# 2024年房屋租期延长合同(十四篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-09-13

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋租期延长合同篇一1、甲方同意将租期延长，时间自\_年\_月\_日...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋租期延长合同篇一**

1、甲方同意将租期延长，时间自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

2、租金：\_\_元。

3、延期时间满，甲方立即收回房屋。乙方不再以任何理由要求延期等，否则视为违约。

4、延期时间内，乙方因经营等产生的一切费用由乙方承担。

5、乙方需向甲方交协议保证金元，延期协议满后，乙方无违约，协议保证金全额退还乙方。

6、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方：乙方：身份证号：身份证号：

手机号：手机号：

签约代表：

签约时间：签约时间：

出租方：

身份证号码：

住址：

承租方：

身份证号码：

住址：

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下合同条款，以期共同遵守。

第一条租赁房屋

甲方将位于\_\_市的房屋出租给乙方使用。

第二条租赁期限

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_年，从\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

第三条房屋用途

租赁期限内，乙方承租该房屋作为\_\_用途，未经甲方事先书面许可，乙方不得将租赁房屋用于之外的其他用途，不得利用租赁房屋从事违法活动。

第四条租金、押金及支付方式

1、双方商定：月租金标准为人民币\_\_元。

2、房屋租金每月为一个结算单位，本合同签署后，乙方应一次性向甲方交清租赁期限内第一个结算单位的租金元，以后乙方应于每个结算单位开始之日前提前日一次性向甲方预交该结算单位租赁房屋租金。

3、本合同签订之日起日内，乙方向甲方支付租赁房屋押金为\_\_月房屋租金;本合同到期后，乙方的租赁房屋期间的所有费用结清完毕的日内，甲方一次性无息退还给乙方。

第五条房屋装修及使用

1、乙方对租赁房屋进行装修须经甲方书面同意;乙方对租赁房屋的装修，必须符合国家的消防规定;乙方装修应自行处理好相邻关系;乙方装修房屋所需的费用由乙方承担。

2、乙方应确保房屋装修过程中及使用期间不得损害房屋的原有主体结构和承重结构，不得违法违规、违反租赁房屋物业管理部门的规定进行装修，否则由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

3、因乙方使用不当或其它人为原因而使房屋、屋内物品损坏的，乙方应当给予修复，不能修复的折价予以赔偿。

第六条房屋交付

双方商定，甲方应在\_年\_月\_日前将租赁房屋交付给乙方使用，甲方将租赁房屋的钥匙交付给乙方即视为完成房屋交付。

第七条水电等费用承担

租赁房屋交付后所发生的水、电、气、暖、电话、宽带、物业管理等费用由乙方承担，乙方应按时、足额向有关部门缴纳，否则由此造成租赁房屋无法正常使用等影响乙方经营的损失均由乙方自行承担。本合同终止或解除后，乙方必须结清租赁房屋期间的所有费用。

第八条合同转租及续租

1、未经甲方事先书面许可，租赁期限内，乙方不得将租赁房屋转租、分租给第三方，也不得将租赁房屋与他人置换使用，不得在租赁房屋内进行添附。

2、本合同履行期限届满前两个月，甲方有权向乙方发出续租通知书，询问乙方是否续签租赁合同。乙方应在收到续约通知书后一周内书面回复甲方是否续租，甲方在同等条件下将优先考虑与乙方续签合同。乙方未在前述期限内书面回复甲方的，视为乙方不同意续租，甲方有权将房屋出租给他人使用。

第九条合同的解除和终止

1、本合同期限届满，本合同终止。

2、超过本合同约定的交付租金时间日，本合同自动解除。

3、若乙方擅自将租赁房屋转租、分租、与他人置换使用、非作为使用或者从事违法活动，一经甲方发现，本合同自动解除。

4、乙方应于合同终止或解除之日将所有乙方物品搬出租赁房屋，确保租赁房屋不影响甲方自行使用或再次出租，逾期视为乙方自动放弃，甲方有权自行雇工处置，所需费用从乙方的履约保证金中扣减。乙方搬出租赁房屋时，除可移动的装饰物外，不得故意损坏租赁房屋中的装修物，并不得要求甲方给予补偿或赔偿。

