# 2024年购房借款协议书范本(12篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-09-13

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。购...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**购房借款协议书范本篇一**

其资格由借款人的工作部门和所任教处共同确认。

第二条 借款人的购房补贴标准

根据《方案》的规定，借款人的购房补贴面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，全额/差额补贴金额为\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

第三条 借款的用途本借款是为解决住房困难的一次性达标补贴款，需专款专用，乙方只能用于购房，不得挪作他用，不以现金兑付。

第四条 借款的程序乙方持与房地产开发商签订的购房合同，填写购房申请表，经所在部门和甲方人事处认定资格后，与甲方签定本借款合同，凭上述材料到甲方财务处领取购房补贴借款，由甲方以支票形式给付。

第五条 借款人所购房屋的产权归属借款人购买的房屋产权归个人所有，在乙方能保证为甲方工作满十年的前提下，乙方可以自由处置。

第六条 乙方工作年限的具体计算方法乙方为甲方工作十年即取得本购房补贴借款的所有权。

本十年工作年限，以创新后实际工作年限为准，创新前即在甲方工作的人员，三年工龄折抵创新后一年工龄。

第七条 经计算，乙方尚须还款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第八条 乙方为甲方工作年限未满的处理乙方无论因何种原因，实际为甲方工作年限未满十年，则不能全额取得购房补贴，调离时需按不足年限的比例退款。

第九条 担保乙方持因私护照出境而暂时离开甲方的工作岗位，如果乙方对甲方的十年服务期未满，则乙方在办理出国手续之前，需向甲方提供担保人，作为归还甲方借款的担保。

如果乙方不能继续履行与甲方的劳动合同，又不归还借款，由担保人负责归还本合同第七条规定相应比例退款。

担保人应限定为甲方的正式员工，由甲方、乙方、保证人三方签订担保合同，担保人的担保方式为连带责任。

第十条 乙方因各种原因调离甲方，不及时偿还甲方借款余额，甲方有权向人民法院提出起诉，并收回借款本金及利息。

利息的计算标准按借款余额与借款年限来计算。

本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**购房借款协议书范本篇二**

编号：\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同。

贷款金额、期限及利率

第一条甲方根据乙方的申请，经审查同意向乙方发放住房贷款，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条贷款用于乙方购买坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间的现房物业，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条贷款利率根据国家有关规定，确定为月息千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_，利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整，按规定执行，甲方不再另行通知乙方。

贷款的发放

第五条乙方不可撤销地授权甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号担保合同生效后，以乙方购楼款的名义将贷款分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次划入售房者在甲方开立的账户，以购买本合同第二条所列之房产。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条本合同签订后且在贷款发放前，如乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷，本合同即告中止。由甲方视上述纠纷解决情况在一年内决定是否解除或继续履行本合同。

第七条贷款发放后，借款人与售房者就该房产有关质量、条件、权属等其他事宜发生的任何纠纷，均与贷款人无关，借款合同应正常履行。

贷款的归还

第八条甲乙双方商定，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起乙方用下列方式归还贷款本息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条乙方按月归还贷款本息的，应自借款之日起于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日归还，每期金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_期。

乙方按季归还贷款本息的，应自借款之日起于每季度第\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_日归还，每期金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，共\_\_\_\_\_\_期。

乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_归还贷款本息的，应自借款之日起于\_\_\_\_\_\_\_\_\_归还，每期金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_期。

第十条乙方应在甲方开设存款账户，并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款，同时授权甲方于每期还款日从该存款账户中以第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条乙方应按期偿还贷款本息，如未按约定的时间归还，甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之\_\_\_\_\_\_\_罚息。

第十二条乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十四条乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款的利息。

第十五条乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计收乙方提前还款部分的贷款利息。

第十六条除非下列事项已在甲方感到满意的情况下获得完满解决，否则甲方有权在任何一项或多项事情发生时，宣布本合同提前到期，要求乙方立即提前偿还部分或全部贷款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

乙方违反本合同的任何条款

乙方本人因丧失民事行为能力、被宣告失踪、被宣告死亡或死亡而无继承人或受遗赠人

乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息的义务

乙方连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息

根据\_\_\_\_\_\_号担保合同的约定，因担保人发生变故，致使担保人须提前履行义务或甲方提前处分抵押物的

乙方发生其他可能影响归还甲方贷款本息的行为。

第十七条发生本合同项下第十六条第、项规定的情形时，致使甲方宣布本借款合同提前到期的，与本合同有关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号担保合同同时到期，贷款人有权要求保证人提前履行保证义务或提前处分担保物。

