# 2024年商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议(20篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-09-07

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇一**

身份证号码：

承租方：简称(乙方)

身份证号码：

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议;

一、场地租赁情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目：

3、租赁时间为期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

4、场地租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金缴纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、违约责任

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_\_半\_\_\_\_\_\_\_\_个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

五、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

六、此合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自签订之日起正式生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司所有，位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1、甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2、乙方第\_\_\_\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_\_、每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_个月租金。

3、屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4、为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1、合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合\_\_\_\_\_\_\_等国家标准。

2、乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关的费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3、乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4、乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5、合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6、乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7、乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8、合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的\_\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9、合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1、甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2、甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿。

3、甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

四、合同的变更和终止：

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

五、违约责任：

1、乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2、甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方(按\_\_\_\_\_\_\_\_年折算)，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

六、其他规定：

1、商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方持四份，乙方持\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，同意就的场地租赁事宜，并在平等自愿的基础上签订本合同。

第一条：租赁场地的位置及面积

甲方提供给乙方使用的租赁场地位于 (详见附图的红线范围)，租赁场地建筑面积约为 m2(按双方核实的最终面积为准)。

第二条：租赁场地的用途

甲方提供给乙方使用的租赁场地用途为 功能，乙方合同期内如要改变其经营项目须征得甲方的同意。

第三条：租赁期限

甲方提供给乙方使用的租赁场地期限为 年，租期从双方签定本合同之日起计算。即 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：租金金额及其它费用的缴纳方式

： 注：乙方同意自行承担以上涉及的租赁税费，并于每月 日前缴交下月的税费。

二、物业管理费：包括中央空调电费及设施维护费、电梯电费及维护费、消防及供电设施维护费、公共照明电费、公共水费、公共卫生清洁费、保安秩序管理服务费;另外，场内的空调的开启时间为早上: ，关闭时间为晚上 : ;商场经营时间为早上 : 至晚上 : (如遇天气状况改变时进行调整)。

三、月租缴费方式及应缴费用：

1、租金实行先交付后使用的原则，即乙方须于每月 日前缴交下月的租金及物业管理费、税费等费用;

2、乙方须按规定准时向甲方交纳各项费用，逾期不交以日按欠费金额的 ‰ 向乙

方收取滞纳金，逾期7天仍未缴交上述费用，甲方收回铺位另行出租，并没收乙方保证金及相关费用;

3、乙方委托甲方代为收取水电费。乙方用电、用水按所租场地电表、水表实际抄表度数计付，每度电单价? .00元，每度水单价?.00元(若物价局或政府相关部门提出价格变动，此单价随之变动);

四、保证金的缴纳：

为确保甲方物业在乙方租赁期结束后完整归还，乙方在签定本合同之日起计三天内须向甲方交付? .00 元场地保证金。其中? .00元(大写人民币 元整)于年 月 日甲方不计息退还给乙方。租赁期结束后如乙方无违反合同之规定并完整交还场地，甲方应在7个工作日内将? .00 元保证金原数(不计利息)退还给乙方;

五、在租赁期内优惠:

为支持乙方的品牌投资以及顺利过渡，乙方从签定合同之日起至 年 月 日止可享受为期个月的免租金、免管理费的优惠(免租期内不含场内水、电费、广告位电费和市政收取的垃圾清运费);

六、场地交付标准：

1、甲方以现时的场地设施设备交付。另外，涉及乙方对租赁店铺二次装修及功能改变所产生的消防改造及报建，由乙方自行承担，并由乙方支付由此产生的相关费用;

2、合约期内，甲方提供商业广场户外广告位按实际的用电损耗收费。宣传内容需经甲方审批同意后方可发布。

第五条： 其他自理费用

一、乙方除合同规定要求交付的费用外，还须自行向工商行政管理、税务、环保、消防等有关部门报批有关手续以及缴纳应缴费用，甲方配合提供相关办证资料;

二、乙方自行申报布装有线电视线、电话线、网线(甲方负责乙方租赁店铺外线路的布置)，并依时缴纳应交费用;

三、乙方使用甲方户外广告位期间，须自行向市政或其它有关部门申报登记，并按有关部门收费标准缴纳费用。

第六条：租赁期间租赁场地的装修及维护保养规定

一、乙方不得损坏建筑主体结构(含梁、柱、楼板)，如若改动须涉及以上部位的，应向甲方提出申请，并经得甲方同意后方能施工，否则，由此而产生的经济及法律责任由乙方负责;

二、乙方进行装修前或经营期间需对租赁场地进行整改装修，必须符合国家有关装修管理规定，并向甲方提供书面申请及设计图纸，且经甲方同意后方可进行;另外，乙方首次进场对租赁场地进行拆除装修时，应以不损坏现有配套设施设备为装修原则，并归还属于甲方的设施设备;

三、乙方首次进场装修须交付装修保证金人民币? .00 元，装修完毕后经甲方验收合格后方可无息退回;

四、乙方人员进场装修时必须办理入场工作证，并遵守管理规定;另外，乙方场地的

装修垃圾由乙方自行清运，若乙方委托甲方清运的，需另行缴纳清运费用;

五、乙方装修期间，甲方有权对其装修事项进行监督，乙方应按照有关《装修管理规定》文明施工;

六、乙方铺内装修材料必须使用符合国家标准的材料进行装修，并且乙方在装修期间应做好铺内的防火工作，详见与甲方签订的《防火安全承诺书》;

七、乙方应依法经营，并按照国家对商铺的消防要求做好店铺内的消防安全工作，若乙方在经营期间发生火灾的，由乙方自行承担，如因乙方违反国家对店铺使用的经营管理规定，导致被有关职能部门全部查封的，其责任由乙方自行负责，并且甲方有权向乙方追溯法律责任。

第七条：双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、维护正常的经营秩序、监督乙方守法依约经营;

2、按合同规定收取租金、管理费及其他合同明确的费用;

3、因检修设备设施、卫生清洁、救灾、排除危险防火检修等原因进入承租方租赁场地范围进行工作的，须预先知会乙方;

4、有义务保障乙方在守法依规经营的情况下不被干涉而自主经营;

5、甲方不定期派专业设备维修人员对租赁场地内的配套设施设备进行检修，如发现由于乙方使用不当造成损坏的，有权要求乙方维修使其至正常使用或照价赔偿;

6、甲方在租赁期内有权对租赁场地的产权进行变卖，但变卖后必须确保该合同如期履行;

二、乙方的权利和义务

1、合法依约正常使用租赁的物业，自负盈亏，自主经营;准时按量缴纳租金、工商管理费、税收等费用;

2、接受及协助甲方进行统一管理，保障消费者合法权益;

