# 2024年股权认购合同(三篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-10-15

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。股权认购合同篇一公司地址...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**股权认购合同篇一**

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方对甲方商品房之认购权，达成如下协议：

一、乙方认购甲方建设的商品房(以下简称该商品房)现定名为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、该商品房为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_期中的第\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，用途为\_\_\_\_。

三、该商品房建筑面积(含公摊)约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、该商品房为内销期房。该商品房单价为(人民币)每平方米\_\_\_\_元，该商品房总价款为(人民币)大写\_\_\_\_百 \_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。地下室单价为(人民币)每平方米\_\_\_\_元，该地下室总价款为(人民币)大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。合计金额为：(人民币)大写\_\_\_\_百\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

五、乙方签署本认购权合同的同时，交纳定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整给甲方(今后在甲、乙双方签订正式合同时，冲抵房款)，取得该商品房的认购权，并同意在签署本认购权合同后，自接到甲方通知之日起三日内，到甲方办公处正式签署《商品房普通买卖合同》、交付合同款项、并履行合同条款。

六、甲方签署本认购权合同并收到乙方的定金后，为乙方保留该商品房认购权至本签署之日起至甲方正式通知乙方签署《商品房普通买卖合同》后三日内。

七、合同解除及违约责任

1.甲、乙双方签署本合同后，甲方若不出售本协议项下之商品房给乙方(即不与乙方签署正式《商品房普通买卖合同》)，被视为违约，甲方应双倍返还乙方所交定金。

2.甲、乙双方签署本认购合同后，乙方若不向甲方购买本协议项下之商品房(即不与甲方签署正式《商品房普通买卖合同》)，被视为违约，所交定金不再退还，同时，乙方认购权消失，甲方有权处置该商品房。

3.在违约方违约情况产生后，本合同自行终止。

八、其他未尽事宜，双方按正式《商品房普通买卖合同》中协议执行。正式《商品房普通买卖合同》签署后，本认购权合同自行终止。

九、本认购权合同一式两份，双方签字盖章后即刻生效，甲、乙双方各持一份，具有同等效力。

十、本合同并非房屋销售合同，若本合同与《商品房普通买卖合同》不符，以《商品房普通买卖合同》为准。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)： \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**股权认购合同篇二**

甲方：

地址：

法定代表人：

联系方式：

证件类型及编码:

乙方：

地址：

法定代表人：

联系方式：

证件类型及编码:

双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，就乙方认购甲方开发的“ ”项目中的部分物业事宜，经双方友好协商，达成如下协议。

第一条 甲方通过出让方式取得位于 市 路 号地块土地使用权(土地使用证号： )，土地使用年限自 年 月 日起至 年 月 日止，规划用途为 。甲方经相关行政部门批准，在上述地块建设 ，暂定名为 。

第二条 乙方自愿向甲方购买上述项目中的部分商铺，具体为：1.第 、 层的 商铺(具体见附图1)，2.第 、 层的 商铺(具体见附图2)，3.第 层(具体见附图3)。

第三条 商铺面积的约定

1.第 层 商铺建筑面积暂定为 平方米;

2.第 层的商铺建筑面积暂定为 平方米;

3.第 层的商铺建筑面积暂定为 平方米;

4.第 层的商铺建筑面积暂定为 平方米;

5.第 层的商铺建筑面积暂定为 平方米;

以上暂定建筑面积总计为 平方米，甲、乙双方一致同意在正式签订《商品房预售合同》时以预测面积为准。

乙方承诺在购买的上述商铺中，将 层部分用于 ，二层为 ，第三层商铺部分为 。

第四条 甲、乙双方同意，乙方支付的总价为人民币(大写)：

1.第 层 商铺单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

2.第 层 商铺单价为 元/平方米;

3.第 层 商铺单价为 元/平方米;

4.第 层 商铺单价为 元/平方米;

5.第 层 商铺单价为 元/平方米。

第五条 定金及其价款的支付

1.乙方应在本合同签订之日起 个工作日内向甲方支付 元人民币定金;

2.乙方应在 年 月 日之前向甲方支付 元人民币房价款。

3.乙方在双方签订预售合同后 个工作日内向甲方支付至 、 层商铺总价的 %及第 层除按揭款以外的所有价款。

4. 、 层商铺总价 %的按揭由甲方协助乙方办理，甲方提供的按揭银行为中国银行。第 层商铺余款的按揭由乙方自行寻找银行办理按揭或由甲方提供的按揭银行办理按揭，由甲方提供银行办理按揭的比例为第 层总价款的 %。