5、在合同履行期内，乙方确需提前解除合同的，应向甲方支付半年租金标准的违约金。

第十条其他

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方：

乙方：

签署日期：\_年\_月\_日

**房屋租期延长合同篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付，。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**房屋租期延长合同篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元;租金总额为\_\_\_\_\_\_元。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责;对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放σ险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

1、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

1、房屋租赁期间.甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

4)拖欠房租累计个月以上的。

5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

7)支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_倍支付滞纳金。8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

3、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

4、本合同自双方签后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租期延长合同篇四**

甲方(出租方)： 证件类型及编号：

乙方(承租方)： 证件类型及编号：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

租赁标的的基本情况：

1、房屋位置： 租赁用途：

2、房屋套型： 建筑面积： 楼层： 其他：

3、配套设施：

租期：

1、租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁届满，甲方有权收回出租房屋及由甲方所配置的家具、家电、乙方应如期完好交还。

3、乙方如要求续租，在同等条件下享有优续租权，但必须在本租约届满前 日内向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

租金及支付方式：

1、租金每月为 (即 )

2、租金的支付期限与方式：

3、在本合同有效期内，租金不予调整。押金：

乙方向甲方交付 的租赁押金。租赁关系终止时，乙方结清室内水、电、气、网络、电话费、光纤、物业管理等相关费用，并将附件一所诉物品完好(自然磨损除外)的交给乙方后，且乙方无违反合同约定时、甲方无息归还乙方该押金。

其他费用：

租凭期间，所发生的水、气、光纤、物业管理等费用按房屋内人数平均承担，所产生的电费则由甲、乙双方按户承担。

其他:

1、乙方入住前，甲方应保证房屋及屋内设施完好。

2、乙方在租用期限内，未经甲方同意不得将其承租的房屋转租他人，不得改变房屋结构，并爱护室内一切设备(第一条第3条所述)。

3、乙方应与甲方做好公共区域的清洁卫生。。

4、乙方入住后、如因乙方原因导致的损坏，乙方应负责修缮并据实赔偿，如因乙方不慎或者使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成的损失由乙方负责。由于地震、风暴等自然灾害所造成的财产损失，甲乙双方各对自己的财产负责。

5、乙方应按本合同规定按时交付租金、押金和各项费用。且必须严格遵守当地公安部门有关管理规定和暂住区域内的各规章制度。

6、乙方租用期满，如乙方不需续租、则应在到期日30天前告知甲方。且应允甲方或其代理人带领有意租凭或购买房屋的客人看房。

由于乙方原因导致第六条第2至6条不利情况发生，将视为违约。甲方有权终止合同，收回房屋。并且所交租金及押金不退。

补充约定：

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。签字后，同具法律效力。

注：该房内水电气底数为：水 吨、电 度、气 方。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：

**房屋租期延长合同篇五**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租期延长合同篇六**

出租房(甲方) ： 承租方(乙方) ： 第一条 出租方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第二条 本房屋面积67平方米，每月租金\_\_\_\_\_

第三条 租赁期限：租期为从 \_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_ 月\_\_日。甲方应按合同规定的时间，将出租的房屋 及时交给乙方使用。

第四条 甲乙双方签订本合同后，先交押金\_\_\_\_元。如 乙方违反本合同，押金归甲方所有。

第五条 租金和租金交纳期限：乙方应先交租后使用， 租金按月计算。每月租金\_\_\_\_\_元。入住后的租金 为每月\_\_\_\_\_日前缴纳当与租金， 对过期不缴纳者， 甲方有权向乙方追缴滞纳金，滞纳金按每天总1/5 计算。

第六条、双方的责任： 1、 租赁期内如发生不可抗力的自然灾害， 租赁房屋发 生自然损坏或有倾倒危险应由甲方修缮，乙方可以退 出或终止。 2、 合同满期，如此房屋继续出租，在同等的条件下， 乙方享有优先权。 3、 房屋里面有： 4、 出租房屋期间，如甲方确定需要收回房屋自用，必 须提前通知乙方，解除合同，甲方应退还押金。

