# 车库房屋租赁合同(二十篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-09-11

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。车库房屋租赁合同篇一一、出租方根据承租方需要,同意将\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**车库房屋租赁合同篇一**

一、出租方根据承租方需要,同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨载重量\_\_\_\_\_\_\_\_ 牌汽车\_\_\_\_ 辆租给承租方使用,经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。承租方只有调度权,行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养,在退租时如给车辆设备造成损坏,承租方应负责修复原状或赔偿,修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的.由出租方自负,如果致使承租方不能按协议规定正常使用租赁车辆,承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费,而且出租方每天还要偿付承租方 \_\_\_\_ 元的违约金。

四、租用期定为\_\_\_\_,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,承租方如果继续使用或停用应在\_\_\_\_日前向出租方提出协商,否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

五、租金每月为\_\_\_\_ 元,从协议生效日起计,每月结算一次,按月租用,不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回,否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按协议规定的时间和租金付款,否则,每逾期一天,加罚一天的租金。

八、其他未尽事项,由双方协商,另订附件。

九、本协议一式\_\_\_\_ 份,双方各执正本一份。出租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年

**车库房屋租赁合同篇二**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租方根据承租方需要,同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨载重量\_\_\_\_\_\_\_\_ 牌汽车\_\_\_\_ 辆租给承租方使用,经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载\_\_\_\_ 、\_\_\_\_ 、\_\_\_\_ 、\_\_\_\_ 。承租方只有调度权,行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养,在退租时如给车辆设备造成损坏,承租方应负责修复原状或赔偿,修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负,如果致使承租方不能按协议规定正常使用租赁车辆,承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费,而且出租方每天还要偿付承租方 \_\_\_\_ 元的违约金。

四、租用期定为\_\_\_\_ ,自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止,承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商,否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

五、租金每月为\_\_\_\_ 元,从协议生效日起计,每月结算一次,按月租用,不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回,否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按协议规定的时间和租金付款,否则,每逾期一天,加罚一天的租金。

八、其他未尽事项,由双方协商,另订附件。

九、本协议一式\_\_\_\_ 份,双方各执正本一份。

出租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

承租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车库房屋租赁合同篇三**

甲方 :

乙方 :

甲乙双方经共同协商,订立以下车库租赁合同，供双方遵守。

① 甲方同意将所拥有的位于原西服厂家属院内南楼从东向西第三间车库出租给乙方使用。

② 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日.

③ 甲方因其他原因需收回车库，应提前一个月通知乙方，乙方应无条件接受搬迁。

④ 乙方租用车库的月租金 元整，大写：三百元整。

⑤ 付款方式：该车库年租赁费 元整，乙方须一次性交付，合同生效。

⑥ 该车库只能停放车辆、堆放杂物使用。乙方应保护车库内一切设施,不得擅自改变车库结构，不得转租。因管理不善发生跑水，火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失等均由乙方承担,此时甲方有权收回车库。

⑦ 租房期间发生电费由乙方负责。乙方须按时向有关部门缴纳租赁期间的电费，否则由此引发的滞纳金等费用由乙方负责。

⑧ 乙方中途退租,甲方不退租金。承租期满，乙方应完好无损交还车库。如需续约，须由甲方依据市场行情重新确定租金。

⑨ 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方签字: 住宅电话: 移动电话:

甲方身份证号码:

乙方签字: 住宅电话: 移动电话:

乙方身份证号码:

签订日期： 年 月 日

**车库房屋租赁合同篇四**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租方根据承租方需要,同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨载重量\_\_\_\_\_\_\_\_ 牌汽车\_\_\_\_ 辆租给承租方使用,经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载\_\_\_\_ 、\_\_\_\_ 、\_\_\_\_ 、\_\_\_\_ 。承租方只有调度权,行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养,在退租时如给车辆设备造成损坏,承租方应负责修复原状或赔偿,修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负,如果致使承租方不能按协议规定正常使用租赁车辆,承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费,而且出租方每天还要偿付承租方 \_\_\_\_ 元的违约金。

四、租用期定为\_\_\_\_ ,自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止,承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商,否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

五、租金每月为\_\_\_\_ 元,从协议生效日起计,每月结算一次,按月租用,不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回,否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按协议规定的时间和租金付款,否则,每逾期一天,加罚一天的租金。

八、其他未尽事项,由双方协商,另订附件。

九、本协议一式\_\_\_\_ 份,双方各执正本一份。

出租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

承租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车库房屋租赁合同篇五**

甲方 :

乙方 :

甲乙双方经共同协商,订立以下车库租赁合同，供双方遵守。

① 甲方同意将所拥有的位于原西服厂家属院内南楼从东向西第三间车库出租给乙方使用。

② 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日.