合同的变更

第十八条乙方如要将本合同项下之债务转让给任何第三人，应经甲方书面同意，在受让人和甲方重新签订借款合同前，本合同继续有效。

第十九条甲、乙双方任一方需变更本合同条款，均须书面通知对方，经双方协商一致，达成书面意见，同时征得担保人书面同意

争议的解决

第二十条如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应友好协商解决协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会裁决。

第二十一条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

费用及其他

第二十二条与本合同有关的费用及实际支出，其中包括法律手续费、公证费、房产过户手续费及其他相关税费，全部由乙方负责支付。

第二十三条乙方如不依本合同的规定付足应付的任何款项、费用，使甲方决定以任何途径或方式追索，一切由此而引起的费用由乙方负责甲方为保障本身利益先行垫付的费用，甲方有权随时向乙方追讨，并从甲方实际支付之日起计收活期存款利息。

第二十四条甲、乙双方商定的其他条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十五条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。\_\_\_\_\_\_\_\_\_方各执一份。

第二十六条本合同由甲、乙双方共同签字盖章，并自在\_\_\_\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_\_\_\_号担保合同生效之日起生效。

贷款人住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

借款人住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

存款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房借款协议书范本篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元整)，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足八万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。自合同签订之日立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购房借款协议书范本篇四**

甲方：(出借人)：

法定代表人：

乙方：(借款人)：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方与甲方存在劳动关系，根据乙方的工作年限和工作表现，甲方为了激励老员工积极稳定的工作，同意借款给乙方用于购房。

为明确甲乙双方权利义务关系，保持劳动关系的和谐稳定，经甲乙双方共同协商达成如下协议，双方共同遵守：

一、借款条件及用途乙方向甲方申请借款用于购房，不得把购房借款转作其他用途。

乙方应向甲方提供经与原件核对无误的购房合同及已支付首期或者定金的支付凭证复印件;

二、借款金额甲方同意借给乙方人民币 元。

三、乙方满足以下前提条件后，甲方支付借款给乙方乙方所购房屋由乙方直接与房地产开发商签订，购房付款方式采取银行按揭贷款付款方式，当由乙方出具相应的借条给甲方时，甲方借款给乙方。

四、借款期限、利息及方式

1、借款期限为年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、符合本协议第五条规定的提前收回借款的情况，借款期限按该第五条规定处理。

3、借款利息根据本协议第五条处理。

4、借款支付方式：

五、特别情况下借款的处理

1、在本借款协议签订后，乙方同意按照劳动合同规定为公司服务\_\_\_\_\_\_\_\_年，如乙方按照劳动合同的约定实际为公司服务满\_\_\_\_\_\_\_\_年的，借款期限内甲方同意不收取借款利息;

2、本次借款为结清前，甲方不再向乙方提供二次借款;

3、在下列情形下乙方有权提前收回借款

(1)、甲方被依法宣告破产、被吊销营业执照、责令关闭、撤销或甲方决定提前解散，乙方应在接到甲方还款通知后7\_\_\_\_日内一次性还清所欠借款，无须支付利息。

(2)、乙方未能按照劳动合同的约定为公司服务满\_\_\_\_\_\_\_\_年，提前解除劳动合同的，乙方应在接到甲方还款通知后7\_\_\_\_日内一次性还清所欠借款，并按同期银行贷款利率的4倍支付借款利息，自借款之日计至还清之日止;

(3)、乙方挪用借款非用于购房的或非用于本人购房的，乙方应在接到甲方还款通知后\_\_\_\_日内一次性还清所欠借款，并按同期银行贷款利率的4倍支付借款利息，自借款之日计至还清之日止;

(4)、乙方存在《劳动合同法》第39条的情形如违反严重违反甲方的规章制度，严重失职、营私舞弊、给用人单位造成重大损害的等被甲方单方解除劳动合同的，乙方应在接到甲方还款通知后7\_\_\_\_日内一次性还清所欠借款，并按同期银行贷款利率的4倍支付借款利息，自借款之日计至还清之日止;