3、合理使用、积极维护租赁场地和设备设施，确保整体安全及美观;

4、乙方未经甲方同意不得私自拆除租赁场地内甲方的配套设备，否则，甲方有权要求乙方赔偿一切经济损失;

5、合同期内，乙方不得对租赁场地私下转租或分租;

6、须按时按照甲方规定时间开启户外广告灯，开启时间为晚上 : ～ :时，时间可根据气候的变化适当调整，另外，乙方在广告位使用期内不得进行对外出租，否则，甲方有权无条件收回广告位的使用权;

7、乙方自签定合同之日起计 个月内必须正常开业(即至 年 月 日前)，否则，乙方每逾期开业一天，甲方有权处以乙方? .00元/天的违约金;

8、租赁期间，下水管道由乙方负责维护并承担费用，乙方须缴纳涉及该场地的公共设施维护公摊费用。

第八条：违约责任

一、租赁期内，除本合同的其他规定外，甲、乙双方不得提前终止合同;

二、租赁期间，未经另一方同意，双方均不得擅自提前解除合同，否则应向另一方支付违约金，违约金以递减方式计算，即：

合同期的前三年(即从签定合同之日起至 年 月 日期间)违约一方应按合同未履行部份租金的 %向守约方作出赔偿;于合同期内第三年后至第五年(即从 年 月日日至 20\_ 年 9 月 31 日)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的 %向守约方作出赔偿;余下年份(即从 年 月 日起至 年 月日止)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的 %向守约方作出赔偿。涉及乙方已交租金部分双方按日结算。

第九条：不可抗力

本合同租赁期间，如遇自然灾害、国家法律法规政策变化等不可抗力因素，造成本合同不能执行或造成损失的，双方均不作违约，租金及其他费用按日计清结算。

第十条：租赁期届满的处理

一、乙方是否继续租赁场地，均须于租赁期届满前三个月以书面形式通知甲方。如继续租赁场地，乙方在同等条件下有优先承租权，并且承租价格不高于当时出租给商户的合同价格，双方重新签订新的场地租赁合同，否则视作乙方放弃续租权;

二、乙方不继续租赁场地，须于租赁期届满之日迁出,迁出前须结清甲方的款项，并向工商行政管理部门及税务部门办理好停业手续;迁出时乙方有权取回属于乙方的设施设备、货物、家具、办公用品等，但前期由甲方投资的设施设备不得取走且不得拆除并损害建筑物本身之结构及设施。另外，乙方逾期迁出的，乙方除不要求甲方退还保证金及放弃对未迁出物品的所有权(物品所有权归甲方所有)外，还须承担违约责任。

第十一条：争议的解决

本合同履行期间，如对本合同的执行发生争议，可通过协商解决，协商未果的，可向四会市人民法院提出诉讼解决。在协商或诉讼未获解决前，双方必须继续按本合同执行，任何一方违约，均须承担违约责任。

第十二条：附则

一、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方共同协商修改补充，修改补充合同与本合同具有同等法律效力;

二、本合同附带《物业管理规定》、《防火安全承诺书》与本合同具有同等法律效力;

三、双方在本合同签定前就本合同标的而签订的所有合同、协议均作废;

四、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份;合同自双方签字之日起开始生效。

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇四**

甲方(出租方):

乙方(承租方):

为繁荣市场，促进双方企业的共同发展，甲、乙双方在平等、自愿、互惠互利的前提下，根据，经过协商，达成营业用房租赁合同如下:

一、租赁标的物:

甲方将其所有的、位于城新区营业楼一至二层(面积6500m2)及附属砖混营业和办公用房、营业设施设备租赁给乙方，房屋、设备状况另附图纸清单说明。

二、租赁期限:

1、从房屋交付乙方使用之日起，甲方给予乙方75天的装修和筹备期，这段时间不计算租金。

2、租赁期限为壹拾壹年，即从\*\*年\*\*月一日至\*\*年\*\*月\*\*日止。(具体计费日期在房屋交付使用时签订补充协议)。商场租赁合同。

三、房屋租金分两段计算:

四、付费方式:

1、合同签订后，乙方即向甲方付清第一年租金\*万元(￥\*万元);

2、以后各年度的租金分两次付清，每年元月、七月各付当年租金的一半;

3、乙方向甲方付租金，年初一次不得延迟至当年一月三十日以后，年中一次不得延迟至七月三十日以后，若延迟期在30天之内，甲方每天收取应付租金3‰滞纳金;若延迟期在30天之外，即视为乙方违约，甲方有权终止合同。

五、其它事项:

1、甲方应保证上述标的物产权清晰、资产完整，本合同履行期间，如甲方向第三人出让或抵押上述标的物时，应提前三个月向乙方书面说明，并保证受让的第三人继续与乙方履行本合同至期满，否则，甲方赔偿乙方全部经济损失。甲方同时承诺乙方有优先受让和租赁权。

2、合同签订后，甲乙双方应签署移交清单移交上述标的物，移交的标的物应具备以下条件:

①建筑主体及附属物完好，可正常使用，无安全隐患、缺陷。

②水、电已全部进入室内，并可按需正常使用。

③消防设施符合国家法律法规关于大型商场消防设施的规范要求，并已取得消防主管部门竣工验收合格文书。

④一至二楼人行道电梯两部和中央空调系统可正常使用。商场租赁合同。

3、本合同期满解除时，乙方应以返还清单方式按上述标准向甲方返还标的物，但因正常使用年限报废和折旧、自然损毁的，乙方不承担赔偿责任。但电梯、空调、水、电移交时，必须保持正常运转。

4、甲方应保证上述营业用房具备330千/小时的供电量，食品店乙方营业所需的正常用水用电，如出现甲方原因致使乙方用水用电不正常导致的损失，乙方有权向甲方提出索赔。

5、该营业用房投入使用后，乙方自行负责水电费、人员工资和相关营业税费，房地产相关税费则由甲方承担。甲方可代收水电费，水电费按相关部门对该标的物水电使用的实际收费标准计算。

6、在不影响建筑主体结构的情况下，乙方自行负责装修装饰，合同期满，装修装饰由乙方无偿留给甲方。

7、乙方的营业设施设备，其产权归乙方，甲方应协助乙方安排好大型设施设备的室外安装空间，并负责处理相邻权的相关问题。

8、乙方如经营困难或其他原因需提前退房时，需提前一年书面通知甲方，但必须交清当年全部租金。

9、未尽事宜，双方协商签定补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

10、本合同争议解决方式:协商或向人民法院起诉。

11、因政策变化变化及不可抗拒因素，导致本合同无法继续履行，终止本合同，甲乙双方互不承担赔偿责任。

12、在经营期间因空调、电梯、水、电出现了故障、损坏，乙方无条件予以修复，甲方不承担任何费用。

13、甲乙双方应严格遵守合同，若某一方违约，赔偿对方违约金伍拾万元(￥50万元)。若甲方违约，还需赔偿乙方固定资产投资未使用年限的折旧。

14、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

15、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

地址:

