# 投资合同印花税(十五篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-09-27

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**投资合同印花税篇一**

身份证：

住址：

身份证：

住址：

合作人本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

第一条 甲乙双方自愿合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)，总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_\_万元，各占投资总额的\_\_\_\_\_\_\_%，乙出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，各占投资总额的\_\_\_\_\_\_\_%。

第二条 本合作依法组成合作企业，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责办理工商登记。

第三条 合作期限

合作期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期满之后若继续合作，再另行协商。

第四条 盈余分配与债务承担

风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议/约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、盈余分配，以\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按\_\_\_\_\_\_\_\_分配。

2、债务承担：合作债务先由合作财产偿还，合作财产不足清偿时，以各合作人的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为据，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第五条 转股或退股的约定

1、转股：公司成立起\_\_\_\_\_年内，股东不得转让股权。自第\_\_\_\_\_年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、退股：

（1）一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，( )方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务最新二人合作经营合同范本合同范本。

（2）股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

（3）任何时候退股均以现金结算。

（4）因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

第六条 出现下列事项，合作终止：

(一)合作期满。

(二)合作双方协商同意。

(三)合作经营的事业已经完成或者无法完成。

(四)其他法律规定的情况。

第七条 违约责任

风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议/约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在\_\_\_\_日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、本协议约定的其他违约责任。

第八条 纠纷的解决

合作人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。协商不成可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第九条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条 本协议一式\_\_\_\_\_份，合作人各一份。本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

合作人（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合作人（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同印花税篇二**

个人投资入股协议书

投资各方根据《中华人民共和国公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就共同投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司事宜，达成一致，签订本协议：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_，住址：\_\_ \_\_\_ \_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

四、合同的修改、变更和终止：

1、本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约

方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格,违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

3、公司股东从公司所借资金如期不还，公司将以股东所在公司的股金代偿。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向所在地人民法院起诉。

投资人签字(盖章)：

签约时间： 年 月 日

**投资合同印花税篇三**

甲方：

乙方：

现甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿达成本协议书，并郑重声明共同遵守：

一、甲方同意乙方向甲方所属的境外母公司注资（以下所提到的境外母公司均指要在境外上市的该公司）。

二、乙方向甲方的境外母公司注资（即股权投资）：

1、注资方式：乙方将以现金的方式向甲方的境外母公司注资，注资额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，所占该境外母公司股权为\_\_\_\_\_\_％。

2、注资期限：乙方可以一次性全额注资或者分批注资，如若分批注资则须符合下列规定：每月注入即\_\_\_\_\_\_\_%，注资期限共\_\_\_\_\_\_个月，自本协议签订之日起次月\_\_\_\_\_\_号起算。乙方须在该规定的期限内注入所有资金。

3、手续变更：甲方可以采取增资或者股权转让的方式吸收乙方注入的资金，且甲方须在乙方注入所有资金\_\_\_\_\_\_元后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成股东变更的工商登记手续。

4、股权的排他性和无瑕疵：甲方保证对其拟增发或转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，没有工商、税务问题，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

5、费用承担：在本次股权投资过程中，发生的相关费用（如见证、审计、工商变更等），由甲方承担。

6、违约责任：

如乙方不能按期支付股权投资款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

如甲方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的股权投资款的万分之\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

7、退出机制：如若甲方的境外母公司最终没有在境外成功上市，乙方须向甲方按乙方的实际注资额转让所占该境外母公司的股权。

三、甲方的其他责任：

1、甲方应指定专人及时、合理地向乙方提供乙方在履行咨询服务过程中所必须的证件和法律文件资料。

2、甲方对其提供的一切证件和法律文件资料的真实性、正确性、合法性承担全部责任。

四、乙方的其他责任：

1、乙方应遵守国家有关法律、法规，依照规定从事企业信息咨询服务工作。

2、乙方对甲方提供的证件和资料负有妥善保管和保密责任，乙方不得将证件和资料提供给与本次咨询服务无关的其他第三者。

五、乙方根据甲方提供的信息撰写材料，甲方确认无误后签名盖章，意味着甲方认可乙方撰写的材料符合甲方的真实情况，并对申请材料的真实性负全部责任，如果因为材料不真实造成的一切后果，均由甲方承担，与乙方无关。

六、由于不可抗力因素，如火灾，水灾等自然灾害或者罢工、政府强制措施、政府政策变更等原因而影响本协议的执行，双方不负违约责任，根据事故影响的时间可将协议履行时间相应延长，并由甲乙双方协商补救措施。