(5)、甲方根据《劳动合同法》第40条解除与乙方的劳动合同的，乙方应在接到甲方还款通知后7\_\_\_\_日内一次性还清所欠借款，无须支付利息。

六、本合同由双方于\_\_\_\_市\_\_\_\_区签订，在执行本合同的过程中如果发生争议，双方应本着友好态度协商解决，协商未果，任何一方均可以向本合同订立江区人民法院提请诉讼。

七、乙方的劳动合同(起始期限：)作为本合同附件。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

联系方式： 联系方式：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**购房借款协议书范本篇五**

甲方（贷款人）：

地址：

法定代表人：

乙方（借款人）：

身份证号码：

身份证地址：

电话：

丙方（担保人）：

身份证号码：

身份证地址：

电话：

丁方（担保人）：

身份证号码：

身份证地址：

电话：

乙方与甲方存在劳动合同关系，根据乙方对工作年限及工作成绩的承诺，甲方同意借款给乙方用于购房。为明确各方权利义务关系，经各方平等协商后订立本合同。

第一条借款条件及用途

1、乙方向甲方申请借款用于购房，拟购房产具体位置见购房合同（复印件为附件）；

2、乙方提供已经签订的购房合同及已支付订金的付款凭证；

3、丙方及丁方与乙方不存在夫妻关系，自愿为本合同项下的借款本金、利息、违约金、损害赔偿金和甲方实现债权的费用承担连带责任保证。保证人相互间负连带保证责任。

第二条借款金额

根据订立本合同时乙方提供的购房合同及已支付订金的付款凭证，甲方同意借给乙方金额人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_）。

第三条借款期限

借款期限\_\_\_\_\_\_年，自甲方发放贷款之日起计算。

第四条甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过自身银行账户或指定的账户向乙方划入本合同约定借款。

第五条贷款利率和利息

借款期限内甲方同意不收取借款利息，下列情形除外：

甲方向乙方发放贷款后，甲乙双方所签劳动合同自动延长\_\_\_\_\_\_年（即至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）。如乙方在前述劳动合同终止日前提前解除劳动合同，或被甲方合法解除劳动合同，乙方应向甲方支付利息，利息按同期贷款利率计算，自借款之日计至还清之日止。

第六条还款

选择一：

1、乙方从甲方发放贷款的次月起逐月向甲方偿还本金，直至还清为止。乙方每月应向甲方偿还本金的数额为：借款金额÷\_\_\_\_\_\_（填写准备要求甲方还款的月数）。

2、乙方同意甲方从当月工资中直接扣划上述本金。

选择二：

乙方达到以下条件后，甲方即免除乙方全部借款（或\_\_\_\_\_\_元借款）。

1、乙方履行完第五条所属劳动合同（即至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止），并负责工作岗位。

2、乙方未被甲方合法解除劳动合同或调岗（降职）。

第七条甲、乙双方的主要权利和义务

1、乙方有权要求甲方按计划及约定金额发放贷款；

2、甲方有权调整乙方月还款数额；

3、乙方应在合同约定的期限内归还全部本金；

4、在付清全部本金前，乙方所购房屋不得转让或赠与除甲方以外的任何第三人。

第八条担保（若无担保人则去除）

1、担保方式：连带责任保证。

2、担保范围：本合同项下全部贷款本金、利息、违约金、损害赔偿金、甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、公告费、评估费、诉讼费用、仲裁费用等）。

3、担保期限：乙方主债务履行期届满之日起两年。

4、如担保人有房产的，同时以其房产抵押担保。担保人应在本合同签订之日起10日内办理完毕抵押登记手续。

第九条特别约定

如乙方在本合同约定的劳动合同终止日前提前解除劳动合同，或被甲方合法解除劳动合同，乙方同意甲方可选择以下任何一种途径解决纷争：

1、要求乙方在离职当日一次性归还借款本金及利息；

2、要求乙方按照房屋原价的价格标准（以原购房合同为准），在离职之日起十日内将房屋转让与甲方。

第十条争议的解决方式

协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同自各方签字盖单之日起生效。本合同共\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方、丙方、丁方各执\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：