乙方(盖章): :

法定代表人(签字):

地址:

签订日期: 年 月 日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇五**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商后签订本专柜合同(以下简称“本合同”)。

第一条：合同期限

甲乙双方签订本租赁合同时间为叁年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条：铺位位置与面积

1、乙方租赁的场地为： ，建筑面积 平方米，其中使用面积为 平方米。

2、本合同的租金、物业管理费均按本合同确认的使用面积计算。

第三条：租金与管理费收费标准

1、乙方铺位缴交租金每月标准为： 。

2、乙方物业管理费月缴费标准为： /㎡人民币(含公用照明、水电、冷气、通风等)，即： ㎡× 元= 元,大写： 元/月。在运营过程中，甲方有权根据运营情况作出适当的价格调整。

3、电费为： 元/度，在运营过程中，甲方有权根据供电局的价格作出适当调整。

第四条：押金、租金的缴交时间

1、签订本合同时乙方需向甲方缴交两个月的租金作为押金，共计: 元人民币。乙方在租赁期内不得违反本合同和商场的有关管理制度，期满时乙方向甲方结清有关费用，甲方免息将押金退回乙方。

2、签订本合同之日乙方同时向甲方缴交壹个月租金及物业管理费，共计：\_\_\_\_\_\_元人民币。之后乙方仍按签订日日期来缴交租金和物业管理费，若乙方逾期5天以上(含5天)仍未缴交的，甲方按每天1%的月租金和管理费总额收取乙方滞纳金。

第五条：装修管理

1、乙方(含乙方聘请的装修施工人员)装修必须先提交装修设计方案给甲方审批，甲方确认并为乙方办理好批准装修通知书后，双方一同记录电表数、铺位明细，同时，确认签字及移交锁匙;

2、乙方进场装修前要办理缴交装修保证金贰仟元给甲方，并与甲方签订装修管理协议。经甲方验收，乙方没有违反本协议及装修管理协议后，甲方无息返还乙方缴交的贰仟元装修保证金。如乙方违反了甲方的装修管理规定，给甲方商场造成了损失，乙方除赔偿甲方的损失外，乙方的装修保证金甲方不退回给乙方，预以没收。

3、乙方租铺2个以上(含2个)需要拆墙或拆铺位的，须确定复原方案并经业主同意，同时乙方需缴交复原费给甲方，由甲方转交业主。期满乙方复原并经甲方和业主确认后，由业主无息返还复原费给乙方;若期满乙方不复原，则复原费归业主所有。

第六条：商场管理

1、乙方进入本商场经营要严格按国家有关法律法规的规定，依法办理工商营业执照、国税、地税等经营手续证照，并按时缴纳相关税费和申报年检。

2、乙方必须遵守本物业所公告的物业管理制度和《商场管理制度》的规定。

3、甲方对乙方因违反本协议及商场的有关规定，有权根据情节轻重分别采取：口头规劝指正、书面通知、律师函、暂停其商铺水电使用、以本公司或商场名义封其铺位、公告等方式来提醒和制止乙方违规行为，责令改正确保商场及大众业主利益。

4、如乙方违反商场制度，严重影响商场运作、声誉、业主的公共利益时，甲方在提请业委会和本铺业主或本商场10个以上商家的同意后，有权单独终止本合同并收回铺位，不需承担违约责任。若乙方因此有造成甲方或其它商家损失，乙方承担因此造成的全部损失赔偿，直至追究乙方的法律责任。

第七条：转让

1、乙方已展开经营，但确需转让且找到接管第三方，须书面向甲方申请，在甲方同意后，向甲方缴交转让费壹仟元，否则，未经甲方同意不得转让。私自转让的，甲方有权封闭该铺位，直至完善规定手续为止。

2、为确保商场运营正常，杜绝炒铺行为。在本协议期限内一旦发现乙方转让是属于炒铺行为的，甲方有权制止，并责令乙方改正。

第八条：双方权利和义务

一、甲方权利和义务

1、根据有关法律法规和政策，结合当时实际情况甲方有权制定修改本商场物业管理规定和《商场管理制度》。

2、为确保商场开业后运营和管理正常，甲方有权重新制定实施商场整体改造、招商、策划、管理方案。

3、有权制止乙方因违反商场的物业管理和《商场管理制度》的行为。

4、根据本合同约定，有权按时向乙方收取租金、物管费及相关费用。

5、租赁期满，乙方未续租约，甲方有权收回铺位。

6、乙方要退租，需在合同期满后，甲方才退还乙方之前所缴纳的押金;若在未征得甲方同意而强行退租约，甲方有权扣除乙方己交付的押金。

7、租赁期内连续3天或累计5天不营业，甲方将向乙方提出书面通知给予警告;若乙方在一个月内累计15天不营业，甲方有权收回铺位，单方终止本合同且押金不需退还。

8、向乙方(或业主)提供商铺的自用部位、公用设施设备维修养护等有偿

9、提前将装修方案和注意事项及限制条件告知乙方和其使用人。

10、保证出租给乙方的铺位是合法的。

11、对所涉及乙方商业机密予以严格保密。

二、乙方权利和义务

1、必须遵守本商场公告的物业管理制度和《商场管理制度》。

2、依据本协议按时向甲方及本商场物管公司每月交纳租金、物业管理费及相关费用。

3、不得占用、损坏本物业的共用部位，所有设施设备不改变其使用功能。因搬迁、装修等原因确需使用公用部位、公用设施设备，须事先向商场物管处申请，获得批准方可使用，并按约定期限恢复原状及功能。造成损失的，乙方按市场价赔偿或修复。

4、对员工、使用人及来客等有告知商场规定和制度的义务，如因乙方原因造成引起违反本物业管理制度和《商场管理制度》，或造成商场损失、损害的，乙方承担由此引起的赔偿责任。

5、租赁两个铺位以上，含两个需拆中间墙和铺位的，应事先与有关业主确定位置和原貌，并且与业主确定复原费并缴交，期满后有复原原位义务。

6、保证不利用本铺位及商场公共地方从事非法经营、非法传销及其它任何违法犯罪活动。

7、保证按国家消防部门所制定条例来执行本铺的消防责任，按甲方要求配备消防灭火器材，严格用合格消防材料装修，遵守商场消防条例，配合消防有关部门和商场举行的消防演习。