③ 甲方因其他原因需收回车库，应提前一个月通知乙方，乙方应无条件接受搬迁。

④ 乙方租用车库的月租金 元整，大写：三百元整。

⑤ 付款方式：该车库年租赁费 元整，乙方须一次性交付，合同生效。

⑥ 该车库只能停放车辆、堆放杂物使用。乙方应保护车库内一切设施,不得擅自改变车库结构，不得转租。因管理不善发生跑水，火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失等均由乙方承担,此时甲方有权收回车库。

⑦ 租房期间发生电费由乙方负责。乙方须按时向有关部门缴纳租赁期间的电费，否则由此引发的滞纳金等费用由乙方负责。

⑧ 乙方中途退租,甲方不退租金。承租期满，乙方应完好无损交还车库。如需续约，须由甲方依据市场行情重新确定租金。

⑨ 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方签字: 住宅电话: 移动电话:

甲方身份证号码:

乙方签字: 住宅电话: 移动电话:

乙方身份证号码:

签订日期： 年 月 日

**车库房屋租赁合同篇六**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)本人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)本人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方出租房屋为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 房屋用途

该房屋用途为储藏货物，乙方在租赁区域内保证其储藏货物的合法性;不得存放违禁物品、易燃、易爆物品及危险品;如乙方违反，由此引发的相关责任由乙方自行负担。

除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 付款方式

租金按年结算，乙方应于本合同生效之日向甲方支付一年租金\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方承担。

乙方应保持室内墙体整洁，注意防水防火，如因乙方过失造成水灾或火灾，乙方应承担相关民事责任、刑事责任及相关经济赔偿。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。同时，乙方要做好防盗工作(可自行更换门锁)，若因失窃产生的经济损失由乙方自己负责。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏或改变房屋结构和设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设臵对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

甲方收取乙方电费及钥匙押金\_\_\_\_元，期满正常交接后退还押金。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.利用承租房屋进行违法活动的;

5.故意损坏承租房屋的;

第十三条 提前终止合同

乙方如提前退租的，租金不退还。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十二条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的25%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 其它

本合同中未规定的事项或与法律法规相抵触时，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

(一)出租房屋内提供物品如下：甲方收取乙方押金\_\_\_\_元，期满如物品无损坏，正常交接后退还押金。

(二)当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_\_\_度;(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_度。

(三)本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库房屋租赁合同篇七**

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

甲方身份证号：乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定：甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将其拥有的坐落于x小区x号楼x单元车库，租赁给乙方使用。

二、该车库租赁期壹年，即x年月x日至x年x月x日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

三、该车库租金共计￥x元整(大写：人民币)，乙方应于x年x月x日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙把、开关门遥控器只，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

四、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费。

五、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

六、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

七、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付租金10%的违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

八、本合同自签定之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：乙方(承租人)：

电话号码： 电话号码：

签约日期：年月日

**车库房屋租赁合同篇八**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**车库房屋租赁合同篇九**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。

每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：年月日车库房屋租赁合同标准范文2出租方(以下称甲方)：承租方(以下称乙方)：甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。

取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。

如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：

年月日日期：年月日

**车库房屋租赁合同篇十**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于《 》房屋，每年房租 .00元，用于从事住宿。

二、合同签订后，一次交 年的房屋租金，合同时间为 1 年，交纳房屋租金时要求交押金 ( .00 )元(该款不计利息)，租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家具、使用的水电表等设施完好无损(如有损坏，按原价赔偿)，并在房租水、电、等均结算清楚后，押金如数退回。

三、水电费、物业管理费等相关费用全部由乙方自交,费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。

四、甲方保证乙方承租时房屋、门窗完好，上下水道畅通，水、电计量准确;乙方对承租房屋设施爱护之责，不得对室内装修进行损坏,否则乙方应对甲方进行赔偿,在承租期间，门窗、水、电表、门锁、卫生洁具，家具等设施中有损坏，恢复原貌赔偿，防盗门锁由乙方自费更换

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部门的规定。

六、在租赁期间，如遇甲方因建设改造的需要而提前终止合同，乙方应无条件配合支持，不得提出补偿要求，但甲方必须提前壹个月通知乙方。乙方合同期不满，乙方租赁时交纳的押金不予退还。合同期不满退房，所剩的房租和押金