七、甲乙双方在执行协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。

八、协议的生效及其它：

1、本协议签字盖章和授权代表签字后即时生效。协议正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

2、本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。

甲方（签章）：

授权代表人（签字）：

地址：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：

授权代表人（签字）：

地址：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**投资合同印花税篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_私募投资有限公司（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经过友好协商，在相互尊重相互信任互惠互利的基础上共同达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方利益的前提下，就股票提供业务合作等问题自愿结成合作伙伴关系、乙方会员类型\_\_\_\_\_类，股票投入金额\_\_\_\_\_\_元整，须交纳会员费\_\_\_\_\_元，甲方协作乙方，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止达到投入金额\_\_\_%至\_\_\_%盈利。

二、甲方为乙方提供股票信息时，乙方应严格做到保密所有股票信息，乙方不得私自泄露信息造成甲方利益和商业秘密受到损失。

三、乙方在接受甲方提供的股票信息时，应严格按照甲方提供的具体进仓、出仓时间价格实施，若因乙方原因造成损失后果自负，甲方不做任何赔偿。

四、甲方为乙方提供具体进仓、出仓时间价格等信息，须提前1个小时通知乙方。

五、违约责任：

1、合作双方在合作业务实施过程中，如因对方原因造成合作方利益受到损失的，受损方除可以单方面解除合同外，还可以提出投入金额的10%经济赔偿要求。

2、如因甲方没有协助乙方达到盈利要求，造成乙方损失的应退还会员费\_\_\_\_元，并赔偿乙方的股票损失（按交易明细清单上的数额为准），同时赔偿乙方时间损失金（、100万为20%、200万以上为30%）。

六、本协议有限期暂定\_\_\_\_日，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同期满盈利达\_\_\_%以上另行交纳盈利部分20%作为佣金。

七、甲、乙双方在合同执行过程中，尽可能友好协商解决在协商不能达成一致的情况下，均可向合同签属地法院起诉。双方确认本合同签属地为深圳。

八、本协议需经双方盖章签字后生效，本协议一式贰份双方各持一份，具有同等法律效率。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**投资合同印花税篇五**

甲方： 身份证号： 住址：

乙方： 身份证号： 住址：

经甲乙双方共同出资购买商铺事宜达成协议如下：

甲乙双方共同出资购买\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺，商铺地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米(含40%公摊面积)，价格含公摊面积每平方一万两千八百元整。

甲方首付出资\_\_\_\_\_元，占商铺总出资的50%;乙方首付出资\_\_\_\_\_元，占商铺总出资的50%，商铺余款\_\_\_\_元需银行按揭，甲乙双方平均偿还银行按揭\*款。每月8号之前乙方将当月按揭款的一半交与甲方，由甲方将当月按揭款全部交与银行，若乙方没有在约定期限(8号)之前交按揭款每迟延一天按揭款的全额的0.1 向甲方支付滞纳金。

1、商铺投资所取得的利益(包括但不限于商铺租金、转让价款等)

由双方根据出资比例平均共享。

2、商铺投资所产生的.费用(包括但不限于商铺的装修费、物业费、

水电费、暖气费、各种税费等)由双方根据出资比例平均分摊。

3、商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失)由双方根据出资比例平均承担。

1、商铺购买协议的购买方和商铺产权证的所有权人登记为甲方，产权证下发后由甲方保管产权证以利于办理商铺日常事务。乙方有权随时查看、核实产权证，甲方应予配合。

2、双方委托甲方代表投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)、商铺购买的相关手续及事务;

(2)、商铺产权证办理的相关手续及事务;

(3)商铺出租与出售的相关手续及事务;

3、甲方在处理商铺事务时应及时与乙方沟通事务的进程与结果。

4.、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

(1)商铺出租的价格、时限等关键事项。

(2)商铺出售的价格、时限等关键事项。

1、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3、商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4、若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

双方任何一方违反本协议内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

1、本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**投资合同印花税篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

德律风：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

德律风：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条根据中华人民共和国关于外商投资企业用地办理法律、标准和国度有关法则，两边经过议定友爱会商订立本公约，互助服从。

第二条甲方提供给乙方利用的国有土职位处所于\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米。其位置与四至范畴如本公约附图所示。附图已经甲、乙两边确认。

第三条本公约项下的地皮利用年限为\_\_\_\_年，自本公约签字之日起算。

第四条乙方赞成向甲方付出场地利用费，包括地皮开辟费和地皮利用费。或：乙方根据合股或互助企业公约，由乙方中的（注：中方合股者或互助者）向甲方付出场地利用费，包括地皮开辟费和地皮利用费。

第五条地皮开辟费为每平方米\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_元人民币。乙方（或中方合股者或互助者）须于本公约签字之日起\_\_\_\_日内扫数付清。

