# 2024年老人订立遗嘱后房屋拆迁(3篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-09-30

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。老人订立遗嘱后房屋...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**老人订立遗嘱后房屋拆迁篇一**

是指三方在订立就业协议时必须遵循的基本准则。

1、主体合法原则签订就业协议的当事人必具备合法的主体资格。

对毕业生而言，就是必须要取得毕业资格，如果学生在派遣时未取得毕业资格，用人单位可以不予接收而无须承担法律责任。对用人单位而言，用人单位必须具有从事各项经营或管理活动的能力，单位应有录用毕业生计划和录用自主权，否则毕业生可解除协议而无须承担违约责任。

对高校而言，高校根据用人单位的要求如实介绍毕业生的在校表现，也应如实将所掌握的用人单位的信息发布给毕业生。高校是毕业生就业协议的一个重要组成部分。

2、平等协商原则：

就业协议的三方在签订就业协议时的法律地位是平等的，一方不得将自己的意志强加给另一方。学校也不得采用行政手段要求毕业生到指定单位就业(不包括有特殊情况的毕业生)，用人单位亦不应在签订就业协议时要求毕业生交纳过高数额的风险金、保证金。三方当事人的权利义务应是一致的。除协议书规定内容外，三方如有其他约定事项可在协议书\"备注\"内容中加以补充确定。

就业协议订立的步骤

就业协议的订立一般要经过两个步骤，即要约和承诺。

1、要约

毕业生持学校统一印制的就业推荐表或复印件参加各地供需洽谈会(人才市场)，进行双向选择，或向各用人单位寄发书面材料，应视为要约邀请，用人单位收到毕业生材料，对毕业生进行考察后，表示同意接收并将回执寄到高校毕业生就业工作部门或毕业生来人，应为要约。

2、承诺

毕业生收到用人单位回执或通过其他方式得到用人单位答复后，从中作出选择并到学校毕业生就业工作部门领取就业协议书，与用人单位签订协议，即为承诺。由于毕业生就业工作比较繁琐，比较具体，有时很难明确分为要约和承诺两个步骤。比如：有的毕业生参加公务员考试，达到面试线后，到用人单位参加面试、体检，用人单位也对毕业生进政审、阅档，表示同意接收，在这种情况下，毕业生应与该用人单位签订就业协议，而不应再选择其他单位。又如，用人单位到学校挑选毕业生，毕业生自己主动报名，经学校积极推荐，用人单位也表示同意接收，但要回到单位后再正式发函签协议，在这种情况下，毕业生也应安心等待与用人单位签约，而不能出尔反尔，以未正式签协议为由，置学校信誉于不顾，在这过程中与其他单位签约，这样也浪费了其他毕业生的就业机会。

签订就业协议的程序

1、毕业生和用人单位达成协议并在就在协议书上签名盖章，用人单位应在协议书上注明可以接收毕业生档案的名称和地址。

2、用人单位上级主管部门批准盖章。

3、用人单位必须在与毕业生签订协议书起的十个工作日内将协议书送学校毕业生就业的工作部门。

4、学校同意盖章，并及时将协议书反馈用人单位。

**老人订立遗嘱后房屋拆迁篇二**

在日常生活当中，我们可能会遇到给自己的某些物品设定抵押权的事情，这就涉及到签订抵押合同的问题。关于抵押合同的签订形式，有些朋友可能会有疑惑。那么抵押合同可否以口头形式订立呢?下面将由我为您解答这一相关问题。

根据我国《民法典》的规定，抵押合同应当要以书面的形式订立才能设立抵押权，且一般要包含被担保债权的种类和数额，债务人履行债务的期限，抵押财产的名称数量情况和担保范围等一些基本条款。

《中华人民共和国民法典》

第四百条 设立抵押权，当事人应当采用书面形式订立抵押合同。

抵押合同一般包括下列条款：

(一)被担保债权的种类和数额;

(二)债务人履行债务的期限;

(三)抵押财产的名称、数量等情况;

(四)担保的范围。

1. 抵押权必须有效存在。抵押权设定如果无效或者已被撤销，则不能实现。

2. 必须是债务人履行期限届满。债务人履行债务的期限是否届满是决定债务人是否履行债务的时间标准。

3. 债权人未受清偿。债务履行期限届满债权人未受清偿，表明债务人未按期履行义务，无论债务是迟延履行，还是拒绝履行，债权人都可以行使抵押权，使债权得到清偿。

4. 债务未受清偿不是由于债权人造成的。只有在因债务人方面的原因未能清偿债务而使债权人未受清偿时，抵押权人才可以行使抵押权。如果债权人未受清偿是由于其自己的原因造成的，则抵押权人不能行使抵押权。

以上就是小编对相关问题的回答。根据我国《民法典》的规定，签订抵押合同是应当要书面形式的，并且要包含一些法定的基本内容，不能以口头的形式来订立抵押合同。如需了解更多，可以电话咨询我。

**老人订立遗嘱后房屋拆迁篇三**

遗嘱人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我在此立遗嘱，对本人所有的部分财产，作如下处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)我自愿将下列归我所有的财产遗留给甲(应当是法定继承人之一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是房产的，写明权属证书号及房产地址、面积等详情;是其他财产的，写明财产详情。)

我遗留给甲的财产，属于甲个人所有。

(二)我自愿将下列归我所有的财产遗留给乙(应当是法定继承人之一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是房产的，写明权属证书号及房产地址、面积等详情;是其他财产的，写明财产详情。)

我遗留给乙的财产，属于乙个人所有。

本遗嘱委托丙(姓名、年龄、民族、户籍所在地、身份证号码)为执行人。

本遗嘱一式二份，一份由本人收执，一份由委托执行人丙保存。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

年月日

自书遗嘱范文：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

遗嘱人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我在此立遗嘱，对本人所有的部分财产，作如下处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)我自愿将下列归我所有的财产遗留给甲(应当是法定继承人之一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是房产的，写明权属证书号及房产地址、面积等详情;是其他财产的，写明财产详情。)

我遗留给甲的财产，属于甲个人所有。

(二)我自愿将下列归我所有的财产遗留给乙(应当是法定继承人之一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是房产的，写明权属证书号及房产地址、面积等详情;是其他财产的，写明财产详情。)

我遗留给乙的财产，属于乙个人所有。

本遗嘱委托丙(姓名、年龄、民族、户籍所在地、身份证号码)为执行人。

本遗嘱一式二份，一份由本人收执，一份由委托执行人丙保存。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

年              月              日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找