两倍向乙方赔偿；

（2）给乙方造成的损失，包括乙方向第三方承担的赔偿、违约金、前期投入等。

4.因不可抗力（包括战争、自然灾害、恐怖袭击、本市供电网络突发性停止供电和政治因素）造成双方中的任何一方不能履行本协议的条款，双方不追究违约责任。

**体育馆场地租赁合同篇十一**

甲方向乙方提供的其他服务与收费见下表：

网线

空调

会议室

100/小时

以乙方实际申请使用时间为无准

投影仪

用电

车位

个

保安

名现场保安

广告位或展示位

场馆外可摆放不超过    个易拉宝

租赁期间可摆放；乙方自行制作。

如无特别说明，本条所列费用（如有）应在活动结束后5天内结算。

**体育馆场地租赁合同篇十二**

起始时间

年       月     日     时    分

截止时间

年       月     日     时    分

入场布置起始时间

年       月     日     时    分

撤场截止时间

年       月     日     时    分

闭馆时间

场馆不能正常进出或使用的时间

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找