乙方（或中方合股者或互助者）付出了扫数地皮开辟费后\_\_\_\_日内，。甲方应为乙方办理地皮挂号（或变动挂号）手续，公告（换发）《中华人民共和国国有地皮利用证》。

第六条地皮利用费为每一年每平方米\_\_\_\_元人民币（美元或港元等），自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，乙方（或中方合股者或互助者）应于每一年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方缴纳昔时的地皮利用费。

地皮利用费收取标准五年后根据国度有关法则由甲方作响应调整，调整后乙方应自调全年度起按新标准缴纳地皮利用费。

乙方遵照有关法则可以享福减免优惠政策的，可遵照减免法则订定此条。

第七条除本公约另有法则外，乙方应在本公约法则的付款期限内将公约要求付出的费用汇入甲方银行账号内。银行名称：\_\_\_\_银行\_\_\_\_分行，账户号\_\_\_\_。

第八条该地皮用于构筑\_\_\_\_项目，乙方必须按筹划要乞降法则用处利用地皮。

在本公约期限内，乙方确需变化地皮用处的，经甲方赞成后办理变动地皮用处的手续。

第九条甲方赞成负担该地皮的征地、拆迁、界址定点详细事件，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付地皮。

乙方应妥帖保卫界桩，不得擅自变动，界桩蒙受破环或移动时，应及时书面报告甲方，哀告从头埋设，所需费用由乙方负担。

第十条地皮利用年期限满或乙方提早停止策划时，本公约同时停止践诺。乙方应向甲方交还地皮利用证，办理刊出挂号手续。乙方对该地皮内投资构筑的构筑物、附着物有权处理，但时候不得超出\_\_\_\_，过期由甲方无偿获得。

第十一条乙方根据本公约经过议定划拨方法获得的地皮利用权不得让渡、出租、典质。如需让渡、出租、典质，必须按《中华人民共和国城镇国有地皮利用权出让和让渡暂行条例》法则办理出让手续，补交出让金。

第十二条如果乙方（或中方合股者或互助者）不能按时付出地皮利用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额\_\_\_\_%的滞纳金。滞纳期超出6个月的，甲方有权无偿收回地皮利用权。

第十三条如果因为甲方的过错，导致乙方延期占有地皮利用权，则本公约项下的地皮利用期限应响应推迟，乙方有权哀告补偿。

第十四条如果乙方在该地皮上连续两年不投资构筑，甲方有权收回地皮利用权，乙方已付地皮费用不予返还。

第十五条本公约订立、出力、解释、践诺及争议的办理均受中华人民共和国法律的保卫和管辖。

第十六条因履行本公约产生争议，由争议两边会商办理。会商不可的，按（ ）项办理：

（1）提请仲裁机构仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院告状。

第十七条本公约经双方法定代表人签字后见效。

第十八条本公约扫很多天期均为公历。

第十九条本公约一式\_\_\_\_份签订，甲乙两边各执\_\_\_\_份。

第二十条本公约于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_省市（县）签订。

第二十一条本公约未尽事件，可由两边商定后作为公约附件。

本公约附件是公约的构成部分，与本公约具有划一的法律出力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同印花税篇七**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

因甲方办理贷款需要，乙方向甲方提供贷款咨询业务，帮助甲方融通资金。为此，甲乙双方充分协商，达成如下一致意见，以资遵守：

一、服务内容：

乙方向甲方提供融资咨询服务，包括制定融资计划，确定融资策略，方式，介绍，合同签订书等。

二、甲方保证：

1、甲方是经合法登记的中国企业，公司或具有完全民事行为能力的自然人，具备签订本合同的合法主体资格。

2、所融资金用于合法目的，对资金的使用承担完全的法律责任。

3、甲方的情况和提供的材料真实可信，不得隐瞒对融资计划有重大影响的事件，状况，信息。

三、乙方责任：

乙方对甲方的资金用途不承担审查，监督和其他一切法律责任。

四、乙方承诺：

充分利用自己的资源，信息，经验和专业知识为甲方提供本合同约定的服务，但不承诺保证甲方一定会获得所需要的资金额度。

五、甲方不得因未获得所需要资金数量为满足其需求而向乙方提出任何违约，赔偿，补偿承担法律责任待请求。

六、服务费用：

甲方支付乙方咨询服务费，按贷款金额度的 %(大写：百分之 收取)。该费用在甲方获得所融资金的当日全额支付。逾期支付(由于乙方原因逾期付款，甲方不承担责任)甲方按应付咨询服务费用每日万分之五

