# 最新住宅质量保证书(28篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-10-19

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。住宅质量保证书篇一1.依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级允许的...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**住宅质量保证书篇一**

1.依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级允许的范围内承包工程。

2. 建立质量责任制，对建设工程的施工质量负责。要求项目负责人做好施工现场记录，分工负责，对各分项工程负责。项目负责人应承担连带责任。

3. 按工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计或偷工减料。施工中如发现设计文件和图纸有误，应及时提出意见和建议。

4. 根据工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、构件、设备和商品混凝土进行检验。未经检验或检验不合格的，不得使用。

5. 建立健全施工质量检查制度，严格过程管理，做好隐蔽工程质量检查和记录。

6. 与结构安全有关的试块、试件和相关数据应在业主或项目监理单位见证下现场取样。并送相应资质等级的质检单位进行质量检验。

7. 培训体系应加强对员工的教育和培训。未经教育培训或者考试不合格的，不得上岗。

8. 依法履行建设工程质量保修义务。

建设单位：

日期：

**住宅质量保证书篇二**

为确保本工程的施工质量，我公司郑重承诺按照施工合同对本工程施工范围内的质量负责。承诺的基本信息如下：

1.依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级允许的范围内承包工程。

2. 建立质量责任制，对建设工程的施工质量负责。要求项目负责人做好施工现场记录，分工负责，对各分项工程负责。项目负责人应承担连带责任。

3. 按工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计或偷工减料。施工中如发现设计文件和图纸有误，应及时提出意见和建议。

4. 根据工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、构件、设备和商品混凝土进行检验。未经检验或检验不合格的，不得使用。

5. 建立健全施工质量检查制度，严格过程管理，做好隐蔽工程质量检查和记录。

6. 与结构安全有关的试块、试件和相关数据应在业主或项目监理单位见证下现场取样。并送相应资质等级的质检单位进行质量检验。

7. 培训体系应加强对员工的教育和培训。未经教育培训或者考试不合格的，不得上岗。

8. 依法履行建设工程质量保修义务。

建设单位：

日期：

**住宅质量保证书篇三**

各省、自治区建委〈建设厅)、直辖市、计划单列市建委(开发办)、房地产管理局,北京市市政管理委员会,上海市、深圳市住宅局：

为了保障住房消费者的权益,加强商品住宅售后服务管理,促进住宅销售,决定在房地产开发企业的商品房销售中实行《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度。现将《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》印发你们,请遵照执行。并就有关事项通知如下：

一、各级建设行政(房地产)主管部门要认真组织实施《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度,加强房地产开发企业的管理,在商品住宅销售中明确质量责任、确保商品住宅质量。

二、房地产开发企业要结合《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》的实行,建立和完善企业内部的质量管理制度,加强对施工及材料、构配件和设备采购的管理,使用优质产品,并明确与设计、施工、监理、材料、构配件、设备供应等相关单位的质量责任。

三、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》由房地产开发企业自行印制,各地建设和房地j产管理部门可以根据实际情况制定《住宅质量保证书》的样本。

商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定

第一条为加强商品住宅质量管理,确保商品住宅售后服务质量和水平,维护商品住宅消费者的合法权益,制定本规定。

第二条本规定适用于房地产开发企业出售的商品住宅。

第三条房地产开发企业在向用户交付销售的新建商品住宅时,必须提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。《住宅质量保证书》可以作为商品房购销合同的补充约定。

第四条《住宅质量保证书》是房地产开发企业对销售的商品住宅承担质量责任的法律文件,房地产开发企业应当按《住宅质量保证书》的约定,承担保修责任。

商品住宅售出后,委托物业管理公司等单位维修的,应在《住宅质量保证书》中明示所委托的单位。

第五条《住宅质量保证书》应当包括以下内容：

1、工程质量监督部门核验的质量等级;

2、地基基础和主体结构在合理使用寿命期限内承担保修;

3、正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期：

屋面防水3年;

墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏1年;

地面、顶棚抹灰层脱落1年;

地面空鼓开裂、大面积起砂1年;

门窗翘裂、五金件损坏1年;

管道堵塞2个月3供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期;卫生具1年5灯具、电器开关6个月;

其他部位、部件的保修期限,由房地产开发企业与用户自行约定。

4、用户返修的单位,答复和处理的时限;第六条住宅保修期从开发企业将竣工验收的住宅交付用户使用之日起计算,保修期限不应低于本规定第五条规定的期限。房地产开发企业可以延长保修期。

国家对住宅工程质量保修期另有规定的,保修期限按照国家规定执行。

第七条房地产开发企业向用户交付商品住宅时,应当有交付验收手续,并由用户又扩住宅设备、设施的正常运行签字认可。用户验收后自行添置、改动的设施、设备,由用户自行承担维修责任。

第八条《住宅使用说明书》应当对住宅的结构、性能和各部位(部件)的类型、性能、标准等作出说明,并提出使用注意事项,一般应当包含以下内容：

1、开发单位、设计单位、施工单位,委托监理的应注明监理单位;

2、结构类型;

3、装修、装饰注意事项;

4、上水、下水、电、燃气、热力、通讯、消防等设施配置的说明;

5、有关设备、设施安装预留位置的说明和安装注意事项;

6、门、窗类型,使用注意事项;

7、配电负荷;

8、承重墙、保温墙、防水层、阳台等部位注意事项的说明;