签约代表：

年月日

乙方（签名、手印）：

年月日

丙方（签名、手印）：

年月日

丁方（签名、手印）：

年月日

**购房借款协议书范本篇六**

甲方（贷款人）：

地址：

法定代表人：

乙方（借款人）：

身份证号码：

身份证地址：

电话：

丙方（担保人）：

身份证号码：

身份证地址：

电话：

丁方（担保人）：

身份证号码：

身份证地址：

电话：

乙方与甲方存在劳动合同关系，根据乙方对工作年限及工作成绩的承诺，甲方同意借款给乙方用于购房。为明确各方权利义务关系，经各方平等协商后订立本合同。

第一条?借款条件及用途

1、乙方向甲方申请借款用于购房，拟购房产具\_\_\_\_\_置见购房合同（复印件为附件）；

2、乙方提供已经签订的购房合同及已支付订金的付款凭证；

3、丙方及丁方与乙方不存在夫妻关系，自愿为本合同项下的借款本金、利息、违约金、损害赔偿金和甲方实现债权的费用承担连带责任保证。保证人相互间负连带保证责任。

第二条?借款金额

根据订立本合同时乙方提供的购房合同及已支付订金的付款凭证，甲方同意借给乙方金额人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_）。

第三条?借款期限

借款期限\_\_\_\_\_\_年，自甲方发放贷款之日起计算。

第四条?甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过自身银行账户或指定的账户向乙方划入本合同约定借款。

第五条?贷款利率和利息

借款期限内甲方同意不收取借款利息，下列情形除外：

甲方向乙方发放贷款后，甲乙双方所签劳动合同自动延长\_\_\_\_\_\_年（即至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）。如乙方在前述劳动合同终止日前提前解除劳动合同，或被甲方合法解除劳动合同，乙方应向甲方支付利息，利息按同期贷款利率计算，自借款之日计至还清之日止。

第六条?还款

选择一：

1、乙方从甲方发放贷款的次月起逐月向甲方偿还本金，直至还清为止。乙方每月应向甲方偿还本金的数额为：借款金额÷\_\_\_\_\_\_（填写准备要求甲方还款的月数）。

选择二：

乙方达到以下条件后，甲方即免除乙方全部借款（或\_\_\_\_\_\_元借款）。

1、乙方履行完第五条所属劳动合同（即至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止），并负责工作岗位。

2、乙方未被甲方合法解除劳动合同或调岗（降职）。

第七条?甲、乙双方的主要权利和义务

1、乙方有权要求甲方按计划及约定金额发放贷款；

2、甲方有权调整乙方月还款数额；

3、乙方应在合同约定的期限内归还全部本金；

4、在付清全部本金前，乙方所购房屋不得转让或赠与除甲方以外的任何第三人。

第八条?担保（若无担保人则去除）

1、担保方式：连带责任保证。

2、担保范围：本合同项下全部贷款本金、利息、违约金、损害赔偿金、甲方实现债权的费用（包括但不限于\_\_\_\_\_、公告费、评估费、诉讼费用、\_\_\_\_\_费用等）。

3、担保期限：乙方主债务履行期届满之日起两年。

4、如担保人有房产的，同时以其房产抵押担保。担保人应在本合同签订之日起10日内办理完毕抵押登记手续。

第九条?特别约定

如乙方在本合同约定的劳动合同终止日前提前解除劳动合同，或被甲方合法解除劳动合同，乙方同意甲方可选择以下任何一种途径解决纷争：

1、要求乙方在离职当日一次性归还借款本金及利息；

2、要求乙方按照房屋原价的价格标准（以原购房合同为准），在离职之日起十日内将房屋转让与甲方。

第十条?争议的解决方式

协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

第十一条?本合同自各方签字盖单之日起生效。本合同共\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方、丙方、丁方各执\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：

签约代表：

年?月?日

乙方（签名、手印）：

年?月?日

丙方（签名、手印）：

年?月?日

丁方（签名、手印）：

年?月?日

**购房借款协议书范本篇七**

甲方：，身份证号码：;乙方：，身份证号码：;丙方：，身份证号码：;

乙方和丙方即将结为夫妻，现因购置房产，作为共同债务人向甲方借款。甲方为乙方的父亲，愿意借款给乙方和丙方，但为了明确责任，恪守信用，三方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下协议：

一、借款金额：人民币元整;

二、借款用途：购置房产;

