# 最新担保合同书最新规定(四篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-09-15

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。担保合同书最新规定篇一债权担保的内容即担保权与担保义务组...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**担保合同书最新规定篇一**

债权担保的内容即担保权与担保义务组成的权利义务关系。债权人的担保权因人的担保和物的担保的性质不同，也表现不同的属性。在人的担保即保证中，担保权是一种债权性的请求权，属债权范围；而在物的担保中，则是一种物权性的优先受偿权，故也称为担保物权，两者间的效力相差较大。与此相对应，担保义务人的义务在人的担保中，实为一种债务，而于物的担保中则是一种物权负担。

被保证的主债权种类、数额； 债务人履行债务的期限； 保证的方式； 保证担保的范围； 保证的期间； 双方认为需要约定的其他事项； 保证合同不完全具备前款规定内容的，可以补正。

被担保的主债权种类、数额； 债务人履行债务的期限； 抵押物的名称、数量、质量、状况、所在地、所有权权属或者使用权权属； 抵押担保的范围； 当事人认为需要约定的其他事项 抵押合同不完全具备前款规定内容的，可以补正。

被担保的主债权种类、数额； 债务人履行债务的期限； 质物的名称、数量、质量、状况； 质押担保的范围；\*质物移交的时间性； 当事人认为需要约定的其他事项 质押合同不完全具备前款规定内容的，可以补正。

**担保合同书最新规定篇二**

抵押权人（甲方）：

抵押人（乙方）：

鉴于甲方与乙方与【】年【】月【】日签订了《借款合同》（合同编号：【】，借款合同本金为人民币【】圆整），为保证甲方债权的实现，乙方同意以自己的房产为甲方提供担保。经甲、乙双方友好协商，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、抵押财产：

抵押人在此同意将其位于【填入地址】的房屋抵押予抵押权人，用以担保《借款合同》项下债权本金为【】人民币的贷款及其他欠款。（房产面积：【】，产权证号：【】，土地使用证号：【】）

二、担保期限：

抵押权的存续期间与主债权诉讼时效一致，即从抵押权生效之日起到被担保的主债权诉讼时效届满之日止。

三、抵押权的实现条件

抵押期间，出现下列情形之一的，甲方有权实现抵押权，并就抵押物所得价款优先受偿：

（1）债务履行期届满后，乙方未能按时履行债务或者延长的期限届满后仍不能履行；

（2）乙方被依法宣告解散或破产的；

（3）乙方的行为足以使抵押物价值减少，甲方请求乙方恢复原状或提供担保遭到拒绝，或抵押物被司法机关等有权机关采取查封等强制措施而乙方未根据甲方的要求落实债务偿还保障措施的；