9、其他需说明的问题。第九条住宅中配置的设备、设施,生产厂家另有使用说明书的,应附于《住宅使用说明白》中。

第十条《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》应在住宅交付用户的同时提供给用户。

第十一条《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》以购买者购买的套〈幢〉发放。每套:幢)住宅均应附有各自的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

第十二条房地产开发企业在《住宅使用说明书》中对住户合理使用住宅应有提示。因用卢使用不当或擅自改动结构、设备位置和不当装修等造成的质量问题,开发企业不承担保修责怪;因住房使用不当擅自改动结构,造成房屋质量受损或用户损失,由责任人承担相应责任。

第十三条住宅和非住宅的商品房屋,可参照本规定执行。第十四条本规定由建设部负责解释。

第十五条本规定从1998年9月1日起实施。

**住宅质量保证书篇四**

各省、自治区建委〈建设厅)、直辖市、计划单列市建委(开发办)、房地产管理局,北京市市政管理委员会,上海市、深圳市住宅局：

为了保障住房消费者的权益,加强商品住宅售后服务管理,促进住宅销售,决定在房地产开发企业的商品房销售中实行《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度。现将《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》印发你们,请遵照执行。并就有关事项通知如下：

一、各级建设行政(房地产)主管部门要认真组织实施《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度,加强房地产开发企业的管理,在商品住宅销售中明确质量责任、确保商品住宅质量。

二、房地产开发企业要结合《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》的实行,建立和完善企业内部的质量管理制度,加强对施工及材料、构配件和设备采购的管理,使用优质产品,并明确与设计、施工、监理、材料、构配件、设备供应等相关单位的质量责任。

三、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》由房地产开发企业自行印制,各地建设和房地j产管理部门可以根据实际情况制定《住宅质量保证书》的样本。

商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定

第一条为加强商品住宅质量管理,确保商品住宅售后服务质量和水平,维护商品住宅消费者的合法权益,制定本规定。

第二条本规定适用于房地产开发企业出售的商品住宅。

第三条房地产开发企业在向用户交付销售的新建商品住宅时,必须提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。《住宅质量保证书》可以作为商品房购销合同的补充约定。

第四条《住宅质量保证书》是房地产开发企业对销售的商品住宅承担质量责任的法律文件,房地产开发企业应当按《住宅质量保证书》的约定,承担保修责任。

商品住宅售出后,委托物业管理公司等单位维修的,应在《住宅质量保证书》中明示所委托的单位。

第五条《住宅质量保证书》应当包括以下内容：

1、工程质量监督部门核验的质量等级;

2、地基基础和主体结构在合理使用寿命期限内承担保修;

3、正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期：

屋面防水3年;

墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏1年;

地面、顶棚抹灰层脱落1年;

地面空鼓开裂、大面积起砂1年;

门窗翘裂、五金件损坏1年;

管道堵塞2个月3供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期;卫生具1年5灯具、电器开关6个月;

其他部位、部件的保修期限,由房地产开发企业与用户自行约定。

4、用户返修的单位,答复和处理的时限;第六条住宅保修期从开发企业将竣工验收的住宅交付用户使用之日起计算,保修期限不应低于本规定第五条规定的期限。房地产开发企业可以延长保修期。

国家对住宅工程质量保修期另有规定的,保修期限按照国家规定执行。

第七条房地产开发企业向用户交付商品住宅时,应当有交付验收手续,并由用户又扩住宅设备、设施的正常运行签字认可。用户验收后自行添置、改动的设施、设备,由用户自行承担维修责任。

第八条《住宅使用说明书》应当对住宅的结构、性能和各部位(部件)的类型、性能、标准等作出说明,并提出使用注意事项,一般应当包含以下内容：

1、开发单位、设计单位、施工单位,委托监理的应注明监理单位;

2、结构类型;

3、装修、装饰注意事项;

4、上水、下水、电、燃气、热力、通讯、消防等设施配置的说明;

5、有关设备、设施安装预留位置的说明和安装注意事项;

6、门、窗类型,使用注意事项;

7、配电负荷;

8、承重墙、保温墙、防水层、阳台等部位注意事项的说明;

9、其他需说明的问题。第九条住宅中配置的设备、设施,生产厂家另有使用说明书的,应附于《住宅使用说明白》中。

第十条《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》应在住宅交付用户的同时提供给用户。

第十一条《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》以购买者购买的套〈幢〉发放。每套:幢)住宅均应附有各自的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

第十二条房地产开发企业在《住宅使用说明书》中对住户合理使用住宅应有提示。因用卢使用不当或擅自改动结构、设备位置和不当装修等造成的质量问题,开发企业不承担保修责怪;因住房使用不当擅自改动结构,造成房屋质量受损或用户损失,由责任人承担相应责任。

