# 房屋租赁委托书(13篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-09-02

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋租赁委托书篇一房屋租赁授权委托书委托人：...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋租赁委托书篇一**

房屋租赁授权委托书

委托人：

身份证号：

地址：

联系方式：

受委托人：

身份证号：

地址：

联系方式：

委托人作为□出租人□承租人，兹委托受委托人代为办理 房屋的□出租□承租事宜。

受委托人的代理权限为：□代为收取/支付租金□代为签署租赁

合同□代为发出、收取与租赁有关的文书□与租赁有关的一切事宜□其他 。

受委托人的代理权限为：自 年 月 日起至 年 月 日止。

委托人(签章)： 时间：

**房屋租赁委托书篇二**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_是位于无锡市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋的所有权人，\_\_\_\_\_\_是产权共有人。现我们同意出租上述房产。因为我们\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不能亲自办理该房产的出租及相关手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

1、在符合依法出租的前提下，代我们办理此房的房屋租赁手续;代为签署以上房屋的租赁合同;

2、代为到万科物业领取房屋产权登记证书等相关事宜;

3、代为收取相关租金;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至20\_\_年7月8日。

代理人无转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋租赁委托书篇三**

委 托 人：；

性 别：； 工作单位： ； 家庭住址：； 联系电话： ；

受 托 人： \*\*单位 ；

法定代表： ；职 务： ；兹有，授权 \*\*单位 代为行使下述权利：

1、就房屋租赁事宜与天津华润超级市场有限公司签署房屋租赁合同。

2、上述房屋租赁合同中涉及的房屋租金收取以及开具相应发票由受托人负责，其他相关权利义务由委托人承担。

委托人对受托人依该授权书所为的一切行为和结果均予以承认和接受。

该授权书所指明的授权为不可撤销授权。

受托人无权转让该授权书所指明的所有授权。

特此证明。

委托人签字： 受托人签字：

委托人签章： 受托人签章：

日期：年 月 日 日期： 年 月 日

**房屋租赁委托书篇四**

房屋出租授权委托书

房屋委托方(以下简称甲方)：周凯

房屋受托方(以下简称乙方)：北京君缘房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，在自愿、平等、互利的基础上，为明确甲方与乙方之间的权利与义务关系，双方经协商一致，订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、 总则

1、甲方自愿将其合法拥有的房屋提供给乙方，并独家委托乙方出租。乙方接受甲方独家委托，将房屋出租，并将房屋租金按照本合同约定支付给甲方。

2、在本合同规定的委托其内，该房屋的一切使用、出租权利均由乙方独立行使，甲方有义务将相关房屋及个人身份的证明文件无偿提供给乙方使用。在委托期结束后，甲方恢复对该房屋的使用权利和出租权利。

3、 本合同生效后，甲方应按有关法律法规的规定办理出租房屋有关的所有手续，或者全权委托乙方办理。

4、 甲方同意将房屋作居住或商务使用，并以此为标准寻找客户。乙方若改变房屋用途，应提前征得甲方同意，并按有关规定办理变更手续。

二、 房屋状况：

甲方提供的房屋位于北京市朝阳区朝阳北路235号复地国际公寓 317 室。建筑面积 平方米。

三、授权委托期限共：18 个月，自 20xx 年 6 月 5 日至 20xx 年 12月 5 日止。 其中免租期为10天，自年年月

四、 租金支付：

1、房屋每月租金为人民币仟佰拾

2、该房屋租金支付方式为乙方银行转账，按支付，首次付款日期为年月 日。

3、乙方应在签订合同当日向甲方支付相当于一个月租金的同等金额(4150元)作为该房屋的押金。

五、 相关费用：

在委托期内，该房屋的水、电、电话费、宽带使用费等因使用而变化的费用由乙方负担;物业费、取暖费、宽带初装费、有线电视初装费等不因使用变化而变化的费用均由甲方自行负担，亦可由乙方在支付给甲方租金中扣除。

六、该委托书一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：如乙方的客户在甲方的房间内进行吸毒、赌博等违法活动则甲方不负责任。

甲方银行卡号： 开户名： 开户行：

甲方签字： 乙方盖章

**房屋租赁委托书篇五**

出租方(以下简称甲方)

姓 名: 身份证号码:

常住地址: 电话:

代理人/代表人: 身份证号码:

承租方(以下简称乙方)

姓 名: 身份证号码:

常住地址: 电话:

代理人/代表人: 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定,为保障甲、乙双方的合法权益,经双方协商一致,签订本合同。

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_的房屋(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方有义务为乙方提供上述权证复印件作为本合同附件一。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_仓库\_\_\_\_\_\_\_,承租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,经甲方书面同意后,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本合同租赁物的附属设备设施包括:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_。

2.1租赁期限为\_ \_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前 壹 个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

3.1该房屋月租金为人民币(大写) 元,(￥ 元)。

3.2租赁期间,该房屋的 等费用由甲方承担, 等费用由乙方承担。在本合同期内,如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目,与乙方使用该房屋有关的费用,均由乙方承担,除此之外的费用由甲方承担。