三、借款支付方式：银行转账;收款账户：户名开户行银行账号

四、还款时间：甲方作为乙方的父亲，真心的希望乙方和丙方能够婚姻美满、家庭幸福、百年好合，因此暂不设置还款期限。但是，如果一旦乙方和丙方的婚姻发生变故，需处置上述房产之时，即为清偿本协议项下的债务之时;

五、本协议一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：年月日年月日丙方：年月日

**购房借款协议书范本篇八**

职工购房借款合同

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订此最新借款合同范本。

一、乙方贷给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本最新借款合同范本自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房借款协议书范本篇九**

贷款人：(以下简称甲方)

法定代表人：

借款人： (以下简称乙方)

担保人： (以下简称丙方)

提醒：借款人和保证人在签订本合同前应详细阅读本合同的所有条款。本合同签订地为： .

本借款合同系依“ 公司员工购置住宅奖助办法”的规定签订，该办法为本合同附件。

乙方系 公司员工，现乙方因购买自用住房需要向甲方申请购房借款。甲、乙双方经平等协商，特订立以下协议条款，以资信守：

第一条 借款金额：

乙方根据甲方有关员工购置住宅奖助办法有关规定，向甲方借款人民币(大写) 元(rmb 元)

第二条 借款期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 借款用途：乙方所借款项只应用于购买自住房，不得把购房借款转作其他用途。

第四条 借款担保：丙方为该借款提供担保。

三方方同意担保方式为：

1、

2、

丙方提供抵押担保的，应按照有关法律规定办理抵押登记。

本借款担保人负连带清偿债务之责 (包括借款本金及违约金)，不得主张先诉抗辩权。

第五条 借款用途监管：甲方有权对乙方借款用途监督与核实，乙方有义务协助甲方进行该项工作。

第六条 违约责任：

1.如因乙方在甲方公司或其关联公司的服务期不满八年主动离职者，或不满八年因严重违反所在公司规章制度或依据民法典而被开除的，甲方有权限期收回全部借款，并按全部借款 %的比例追究乙方的违约责任。乙方应在离职之日起 日内返还全部借款和违约金。

2.如乙方在甲方公司或其关联公司连续任职满八年但是不满十一年主动离职或服务期已满八年但不满十一年因严重违反所在公司规章制度或民法典律而被开除的，甲方有权限期收回借款本金的50%计5万元(以本金十万元计算)，并按10万元的 %的比例追究乙方的违约责任。乙方应在离职之日起 日内返还。

3.乙方违反约定用途使用借款的，甲方有权要求返回本金，并要求乙方承担本金 %的违约金。

甲方有权委托第三方代替甲方选择下列方法之一要求乙方履行，乙方不得拒绝。

1.要求乙方偿还该借款和违约金。

2.要求借款合同担保人偿还该借款和违约金。

3.要求实现抵押权。

第七条 补充约定：

第八条 本合同部分条款无效的，不影响本合同的其他条款或其他部分的效力。本合同经甲乙方及担保方签字之日起生效。

第九条 在执行本合同的过程中如果发生争议，双方应本着友好态度协商解决，协商未果，任何一方均可以向法院提请诉讼。

第十条 甲方有权指定某一在中国大陆居住的、有确切姓名、住所的自然人，作为解决甲方与乙方间基于本合同可能产生的任何法律诉讼的代理人。

第十条 本合同一式五份，甲、乙、丙三方各持一份，乙方所在工作单位及财务部门各一份，各份具有同等法律效力。

本合同自签署之日起起生效。

甲方(授权执行单位盖章)

代表人

乙方(签字)

担保人(签字)

订立日期： 年 月 日

**购房借款协议书范本篇十**

贷款人：

法定代表人：

借款人：

担保人：

提醒：借款人和保证人在签订本合同前应详细阅读本合同的所有条款。本合同签订地为：.