第十三条住宅和非住宅的商品房屋,可参照本规定执行。第十四条本规定由建设部负责解释。

第十五条本规定从1998年9月1日起实施。

**住宅质量保证书篇五**

1、保证提供的是原厂生产的产品，符合国家、行业的质量检测标准。

2、未使用过的全新货物，附有正规的质量保证书、合格证;必要时提供完整的质量检测报告。

3、保证货物是原包装且包装完好。是否同意经用户单位现场监督，当场拆封、检测产品。

4、自验收合格之日起，xx天内出现非人为因素的故障，是否同意退货或换货。

5、执行“三包”的产品名称、范围及“三包”具体承诺：xx天包退;xx天包换;xx年包修。

质保期限为：xxx天。xx天内，因货物本身质量问题，免费维修;超过质保期收取维修费、材料费。

6、因产品质量问题，给客户造成了损失，如何解决。

7、其他优惠条件、售后服务措施或需要说明的事项。

其他：

是否免费送货、现场安装调试。

是否免费提供货物的使用、操作培训。

是否免费上门服务。免费上门服务的具体期限为xxxxxx;xx次/年。

xxx

20xx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇六**

1、保证提供的是原厂生产的产品，符合国家、行业的质量检测标准。

2、未使用过的全新货物，附有正规的质量保证书、合格证;必要时提供完整的质量检测报告。

3、保证货物是原包装且包装完好。是否同意经用户单位现场监督，当场拆封、检测产品。

4、自验收合格之日起，xx天内出现非人为因素的故障，是否同意退货或换货。

5、执行“三包”的产品名称、范围及“三包”具体承诺：xx天包退;xx天包换;xx年包修。

质保期限为：xxx天。xx天内，因货物本身质量问题，免费维修;超过质保期收取维修费、材料费。

6、因产品质量问题，给客户造成了损失，如何解决。

7、其他优惠条件、售后服务措施或需要说明的事项。

其他：

是否免费送货、现场安装调试。

是否免费提供货物的使用、操作培训。

是否免费上门服务。免费上门服务的具体期限为xxxxxx;xx次/年。

xxx

20xx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇七**

尊敬的客户：

首先感激您选择我们的产品！

华为技术有限公司自成立以来，一向把产品质量视为公司参与市场竞争的核心，正是这个成功的定位和华为全体员工强烈的产品质量意识，使华为成为全球领先的信息与通信解决方案供应商。

公司根据产品质量要求，建立了严密的质量检验体系。公司对与产品质量有关的所有环节进行严格控制与管理，建立了科学的检验标准，并对检验指标进行了量化，职责到人，确保公司持续稳定生产合格的产品。

公司从原材料严格把关，所有物料必须贴合欧盟rohs标准，选用国内外最具影响力的供应商，建立严格的产品工艺指标，并与物料供应商建立良好的供求关系。

华为建立了定期的员工质量培训制度，讲解质量管理的新知识、新信息，树立每一个员工的质量意识，规范自我行为，小到一个电阻、电容，大到一台整机都做到一丝不苟、精益求精。质检部门建立了规范的检验规程，具备先进完善的检测设备和手段，并严格按照规程检验，做到产品72小时老化实验，不让一台不合格产品出厂。

华为质量方针：

进取倾听客户需求； 精心构建产品质量；真诚供给满意服务；

时刻铭记为客户服务是我们存在的唯一理由。

我们围绕客户的需求持续创新，与合作伙伴开放合作，在电信网络、终端和云计算等领域构筑了端到端的解决方案优势。我们致力于为电信运营商、企业和消费者等供给有竞争力的综合解决方案和服务，持续提升客户体验，为客户创造最大价值。目前，华为的产品和解决方案已经应用于140多个国家，服务全球13的人口。

保证人：xxx

20xx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇八**

尊敬的客户：

首先感激您选择我们的产品！

华为技术有限公司自成立以来，一向把产品质量视为公司参与市场竞争的核心，正是这个成功的定位和华为全体员工强烈的产品质量意识，使华为成为全球领先的信息与通信解决方案供应商。

公司根据产品质量要求，建立了严密的质量检验体系。公司对与产品质量有关的所有环节进行严格控制与管理，建立了科学的检验标准，并对检验指标进行了量化，职责到人，确保公司持续稳定生产合格的产品。

公司从原材料严格把关，所有物料必须贴合欧盟rohs标准，选用国内外最具影响力的供应商，建立严格的产品工艺指标，并与物料供应商建立良好的供求关系。

华为建立了定期的员工质量培训制度，讲解质量管理的新知识、新信息，树立每一个员工的质量意识，规范自我行为，小到一个电阻、电容，大到一台整机都做到一丝不苟、精益求精。质检部门建立了规范的检验规程，具备先进完善的检测设备和手段，并严格按照规程检验，做到产品72小时老化实验，不让一台不合格产品出厂。

华为质量方针：

进取倾听客户需求； 精心构建产品质量；真诚供给满意服务；

时刻铭记为客户服务是我们存在的唯一理由。

我们围绕客户的需求持续创新，与合作伙伴开放合作，在电信网络、终端和云计算等领域构筑了端到端的解决方案优势。我们致力于为电信运营商、企业和消费者等供给有竞争力的综合解决方案和服务，持续提升客户体验，为客户创造最大价值。目前，华为的产品和解决方案已经应用于140多个国家，服务全球13的人口。