第七条 乙方责任 1、 乙方应依约定付租金，乙方如拖欠租金达\_\_\_\_天， 甲方可收回出租房屋并终止合同，甲方不退换押金。 2、 租赁期间，水电费、物业费、清洁费、取暖费等一 切费用由乙方负担。 3、 租赁期间不得损坏房屋中的一切设备， 如果故意或 者过失造成租用房屋和设备的损坏，应负责恢复原状 或赔偿经济损失。 4、 租赁期满或者合同解除， 乙方必须按时搬出自己的 全部物件。搬迁后十日内房屋内如仍有余物，视为乙 方放弃所有权，由甲方处理。 5、 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应 赔偿甲方因此所收到的损失。 6、 租赁期内，乙方无权租赁给丙方使用。 7、 不准在房屋内进行黄、赌、毒等不法行为，如出现 黄、赌、毒等不法行为，乙方承担所有的责任。 8、 租赁期间， 乙方负责承担范围之内的卫生和消防安 全责任。

第八条 房屋因不可抗拒的自然灾害导致损毁， 本合同则 自然终止，互不承担责任。

本合同如有未尽事宜，须经协双方商作出补充规定。补 充规定和本合同具有同等效力。 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

出租者(甲方) 承租者(乙方)

**房屋租期延长合同篇七**

出租方(甲方)：陈真荣

承租方(乙方)：重庆展银投资咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积及范围

1、甲方出租给乙方的房屋位于 重庆市渝北区新南路168号1幢1单元21-3 。

2、出租房屋面积共 59.5 平方米。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期自 20xx 年 7 月 1 日起至 20xx 年 6 月 30 日止，租期为 36 月。

2、该租赁房屋用于 办公 。

第三条 租金、费用及支付方式

1、双方约定，在租赁期间，具体租金标准为：每月 3500 元(大写 叁仟伍佰元整 )。

2、租赁押金为 5000 元(大写 伍仟元整 )，押金在支付首次租金时一并支付。

2、租金按每 季度 支付，即乙方必须提前5天前付清下一个 季度 的租金。本合同生效后，在 20xx 年 6 月 30 日前，乙方交清第一个 季度 的租金给甲方。

第四条 房屋使用、装修和修缮

1、乙方必须按照约定的用途使用租赁房屋，甲方不得干涉乙方的正当经营活动。

2、在租赁期限内，乙方应保证租赁房屋的使用安全，应合理使用所承租的房屋，如因使用不当造成损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁房屋的修缮由乙方负责。

3、房屋装修的规定：

乙方因经营需要对房屋进行装修的，必须先取得甲方的同意后方可施工。装修不得改变或破坏租赁房屋的主体结构。

4、乙方不得在租赁场所内存放易燃、易爆、有害、有毒、有噪声、有污染的物品，作好防火、防盗、安全保卫、综合治理、门前三包、计划生育工作。

第五条 房屋的转租

租赁期内，双方均不得擅自解除合同。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方不能按本合同约定提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

3、租赁期间，乙方具有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，因此造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借租赁房屋;

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁用途;

(3) 利用租赁房屋存放危险物品或进行违法活动;

4、在租赁期内，双方均不得擅自解除合同，如乙方退租的，必须提前一个月通知甲方并征得甲方的同意。

5、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方，在同等条件下乙方有优先承租权。

第七条 房屋的收回及验收

1、乙方应在租赁期届满之日起将房屋、附属设施交还甲方，并保证交还的房屋、附属设施处于完好状态，不得留存物品，影响房屋的正常使用。

2、租赁期届满或因乙方违约造成合同被解除的，依附于该租赁房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不能拆除和损坏(设备、办公物资除外)。

第八条 免责条款

1、因不可抵抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，致使双方造成损失的，互不承担赔偿责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、“不可抵抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

第九条 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 争议解决

双方在履行本合同过程中若发生争议，双方应协商解决。协商不成的可向东莞市人民法院提起诉讼。 第十一条 本合同经双方签章后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

第十二条 其他约定

甲方 ： 乙方：

身份证号：

身份证号：

日期： 日期：

**房屋租期延长合同篇八**

出租人登记备案：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据国家《民法典》和《省城镇房屋租赁条例》的规定，经甲乙双方协商签订租赁合同如下：