乙方未按规定准时付款，每延迟一日应向甲方支付延迟价款的 %违约金。

第六条 甲、乙双方一致同意在甲方取得商品房预售许可证后 个工作日内签订商品房预售合同。双方在洽谈及签订预售合同时，就本合同未约定的内容(包括但并不限于合同价款及支付的期限、方式，商铺交付使用条件及日期，装饰、设备标准，供水、电、热、气，通讯、道路、绿化等配套设施和公共设备的交付承诺，公共配套建筑的产权归属，面积差异处理方式，办理产权登记的有关事宜，违约责任等)进行全面的磋商，双方均不得以不合理的要求拒绝签订预售合同。

第七条 鉴于乙方所认购的商铺是应乙方的要求对原有建筑物进行修改，现该修改后商铺已得到设计单位及甲、乙双方的书面确认(见附件)，并符合乙方独家使用条件，故由乙方承担由于设计修改而引起的建造成本增加。(具体数额以实际发生额为准)。

第八条 由于本合同项下标的物具有乙方独家使用的特性，乙方不得以预售合同中的其它条款达不成协议为由，放弃购买本合同项下标的物，拒绝与甲方签订预售合同。否则，乙方除承担工程造价增加部分的费用外，还应向甲方支付 元的赔偿金，并不得向甲方主张收回定金，已支付的定金作为乙方的违约金。

第九条 本合同签订后至预售合同签订前双方就有关本合同项下标的物达成的合同均作为预售合同中的内容，对此，双方均不得违反。甲、乙双方签订的预售合同作为双方签订的商品房买卖合同的依据。

第十条 与乙方认购商铺有关卫生间、厨房的排污、排水烟系统、空调管线、间隔墙体和外墙面装饰等事项由双方另行协商，并达成补充合同。

第十一条 鉴于第 层 商铺的特殊位置，与之相邻的外露台部分(附图4)将无偿提供给乙方使用 年，但乙方得缴纳相应的物业管理费及维护费。乙方承诺，不得干扰其它业主和经营户的经营;甲方如遇临时需要而使用的，乙方应无条件撤除相应家具、用具，并将场地及时交付甲方使用。乙方承诺按甲方统一开业时间准时开业，除非甲方许可。乙方推迟开业每天按 元向甲方支付违约金。

第十二条 在履行本合同过程中如有纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，双方同意提交 仲裁委员通过仲裁解决。

第十三条 本合同一式 份，双方各执 份，并在双方签字、盖章后生效。

(以下无正文，为合同签署及附件页)

甲方(签章)：乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住址： 住址：

电话： 电话：

邮箱： 邮箱：

签订日期： 签订日期：

**股权认购合同篇三**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方对甲方商品房之认购权，达成如下协议：

一、乙方认购甲方建设的商品房（以下简称该商品房）现定名为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、该商品房为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_期中的第\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，用途为\_\_\_\_。

三、该商品房建筑面积（含公摊）约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、该商品房为内销期房。该商品房单价为（人民币）每平方米\_\_\_\_元，该商品房总价款为（人民币）大写\_\_\_\_百 \_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。地下室单价为（人民币）每平方米\_\_\_\_元，该地下室总价款为（人民币）大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。合计金额为：（人民币）大写\_\_\_\_百\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

五、乙方签署本认购权合同的同时，交纳定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整给甲方（今后在甲、乙双方签订正式合同时，冲抵房款），取得该商品房的认购权，并同意在签署本认购权合同后，自接到甲方通知之日起三日内，到甲方办公处正式签署《商品房买卖合同》、交付合同款项、并履行合同条款。

六、甲方签署本认购权合同并收到乙方的定金后，为乙方保留该商品房认购权至本《认购权合同书》签署之日起至甲方正式通知乙方签署《商品房买卖合同》后三日内。

七、合同解除及违约责任

1.甲、乙双方签署本合同后，甲方若不出售本协议项下之商品房给乙方（即不与乙方签署正式《商品房买卖合同》），被视为违约，甲方应双倍返还乙方所交定金。

2.甲、乙双方签署本认购合同后，乙方若不向甲方购买本协议项下之商品房（即不与甲方签署正式《商品房买卖合同》），被视为违约，所交定金不再退还，同时，乙方认购权消失，甲方有权处置该商品房。

3.在违约方违约情况产生后，本合同自行终止。

八、其他未尽事宜，双方按正式《商品房买卖合同》中协议执行。正式《商品房买卖合同》签署后，本认购权合同自行终止。

九、本认购权合同一式两份，双方签字盖章后即刻生效，甲、乙双方各持一份，具有同等效力。

十、本合同并非房屋销售合同，若本合同与《商品房买卖合同》不符，以《商品房买卖合同》为准。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）： \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找