保证人：xxx

20xx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇九**

我公司对xxx幕墙工程提供如下质量保证：

为使外幕墙在使用过程中保持设计要求的功能，达到预期的年限和确保不发生安全事故及保持外型美观的效果，使用时应注意以下事项：

1、避免重物撞击幕墙，以免幕墙构件变形或玻璃破损。

2、避免硬物对幕墙构件或玻璃的擦伤，以免影响饰面材料的美观。

3、窗扇开启，关闭角度不宜过大，用力不宜过猛，以免造成窗扇坠落或玻璃损坏。

4、雨天或大风等天气，应及时关闭门窗，防止雨水进入室内或窗扇摆动玻璃损坏。

5、切勿随意拆卸幕墙构件或连接件，保证幕墙的设计强度，稳定性。

6、切勿随意拆卸幕墙防火隔层及防雷装置，以确保幕墙安全。

7、不要随意在幕墙构件上钻孔而造成构件强度降低，不要在门窗上放置重硬物，以免造成门窗变形，影响使用。

8、清洗幕墙时应用中性清洁材料，以保护饰面材料，严禁和酸、碱等腐蚀类物质接触，防止幕墙材料氧化脱落或变色。

9、使用中如发现幕墙构件或连接件，五金件等材料损坏、脱落影响正常使用的，请及时与我公司联系，并请做好安全防范措施。

10、幕墙正常使用后，我司将不定期的对该工程做全面检查，对材料使用超出质保年限的重点检查，如有材料质保超出年限而影响使用安全及美观的，我司将协同业主共同解决。

承诺人：xxx

日期：20xx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇十**

我公司对xxx幕墙工程提供如下质量保证：

为使外幕墙在使用过程中保持设计要求的功能，达到预期的年限和确保不发生安全事故及保持外型美观的效果，使用时应注意以下事项：

1、避免重物撞击幕墙，以免幕墙构件变形或玻璃破损。

2、避免硬物对幕墙构件或玻璃的擦伤，以免影响饰面材料的美观。

3、窗扇开启，关闭角度不宜过大，用力不宜过猛，以免造成窗扇坠落或玻璃损坏。

4、雨天或大风等天气，应及时关闭门窗，防止雨水进入室内或窗扇摆动玻璃损坏。

5、切勿随意拆卸幕墙构件或连接件，保证幕墙的设计强度，稳定性。

6、切勿随意拆卸幕墙防火隔层及防雷装置，以确保幕墙安全。

7、不要随意在幕墙构件上钻孔而造成构件强度降低，不要在门窗上放置重硬物，以免造成门窗变形，影响使用。

8、清洗幕墙时应用中性清洁材料，以保护饰面材料，严禁和酸、碱等腐蚀类物质接触，防止幕墙材料氧化脱落或变色。

9、使用中如发现幕墙构件或连接件，五金件等材料损坏、脱落影响正常使用的，请及时与我公司联系，并请做好安全防范措施。

10、幕墙正常使用后，我司将不定期的对该工程做全面检查，对材料使用超出质保年限的重点检查，如有材料质保超出年限而影响使用安全及美观的，我司将协同业主共同解决。

承诺人：xxx

日期：20xx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇十一**

为保证产品质量，明确购销双方产品质量责任，确保产品质量合格，特作如下保证:

一、我公司提供的产品质量原则上按购货方规定的技术标准执行。在购货方没有规定的技术标准时，我公司将按照国家现行标准执行，并向购货方提品样品，经购货方同意后向购货方提品，并保证产品质量的稳定和逐步提高。

二、供货方向购货方提供加盖供货单位公章的生产许可证、营业执照复印件。

三、供货方向购货方提供加盖供货单位公章的产品标准复印件。

四、供货方保证所品符合法定的质量标准，并对产品质量负责，必要时向购货方提供必要的质量资料，诸如产品检验报告书等相关资料。

五、消费者因产品质量问题进行投诉，供货方应积极配合妥善解决，如确属供货方的责任，供货方承担全部责任和费用。

六、质量争议(问题)的处理:

购货方应严格按照制订的技术标准对供货方的产品进行检验，保证检验的公正和科学性，对检验不合格的剩余样品应保留一周。

对确属供货方质量问题的，已经使用造成的损失，由我公司负责。

对确属供货方生产质量问题，没有使用的，由供需双方协商解决(退货或降价)。

七、本产品质量保证书自双方签定供货合同发生供货时生效，业务终止时同时终止。

八、本保证书一式两份，双方各保存一份。

xxxx公司

xxxx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇十二**

为保证产品质量，明确购销双方产品质量责任，确保产品质量合格，特作如下保证:

一、我公司提供的产品质量原则上按购货方规定的技术标准执行。在购货方没有规定的技术标准时，我公司将按照国家现行标准执行，并向购货方提品样品，经购货方同意后向购货方提品，并保证产品质量的稳定和逐步提高。

二、供货方向购货方提供加盖供货单位公章的生产许可证、营业执照复印件。

三、供货方向购货方提供加盖供货单位公章的产品标准复印件。

四、供货方保证所品符合法定的质量标准，并对产品质量负责，必要时向购货方提供必要的质量资料，诸如产品检验报告书等相关资料。

五、消费者因产品质量问题进行投诉，供货方应积极配合妥善解决，如确属供货方的责任，供货方承担全部责任和费用。

六、质量争议(问题)的处理:

购货方应严格按照制订的技术标准对供货方的产品进行检验，保证检验的公正和科学性，对检验不合格的剩余样品应保留一周。

对确属供货方质量问题的，已经使用造成的损失，由我公司负责。

对确属供货方生产质量问题，没有使用的，由供需双方协商解决(退货或降价)。

七、本产品质量保证书自双方签定供货合同发生供货时生效，业务终止时同时终止。

八、本保证书一式两份，双方各保存一份。

xxxx公司

xxxx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇十三**

开发企业和买受人约定的其他保修事项：

说明：

一、本《住宅质量保证书》依据《湖南省城市房地产开发经营管理办法》（省令第207号）（简称《办法》）、《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》（建房[1998]第102号）（简称《规定》）和《民用建筑节能条例》（令第530号）等法规、规章和文件相关规定制订。