8、保证依法向有关部门申领合法营业执照，依法经营和向有关部门缴交各项收费。

9、保证所有从业人员不带猫、狗类动物及攻击性的动物、宠物进入本商场，更不得在本铺位饲养猫、狗类及攻击性的动物、宠物。

10、对经营过程中涉及的各项费用、税收、债权债务等依法承担。

11、所涉及甲方的商业机密予以严格保密。

第九条：合同的变更与解除

一、乙方有下列情况，甲方有权解除合同并没收押金及追究责任

1、未交租金和管理费超过10天或以上的。

2、从事非法经营、传销及犯罪活动的。

3、在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让第三方承租者的。

4、在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁铺位的结构用途及改变和侵占公用部份，经甲方书面通知，仍不纠正及在限定时间内仍未修复的。

5、2次违反商场的管理制度，甲方提请业委会或业主或附近10个商家以上同意的。

二、甲方有下列情况，乙方有权解除合同并双倍索赔己交的费用

1、不按时向乙方交付铺位使用超过10天或以上的。

2、重复租赁其他方的。

3、租赁期内，未经乙方书面许可，擅自将本铺转让第三方承租者的。

4、租赁期内，商场及本铺主体结构存在缺陷、危及安全的。

第十条：违约责任

本合同签订后，以上条约双方均要严格执行，如一方擅自解除合同或实施使对方不能正常履行合同的行为，并经对方发出书面通知后仍无法纠正的，对方有权解除本合同。违约方除向守约方支付应支付而未支付之费用外，还应向守约方支付壹万元作为补偿。

第十一条：争议的解决

因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方均可向英德市人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同的法律效力

1、本合同一式二份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字之日起生效。

3、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇六**

出租人：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_股份有限公司(下称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司所有，位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1.甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。从 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2.乙方第\_\_\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_\_ 。每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_个月租金。

3.屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4.为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1.合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合 \_\_\_\_\_\_\_等国家标准。

2.乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关的费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3.乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4.乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5.合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6.乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7.乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8.合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的\_\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9.合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1.甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2.甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿

甲方：乙方：日期：

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇七**

出租方： 身份证 (以下简称甲方) 承租方： 身份证 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于 的房屋及场地，面积 平方米出租给乙方使用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金 元，共计人民币 元乙方于每年 月 日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

七、甲方应尊重乙方在租赁房屋及场地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，乙方利用租赁房屋及场地所产生的一切成果全部归乙方。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理;如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇八**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地及厂房从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁物

乙方承租甲方合法拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积共计\_\_\_\_亩，其中轻钢结构库房\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

租赁物四至：北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,共计\_\_\_年。

第三条租金

本合同租金实行每年上交款支付制，租金标准为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租金的支付时间为每年\_\_\_月\_\_\_日前。

第四条甲方权利义务

1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、用水等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地厂房及相关配套供水地下管道设施，保障乙方正常生产、生活用水，按国家标准按月收取乙方水费。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

6、对乙方在场地厂房范围内进行的建筑、装修进行审查和监督。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、应按约定期限一次性支付每年租金，并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用场地及厂房内的各项设施，因正常生产需要在租赁物内进行的固定资产建设或对原有厂房结构的改动报甲方同意后方可实施，造成损坏的承担修复或赔偿责任。厂房的自然损坏由乙方负责修复。

6、应按照法律法规及各级行政管理部门的规定，合法经营，不得损害国家利益及他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、未经甲方同意不得将租赁物转租、转让、转借给第三人。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、所需动力电设施，由乙方向供电部门报装，所需费用及产生的电费，乙方自负，按时上缴供电部门。

10、乙方需安装独立水表，按国家规定价格单独计费，每月初向甲方缴纳上月水费。

11、乙方生活性污水排放管道需接通到厂部大排污管中;生产性污水乙方送排污厂处理，费用自理，不得任意排放造成水源污染。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照一年租金的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期30日未支付租金的。

8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地厂房或生产生活用水、致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金3%的违约金。

第八条免责条款

第九条续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前60日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

2、乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权

第十条租赁物交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后15日内将租赁物及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十三条甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

签约日期：

签约日期：

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇九**

供应商编号：

出租方（甲方）：  合同编号： 承租方（乙方）： 注册号（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方场地事宜达成以下协议： 第一条 租赁场地的坐落、面积等状况

1. 本合同租赁场地坐落于 。 2. 租赁面积共计约 ㎡，详细位置、面积见本合同附件1租赁物场地平面图。

3.甲方由于营业设施改造、扩建等原因，须调整区域位置、增减其经营面积或其它改换事宜时，在一般情况下须提前7天通知乙方，乙方必须无条件同意甲方的统一安排并依要求调整区域位置。

第二条 租金和保证金数额、支付方式 1. 租金及支付方式

1.1租金标准为每平方米 元，年度租金为： 元（大写： ），于合同签订日以现金或银行转账形式一次性交齐。

1.2乙方未按时交纳租金应向甲方支付滞纳金。滞纳金金额为迟付天数乘以迟付金额的 5 ‰。 若超过 5 日以上，甲方有权终止本合同，保证金充做违约金不再退还。

2. 保证金

乙方同意在签订本合同之时向甲方交纳保证金 元（大写： 元）。自合同解除或终止之日起\_\_\_\_\_个月，如无客户索赔、投诉、诉讼等问题，且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴有关费用，甲方退还乙方保证金，保证金退还时不计利息。

第三条 租赁期限 1. 租赁期限为 年，租赁期间为 年 月 日至 年 月 日止。 2 .合同有效期内，非经甲方书面同意，乙方不得中途停止营业，或擅自转让于第三方，或与第三方合作及其他变相方式经营，若有上述情形，乙方须向甲方交纳5000元-10000元的违约金，甲方并有权解除合同，乙方承担由此给甲方造成的损失并承担全部责任。

3 .合同期满时，乙方须经甲方书面同意后方可续约，而且乙方应于合同期满前30天提出书面申请。若乙方未于上述期限内申请续约或虽申请续约但甲方未同意，本合同到期后自动终止。

第四条 租赁用途和营业时间

1. 租赁用途及责任

1.1乙方租赁用途： 1.2乙方具体经营项目须提前报甲方批准，未经甲方批准的项目乙方不得经营，否则视为违约，并承担违约金5000元；甲方如因此而遭受损失，由乙方赔偿。