支付乙方逾期付款违约金。

七、贷款资金到位至甲方所指定的账户后，乙方融资咨询服务义务全部履行完毕。同时，甲方在此承诺：甲方一旦向乙方支付本合同约定的服务费用，则视同乙方已安全履行了本合同约定的义务，不得以任何理由要求乙方退还或赔偿。甲方支付完服务费后视作合同履行完毕。

八、本合同一式两份，经双方当事人签字(或盖章)后生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。若有纠纷，任何一方均可向另一方所在地法院起诉解决。

九、甲乙双方确认：

对本合同的各项条款已进行认真审查。充分理解其含义，本合同的签署时当事人真实意思表示。

十、贷款过程中产生的其他第三方费用(抵押登记费、评估费、银行相关费用)由甲方承担。

十一、乙方向甲方收取前期服务费用 元(大写： )人民币，如因甲方原因未能贷款成功的此费用不退。因乙方原因未能贷款成功的，由乙方全额退款。

附：融资贷款咨询服务记录

1、担保公司收取的担保费是否清楚。 清楚( )不清楚( )

2、你对融资贷款抵押及费用是否清楚。 清楚( )不清楚( )

3、信用记录是否优良。 优良( )不优良( )

4、你对融资贷款服务合同的内容是否清楚。清楚( )不清楚( )

甲方： 乙方：

签署日期： 签署日期：

签署地点： 签署地点：

**投资合同印花税篇八**

甲方：手机：

乙方：手机：

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙作为合同投资人的方式合作投资项目事宜达成如下协议，以期共同遵守。

第一条合伙投资经营项目和范围：。

第二条合伙投资期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_日止。

第三条投资出资额及方式

1．本合伙投资出资共计人民币元。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币元。占投资总额的\_\_\_%；乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币元。占投资总额的\_\_\_%；

2.甲、乙双方决定设置一个共同专用账簿，甲方向乙方无条件公开公司运营中的资金支出、收入及其利润留存与分配。账目流水按月/季/年度甲方向乙方定期汇报阅览。每笔资金支出时，甲方需向乙方沟通意见统一后，甲方可进行资金支配，否则视为甲方个人自愿为公司做费用支出（此条同样适用乙方）

3．甲、乙双方的出资，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以前缴入上述账簿入账。

4.合伙投资期间甲、乙双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙投资终止后，各合伙投资人的出资仍为个人所有，至\_\_\_\_\_\_\_时予以返还；

5．资金增减由合伙投资人共同决定，双方另附补充协议约定根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

第四条利润分享和亏损分担

1．甲、乙双方按各自出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2．甲、乙双方的出资形成的收益及其孳生物为双方的共有财产，由甲、乙各

方按其出资比例共有。

3、公司在运营期间扣除所有运营成本费用后产生的营业净利润，应将%作为储备费用入账。剩余利润%按入股比例，按季度分派甲乙双方作为投资利润分红。

注：无利润则不分配！

第五条事务执行

1．甲、乙双方协商，由甲方代表双方执行共同投资的日常事务、公司运营。乙方

仅作资本入股，不参与公司日常管理运营。

包括但不限于：

①对外开展业务，订立合同；

②对合伙投资事业进行日常管理；

③出售合伙投资的产品(货物)，购进常用货物；

④支付合伙投资债务；

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方的权利：

①参予合伙投资事业的信息提供、资源整合推广；

②听取甲方开展业务情况的报告；

③检查合伙投资帐册及经营情况；

④共同决定合伙投资重大事项；

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归甲、乙共同共有，所产生的亏损或者民事责任，由甲、乙共同承担；

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成乙方损失时，应承担赔偿责任；

5.乙方可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由甲、乙共同决定。

第六条投资的转让

1.甲、乙双方任何一方向他人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经另一方人同意；

2.甲、乙依法转让其出资额的，在同等条件下，另一方有优先受让的权利。

第七条其他权利和义务

1.甲、乙双方均不得私自转让或者处分共同投资的份额；

2.自本协议签订之日起内，甲、乙双方均不得从共同投资中抽回出资额，转让其持有的份额。

第八条合伙投资的终止及终止后的事项

1.合伙投资因以下事由之一得终止：

①合伙投资期届满；

②甲、乙双方同意终止合伙投资关系；

③合伙投资事业完成或不能完成；

④合伙投资事业违反法律被撤销；

⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2.合伙投资终止后的事项：

①甲乙双方对合伙账目进行清算；

②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙投资人或第三人，其价款参与分配；

③清算后如有亏损，不论合伙投资人出资多少，先以合伙投资共同财产偿还，合伙投资财产不足清偿的部分，由合伙投资人按出资比例承担。

第九条违约责任

1.如甲方或乙方违反上述各条中有关各方权利义务的约定，给对方造成

损失的，应向对方赔偿相应的损失。2.