二、国家对住宅工程质量保修内容和保修期另有规定的，按照有关规定执行。

三、开发企业按照《住宅质量保证书》的约定，承担保修责任。保修期内，除人力不可抗拒的自然灾害和用户自身造成的原因外，开发企业无偿承担表一规定内容的维修。

四、用户入住后，有关商品住宅质量的来信、来访或投诉，开发企业将直接或委托专业物业管理公司及时给予书面答复或妥善处理。

五、用户在使用所购住宅前，应该认真阅读《住宅质量保证书》，用户验收住宅后自行添置、改动的设备、设施，由用户自行承担维修责任。

六、因用户使用不当或擅自改动结构、设备和不当装修等造成的质量问题，开发企业不承担保修责任；因用户使用不当或擅自改动结构等原因，造成房屋质量受损或其他用户损失，由责任人承担相应责任。

七、《商品房买卖合同》中涉及质量保修内容与《质量保证书》有不一致的，以本《质量保证书》承诺为准。

八、本《住宅质量保证书》一式二份，其中一份由房地产开发企业保留备查，一份在住宅交付时提供给买受人。

九、其他需要说明的事项：

表二 保修记录

时间

保修内容

用户签字

维修工签字

签发单位（开发企业）（盖章）：xxxxxxxxxxxx

法定代表人（签名）：xxxxxxxxxxxx

签发日期：xxxxxxxxxxxx

公司地址：xxxxxxxxxxxx

邮编：xxxxxxxxxxxx

联系电话：xxxxxxxxxxxx

售后服务部门（物业管理单位）：xxxxxxxxxxxx

联系电话：xxxxxxxxxxxx

**住宅质量保证书篇十四**

开发企业和买受人约定的其他保修事项：

说明：

一、本《住宅质量保证书》依据《湖南省城市房地产开发经营管理办法》（省令第207号）（简称《办法》）、《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》（建房[1998]第102号）（简称《规定》）和《民用建筑节能条例》（令第530号）等法规、规章和文件相关规定制订。

二、国家对住宅工程质量保修内容和保修期另有规定的，按照有关规定执行。

三、开发企业按照《住宅质量保证书》的约定，承担保修责任。保修期内，除人力不可抗拒的自然灾害和用户自身造成的原因外，开发企业无偿承担表一规定内容的维修。

四、用户入住后，有关商品住宅质量的来信、来访或投诉，开发企业将直接或委托专业物业管理公司及时给予书面答复或妥善处理。

五、用户在使用所购住宅前，应该认真阅读《住宅质量保证书》，用户验收住宅后自行添置、改动的设备、设施，由用户自行承担维修责任。

六、因用户使用不当或擅自改动结构、设备和不当装修等造成的质量问题，开发企业不承担保修责任；因用户使用不当或擅自改动结构等原因，造成房屋质量受损或其他用户损失，由责任人承担相应责任。