1.3乙方应为公司或个体营业者并应按国家相关规定办理合法营业手续。工商、

税务、卫生、文化、公安等部门所需证件或批文皆由乙方自行办理，并承担所有费用。

2 .营业时间

2.1乙方应遵守甲方规定的营业时间。乙方经营活动不得影响、损害甲方或其他业户的正常经营。

2.2 除经甲方书面同意外，乙方不能在营业时间内停止营业，否则甲方可视为乙方正常经营并依本合同收取费用，甲方亦可终止本合同，追究乙方违约责任。

2.3 如遇不可抗力事件无法营业时，甲方可以停止营业，乙方不得提出任何异议或请求任何补偿。

第五条 物业服务、水、电、燃气等相关费用的缴纳

1. 水、电、燃气费按甲方统一标准及实际用量按月交纳。

2. 公共区域保洁费□按月□按季□按年交纳，交纳金额为 元 。

3. 乙方如需电话、空调等设备由乙方自行解决，费用自行承担。 第六条 收费项目约定：

1.乙方进店商品参加财产保险□自行办理、□委托甲方统一办理；由甲方代为办理的，乙方需提供实际库存明细，具体标准执行保险公司有关条款。因乙方原因未参加财产保险等事宜发生的损失由乙方承担。

2、甲乙双方各自承担法律规定的相关税费。 第七条 乙方承诺

1、乙方保证交付的商品符合国家有关法律、法规规定的质量、技术及售后服务要求，并提交国家及地方相关职能部门核准颁发的合法有效经营证件、质量报告、证书等相关材料，乙方保证交付经营的商品无侵犯他人知识产权的情形，接受甲方关于商品质量、服务质量的管理规定；

2、政府主管部门对乙方人员和物品的抽检、抽查等费用由乙方全额承担。乙方同意先由甲方垫付抽检、抽查等费用，甲方凭抽检、抽查部门出据的凭证同乙方结算。

3、因乙方商品质量及知识产权（商标权、专利权、著作权等）侵权、服务质量、价格欺诈、不正当竞争等被政府主管职能部门查处、引起消费者投诉、法律诉讼，新闻媒体负面曝光等问题，甲方没收乙方的全部货款和商品，导致甲方的名誉或经济损失的，由乙方承担甲方及消费者的全部经济损失和法律责任（包括诉讼费和律师代理费等各项费用），并在甲方认可的媒体上刊登公告消除影响，同时乙方应向甲方支付违约金10000元；如果人民法院或仲裁机构裁令由甲方承担民事责任的，甲方有权向乙方进行追偿，并支付甲方实际损失额5倍以上的违约金。同时，甲方有权单方面解除本合同。

4、若乙方商品存在缺陷、破损、过期、变质、被污染、标识不全、外包装破损、与样品质量不符的商品以及其它质量和服务问题，乙方必须无条件执行国家相关售后服务标准，包退、包换、包修，并承担消费者和甲方由此遭受的全部损失。

5、乙方自己加工、生产的商品必须明文标注品名、规格、主要成分、净含量、技术标准、产地、生产日期、保质日期、使用说明、注意事项、厂家名称、地址和电话。对于现场加工制售或专业技术服务，乙方必须派驻专业技术人员具体负责操作。在质量、售后服务方面达到国家标准和行业标

准。

6、如果出现乙方所提供的商品或服务有顾客投诉，乙方同意全权交给甲方处理，乙方保证配合和服从甲方的处理与裁决，由此产生的费用由乙方全部承担。

7、乙方发布广告、促销宣传涉及甲方名称、标记、图案时，应征得甲方同意后方可实施，否则视为违约，并向甲方支付违约金5000元。

8、乙方保证在经营过程中与第三人发生的债权、债务及其他法律行为与甲方无关，且不会影响到甲方的正常营业，否则甲方有权解除合同，如给甲方或第三人造成负面影响或损失，乙方应承担全部责任。

9、乙方在甲方区域内应避免另开设与第三方同品牌、同规格的商品或与此相关的经营项目，如需设立，应事先书面通知甲方，经甲方同意后，方可设立，否则乙方应向甲方支付不低于5000元的违约金，同时甲方有权解除本合同。

10、乙方应保证其派驻人员服从甲方管理，遵守甲方制定的规章制度和服务规范，如因其违纪，甲方将对其进行处罚。屡次违纪或发生重大违纪行为的，乙方应自接到甲方通知之日起立即撤换该人员。如因此影响甲方信誉或给甲方造成经济损失的，乙方除承担全部赔偿责任外，还应交纳不低于5000元的违约金,同时甲方有权解除合同。

11、因乙方派驻人员故意或过失导致甲方或其他第三人人身或权益受到损害，乙方承担由此而产生的全部责任，同时甲方有权解除合同。

12、乙方陈列于甲方的自费商品及设备，由乙方自行负责管理及保险。

13、乙方经营中所产生的所有风险、安全事故等均与甲方无关，因此给甲方造成损失的，乙方负责赔偿甲方包括律师费在内的所有损失。

14、遇有特殊事件、政府行为、社会重大活动等事项发生，导致无法营业，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。

第九条 安全条款

1. 乙方应遵守的安全条款如下：

1.1 乙方有义务在进场装修之前将所有设备的安装图纸及设备清单交于甲方。 1.2 乙方的装修不仅要符合国家的相关安全规范还须符合甲方的相关安全条款。

1.3 乙方电路部分的安装、排线必须安全合理，所有电线必须有pvc套管。 1.4 乙方设备若有油炸炉还须确保油炸炉有温控配制。 1.5 乙方设备若有涉及压力容器如蒸箱等还须配制压力表。

1.6 乙方需使用液压气罐从事经营活动的必须遵守安全规定，液化气罐距明火必须达1- 1.5米的安全距离，并在液化气罐与明火之间加设防火隔离板以增加安全系数。

1.7乙方任何工作人员在任何时间均不得私接电源用于其经营或烧饭、热菜等。 1.8 乙方若因经营活动的必须，要增加大型涉电、涉燃气等设备的必须事先告知甲方并经甲方同意后方可添加。