第十条纠纷的解决

甲、乙双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙投资事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向法院提起诉讼。

第十一条其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

签订地点：

签订日期：年月

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

**投资合同印花税篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙丁四方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方作为发起人参与巴别塔农副产品经营部公司的发起设立事宜，达成如下协议。

共同出资人的出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;丁方方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对巴别塔农副产品经营部承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1.共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

(1)转让共同投资的股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经共同投资人同意;

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1.合作人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给 其他合作人造成的损失;如果逾期\_\_\_\_ 仍未缴足出资，按退伙处理。

2.合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的，如果他合作人不愿接纳受让人为新的合作人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合作人因此而造成的损失。

3.合作人私自以其在合作企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合作人造成损失的，承担赔偿责任。

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**投资合同印花税篇十**

投资人：(甲方)法定代表人：

纳资人：(乙方)纳资人住址：

乙方因经营需要，申请甲方给予投资，并由担保人给予担保，经甲、乙方及担保人协商订立下列条款:

一、甲方向乙方投资人民币元，大写：元整。

二、甲方向乙方的投资为短期投资，投资期限为天，自年月日至年月日。投资期满，乙方同意甲方收回投入的资金。

三、甲、乙双方属于合作制，甲方不参与乙方的经营管理。不承担乙方的经营风险。乙方同意每月按投资额的%向甲方支付投资的利润回报。

四、甲、乙双方约定的投资期限届满，如乙方不能按约定退回甲方投资，每日按投资额的xxxx‰支付违约金。

五、甲方同意乙方提前退回投资款，并按实际使用天数计算付给甲方投资利润，已经预收的，多收部分甲方予以退还。

六、甲方有权对乙方的经营状况进行监督，乙方出现下列情形之一时，甲方有权终止合同，收回投资。

(一)经营不善严重恶化的;

(二)转移财产，抽逃资金，以逃避债务的;

(三)丧失商业信誉的;

(四)有丧失或者可能丧失履行债务能力等其他情形。

七、如因乙方违约需要对其财产进行评估、拍卖或引起诉讼等，所需费用均由乙方承担。

八、为确保甲方投入的资金能够按约定收回，担保人对乙方在合同中应承担的全部义务自愿担保，并承担连带清偿责任。

九、如发生纠纷引起诉讼，由xxx市人民法院裁判。

十、本合同各方签字盖章后生效。

十一、本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同印花税篇十一**

投资人：（以下简称甲方）

投资管理人：（以下简称乙方）

本合同由（投资人）与河南新领域投资有限公司（投资管理人）于20xx年月日签署于中国郑州市管城回族区.第一条前言和释义

1.1前言

1）为规范投资管理人与投资人之间的法律关系，明确投资管理人与投资人各自的权利、义务，更好地保护本合同签署各方的利益.

2）为便于投资管理人统一集中管理各投资人的出资，独立运用自身的专业知识和判断力进行投资行为，增进各投资人的整体利益；本合同签署各方达成一致条款如下文所述.

1.2释义

1）基金：本合同所指基金为新领域房产投资基金.

2）投资人：个人投资者和机构投资者的合称.

3）投资管理人：河南新领域投资有限公司

4）投资行为：以合伙或股权参与形式进行房地产项目建设投资

5）结算年度：自申购之日起满一年之日止

第二条基金的基本情况

2.1基金性质

本基金为私募投资基金，是指投资人以契约的方式将自有资金交由投资管理人，由投资管理人将所有资金集合管理、对外投资的资产管理基金.

2.2基金类别本基金为封闭式基金.

2.3投资领域房地产开发项目投资（漯河市井冈山北路商业街开发项目）.

2.4存续期限本基金存续期间为18个月，认购期间自年月日至年月日.

第三条基金的管理

3.1投资人的出资

1）投资人均需以现金人民币的形式出资.出资包括：

a.投资人初次投资或再投资时的出资；

b.在每一结算年度结束后以分得的利润的再投资.

2）人民币20万元构成一份出资.每个投资人最低出资1份.

3.2基金的开户

所有投资人的出资均放入投资管理人的指定专项资金账户，该账户的具体信息为：

账户名：

账号：

开户行：

本资金账户仅供本基金项下募集资金及其投资收益存放之用，任何其他资金均不得存放或暂时存放于本资金账户.

3.3管理权限

投资管理人对账户有完全排他的管理权.投资管理人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响.投资人不得要求投资管理人按自己的意愿进行投资行为.对于投资管理人的投资行为，投资人仅有知情权与监督权.投资人监督权的行使不得妨碍投资管理人按照自己的意愿进行投资行为.