七、《商品房买卖合同》中涉及质量保修内容与《质量保证书》有不一致的，以本《质量保证书》承诺为准。

八、本《住宅质量保证书》一式二份，其中一份由房地产开发企业保留备查，一份在住宅交付时提供给买受人。

九、其他需要说明的事项：

表二 保修记录

时间

保修内容

用户签字

维修工签字

签发单位（开发企业）（盖章）：xxxxxxxxxxxx

法定代表人（签名）：xxxxxxxxxxxx

签发日期：xxxxxxxxxxxx

公司地址：xxxxxxxxxxxx

邮编：xxxxxxxxxxxx

联系电话：xxxxxxxxxxxx

售后服务部门（物业管理单位）：xxxxxxxxxxxx

联系电话：xxxxxxxxxxxx

**住宅质量保证书篇十五**

xxxxxxxx（单位或公司）：

我方作为贵公司xxxxx货物的供应商，向贵公司做出如下保证：

我方保证向贵公司提供的营业执照、经营生产许可证真实有效。

1、供应货物都有合格的《质量检测报告》和相关的产品合格证，符合国家的相关规定。

2、供应货物经贵公司书面确认供应品牌后，不作随意更换。

3、供应货物的保质期不低于xx天，自货物经贵公司验收入库之日起计算。

4、我方认可贵公司的货物验收制度，并在对供应货物进行验收时，严格遵守贵公司的货物验收制度。

5、对未通过验收的货物，保证在贵公司规定时间内补充合格的货物。

6、对通过验收的货物，在贵公司投入使用之前，出现相关证照不全、品牌不符及质量问题的，保证无条件退货，并在贵公司规定时间内补充合格的货物。

7、因我方供应货物的质量问题，对贵公司造成了不良影响的，我方愿承担该批货物价款xxxxx倍的罚款，并承担由此所造成的经济损失及法律责任。

8、我方愿意用供应货物货款的xxxxx%作为每月结帐的滚动质保金，于下次结帐时进行结算。

xxx

20xx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇十六**

xxxxxxxx（单位或公司）：

我方作为贵公司xxxxx货物的供应商，向贵公司做出如下保证：

我方保证向贵公司提供的营业执照、经营生产许可证真实有效。

1、供应货物都有合格的《质量检测报告》和相关的产品合格证，符合国家的相关规定。

2、供应货物经贵公司书面确认供应品牌后，不作随意更换。

3、供应货物的保质期不低于xx天，自货物经贵公司验收入库之日起计算。

4、我方认可贵公司的货物验收制度，并在对供应货物进行验收时，严格遵守贵公司的货物验收制度。

5、对未通过验收的货物，保证在贵公司规定时间内补充合格的货物。

6、对通过验收的货物，在贵公司投入使用之前，出现相关证照不全、品牌不符及质量问题的，保证无条件退货，并在贵公司规定时间内补充合格的货物。

7、因我方供应货物的质量问题，对贵公司造成了不良影响的，我方愿承担该批货物价款xxxxx倍的罚款，并承担由此所造成的经济损失及法律责任。

8、我方愿意用供应货物货款的xxxxx%作为每月结帐的滚动质保金，于下次结帐时进行结算。

xxx

20xx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇十七**

为加强本公司在建建筑工地进场原材料的管理，强化质量监控，完善材料使用的行为规范，确实保证工程质量，根据国家有关规定法规、标准，特制定本承诺书：

1、施工工地使用原材料：如钢筋、水泥、石子、砂用于结构的混凝土使用的外加剂，除具备合格证、检测报告外还必须抽样送检测中心复验合格后方准使用。

2、抽样时必须三方(建设方、监理方、施工队人员)同时进行取样、送样进行检测。

3、上述规定必须复验的原材料而未进行复验即使用的，每发现一次处罚本公司\_\_\_\_元以上\_\_\_\_元以下。并暂停施工，待复验合格后方可复工。

4、材料必须经检验、复验后才准使用，如在实际施工以次冲好、或者随意使用其它型号、规格的材料，一经发现除责令必须更换为原样品相同的原材料、半成品外，处以本公司该分部分次造价的\_\_\_\_%罚款。

5、对于发现不合格材料、半成品、设备造成工程缺陷、事故的，处坚决返工重做外，处以本公司\_\_\_\_元以上、\_\_\_\_元以下的罚款。

一此为谨记，做到无一丝暇癖!

请贵单位领导放心!

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅质量保证书篇十八**

为加强本公司在建建筑工地进场原材料的管理，强化质量监控，完善材料使用的行为规范，确实保证工程质量，根据国家有关规定法规、标准，特制定本承诺书：

1、施工工地使用原材料：如钢筋、水泥、石子、砂用于结构的混凝土使用的外加剂，除具备合格证、检测报告外还必须抽样送检测中心复验合格后方准使用。

2、抽样时必须三方(建设方、监理方、施工队人员)同时进行取样、送样进行检测。

3、上述规定必须复验的原材料而未进行复验即使用的，每发现一次处罚本公司\_\_\_\_元以上\_\_\_\_元以下。并暂停施工，待复验合格后方可复工。

4、材料必须经检验、复验后才准使用，如在实际施工以次冲好、或者随意使用其它型号、规格的材料，一经发现除责令必须更换为原样品相同的原材料、半成品外，处以本公司该分部分次造价的\_\_\_\_%罚款。

5、对于发现不合格材料、半成品、设备造成工程缺陷、事故的，处坚决返工重做外，处以本公司\_\_\_\_元以上、\_\_\_\_元以下的罚款。

一此为谨记，做到无一丝暇癖!

请贵单位领导放心!

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅质量保证书篇十九**

xxxx处：

本人是xx栋xx单元xx楼xx号xx门面xx电梯公寓的业主，现决定自行装修本人拥有的物业，自觉缴纳xx元的装修保证金，在此特向物业管理中心驻xx办事处承诺：

一、本人的房屋装修自觉接受物业管理中心驻xx办事处的监督和管理；

二、本人自愿遵守《xx□住宅□门面室内装饰装修管理协议》和国家建设部《住宅室内装饰装修管理办法》的所有规定及其他有关装修的法律法规；

三、本人装修的建筑垃圾一律实行袋装并从楼边搬到管理处指定的垃圾堆放点并交纳建筑垃圾清运服务费，决不从阳台等处往下乱抛建筑垃圾，一经发现乱扔乱倒可按规定罚款，发现一次罚款xx元，在保证金中扣除；

四、本人承诺装修时不改变和改动房屋结构（包括梁、板、柱、外墙、承重墙和室内墙等）不改变建筑物外观；

五、厨房、卫生间、地面防水均已做闭水试验并检验合格，本人承诺装修时不破坏原有防水层，并再做一次防水，不将纸张、砂石、水泥及其他装修垃圾掉入下水管道。有任何装修质量问题和因装修造成上下住户管道渗水、墙面渗水的由本人负责，本人愿意承担一切责任和经济损失并及时进行善后处理，处理费用由本人承担，同时接受办事处的.处罚和罚款；

六、安装防盗网采用白色不锈钢材且不会突击墙面；

七、在本处作业的装修人员保证服从物业管理中心的监督和管理，按规定的时间进出现场和进行特种作业；

八、自觉交纳房屋装修管理xx元；

九、本人装饰时，室内堆放材料（包括粗砂、细砂、石粉、水泥）总计不超过xx公斤，如超过xx公斤以上，装饰完工后，造成梁、板、墙开裂由我本人自行负责，与开发商及物管无关。

xxx

20xx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇二十**

xxxx处：

本人是xx栋xx单元xx楼xx号xx门面xx电梯公寓的业主，现决定自行装修本人拥有的物业，自觉缴纳xx元的装修保证金，在此特向物业管理中心驻xx办事处承诺：

一、本人的房屋装修自觉接受物业管理中心驻xx办事处的监督和管理；

二、本人自愿遵守《xx□住宅□门面室内装饰装修管理协议》和国家建设部《住宅室内装饰装修管理办法》的所有规定及其他有关装修的法律法规；

三、本人装修的建筑垃圾一律实行袋装并从楼边搬到管理处指定的垃圾堆放点并交纳建筑垃圾清运服务费，决不从阳台等处往下乱抛建筑垃圾，一经发现乱扔乱倒可按规定罚款，发现一次罚款xx元，在保证金中扣除；