1.9 乙方有义务将日常经营活动中的设备使用安全情况定时告知甲方并无条件接受甲方的监督和定期检查。

2. 甲方应遵守的安全条款如下：

2.1 甲方有权利要求乙方提供所有设备的图纸及设备清单进行审核。

2.2 甲方有权利要求乙方更改、替换或停止使用任何有碍安全或安全隐患的设

备。

2.3 甲方对乙方有监管权并定期进行检查同时做记录，对于检查中所发现的问题甲方有权利要求乙方限期整改。

3.相关罚则如下：

3.1 乙方违反甲方的相关安全条例，应自行承担所有法律及赔偿责任。

3.2乙方违反甲方的相关安全条例未造成不良后果的，应向甲方缴纳100—500元罚款并警告一次。

3.3 乙方严重违反甲方的相关安全条例并造成了一定后果的，应向甲方交纳3000—5000元的罚款并停业整改（租金照常缴纳）。

3.4 乙方三次违反甲方的相关安全条例并无整改动作的，甲方有权单方面终止双方的租赁协议并保留索赔的权利。

第十条 合同终止及违约责任 1.甲方提前 7天通知乙方，可解除本合同，乙方应及时按照解除合同通知腾退场所，否则乙方应按照合同约定年租金的二倍赔偿甲方损失。

2.合同期内，如遇甲方调整经营布局、改造、商品组合发生变化等原因需对乙方经营场所等所有与经营有关的事项进行调整，乙方应无条件服从甲方的统一安排。

3.合同期间，乙方如有违反本合同及甲方管理制度的行为或者其他违法行为， 甲方有权向乙方收取不低于5000元的违约金，违约金不足弥补损失的，应按实际损失金额赔偿，同时甲方可解除本合同。

4.若乙方未能按时向甲方支付合同中应付款项，则每延迟一天，加收应付总金额 1‰ 的滞纳金。

5.乙方若提前终止合同，须提前30天书面通知甲方，经甲方同意后方可终止，否则乙方除交纳5000元以上的违约金外，由此给甲方造成的不良影响及经济损失，乙方全部承担。

6. 乙方撤场前，应清偿各项费用，乙方同意其所有的在甲方处相关物品质押给甲方，直至乙方还清所欠费用。否则质押物品由甲方处置，如质押物品不足清偿甲方数额，甲方仍可以依法律追诉。

7.合同届满前未再续约或乙方违反本合同规定，乙方应于终止日或合同届满日前 7 天，负责将商品、设备撤场，如拖延未处理，甲方有权腾空该经营场所，或依甲方认为适合的方式处理，乙方物品如有遗失或毁损者，概与甲方无关，乙方不得要求赔偿。

第十一条 联络与通知

1.本合同有效期内，双方在本合同中提供的通讯联络方式为双方在合同履行过程中的通讯联络方式，如有一方变更，应在变更后的两日内书面通知对方，否则由变更方承担责任。

2 .甲方的任何通知可经由以下方式送达：直接向乙方派驻甲方的管理人员口头或书面送达；或以挂号信、快递邮寄乙方营业执照\\身份证载明的住所地或实际经营地的方式送达；或以信函公证的方式送达。

3.甲方根据不同需要选择采取任一送达方式。以信函方式送达，寄信单据即作为送达凭证；以快递方式送达，快递交接单据即作为送达凭证；以公证方式送达，

公证文书即是送达凭证。

4.甲方亦可以任何其他合理方式送达通知。如采取信函公证送达方式，公证费由乙方承担。

第十二条 争议解决

1. 因本合同的履行及合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方有权提起诉讼。

2. 本合同的管辖法院为甲方所在地的人民法院。 第十三条 不正当行为的禁止

乙方不得在本合同项下为任何不正当行为或收取、接受任何不正当利益，否则视为违约，并向甲方交纳不低于5000元的违约金，同时应承担全部法律责任，且赔偿甲方所有直接和间接损失。

第十四条 其他事项 1.本合同未列事项，双方协商处理，必要时签定补充协议，补充协议与本合同效力等同。

2.本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，效力等同，本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

3.本合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件:

甲 方： 乙 方： 地 址： 地 址： 法定代表人：

法定代表人： 签 约 人：

签 约 人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇十**

出租方(以下简称甲方)：

代表人：

身份证号：

地址：

承租方(以下简称乙方)：

代表人：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就乙方租用甲方教室事宜达成以下协议：

第一条 甲方权利及义务：

1、为乙方提供可容纳\_\_\_\_\_\_人的教室\_\_\_\_\_\_个，用于举办公务员考试培训的教学工作;上述教室容纳人数不含加座，其具体使用时间按附件一中课表规定时段执行。

2、在教室内提供用于教学的相关设备，包括但不限于：上课所需至少 套学员桌椅，同时保证上述设备能正常使用，以及能支持上述设备的正常用电荷载.

3、保证教室在课前\_\_\_\_\_分钟开门(第一次开课须提前\_\_\_\_\_小时开门)，保证教室外周围环境卫生;

4、提供相应的配套设施(包括但不限于洗手间、水房、乙方资料室、乙方工作人员办公室等)供乙方教师、工作人员及学员使用;

5、确保校园内(包括但不限于乙方使用的房屋场地)的防火、防盗、房屋及其附属设施齐全并处于正常可使用和安全的状态。若出现损坏或故障，甲方应及时进行维修，以保障乙方教学活动的正常进行。在协议有效期限内，因甲方不及时履行维修、养护责任，致使乙方或其学员财产或人身遭受损害的，甲方应承担赔偿责任。

6、确保乙方教学、办公所需水、电的正常供应。如有异常，应在可能的最短时间内派人到现场落实解决。

7、除征得乙方事先书面同意外，甲方不得在其他活动中、在其营业名称及对外宣传中使用包含“方圆公考”或相近似之文字、符号、徽标的中文或英文全称或简称。甲方也不得以乙方名义或者甲乙双方合作办学、或者合作办班名义从事任何宣传或活动。若甲方违反上述保证，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿因此所受损失。

8、保证以下事项：

(1)乙方班级开课(合同期内第一次开课)之日不能因任何原因调整教室;

(2)由自身责任造成教室不能正常使用的(每期不得超过一次，否则乙方有权解除合同并要求赔偿损失)，须提前一周书面通知乙方;同时必须在校园内安排相同或以上标准的教室，保证乙方正常上课;

(3)同意在教室因乙方责任不能按时使用，需调整时，与乙方协商解决;

(4)在发生不可抗力导致协议不能履行时，及时告知乙方。

9、保证向乙方提供的房屋不存在权利瑕疵，如因甲方的权利瑕疵导致乙方不能正常使用的，应向乙方承担赔偿责任。

第二条 乙方权利及义务：

1、组织教学，督促学员爱惜教室内设施设备;由于学员及乙方工作人员故意、过失损坏设施设备或其它不当行为，造成甲方财产损失的，由乙方负责按甲方实际财产损失额赔偿，并可向责任学员追偿。

2、认真履行甲方学校的治安、防火等规定，并协助甲方对有关设施、设备的检查、维护。

3、本协议期内造成的乙方学员人身伤害，如因甲方原因造成的，由甲方承担赔偿责任。

4、在甲方不按本协议第一条的约定履行义务而给乙方造成的损失时，有权要求甲方负责赔偿。

第三条 协议的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、有下列情形之一的，本协议终止，甲乙双方互不承担违约责任：