第四条合同的当事人及权利义务

4.1投资管理人（河南新领域投资有限公司）法定代表人：姓名：康复兴身份证号：410102x联系电话：住所：郑州市中原区五厂四街15号楼附10号

4.2投资管理人的权利与义务

1）投资管理人对账户有完全排他的管理权.投资管理人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响.投资人不得要求投资管理人按自己意愿进行投资行为.

2）为扩大基金规模，增加投资回报收益，投资管理人有权批准吸收新的投资人加入基金.其他投资人不得阻挠.

3）投资管理人有权单方面解除与任一投资人的协议.

4）投资管理人有权依据本协议决定每个结算年度的分配方案.

5）为基金的利益，投资管理人有权依法为基金融资.

6）投资管理人有权为基金的正常运转选择、更换律师事务所、会计师事务所等专业机构.

7）投资管理人能够作为投资人，将自有资金投入基金.

8）投资管理人需以自己所具有的专业知识与能力，以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产.

4.3投资人：姓名：身份证号：联系电话：住所：

4.4投资人的权利与义务

1）投资人有权分享基金的财产收益，并在基金清算后分配剩余财产.

2）投资人有权在本合同第九条的情况下退出基金.

3）投资人有权向投资管理人索取每一期的基金具体报告.

4）投资人并不享有单方面解除合同的权利.

5）投资人应保证，其对于向基金投入的资金，有完全的权利进行处分，且该等资金投入本协议约定的其他投资领域并不会导致任何违法事由.

第五条对外投资

5.1投资范围

房地产投资基金投资范围包括本投资公司合作企业房地产开发项目、公司关联企业房地产开发项目及其他房地产投资.

5.2投资目标

投资目标为房地产项目及能产生稳定现金流的高级公寓、写字楼及商业用房等房地产资产.

第六条基金的融资

投资管理人可根据投资需要进行融资.具体的融资方法由投资管理人确定.包括吸收新投资人、借款.

第七条基金的收益与分配

7.1基金的收益

基金的收益以结算年度为单位时间计算，每个结算年度为自申购之日起至满一年之日止.

7.2收益的分配

每个结算年度结束后的十日内，投资管理人应当将决定本结算年度的分配方案.投资人可选择如下支付方式：

第八条基金信息的批露

投资管理人应定期披露账户信息，向投资人汇报投资情况.每3个月应编制一次账户的具体报告.

第九条退出机制

投资人出资后，在基金封闭期限界满前，不得要求退回出资.本合同第十条规定的情况除外.

第十条基金合同的终止与基金财产的清算

10.1基金合同的终止

有下列情况的，本基金合同终止：

1）投资管理人决定终止；

2）全体投资人一致要求终止；

3）因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致本基金难以正常运营.

10.2基金财产的清算

1）基金财产的清算人由投资管理人及专业会计师事务所、律师事务所担任.

2）清算人在基金合同终止后，开始进行清算活动.将基金财产进行变现以后，出具清算报告，对基金财产进行分配，优先级投资人具有优先受偿权.

第十一条违约责任

11.1投资管理人与投资人违反本基金合同约定的，应当承担违约责任.

11.2投资管理人在进行投资行为时，应当尽到最大限度的注意义务，以保护投资人的合法权益.因投资行为造成基金资产损失的，投资管理人需要承担相应违约责任.

11.3因地震、洪水、战争等不可抗力造成基金财产损失的，投资管理人免责.

第十二条争议解决方法

因本基金合同而产生的或与基金合同有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应当向有管辖权的人民法院起诉.

第十三条其他事项第十四条本合同一式叁份，投资人与投资管理人各一份，专业律师备案一份，具备同等法律效力.本合同自签约之日起生效.

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同印花税篇十二**

甲方：法定地址：法定授权人姓名：乙方：法定地址：法定授权人姓名：丙方：法定地址：法定授权人姓名：(注：若有两个以上合营者，依次称丙、丁x。)

第一条 全体投资人出资方式、数额和缴付期限风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。出资额：出资方式：出资期限：出资比例：

第二条 经营期限本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前\_\_\_\_\_个月办理有关手续。

第三条 利润分享和风险承担甲、乙、丙方以其认缴出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对外承担债务。全体投资人按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及亏损。

第四条 入伙、退伙，出资的转让

1、入伙：

①需承认本合同。

②需经全体合伙人同意。

③执行合同规定的权利义务。

2、退伙：

①需有正当理由方可退伙在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙。

②不得在合伙不利时退伙。

③退伙需提前\_\_\_\_\_个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意。

④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。

⑤未经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的

第三人，

第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第五条 协议的终止风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给

