# 2024年商品房出租合同简单版(3篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-06-15

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。商品房出租合同简单版篇一身份证号：承租方：(以...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**商品房出租合同简单版篇一**

身份证号：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

-------------------------------------

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的\'租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市;位于号楼单元

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)元，大写元整。

第五条付款方式。

乙方按(\_\_\_\_)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.电费;

2.宽带费;

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元作为押金。

乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

第九条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房出租合同简单版篇二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的\'租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市;位于号楼单元

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)元，大写元整。

第五条付款方式。

乙方按(\_\_\_\_)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.电费;

2.宽带费;

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元作为押金。

乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

第九条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品房出租合同简单版篇三**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_（姓名）

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_（姓名）

双方根据《中华人民共和国合同法》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金\_\_\_\_\_\_\_元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，\_\_\_\_\_\_个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找