本借款合同系依“公司员工购置住宅奖助办法”的规定签订，该办法为本合同附件。

乙方系公司员工，现乙方因购买自用住房需要向甲方申请购房借款。甲、乙双方经平等协商，特订立以下协议条款，以资信守：

第一条借款金额：

乙方根据甲方有关员工购置住宅奖助办法有关规定，向甲方借款人民币元

第二条借款期限：从年月日起至年月日止。

第三条借款用途：乙方所借款项只应用于购买自住房，不得把购房借款转作其他用途。

第四条借款担保：丙方为该借款提供担保。

三方方同意担保方式为：

丙方提供抵押担保的，应按照有关法律规定办理抵押登记。

本借款担保人负连带清偿债务之责，不得主张先诉抗辩权。

第五条借款用途监管：甲方有权对乙方借款用途监督与核实，乙方有义务协助甲方进行该项工作。

第六条违约责任：

1.如因乙方在甲方公司或其关联公司的服务期不满八年主动离职者，或不满八年因严重违反所在公司规章制度或依据民法典而被开除的，甲方有权限期收回全部借款，并按全部借款%的比例追究乙方的违约责任。乙方应在离职之日起日内返还全部借款和违约金。

2.如乙方在甲方公司或其关联公司连续任职满八年但是不满十一年主动离职或服务期已满八年但不满十一年因严重违反所在公司规章制度或民法典律而被开除的，甲方有权限期收回借款本金的50%计5万元，并按10万元的%的比例追究乙方的违约责任。乙方应在离职之日起日内返还。

3.乙方违反约定用途使用借款的，甲方有权要求返回本金，并要求乙方承担本金%的违约金。

甲方有权委托第三方代替甲方选择下列方法之一要求乙方履行，乙方不得拒绝。

1.要求乙方偿还该借款和违约金。

2.要求借款合同担保人偿还该借款和违约金。

3.要求实现抵押权。

第七条补充约定：

第八条本合同部分条款无效的，不影响本合同的其他条款或其他部分的效力。本合同经甲乙方及担保方签字之日起生效。

第九条在执行本合同的过程中如果发生争议，双方应本着友好态度协商解决，协商未果，任何一方均可以向法院提请诉讼。

第十条甲方有权指定某一在中国大陆居住的、有确切姓名、住所的自然人，作为解决甲方与乙方间基于本合同可能产生的任何法律诉讼的代理人。

第十条本合同一式五份，甲、乙、丙三方各持一份，乙方所在工作单位及财务部门各一份，各份具有同等法律效力。

本合同自签署之日起起生效。

甲方

代表人

乙方

担保

订立日期：年月日

**购房借款协议书范本篇十一**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

身份证地址：

电话：

丙方：

身份证号码：

身份证地址：

电话：

丁方：

身份证号码：

身份证地址：

电话：

乙方与甲方存在劳动合同关系，根据乙方对工作年限及工作成绩的承诺，甲方同意借款给乙方用于购房。为明确各方权利义务关系，经各方平等协商后订立本合同。

第一条借款条件及用途

1、乙方向甲方申请借款用于购房，拟购房产具体位置见购房合同;

2、乙方提供已经签订的购房合同及已支付订金的付款凭证;

3、丙方及丁方与乙方不存在夫妻关系，自愿为本合同项下的借款本金、利息、违约金、损害赔偿金和甲方实现债权的费用承担连带责任保证。保证人相互间负连带保证责任。

第二条借款金额

根据订立本合同时乙方提供的购房合同及已支付订金的付款凭证，甲方同意借给乙方金额人民币\_\_\_\_\_\_元。

第三条借款期限

借款期限\_\_\_\_\_\_年，自甲方发放贷款之日起计算。

第四条甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过自身银行账户或指定的账户向乙方划入本合同约定借款。

第五条贷款利率和利息

借款期限内甲方同意不收取借款利息，下列情形除外：

甲方向乙方发放贷款后，甲乙双方所签劳动合同自动延长\_\_\_\_\_\_年。如乙方在前述劳动合同终止日前提前解除劳动合同，或被甲方合法解除劳动合同，乙方应向甲方支付利息，利息按同期贷款利率计算，自借款之日计至还清之日止。

第六条还款

选择一：

1、乙方从甲方发放贷款的次月起逐月向甲方偿还本金，直至还清为止。乙方每月应向甲方偿还本金的数额为：借款金额÷\_\_\_\_\_\_。

2、乙方同意甲方从当月工资中直接扣划上述本金。

选择二：

乙方达到以下条件后，甲方即免除乙方全部借款。

1、乙方履行完第五条所属劳动合同，并负责工作岗位。

2、乙方未被甲方合法解除劳动合同或调岗。

第七条甲、乙双方的主要权利和义务

1、乙方有权要求甲方按计划及约定金额发放贷款;