一、甲方出租给乙方房屋情况表：

房屋坐落

所有权人

房产证号

结构及层数

建筑面积

使用面积

房屋用途

抵押权人意见

房内设施

二、该房出租从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为每月元，在每月日前交付。

三、甲方依法出租自有房屋，有收取房租的权利，有依法交纳税费，及时养护，维修房屋，保障租户的使用安全的义务。

四、乙方租用甲方的房屋，应每月依期缴交租金，不得拖欠。逾期缴交，由甲方按月租额的%向乙方加收违约金。乙方同意预付保证金币元给甲方。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，或对房屋扩建，改建，不得将房屋转租，转让，转借他人或改变约定用途;乙方不得利用租住房屋从事违法违纪，，违反计划生育政策的活动。

六、租赁期间，甲方要求提前终止租赁合同收回房屋自用时，需提前三个月通知乙方，乙方应如期搬出，由此造成乙方损失的，双方可在本合同第十条商定补偿条款。

七、租赁期间，乙方要求提前终止租赁合同退回房屋给甲方时，应提前三个月通知甲方，由此给甲方造成的损失，双方可在本合同第十条中商定补偿条款。乙方如续租甲方房屋，须提前三个月通知甲方。

八、甲方如出售出租的房屋，在同等价格条件下，乙方有优先购买权，但在甲方通知后半个月内乙方不作购买表示的，应认为放弃优先购买权。

九、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的按下述第种方式解决：

1.提交河源市仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

十，甲乙双方商定的其他事项：

十一、本合同一式叁份，甲乙双方，房管部门各存一份。

十二、本合同必须经当地房管部门登记备案。

甲方签名盖章：乙方签名盖章：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租期延长合同篇九**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_身份证号：

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》、《  市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 ;房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号

房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

甲方持有房屋产权证.所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条; 租赁用途

该房屋用途为 使用

第三条; 租赁期限。

租赁期限为\_\_年 ，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条 ;租金。

该房屋年租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_元整。合同签订后乙方应向甲方支付第一年的租金。租赁期间出租方需按合同租金租赁，在乙方租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

第五条;甲方义务

1. 甲方应自乙方按合同交纳租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则规定由甲方向乙方承担责任。

2. 甲方负责房屋自身的维修(不包括房屋的附属设施)，除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3. 承担出租房屋的房产税。

4. 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房租金的计算方式向乙方承担责任。

5. 合同期内，甲方不得提高租房租金。

6. 出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条;乙方义务

1. 按合同规定交纳租房租金。

2. 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3. 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准。

4. 不得将所租房屋转租;不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果(包括给甲方造成的直接或间接损失)。

5. 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

6. 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失(包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封)，乙方应当具实承担。

7. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条;乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿;甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条;本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第九条;本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十条;付款方式。

乙方按\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第十一条 ;交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第十二条; 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、房屋买卖、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条; 维修养护责任。

《一》甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

《二》租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

6、出租人应当履行租赁物的维修义务。

7、因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金;因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的，承租人可以解除合同。

8、承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

9、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。\_\_\_\_\_\_\_

10、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

11、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

12、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。\_\_\_\_\_\_

第十四条;合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达日的;

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的;

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的;

甲方：日期：

乙方：日期：

**房屋租期延长合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺，面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租给乙方使用，双方就租赁事宜达成以下协议，订立本合同。

一、租赁期及租金：租赁期由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

二、保证金的交纳：签订合同时乙方向甲方交纳两个月押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在租赁期届满，如不再续约，乙方未发生违约，并交清水电费及其他费用，甲方即将保证金如数退回乙方，否则甲方有权在保证金中扣除。

三、租金结算：乙方必须在每月1—5号前把当月租金交到甲方，如逾期未能交纳当月租金，则视为乙方违约，甲方有权终止租赁合同，并没收保证金。

四、如乙方需将店铺转租给第三方，必须经甲方同意，否则甲方有权终止租赁合同，并没收保证金。

五、乙方在租赁期间必须维护好甲方的店铺，确保安全，自觉按照有关管理部门的要求添置安全设备设施，并积极配合甲方定期检查。乙方在店铺经营期，不能搞违法的经营行为，乙方在经营过程中所发生的一切责任事故，由乙方全部承担，与甲方无关。

六、租赁期间，乙方在生产经营中产生的一切债权债务由乙方全部承担，与甲方无关治安管理、卫生、工商、税务、水、电、邮电通讯等等费用由乙方向有关部门缴纳，水电通讯费等由乙方到银行开户缴交，甲方有权定期检查水电费等缴交情况。