3.3租金结算时间与方式:

季付

半年付

年付

现金转账

户名:

银行卡好:

开户行信息:

4.1乙方需向甲方支付人民币(大写) 元整(￥ 元),作为履约保证金。

4.2履约保证金用作乙方履行本合同约定义务的担保,如乙方违反合同约定,甲方可从履约保证金中扣除应如乙方承担的.租金、违约金、赔偿金和相关费用。在本合同期内,如出现履约保证金不足以抵扣前述款项及费用时,乙方需在接到甲方通知后十五日内补足,否则甲方有权解除本合同。

4.3本合同期满或提前终止时,甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后,应将履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

5.1租赁期内,该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责,除此之外的损坏由乙方自行负责维修。

5.2甲方须保证该房屋权属清楚,并保证共有人同意出租该房屋,同时甲方须保证在签订本合同之前该房屋不存在出租、转让、查封等权利限制和相关债务。如有纠纷,由甲方负责处理。如给乙方造成损失的,甲方负责赔偿。

5.3如甲方委托他人代签本合同,在代签人保证已得到产权人及共有人的授权,否则代签人需承担违约赔偿责任。

5.4在租赁期间,甲方如需将该房屋转让或抵押,甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行,乙方有该房屋的优先购买权。

5.5甲乙双方确认,该房屋交付乙方前,与该房屋有关的水、电、煤气、采暖等费用由甲方承担并负责结清,该房屋交付乙方后的租赁期内,与该房屋有关的相关费用按本合同的约定执行。

5.6如因甲方原因导致本合同解除的,甲方须向乙方支付违约赔偿金,赔偿金额相当于本合同约定的贰个月租金,如该违约金不足以弥补乙方损失的,甲方还须赔偿乙方的损失。

6.1在租赁期间,如出现需由甲方负责维修的情况时,乙方应及时通知甲方,如因乙方延误通知甲方造成损失的,由乙方承担维修责任,无法维修的由乙方承担赔偿责任。

6.2本合同因双方协议解除、租赁届满而终止履行时,乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满后五 日内迁出改房屋,并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修(如有)完好无损的返还给甲方,如造成损坏,如乙方负责修缮或按价赔偿。

6.3乙方使用该房屋时,不得利用该房屋从事任何违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动,不得储存任何违禁品、yi燃易爆品,同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定,否则视为违约,自甲方提出限期整改之日起15日内仍未修正的,甲方有权解除本合同。

6.4如将该房屋转租,必须征得甲方书面同意,并签订转租合同;如未经甲方书面同意并签订转租合同而擅自转租的,甲方可追究乙方违约责任,并有权解除合同。

6.5如因乙方原因导致本合同解除的,乙方须向甲方支付违约赔偿金,赔偿金额相当于本合同约定的贰个月租金,如该违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还须赔偿甲方的损失。

7.1因不可抗力导致合同解除、

7.2该房屋经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用。

7.3因国家政策需要对该房屋进行拆迁或改造。

8.1本合同的订立、生效、解释及争议,均适用中国法律。发生争议协商不成时,任何一方可向该房屋所在地人民法院起诉。

8.2本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议。

8.3本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起成立并生效。

出租方:

代理人:

联系电话:

日期:年月日

**房屋租赁委托书篇六**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于20xx年11月1日将其房委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：住宅房

2.座落位置：xxx

根据《中华人民共和国侵权责任法》第七章第五十六条“因抢救生命垂危的患者等紧急情况，不能取得患者或者其近亲属意见的，经医疗机构负责人或者授权的负责人批准，可以立即实施相应的医疗措施”、《病历书写基本规范》第十条“……为抢救患者，在法定代理人或被授权人无法及时签字的情况下，可由医疗机构负责人或者授权的负责人签字”等法律法规规定，特签订授权委托书如下：

现委托上述授权责任人作为我单位在\_\_\_\_日常管理上的全权代表，代表法人签署相关文件，并承担相应的法律责任。

3.建筑面积：60

(如遇不可抗力因素或因政府政策调整等导致本委托书不能继续履行或履行不必要时本委托书则自动解除，双方互不承担违约责任。)

4.房屋用途：出租

5.具体楼层：4/7

三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理;

2.房屋的物业管理;

3.房屋的相关设施设备的维护与管理;

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为24月，经甲乙双方签字盖章后，从20xx年11月1日起至20xx年10月31日止。

甲方(盖章和签字)： 乙方(盖章和签字)：

**房屋租赁委托书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋出租事宜，今委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理出租，当乙方促成该房屋签定租房合同后。甲方不得越过乙方再签定租赁协议或转借，否则视为乙方代理成功，造成不良后果由甲方全权承担。特此为证。

为方便出租，甲方留给乙方钥匙，租赁期间乙方有权代表甲方和租房客户协商处理相关事宜，双方签字后即时生效。

委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，经甲乙双方签字盖章后，从年月日起至年月日止。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁委托书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