2、甲方有权调整乙方月还款数额;

3、乙方应在合同约定的期限内归还全部本金;

4、在付清全部本金前，乙方所购房屋不得转让或赠与除甲方以外的任何第三人。

第八条担保

1、担保方式：连带责任保证。

2、担保范围：本合同项下全部贷款本金、利息、违约金、损害赔偿金、甲方实现债权的费用。

3、担保期限：乙方主债务履行期届满之日起两年。

4、如担保人有房产的，同时以其房产抵押担保。担保人应在本合同签订之日起10日内办理完毕抵押登记手续。

第九条特别约定

如乙方在本合同约定的劳动合同终止日前提前解除劳动合同，或被甲方合法解除劳动合同，乙方同意甲方可选择以下任何一种途径解决纷争：

1、要求乙方在离职当日一次性归还借款本金及利息;

2、要求乙方按照房屋原价的价格标准，在离职之日起十日内将房屋转让与甲方。

第十条争议的解决方式

协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同自各方签字盖单之日起生效。本合同共\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方、丙方、丁方各执\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方：

签约代表：

年月日

乙方：

年月日

丙方：

年月日

丁方：

年月日

**购房借款协议书范本篇十二**

贷款人：(以下简称甲方)

借款人：(以下简称乙方)

担保人：(以下简称丙方)

提醒：借款人和保证人在签订本合同前应详细阅读本合同的所有条款。本合同签订地为：.

本借款合同系依“公司员工购置住宅奖助办法”的规定签订，该办法为本合同附件。

乙方系公司员工，现乙方因购买自用住房需要向甲方申请购房借款。甲、乙双方经平等协商，特订立以下协议条款，以资信守：

第一条借款金额：

乙方根据甲方有关员工购置住宅奖助办法有关规定，向甲方借款人民币(大写)元(rmb元)

第二条借款期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条借款用途：乙方所借款项只应用于购买自住房，不得把购房借款转作其他用途。

第四条借款担保：丙方为该借款提供担保。

三方方同意担保方式为：

丙方提供抵押担保的，应按照有关法律规定办理抵押登记。

本借款担保人负连带清偿债务之责(包括借款本金及违约金)，不得主张先诉抗辩权。

第五条借款用途监管：甲方有权对乙方借款用途监督与核实，乙方有义务协助甲方进行该项工作。

第六条违约责任：

1.如因乙方在甲方公司或其关联公司的服务期不满八年主动离职者，或不满八年因严重违反所在公司规章制度或依据劳动合同法而被开除的，甲方有权限期收回全部借款，并按全部借款%的比例追究乙方的违约责任。乙方应在离职之日起日内返还全部借款和违约金。

2.如乙方在甲方公司或其关联公司连续任职满八年但是不满十一年主动离职或服务期已满八年但不满十一年因严重违反所在公司规章制度或劳动合同法律而被开除的，甲方有权限期收回借款本金的50%计5万元(以本金十万元计算)，并按10万元的%的比例追究乙方的违约责任。乙方应在离职之日起日内返还。

3.乙方违反约定用途使用借款的，甲方有权要求返回本金，并要求乙方承担本金%的违约金。

甲方有权委托第三方代替甲方选择下列方法之一要求乙方履行，乙方不得拒绝。

1.要求乙方偿还该借款和违约金。

2.要求借款合同担保人偿还该借款和违约金。

3.要求实现抵押权。

第七条补充约定：

第八条本合同部分条款无效的，不影响本合同的其他条款或其他部分的效力。本合同经甲乙方及担保方签字之日起生效。

第九条在执行本合同的过程中如果发生争议，双方应本着友好态度协商解决，协商未果，任何一方均可以向法院提请诉讼。

第十条甲方有权指定某一在中国大陆居住的、有确切姓名、住所的自然人，作为解决甲方与乙方间基于本合同可能产生的任何法律诉讼的代理人。

第十条本合同一式五份，甲、乙、丙三方各持一份，乙方所在工作单位及财务部门各一份，各份具有同等法律效力。

本合同自签署之日起起生效。

甲方(授权执行单位盖章)

代表人

乙方(签字)

担保人(签字)

订立日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找