（4）其他情况。

四、抵押权实现的方式

1、当出现第三条约定的情形之一时，甲方可经下列方式实现抵押权：

1)甲方和乙方达成协议直接以抵押物折价或者拍卖、变卖抵押物；

2)依照法律规定程序处理抵押物。

2、甲方实现抵押权时，应通过专门的评估机构参照抵押权设立时的约定价格，对抵押物价值进行评估。

五、抵押权的消灭

1、抵押期间，出现下列情形之一时，抵押权消灭：

1)抵押权因所担保的主债权清偿、提存、抵消、免除、混同等原因全部消灭时，抵押权随之消灭；

2)抵押物因不可抗力发生毁损、灭失等情况且无代位物存在的，抵押权消灭；

3)抵押权实现；

4)抵押权存续期间届满没有行使抵押权。

2、抵押双方当事人应在抵押权消灭之日起15日内到房地产登记机构进行注销登记。

六、抵押的范围：

1、主债务，包括但不限于本金、利息、违约金等。

2、甲方为实现债权而产生的费用，包括但不限于诉讼费、律师费、咨询费、差旅费等。

七、担保方式

1、乙方以其位于的房产作为担保，在本合同签订后三日内，乙方应配合甲方前往房管部门办理抵押登记手续。

2、乙方同意在不能按时还款，按照第四条抵押实现的方式向甲方履行上述担保义务。

八、特别约定事项

1、担保期间，未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同项下权利、义务。

2、乙方有下列情形之一，应按照第九条的规定及时书面通知甲方：

（1）单位住所、法定代表人、注册资本、公司章程等工商登记事项或经营机制（包括但不限于公司发生合并、分立、股东变化等情况）发生变化；

（2）乙方出现严重困难和财务状况发生恶化；

（3）在本合同项下的担保责任未履行完毕之前，乙方向第三方提供超出其自身担保能力的担保或以任何有可能危及其担保能力的方式处置资产或承担债务；

（4）其他可能影响乙方财务状况和偿债能力的情况。

九、通知与送达

1、除非本合同另有约定，任何根据本合同发出的通知以及诉讼文书，均应以亲自送达、快递、邮寄或传真的方式送达至对方在本合同附件一中载明的地址和传真号码。

2、若本合同任何一方变更地址或传真号码，该方应及时通知本合同另一方。如抵押权人发往抵押人地址的通知或法院发往该地址的诉讼文书被退回（该地址并非地产的地址），则抵押权人或法院可以将有关通知或诉讼文书向地产的地址送达。

3、抵押权人以亲自送达或快递的方式发出的通知在递交时视为送达，以邮寄方式发出的通知在投邮后七日视为送达，以传真方式发出的通知在发出时视为送达。抵押人发给抵押权人的通知于抵押权人实际收到时视为送达。

十、违约责任

任何一方违约，除赔偿守约方实际损失外，还应按照借款金额的【】%向守约方支付违约金。

十一、争议解决

本合同在履行中若发生争议事项，双方应协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、附则

1、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同如需变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

3、本合同一式份，甲、乙双方各执份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人（或授权代理人）：法定代表人（或授权代理人）：

日期：日期：

**担保合同书最新规定篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》；

2．甲方与乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《合作合同》；（其中乙方占\_\_\_\_%）

3．甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食品有限公司向\_\_\_\_\_\_\_\_银行借款\_\_\_\_\_\_\_\_万元（合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_）提供了担保。

经甲、乙方友好协商，本着公平、公正的原则，就下列事项达成一致协议：

一、乙方愿意为上述担保中的\_\_\_\_\_\_\_\_%部分（即\_\_\_\_\_\_\_\_万元）提供反担保。

二、如\_\_\_\_\_\_公司未能履行还款义务，导致甲方承担担保责任的，则首先由甲方处置《合作合同》中约定的乙方名下的经营利润，如该处置仍未填平甲方的损失，则乙方应在该范围内承担反担保责任。反担保期限自银行向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司发放贷款起至甲方承担担保责任后二年。

三、本反担保协议自甲、乙双方签字后即生效。

四、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**担保合同书最新规定篇四**

篇一：借款合同担保问题

（一）争取落实借款的担保

1、明白借款担保的必要性

借款担保是确保债权得以实现并促使借款人履行债务的法律措施。因此对借款合同进行相应的担保是非常重要的。有了担保，就可以使自身利益将来受到最小程度的损害。

2、借款担保的形式主要有：保证、抵押、质押、定金。

（二）落实担保措施时应注意的问题

1、由于保证是以保证人的信用做担保的，在签订保证合同时，要重点考察保证人的保证能力（代为清偿能力）。首先，要避免无效保证合同的出现，其次是要防止保证期间超过的风险。同时，贷款人应明白，在借款关系中，仅起居间介绍作用的人，是不承担保证责任的。只有明确表示：“在被保证人不履行还款义务的，保证人愿意代为履行”的完全行为能力人，才被认定为保证人，承担保证责任。借款有保证人的，应在借款协议中明确并经保证人签字确认。

2、抵押是在债务人不履行债务时，债权人有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受尝的担保方式。在签订抵押合同时，应当注意以下几点：

（1）当事人不得事前有绝押的约定，即“在债务履行期限届满抵押权人未受清尝时，抵押物的所有权转移为债权人人所有。”但如果该约定在债务人已经实际发生不履行情势之后，则为抵押权实现方式的约定，为有效约定。

（2）抵押合同应当采取书面形式。不具备书面形式的抵押合同无效。

（3）抵押登记非常重要。因为法律规定，大多数抵押（如抵押物为房产等不动产）必须依法办理登记，否则抵押不发生法律效力，如以机械设备等动产作抵押，不办理抵押登记不得对抗第三人。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找