四、本人承诺装修时不改变和改动房屋结构（包括梁、板、柱、外墙、承重墙和室内墙等）不改变建筑物外观；

五、厨房、卫生间、地面防水均已做闭水试验并检验合格，本人承诺装修时不破坏原有防水层，并再做一次防水，不将纸张、砂石、水泥及其他装修垃圾掉入下水管道。有任何装修质量问题和因装修造成上下住户管道渗水、墙面渗水的由本人负责，本人愿意承担一切责任和经济损失并及时进行善后处理，处理费用由本人承担，同时接受办事处的.处罚和罚款；

六、安装防盗网采用白色不锈钢材且不会突击墙面；

七、在本处作业的装修人员保证服从物业管理中心的监督和管理，按规定的时间进出现场和进行特种作业；

八、自觉交纳房屋装修管理xx元；

九、本人装饰时，室内堆放材料（包括粗砂、细砂、石粉、水泥）总计不超过xx公斤，如超过xx公斤以上，装饰完工后，造成梁、板、墙开裂由我本人自行负责，与开发商及物管无关。

xxx

20xx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇二十一**

致市政府采购中心：

若我单位在项目采购中，有幸成交，在该项目实施过程中，我们除响应竞争性谈判采购文件中所有的条款及履约合同内容外，并对工程质量达到要求做如下承诺：

1、在此工程施工中，一定要精心组织、精心策划，编排好相应施工组织设计，确保工期目标的实现。

2、在此项工程施工中，同建设单位密切合作，严把质量关，决不偷工减料，以一流的施工，创一流的质量。

3、调动我方积极因素，做到小毛病不放过，大事故不出现，确保工程目标的实现。

4、工程竣工后，我方将负责年的工程质量无偿保修，以优质的服务，实现我们忠实的承诺。

以上是我单位对该工程的质量承诺，若在施工过程中我方达不到施工单位的要求及我方承诺的标准，在施工过程中出现质量问题与我方有直接责任时，我方愿受罚工程造价的%。严重时，甘愿受法律法规处罚，并自动撤出现场。

承诺单位(公章)：xxx

法定代表人或其授权委托人(签字)：xxx

日期：xxxx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇二十二**

致市政府采购中心：

若我单位在项目采购中，有幸成交，在该项目实施过程中，我们除响应竞争性谈判采购文件中所有的条款及履约合同内容外，并对工程质量达到要求做如下承诺：

1、在此工程施工中，一定要精心组织、精心策划，编排好相应施工组织设计，确保工期目标的实现。

2、在此项工程施工中，同建设单位密切合作，严把质量关，决不偷工减料，以一流的施工，创一流的质量。

3、调动我方积极因素，做到小毛病不放过，大事故不出现，确保工程目标的实现。

4、工程竣工后，我方将负责年的工程质量无偿保修，以优质的服务，实现我们忠实的承诺。

以上是我单位对该工程的质量承诺，若在施工过程中我方达不到施工单位的要求及我方承诺的标准，在施工过程中出现质量问题与我方有直接责任时，我方愿受罚工程造价的%。严重时，甘愿受法律法规处罚，并自动撤出现场。

承诺单位(公章)：xxx

法定代表人或其授权委托人(签字)：xxx

日期：xxxx年xx月xx日

**住宅质量保证书篇二十三**

尊敬的采购商伙伴：

你好！

非常高兴能有机会与贵司进行业务合作，希望双方共同“诚信互重、平等互利、携手共进、精诚合作”的原则能够合作长期。我司能承诺，保证。

1.我司的原则是:诚信互重、平等互利、携手共进、精诚合作;

2.我司通过iso9001(xx版)质量体系认证。产品符合sonyss00259及欧盟rohs环保指令。

3.我司拥有一批生产和研发的专业技术人员,可为客户提供完善的服务和技术支持。

4.贵公司对我司提供的产品一定要进行入厂检验和判定，iqc抽检合格后方可生产使用。

5.如贵公司在上机本公司产品前必须进行抽样检查，发现有不合格产品请近快与本公司负任人联系解决。如没有本公司同意的情行下，贵公司上板适用本公司的产品造成的后果全与本公司无关，由贵公司自行程担。

6.经双方确认物料不良属本公司责任，但由本公司没有在规定时间内处理，导致贵公司对不良物料进行特采、全检使用，或因特殊原因本公司委托贵公司特采全检使用并获我司同意时，作业线内、线外全检代工费用按正常计算;贵公司出具《处罚通知书》传真至我司认可，处罚款项在该月货款中扣除。

7.本公司会严格加强对品质的管理，仓库严格执行《进出双检》制度。

8.本协议未尽事项由双方共同协商解决，若协商不成，提交所在地法院提起诉讼，经双方签字，盖章后生效。一式两份,

甲乙双方各执一份。

最后祝我们双方:

精诚合作!