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，视情节进行处罚或报公安处理;

1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动;

2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。

3、拖欠房租或水电费超过一个月;

4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构;

5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的或将此房再租他人;

八、乙方在签定合同时需向甲方提供身份证复印件及公司详细地址;

九、租赁期限：商定期为 20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止;

十、本合同有效期从20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止. 本协议在双方自愿的基础上签定,本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库房屋租赁合同篇十一**

甲方：

乙方：

一、租赁时间： 年 月 日至 年 月 日

二、双方约定下列责任：

1、甲方提供给乙方新车库钥匙 把，库内 设施不得破坏。

2、乙方不得改变库内设施，乙方此库只能用于停放车辆，不得它用。

3、租金每月 元，一年租金一共 元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。

三、未尽事宜双方协商解决。

四、本协议一式两份，双方各一份，由签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日年 月 日

**车库房屋租赁合同篇十二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

该房屋为：住宅楼房底层，建筑面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁▁▁▁▁▁，其他条件为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋(□已/ □未)设定抵押。

该房屋用途为：▁▁▁▁▁。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

1.(一)房屋租赁期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。(期限超过20xx年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出(□书面/ □口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日(□书面/ □口头)通知对方。

租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。该房屋租金▁▁▁▁(□年/ □月)不变，自第▁▁▁▁(□年/ □月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(三)租金支付时间：▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

租金支付方式：由甲方直接收取

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

(五)甲方交付该房屋时，乙方(□是/ □否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。

(六)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

2.租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/ □电费/ □电话费/ □电视收视费/ □供暖费/ □燃气费/ □物业管理费/ □▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

3.(一)交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/ □乙方向甲方支付恢复原状所需费用/对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

4.房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

5.(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。该房屋所有权不可发生变动。

(四)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

6.(一)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达▁▁▁▁日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、欠缴各项费用达▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(四)房屋交付给乙方后的电表度数▁▁▁▁水表度数▁▁▁▁

本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式▁▁▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份，

出租方(甲方)签字：承租方(乙方)签字：

住所：住所：

证照号码：证照号码：

电话：电话：

签约时间：年月日

**车库房屋租赁合同篇十三**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ \_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币 ，大写： 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**车库房屋租赁合同篇十四**

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

甲方身份证号：乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定：甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将其拥有的坐落于x小区x号楼x单元车库，租赁给乙方使用。

二、该车库租赁期壹年，即x年月x日至x年x月x日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

三、该车库租金共计￥x元整(大写：人民币)，乙方应于x年x月x日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙把、开关门遥控器只，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

四、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费。

五、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

六、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

七、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付租金10%的违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

八、本合同自签定之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：乙方(承租人)：

电话号码： 电话号码：

签约日期：年月日

**车库房屋租赁合同篇十五**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

根椐《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条:房屋的基本程况

(1)甲方房屋：坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_[套][间]，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(2)该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条:租赁年限

租赁年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条:租金

该房屋的每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条:付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元[月]。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元[季度]。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元[年]结算支付。

租赁期间乙方如不能按时支付租金的，甲方有权向乙方收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%元，每天的违约滞纳金。

第五条:甲方对产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没产权纠纷。

第六条:维修养护责任

(1)租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[月][年]检查，修缮一次，乙方应予以协助，不得阻挠施工。

(2)正常的大修费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修承担，日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修承担。

(3)因乙方管理使用不善造成房屋及其相连的设备的损坏，维修费用由乙方负责。造成连带责任的由乙方承担赔偿损失。

第七条:关于装修改变房屋结构的约定

租赁期间乙方不得随意损坏房屋的设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设备，需要征得甲方的书面同意方可进行。

第八条:关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1,水，电费，卫生费。

2,管道煤气费。

3,供暖费。

4,物业管理费。

5,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期间，如果发生政府部门征收本合同未列出的收费项目又与房屋有关的，均由乙方负责支付。

第九条:因乙方责任终止的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可单方终止合同并收回房屋使用权。

1,擅自将房屋转租。

2,拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上。

3,利用承租房进行非法活动的。

4,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条:提前终止合同

在租赁期间，任何一方提出终止合同，需要提前二个月书面通知对方。或遇国家建设，不可抗力等问题时，甲方需要提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条:本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充议。

第十二条:本合同在履行中发生争议，由甲，乙双方协商解决，协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼请求。