第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。有下列情况之一的，本协议终止：

1、共同投资人增加或变更。

2、甲、乙、丙方任何一方因违反有关法律、法规被依法撤销或破产。发生投资人难以继续共同的投资的其他事由，须经全体投资人同意。

第六条 违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。

1、由于甲、乙、丙方任何一方行为造成的损失，由责任方赔偿。

2、甲、乙、丙方任何一方未按公司章程规定的期限及方式提交完出资额时，从逾期

第一个月算起，每逾期一个月，违约一方应缴付应交出资额的百分之\_\_\_\_\_\_的违约金给守约方。如逾期三个月仍未提交，除累计缴付应交出资额的百分之\_\_\_\_\_\_的违约金外，守约方有权终止本协议，并要求违约方赔偿损失。

3、由甲、乙、丙方任何一方的过失，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过失方承担违约责任。如属三方的过失，根据实际情况，由三方分别承担各自应负的违约责任。

第七条 适用法律本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

第八条 争议的解决

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

第九条 其他

1、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙方另行协商。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，由三方于授权代表签署后生效。

甲方：

代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同印花税篇十三**

甲方： (以下简称为甲方)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： (以下简称为乙方)

身份证号码：

甲、乙双方在诚实信用、平等自愿的基础上，经友好协商，现对乙方准备在甲方区域内投资设立企业的相关事宜，达成本协议书，具体内容如下：

一、项目情况：

1、乙方准备在甲方区域内投资设立(企业名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(最终以工商部门核准的为准)，招商引资投资合同范本。

2、投资项目的生产经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、项目总投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，固定资产投资在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上，两年内到位。

4、乙方投资公司的地址选在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地约\_\_\_\_\_亩，详见后附之示意图。

5、乙方投资的项目在定南注册、经营生产，并且以这个企业的名义报关出口或销售，并在土地交付使用后壹年内正式投产。

二、土地事宜：

1、乙方购得以上\_\_\_\_\_亩国有土地50年的使用权，其土地性质为工业用地。

2、以上土地的单价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩(大写人民币\_\_万元/亩)，土地总地价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

3、本协议正式签订后10个工作日之内，乙方先支付80%购地款，合计￥\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，用作甲方征用土地的专用资金;在甲方收到此购地款后\_\_\_\_个工作日内，应完成征地工作，并将土地实际交付给乙方使用，同时乙方将剩余购地款一次性支付给甲方，并且由甲方负责与 县国土资源局及相关部门协调、办理正式的《建设用地许可证》给乙方。

4、在上述土地交付给乙方使用后一个月内，甲方应办好土地的《国有土地使用权证》交给乙方收存。

5、在甲方将以上土地交付给乙方使用时，甲方应保证通路(水泥路面)、通水、通电、通讯到达以上土地的红线处，供乙方使用。

6、征用以上土地的工作及支付的相关费用均由甲方负责，与乙方无关。

三、优惠政策：

甲方保证乙方在 投资的公司享受 人民政府于 频布的文件，即《鼓励外来投资优惠办法的通知》中的优惠政策，合同范本《招商引资投资合同范本》。

四、甲方承担的责任和义务：

1、权益保障：甲方有责任依法保障乙方在甲方境内的人身财产安全和其它合法权益，并提供良好的投资环境和优质的协调服务。

2、建厂协助：乙方可自行组织规划设计整个企业建厂方案，报 县建设规划部门审批后，自筹资金开工建设，在此过程中，甲方应予大力协助。

3、提供服务：

乙方在投资过程中需办理的相关手续，应由甲方本着主动热情服务的原则，积极协调配合，加以妥善解决遇到的有关问题。

协助企业的立项、报批。

甲方应当协助乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前办理完毕工商、税务登记手续。

协助乙方协调有关部门及周边镇、村、农户的关系，处理纠纷，维护乙方正常的生产秩序。

五、乙方承担的责任和义务：

1、积极实施企业工程建设：乙方应积极组织工程建设，确保企业在土地交付使用后壹年内投产。

2、设计报批：乙方可自行编制施工设计书，可自主聘请具备相应资质的建筑队和工程监理、质检人员进行施工，但施工建设、设计书和建筑队伍资质等资料需经甲方审批，或登记备案。