甲方(盖章):

乙方(盖章):

甲方代表:

乙方代表:

日期:

日期:

**住宅质量保证书篇二十四**

x(单位或公司)：

我方作为贵公司x货物的供应商，向贵公司做出如下保证：

一、关于我方经营资格的保证

我方保证向贵公司提供的营业执照、经营生产许可证真实有效。

二、关于我方供应货物的保证

1、供应货物都有合格的《质量检测报告》和相关的产品合格证，符合国家的相关规定。

2、供应货物经贵公司书面确认供应品牌后，不作随意更换。

3、供应货物的保质期不低于x天，自货物经贵公司验收入库之日起计算。

4、我方认可贵公司的货物验收制度，并在对供应货物进行验收时，严格遵守贵公司的货物验收制度。

5、对未通过验收的货物，保证在贵公司规定时间内补充合格的货物。

6、对通过验收的货物，在贵公司投入使用之前，出现相关证照不全、品牌不符及质量问题的，保证无条件退货，并在贵公司规定时间内补充合格的货物。

7、因我方供应货物的质量问题，对贵公司造成了不良影响的，我方愿承担该批货物价款1-10倍的罚款，并承担由此所造成的经济损失及法律责任。

8、我方愿意用供应货物货款的30%作为每月结帐的滚动质保金，于下次结帐时进行结算。

供应商：x公司

20xx年x月x日

**住宅质量保证书篇二十五**

尊敬的客户：

首先感谢您选择我们的产品!为保证产品质量，明确购销双方产品质量责任，确保产品质量合格，保证产品安全、特作如下保证：

一、供货方向购货方提供加盖供货单位公章的生产许可证、营业执照复印件。

二、供货方向购货方提供加盖供货单位公章的产品标准复印件。

三、供货方保证所\_\_\_\_\_品符合法定的质量标准，并对产品质量负责，必要时向购货方提供必要的质量资料，诸如产品检验报告书等相关资料。

四、供货方的产品包装、注册\_\_\_\_\_等符合国家有关规定。

五、购货方严格按产品包装上注明的贮藏条件贮藏因购货方对产品保管养护不善而造成产品质量问题由购货方负责。

六、消费者因产品质量问题进行投诉，供货方应积极配合妥善解决，如确属供货方的责任，供货方承担全部责任和费用。

\_\_\_有限责任公司

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住宅质量保证书篇二十六**

尊敬的客户：

首先感谢您选择我们的产品!为保证产品质量，明确购销双方产品质量责任，确保产品质量合格，保证产品安全、特作如下保证：

一、供货方向购货方提供加盖供货单位公章的生产许可证、营业执照复印件。

二、供货方向购货方提供加盖供货单位公章的产品标准复印件。

三、供货方保证所\_\_\_\_\_品符合法定的质量标准，并对产品质量负责，必要时向购货方提供必要的质量资料，诸如产品检验报告书等相关资料。

四、供货方的产品包装、注册\_\_\_\_\_等符合国家有关规定。

五、购货方严格按产品包装上注明的贮藏条件贮藏因购货方对产品保管养护不善而造成产品质量问题由购货方负责。

六、消费者因产品质量问题进行投诉，供货方应积极配合妥善解决，如确属供货方的责任，供货方承担全部责任和费用。

\_\_\_有限责任公司

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住宅质量保证书篇二十七**

x(单位或公司)：

我方作为贵公司x货物的供应商，向贵公司做出如下保证：

一、关于我方经营资格的保证

我方保证向贵公司提供的营业执照、经营生产许可证真实有效。

二、关于我方供应货物的保证

1、供应货物都有合格的《质量检测报告》和相关的产品合格证，符合国家的相关规定。

2、供应货物经贵公司书面确认供应品牌后，不作随意更换。

3、供应货物的保质期不低于x天，自货物经贵公司验收入库之日起计算。

4、我方认可贵公司的货物验收制度，并在对供应货物进行验收时，严格遵守贵公司的货物验收制度。

5、对未通过验收的货物，保证在贵公司规定时间内补充合格的货物。

6、对通过验收的货物，在贵公司投入使用之前，出现相关证照不全、品牌不符及质量问题的，保证无条件退货，并在贵公司规定时间内补充合格的货物。

7、因我方供应货物的质量问题，对贵公司造成了不良影响的，我方愿承担该批货物价款1-10倍的罚款，并承担由此所造成的经济损失及法律责任。

8、我方愿意用供应货物货款的30%作为每月结帐的滚动质保金，于下次结帐时进行结算。

供应商：x公司

20xx年x月x日

**住宅质量保证书篇二十八**

尊敬的采购商伙伴：

你好！

非常高兴能有机会与贵司进行业务合作，希望双方共同“诚信互重、平等互利、携手共进、精诚合作”的原则能够合作长期。我司能承诺，保证。

1.我司的原则是:诚信互重、平等互利、携手共进、精诚合作;

2.我司通过iso9001(xx版)质量体系认证。产品符合sonyss00259及欧盟rohs环保指令。

3.我司拥有一批生产和研发的专业技术人员,可为客户提供完善的服务和技术支持。

4.贵公司对我司提供的产品一定要进行入厂检验和判定，iqc抽检合格后方可生产使用。

5.如贵公司在上机本公司产品前必须进行抽样检查，发现有不合格产品请近快与本公司负任人联系解决。如没有本公司同意的情行下，贵公司上板适用本公司的产品造成的后果全与本公司无关，由贵公司自行程担。

6.经双方确认物料不良属本公司责任，但由本公司没有在规定时间内处理，导致贵公司对不良物料进行特采、全检使用，或因特殊原因本公司委托贵公司特采全检使用并获我司同意时，作业线内、线外全检代工费用按正常计算;贵公司出具《处罚通知书》传真至我司认可，处罚款项在该月货款中扣除。

7.本公司会严格加强对品质的管理，仓库严格执行《进出双检》制度。

8.本协议未尽事项由双方共同协商解决，若协商不成，提交所在地法院提起诉讼，经双方签字，盖章后生效。一式两份,

甲乙双方各执一份。

最后祝我们双方:

精诚合作!

甲方(盖章):

乙方(盖章):

甲方代表:

乙方代表:

日期:

日期:

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找