(1)租赁房屋因城市建设需要在协议期内被依法列入房屋拆迁范围的;

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失，导致乙方无法正常使用的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求甲方承担违约责任：

(1)交付的房屋不符合协议约定严重影响乙方使用;

(2)不承担租赁房屋的维修义务致使乙方无法正常使用该教室的;

(3)交付的教室危及乙方人员安全或者健康的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求乙方承担违约责任：

(1)、擅自改变租赁房屋的用途;

(2)、擅自将房屋转租给第三人的;

(3)、利用该房屋从事赌博、传销等违法活动的。

第四条 租赁期限及费用支付

1、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止(共计\_\_\_\_\_\_\_\_周\_\_\_\_\_\_\_\_天)，租赁期限内租赁房屋具体使用时间为:(见附件一课表)。

2、教室使用及管理费用按使用天数计算;每天\_\_\_\_\_元，租赁期间合计费用预算共计\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。如因乙方原因不能按预定次数使用本教室，其责任应由乙方自行承担，教室使用费应按\_\_\_\_\_元/天x\_\_\_\_\_\_\_\_次，共计\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整)结算并由乙方支付，以上费用即本协议项下乙方应向甲方支付的所有费用，除此以外乙方不再向甲方支付其他任何费用。

第五条 结算方式

1、乙方支票结算，签定本协议时预交总费用的\_\_\_\_\_\_\_\_，开课(租赁期内第一次开课)前一周内交纳总费用的\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方全部课程结束前一天结清全部发生费用。

2、甲方为乙方出具国家正式发票，项目内容为：教室租金。(如不能出具正式发票提供收据)

本协议到期，自动解除。双方如希望延长租赁期，应在本协议规定的租赁期满前一个月，经双方协商一致后，另行签订新协议。

第六条 违约责任

双方在租赁期间除不可抗力因素外，不得单方面中止履行本协议，一方单方面中止的，应提前十五天以书面形式通知对方，并按协议总金额的20%向对方支付违约金。

第七条 本协议在履行过程中发生争议或纠纷，由双方本着友好态度协商解决;如协商不成，向房屋所在地人民法院起诉。

第八条 其它

1、本协议未尽事宜，双方协商另订补充协议，补充协议具有同等效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

3、甲方如向乙方人员和/或其家属提供任何酬金、礼物或其他有形或无形之利益，应被视为商业贿赂行为，一经发现，乙方有权采取停止付款、解除合同和/或其他必要的法律措施，并且不承担任何法律责任。因此给乙方造成损失的，甲方应当赔偿甲方的一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇十一**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条定义。

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的.举办。

第二条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天。

第三条租金与支付期限和方式。

1、租金总额为\_\_\_\_元人民币。租金支付方式为(现金/支票/汇票/)。本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

2、本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条甲方权利。

1、甲方有权依法制仃有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4、甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

5、甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条甲方义务。

1、甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

3、甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

4、甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养。对乙方装置体育设备和器材的审查和监督。水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养。清洁管理。保安管理并负责场内的公共安全。消防管理。内外各种通道、道路、停车场的管理。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇十二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就土地租赁的相关事宜达成如下协议：

一、 出租场地情况

1、位置、面积、范围

出租场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饲料厂内，总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米有国有土地证和房产证。剩余土地中划出大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租给乙方使用。其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米砖房，有\_\_\_\_\_\_平方米彩钢房。

2、附属设施情况

有民用水井一口供甲乙双方使用(生活用水)，乙方生产用水自行解决，有\_\_\_\_\_\_瓦千变压器一座供甲方使用，乙方用电自行解决，乙方在合同期内房屋设施的建设、维护费用由乙方承但。

二、 租赁用途及期限

1、乙方用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_用于混凝土生产等商业经营活动，乙方自行解决在该场地生产产品的生产许可问题，以及各部门需缴纳的一切费用问题，否组出现后果由乙方承担。

2、期限为八年即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、租赁期满乙方有意续租，乙方需在租期满一个月内向甲方申请，由双方重新协商定立新场地租赁合同，否则此合同自动终止。如不续签，乙方应在租期满之日起一个月内搬迁，并交回场地及建筑物。逾期搬迁按照总租金的万分之五每天计算违约今。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇十三**

甲方：北京\_\_公司

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

根据《民法典》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限

此协议租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日终止租赁。

租金支付形式

乙方以每平米0.5元天租赁甲方库房1000平方米，另加写字楼一层0.5元天每平方米计算。

自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

承租方的义务和权力

乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续约。

本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决

本租赁协议依照中华人民共和国的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

八、协议生效

本协议自双方签字盖章之日起生效。

本协议一式两份，双方各执一份。

以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方：乙方：

盖章：盖章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学

推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

名称

规格(长×宽)

单价(元/天)

使用天数

金额(元)

场地

\_米×\_米

名称

规格

单价(元/个/天)

使用天数

金额(元)

音响

舞台

背板

线轴

帐篷

场地位置

合计

活动时间

备注

双方权利与义务：

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_大学

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_签约人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇十五**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2\_\_5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的\'整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项『』

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇十七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于广告位租赁给乙方做户外广告设置，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租金及其他费用：

租期暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期满。无特殊情况，如果租赁期满甲方必须优先给乙方续租租权，其他公司没有租赁权。租金及其他费用支付时间

二、租赁形式

三、双方义务及责任：

1、租赁期间，乙方租赁的广告位所有的制作内容不得违反法律法规，其责任全部由乙方承担，甲方不承担责任。

2、租赁期间，甲方如果有特殊变化，须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续，更不能另行出租给其他广告公司，同时甲方不得在乙方承包范围内竖立同类广告牌，否则视为违约。

3、租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固。

四、违约责任：

本合同期内，甲方均不得无故提前终止合同，否则，向乙方赔偿所有的商业损失。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，可由双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

六、纠纷解决方式：

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

七、合同生效：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇十八**

场地租赁协议

甲方:(以下简称甲方) 乙方:(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互利,等价有偿,诚实信用的原则,在本合同约定的场地内进行合同约定事宜, 经友好协商,签定场地占用合同。

一、占用位置:

甲方同意将(以下简称\"该场地\"),交付给乙方以作 活动。乙方于本合同签订时已经实际考察场地现场的实际情况,并确认场地现状为

二、使用用途:

上述场地用于乙方 (以下简称\"本活动\")。乙方可根据需要于该场地内摆放其活动所需的临时性设施,包括：音响设备,展架,展品 (以下简称\"临时设施\")。

三、租用期限及布场和撤场时间如下:

租用时间(活动时间)：自年日年月日时止。

乙方撤场时间为自月年月日时止。

三、租赁费用及其支付

场地租赁费用为 元、其他费用包含：水电费、持续维护费)合计为人民币元整，大写 元整。

付款方式：转账(或现金支付)

四、甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方有义务在活动前对场地进行检查，保证场地正常使用。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方活动正常开展。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、甲方有义务配合乙方维持活动现场秩序。

五、乙方的权利义务 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

3、乙方在该场地从事的活动必须符合国家有关政策和法律法规。

4、乙方在规定的时间内撤离该场地;如延迟撤离导致的一切费用由乙方承担。

5、乙方组织不力,现场混乱,给甲方造成重大不利影响所造成的损失由乙方承担。

6、乙方须自行提供所需物品,布置该场地并承担有关的费用。

六、违约责任

1、未经甲方书面同意,乙方单方面终止本合同或不能按约定时间举行活动的,甲方有权自行处置该场地,不予退还乙方交纳的占用费及其他费用;如给甲方造成其他损失,乙方应负责赔偿。

2、未经乙方同意,甲方单方面终止本合同或不能按约定时间向乙方提供场地的,乙方有权要求甲方返还乙方交纳的占用费及其他费用;如给

乙方造成其他损失的,甲方还应负责赔偿。

七、争议解决方式

双方当事人因实际工作与合同内容冲突引起争议，应本着互谅互让的精神协商解决。协商无果的，可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他事项

1、本合同项下的附件，为本合同不可分离的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充条款，补充条款自签定之日起具备本合同同等法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力，经双方授权签署、加盖公章后即行生效。

甲方(盖章)：

甲方代表签字：

日 期： 年月日

乙方(盖章)：

乙方代表签字：

日 期： 年月日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇十九**

甲方：××××××集团有限公司

乙方：北京××文化发展有限公司及××酒城

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，共同遵守。

第一条：房屋(场地)位置和面积

1.1甲方出租给乙方的商业用房位于北京市朝阳区第一范文网大街101号××××大厦b座六层，使用面积为 2700 平方米。

1.2 具体的租赁区域详见附件1：房屋(场地)平面图。

第二条：租赁房屋(场地)的用途

所租房屋(场地)的用途为 文化娱乐(××酒城) .除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

第三条：租赁期限及免租金期限

3.1 租赁期限为 20 年，自 xx年 6月01日至 20xx 年 05 月 31日。

3.2 免租金期限为自本合同签订之日起至xx年02月28日。

第四条：租金和定金

4.1 租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第1—2年为人民币 2元/平方米/天，月租金总额为 162，000元，三个月租金总额为 486，000元，年租金总额为 1，944，000元(大写： 壹佰玖拾肆万肆仟元 )第3—xx年，每天每平方米2.7元，第11—20xx年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

4.2 乙方于签署合同后 3 日内向甲方支付 3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还;如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

4.3 免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

4.4每 3个月为一个租金支付周期，，除第一期租金按本条4.5执行外，以后每期的租金应提前 30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

4.5第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

第五条：续租优先权及转租

5.1 合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前 3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

5.2未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋(场地)

第六条：其他费用

6.1 乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

6.2 乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

6.3 甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

6.4 垃圾清运费由乙方自负。

6.5 甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

6.6 应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋(场地)主体结构的维修费用由甲方承担;由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条：所租房屋(场地)的交付

7.1 乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

7.2 乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单)，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

7.3 甲方已于 年 4 月 29 日前将房屋(场地)(毛坯房，指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

第八条：所租房屋(场地)的使用

8.1 乙方进场改造施工以及正常经营后，享有该房屋(场地)的使用权，在合同规定期限内，乙方保证：

8.1.1 所租房屋(场地)的用途为文化娱乐(××酒城)

8.1.2 应遵守××××大厦的有关规定，爱护房屋(场地)及其附属设备设施，防止损害。

8.1.3 不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

8.1.4 乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

8.1.5 乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

8.1.6 乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

第九条：消防安全责任

9.1 甲方负责消防验收，所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

9.2 乙方在租赁期间需严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

9.3 乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

9.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全，乙方不得无理拒绝。

第十条：甲方权利与义务

10.1 甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

10.2 甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

10.3 甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

10.4 乙方与××××大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

10.5 乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

10.6 甲方保留以下权利：

10.6.1 在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

10.6.2 甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

第十一条：乙方权利及义务

11.1 乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

11.2 乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

11.3 乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《××××大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

11.4 乙方保证遵守国家和政府及相关主管部门的法律法规，遵守××××大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从××××大厦的统一规划和管理。

11.5 乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

11.6 乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋(场地)的主体结构。不得将租赁房屋(场地)内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

11.7 负责所租房屋(场地)的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

11.8 乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租

12.1 双方解除或终止本合同时，乙方应在 20 日内完成撤场工作，并将所租房屋(场地)及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

12.2 本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

12.3 甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋(场地)及其附属物的除外。

12.4 双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

12.5 除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任

13.1 如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

13.2 甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

13.3 如乙方欠付租金及相关费用，每延期 1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额 3‰ 作滞纳金。

13.4 乙方有下列情形之一的，甲方可单方面提前解除合同并收回所租房屋(场地)，乙方履约保证金和预付租金不予退还，并有权要求乙方赔偿一切损失：

13.4.1 未经甲方同意擅自拆改所租房屋(场地)的主体结构或改变所租房屋(场地)用途的;

13.4.2 拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的;

13.4.3 利用所租房屋(场地)进行违法活动的;

13.4.4 故意损坏所租房屋(场地)和设备设施，造成其他商户无法正常经营的;

13.4.5 违反安全、消防的有关规定，多次经[]、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

13.5 无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

13.6 甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

13.7 在合同有效期内， 任何一方提出提前终止本合同，需提前 6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

13.8 如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙方双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：房屋(场地)平面图

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月日

**商铺场地租赁合同 商场场地租赁协议篇二十**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上甲方将厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、 出租厂房情况

1、 甲方出租给乙方的厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 厂房租赁自20\_\_\_\_年12月1日起至20\_\_\_\_年12月1日止，租期2年。

3、 租赁期满甲方有权收回出租厂房，乙方如期归还，乙方需继续承租的应于租赁期满三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

二、 租金及保证金支付方式

1、 甲方双方约定，该厂房含办公楼租金以2年一次性付清，付清的金额是人民币壹拾壹万整(￥110000元)此合同生效。

2、 租期期间，使用该厂房发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，租赁期满后如续租，租金按每年5%递增。

3、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

5、 厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，甲方不承担一切违约责任。

6、 厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

7、 厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权，如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

8、 厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方所交的租金不予退还。

三、 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

四、 本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章(签字)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找