第十三条:本合同一式\_\_\_\_\_份。甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，公证部门执\_\_\_\_\_份。

甲方：(签名) 乙方：(签名)

**车库房屋租赁合同篇十六**

甲方(出租方)：

身份证：

乙方(承租方)：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：

1、甲方将其拥有的位于 地下车(地上)车库 区 号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为，即自年月日起至年月日止。

3、该车库租金为人民币￥元整(大写：整)，乙方应于年月日一次性支付给甲方，乙方支付完租金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将该车库电控门遥控器一枚交给乙方于租赁期内使用，乙方于合同终止日将遥控器交还甲方。

4、该车库租赁期限内只能用于停放车辆，不得它用。租赁期内，车库内原有设施及遥控器如因乙方使用不当造成损坏，乙方应照价赔偿。租赁期限内，该车库的物业费由甲方支付。

5、租赁期内乙方车辆因天灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失均与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方自行承担。

6、租赁期内，乙方不得将该车库转租他人，如若发现，甲方有权提前终止合同并收回车库，不退回当年租金，并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内甲方也不得将车库租给乙方以外的第三人，如违反应赔付违约金。

7、租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。合同期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本合同采用一年一签的方式。

8、双方违约处理：其中任何一方违反约定，应向受损方支付20xx元(贰仟圆)违约金，若违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿，且受损方有权提前终止合同。

9、本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

家庭住址： 家庭住址：

签约日期：年月日

**车库房屋租赁合同篇十七**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

根椐《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条:房屋的基本程况

(1)甲方房屋：坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_[套][间]，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(2)该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条:租赁年限

租赁年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条:租金

该房屋的每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条:付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元[月]。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元[季度]。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元[年]结算支付。

租赁期间乙方如不能按时支付租金的，甲方有权向乙方收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%元，每天的违约滞纳金。

第五条:甲方对产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没产权纠纷。

第六条:维修养护责任

(1)租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[月][年]检查，修缮一次，乙方应予以协助，不得阻挠施工。

(2)正常的大修费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修承担，日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修承担。

(3)因乙方管理使用不善造成房屋及其相连的设备的损坏，维修费用由乙方负责。造成连带责任的由乙方承担赔偿损失。

第七条:关于装修改变房屋结构的约定

租赁期间乙方不得随意损坏房屋的设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设备，需要征得甲方的书面同意方可进行。

第八条:关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1,水，电费，卫生费。

2,管道煤气费。

3,供暖费。

4,物业管理费。

5,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期间，如果发生政府部门征收本合同未列出的收费项目又与房屋有关的，均由乙方负责支付。

第九条:因乙方责任终止的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可单方终止合同并收回房屋使用权。

1,擅自将房屋转租。

2,拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上。

3,利用承租房进行非法活动的。

4,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条:提前终止合同

在租赁期间，任何一方提出终止合同，需要提前二个月书面通知对方。或遇国家建设，不可抗力等问题时，甲方需要提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条:本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充议。

第十二条:本合同在履行中发生争议，由甲，乙双方协商解决，协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼请求。

第十三条:本合同一式\_\_\_\_\_份。甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，公证部门执\_\_\_\_\_份。

甲方：(签名) 乙方：(签名)

**车库房屋租赁合同篇十八**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**车库房屋租赁合同篇十九**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 )，房屋押金：押一付三 ( 个月，￥ 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月 日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条补充协议：

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

年 月 日

**车库房屋租赁合同篇二十**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：(以下简称乙方）

经双方协商，甲方将位于黑沟门安居小区c3阳面014车库出租给乙方使用。根据《合同法》相关条款，双方本着平等自愿、有偿租赁原则，为明确双方的权利、义务签订本合同，以便共同遵守。

第一条 出租房屋的建筑面积：该出租房屋为车库，建筑面积为 平方米。

第二条 出租房屋的租期：该房屋租期为自 年 月 日起至 年 月 日止

第三条 出租房屋的租金及支付办法：租金为人民币 元(￥： 元)。支付方式为一次性支付，即本协议签订之日由乙方一次性支付给甲方。

第四条 在租赁期内 ，乙方如要改变车库结构应事先与甲方协商，如未与甲方协商，乙方将向甲方支付一定的赔偿金。

第五条 在租赁期内，乙方应保护车库门以及车库其他设施，如有损坏，应立即通知甲方，并根据车库门损坏情况赔付甲方一定的损失。

第五条 其他约定：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找