七、乙方在经营期间，如需要改、扩建需向甲方申报，待甲方批准后方能动工。期满后，如有损坏店铺房内的建筑物及装修，地面石梯扶手、墙壁、窗口、防盗网及洗手间等等所有设施，须由乙方修葺完好，还原店铺原貌的修葺费由乙方承担，乙方装修及安装的固定设施期满后不能拆走。

八、合同届满前三个月，双方应就续约或结束租约进行协商，做好续约或解除租约的准备工作。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各存\_\_\_\_\_份。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租期延长合同篇十一**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

承租方：甲.乙双方依据《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特鉴定本合同以便共同遵守。

门面位置. 面积及用途：

巴南区鱼洞黄溪街9--17号第30号和31号门面，面积29平方米。 用途：

二.租赁期限

1. 本租赁合同期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2. 合同期届满，甲方有权收回出租房屋，但必须提前三十天告之乙方，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享优先权，但必须在租赁期满前三十天向甲方提出请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租权利。续签时租金参考当时周围门市租金涨幅作适当调整。

3. 甲· 乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，经双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期内的租金外，还需支付给乙方人民币(大写) 元整，(小写) 元整，违约金(以乙方支付给甲方的押金为标准)。反正，若乙方违约，则甲方有权不退还租金及押金。

三. 租金..押金及支付方式：

1. 该门面房年租金额为人民币(大写) 元整，(小写) 元整;押金为人民币(大写) 元整，(小写) 元整。

2. 房屋租金支付方式：乙方以现金形式支付给甲方租金和押金，签订合同之时一次性付清所有费用。一次性交清半年租金，提 前一周交清租金。以此类推。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%，向乙方加收滞纳金。拖欠30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋，押金不退。

4. 合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金元整。合同终止无违约一次性退还乙方押金。

四. 房屋装修：

1. 乙方进行装修不得影响. 破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2. 租赁期满，对乙方装修未拆除部分，甲方不给予补偿。其所有权属甲方享有。

五. 其他费用：

1. 水. 电等按照乙方日常数(记量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2. 乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

六. 甲方出租门面给乙方时，应保证租赁物的完好并能够正常使用。

七. 合同期内，除房屋主体外的其他设施. 设备由乙方负责维修(如卷门. 水电设施等)费用由乙方自行承担。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损。本合同则自然终止。

八. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋设施. 设备的完好状态，不得影响房屋正常使用。

九. 违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约。甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面，必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定。对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切由乙方负责。

十. 本合同一式两份，甲. 乙双方各执壹份，自签字之日起生效，若未尽事宜。双方协商解决。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

身份证号 身份证号

电话 电话

签字日期 年 月 日 签字日期 年 月 日

**房屋租期延长合同篇十二**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于[]路弄号xx室的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自200x年x月xx日起至200x年x月xx日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季[]x元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

上菱冰箱一台、彩电两台、奥克斯空凋一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等。

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金xx元

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

**房屋租期延长合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

兹有甲房房屋一套，地址： 户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一.租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二.租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三.租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担 。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四.甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五.甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六.乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七.租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八.租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九.租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十.其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一.租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二.房租费和押金以收据为准。

甲方：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

**房屋租期延长合同篇十四**

出租方(房东)【甲方】：\_\_\_\_\_

承租方(房客)【乙方】：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租期暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、租期内房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方按一次付给甲方，同时乙方不得转租。

三、乙方负责租期内的水电费等自主需要产生的费用。其中水费按照\_\_\_\_\_\_\_\_元/人/月结算;电费按照实际使用度数结算，甲方按照每度电\_\_\_\_\_\_\_\_\_元标准收取电费。

四、乙方必须提供本人身份证复印峻。

五、甲、双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方自己负责。如发生火灾及其他安全事故造成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给甲方。

八、租房押金为：乙方到期不续租，产生费用全部结清完毕，甲方需将押金退还乙方。

九、乙方不得在租住房屋内从事传销等违反国家法规的活动，否则甲方有权收回所出租房屋。

十、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：\_\_\_\_\_政府规划拆迁等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、房租费和押金以收据为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找