3、厂内管理：乙方厂区内的社区服务和保安工作，应接受当地有相关业务部门的指导。

4、环境保护：乙方自行搞好排污处理、确保“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

5、安全保障：乙方施工和生产过程中，应做到文明施工和安全生产，如发生质量事故或安全事故，责任由乙方自行承担。

6、法律义务：本协议适用中华人民共和国法律，乙方须遵守中华人民共和国法律、法规，不得损害社会公共利益，应承担中华人民共和国法律、法规规定的其它义务。

六、违约责任：

如一方违约，则违约方必须赔偿因违约造成对方经济损失，并承担法律责任。

七、其它：

八、本协议书的效力：

本协议书一经双方代表签字，并加盖公章后生效。

本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

**投资合同印花税篇十四**

本协议由以下双方于200x年x月x日于中国武汉签署。

甲方：

乙方：

鉴于甲方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，乙方拥有丰富的社会资源和成熟的项目管理经验。根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发武汉博震大康集团有限公司项目事宜达成如下协议：

一、投资开发主体

1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的武汉博震大康房地产开发公司(以下简称博震大康)为大康集团总部及国际显示器广场项目的开发投资主体。

2、甲、乙双方通过对博震大康公司的控股，获得震大康集团总部及国际显示器广场项目的开发建设权，通过博震大康公司向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。

3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理博震大康公司组建手续。

二、出资比例及支付

1、公司博震大康注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在博震大康公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%;乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震大康公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震大康公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户;乙方应x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在博震大康公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在博震大康公司中的出资比例承担大康集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震大康公司也可以自行筹措大康集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

三、公司经营范围

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划;自有房屋的物业管理、房地产信息咨询(中介服务除外)。

四、管理机构设置

1、博震大康公司董事会由五人组成，其中甲方推荐x名董事，乙方推荐x名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选;乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、博震大康公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往博震大康公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、博震大康公司的利润分配，按会计年度结算。博震大康公司因经营武汉博震大康集团有限公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方承诺，博震大康公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及博震大康公司的具体事项，均以博震大康公司章程的约定为准。

五、双方权利与义务

1、甲方的权利和义务：

(1)按照本协议的约定对武汉博震大康集团有限公司项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为武汉博震大康集团有限公司项目开发提供人民币x万元的启动资金(含投标保证金和注册资金);(2)与乙方共同制定公司博震大康利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过;

(3)遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

(1)按照本协议的约定对武汉博震大康集团有限公司项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为武汉博震大康集团有限公司项目提供人民币x万元的项目开发启动资金(含注册资金);

(2)负责武汉博震大康集团有限公司项目经营开发前期各项手续的办理、工程施工管理、市场营销策划，精心组织、科学操作，争取武汉博震大康集团有限公司项目利益的化;

(3)在甲方的协助下整理向金融机构申请信贷资金的申报材料，办理向金融机构申请开发建设武汉博震大康集团有限公司项目所需的信贷资金的各项手续;

(4)与甲方共同制定博震大康公司利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过;

(5)严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第六条 合作条件和前提

(1)乙方负责该项目土地招拍挂条件设置相关工作,争取以 万元/亩取得相应土地使用权;

(2)乙方借助其房地产开发经验，在合作建设期内,取得相应的税收优惠;

(3)土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资80%，乙方出资20%，但乙方应不迟于3个月内(代垫之日起)将由甲方垫付的土地款归还甲方。

第七条 终止协议的约定

1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。

3、由双方确认的因素造成博震大康公司无法履行责任,仍可能构成终止本协议的理由。

第七条 不可抗力因素

1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、x、起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方，应书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响，并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上，并且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第八条 争议解决

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交x仲裁委员会仲裁，并按x仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

第九条 其他

1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。2、本协议的任何修改、补充、变更，须经项目公司投资双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

3、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

4、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

5、本协议正本一式四份，副本一式四份，由甲、乙双方各执两份，具同等法律效力。

6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：天下迪(上海)投资有限公司

(盖章)

地址：

法人代表：

(签字)

电话：

传真：

签约日期：

乙方：湖北大康集团公司

(盖章)

地址：

电话：

传真：

签约代表：

(签字)

签约日期：

**投资合同印花税篇十五**

投资入股协议书

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就乙方参股投资拟成立“东意堂企业管理公司”(暂定名，名字以工商部门核定为准)事宜，达成一致，签订本协议：

1、公司地址： 。

2、公司的法定代表人为： 。

3、公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的有限公司，系多人参股公司(包括自然人和法人)，现股东为不特定的多人。乙方为自愿加入。投资各方以各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按所占股份比例分享利润，分担风险及亏损。

投资人： 的出资额为(人民币) 万元，占总股份的 %;

该款应打入甲方账户：

账户名：xx，开户行：工行银行郑州中原西路支行

账号：xx

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

1、本合同一经签订，乙方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

1、乙方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格,违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格。

五、争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

六、本合同投资各方各执一份，共壹拾二份。自投资各方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约时间： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找