兹位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，房屋出租事宜，今委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理出租，当乙方促成该房屋签定租房合同时，甲方应返给乙方月租金\_\_\_\_\_\_\_%作为中介费。甲方不得越过该公司直接与我公司所带客户(其公司或友人)在半年内签定租赁协议或转借，否则视为乙方代理成功，甲方需赔偿乙方双倍中介费用作为违约金，如果甲方未按规定时间支付乙方代理佣金超过七日，甲方将每日加付其佣金的 0.5%作为滞纳金,超过一个月未付,后果由甲方自行负责。

特此为证。为方便出租，甲方留给乙方钥匙\_\_\_\_\_套/把，双方签字后即时生效。委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从年月日起至年月日止。

甲方签字(盖章)：

乙方(盖章)：xxx房地产经纪有限公司

身份证号：

经纪人签字：

固定电话：

电话：

移动电话：

公司电话：

年 月 日

**房屋租赁委托书篇九**

委托人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称及号码：

联系电话：

受托人：

证件名称及号码：

联系电话：

兹委托受托人代理坐落地址为的房屋租赁事宜。代理权限包括以下第 项：

1、以委托人的名义签订房屋租赁合同;

2、以受托人的名义签订房屋租赁合同、收取房屋租金；

3、领取出租屋编码卡；

4、办理房屋租赁合同登记（备案）手续；

5、领取房屋租赁凭证；

6、办理房屋租赁合同注销或变更手续；

7、代缴私房税；

8、处理房屋租赁纠纷。

9、委托人确认承租方支付以上房屋租金和押金款项若需通过转帐等方式支付时，须支付至委托人指定的以下帐户：

户 名：开户银行： 帐 号：

委托人确认：受托人在办理上述代理事宜过程中所签署的文件均代表委托人的意愿，提供的证件、资料均真实、合法、有效，委托人愿承担由此产生的法律后果。

本委托书自签署之日起 内有效。

委托人（签章）：

签署日期： 年 月 日

签署地：

**房屋租赁委托书篇十**

委托人：xxxxxxx性别：xxxxxxx身份证号码：xxxxxxxxxxxxxx

受托人：xxxxxxx性别：xxxxxxx身份证号码：xxxxxxxxxxxxxx

我xxxxxxx与受托人xxxxxxx系xxxxxxxxxxxxxx关系。因个人日常工作繁忙原因，特全权委托人为合法代理人;代表委托人办理房屋出租事宜。房屋所有权人为xxxxxxx;建筑面积xxxxxxx平方米，套内建筑面积xxxxxxx平方米;房产证号xxxxxxx号(房屋买卖合同编号：xxxxxxx)。具体委托办理房产事项如下：

代为办理上述房产的租赁手续

代收上述房产出租的全额价款;

凡与上述房产转让有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办;

凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办

受托人代表委托人签署的一切有关文件，委托人均予以承认，由此在法律上产生的责任一概由委托人承担;

本委托为不可撤消之委托。

本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效;

本委托经委托人签字并按手印后生效;

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效

委托人：xxxxxxxxxxxxxx

委托日期：xxxxxxx年xxxxx月xxxx日

**房屋租赁委托书篇十一**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1、房屋名称：

2、座落位置：

3、建筑面积：

4、房屋用途：

5、具体楼层：

三、委托权限

1、房屋的出租和日常管理；

2、房屋的物业管理；

3、房屋的相关设施设备的维护与管理；

4、法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限

委托期限为\_\_\_\_月，经甲乙双方签字盖章后，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方（盖章和签字）：\_\_\_\_

乙方（盖章和签字）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁委托书篇十二**

编号：

日期：

甲方：租赁公司(地址：

电报：

(租)

电话：

乙方：

(地址： 电报： 电话： )根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

1.租赁费总额：(大写：)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满 个月的当天为第一次支付日，以后每满 个月支付1次，共支付 次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

(1)本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2)有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(

帐号：

)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3)本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4)甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第

号《租赁合同》和本合同所附第

号估价单为本合同不可分割的组成部分。

甲方：(章)

乙方：(章)

担保单位：(章)

代表：

代表：

代表：

开户行：

开户行：

开户行：

帐号：

帐号：

帐号

合同管理机关

年

月

日

**房屋租赁委托书篇十三**

兹委托 物业管理处代理本人出租以下物业，具体如下：

物业位置小区 期 幢 房(铺)( 房 厅)，建筑面积 m2 。

租期暂定为 年，意向租金 元/月，在执行过程中，租金若有变动，则双方协商，灵活确定。

室内装修情况为：普通装修 豪华装修 其它

室内设施：

其它服务

1、是否要求代收租金 是( ) 否( )

是否要求代理签署《租赁合同》 是( ) 否( )

2、是否提供银行帐号 是( ) 否( )

姓 名 银 行 帐 号

3、其他服务要求

本人声明：

在租赁过程中，若承租方违反租赁合同，所造成室内物业损坏等事宜，由承租方按《房屋租赁合同》约定，承担相关责任，物业公司免责

本委托书一式两份，业主和物业公司各执1份，签字后产生同等效力。

委托人签名：

日 期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找