# 房屋出租合约书(9篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-06-16

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋出租合约书篇一**

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_号门面房，该门面房面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)

2、房屋租金支付方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电。

水、电费按月按表由甲方计收。

同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。

因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。

如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。

若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿，其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。

租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方,并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方,并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

具有同等法律效力。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签约日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋出租合约书篇二**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，

二、就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡.

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

第三条租金、保证金：

1、租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年租金均在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)

第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条违约责任任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条补充约定：承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋出租合约书篇三**

出租方(称甲方)： 联系电话：

地址：

承租方(称乙方)： 联系电话：

地址： 身份证号码：

出租之物业座落于厦门市思明区 号建筑面积为 平方米。

一、租赁用途为 之使用，不得擅自另作别用，不得经营餐饮。

二、租赁期限，从 年 月 日至 年 月 日止，每平方米每月租金为人民币 元整。每月租金为人民币 元整。

三、付款方式：乙方应每 向甲方交付 币 元整。第2次付款应提前 天付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付 币 元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付水费□、电费□、煤气费□、电话费□、有线电视费□、卫生费□、小区管理服务费等费用。(√或×)

六、租赁期间如有拖欠租金每天按拖欠租金部分的2%加收滞纳金，拖欠租金达半个月以上的，甲方有权可提前解除合同，收回店面，并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事一方如有正当理由要求解除合同时，须提前 个月通知对方，经双方同意后解除合同，由提出解除合同一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该店面之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方书面同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租须提前半个月与甲方协商，在同等条件，乙方有优先承租权，租赁期满后，乙方退出时，若有家俱杂物等不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《厦门市政府令》第二号，即厦门市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定。暂住人员租赁、住房应在签定合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同期内(店面)次年起租金每年每平方米递增人民币 元整。

十四、本合同自签订之日起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份。

备注：

甲方：(签名盖章) 乙方：(签名盖章)

签约日期： 年 月 日

**房屋出租合约书篇四**

甲方:

乙方:

甲方现有房屋44平方米,坐落在凤山区苗克秀街城建综合开发职教中心综合楼114号,现租赁给乙方使用.租用期 年.租金 元,上纳租.乙方租用期间此房所发生的费用如:水、电、取暖费和税费等其他一切费用由乙方承担，甲方出租后不承担任何责任和费用。

乙方在租用期间，必须保证房屋室内设施，墙壁完好无损，也无权另租他人，乙方租用期满后续租，必须提前一个月向甲方交纳下年度租金，否则甲方有权收回此房，乙方无权干涉甲方的处理权。乙方在租用期间内，甲方如需用此房，乙方必须无条件倒出此房，甲方退还剩余租金，乙方室内按的设施，甲方不承担一切经济补偿。 租期内甲方不负责乙方的一切意外事件(如被盗、丢失、起火等)。

乙方租用期满，必须结清此房屋租用期内所有的一切费用，并保证室内一切完好无损交还给甲方，甲方验证后双方解除租用合同。租期从签字之日起计算。

若乙方在租用期间私自将原房屋结构改动或将门窗封堵等，在乙方租用期满后应自行将恢复原样，否则甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方所造成的损失。

此协议一式两份，甲乙双方不得违约，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租合约书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任

自租赁甲方门面起，具有门面使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构有损害的，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门面期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门面房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门面交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门面，余下租金不退。

三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门面合同中事宜，甲方有权收回门面房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门面时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租合约书篇六**

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方就房租赁一事达成如下协议：房位置： 面积： 平方米

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

7、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租合约书篇七**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 门市房位置：东港炬丰明珠佳园小区门市二层壹栋， 共计建筑面积141平方米，内部水，电，暖设备齐全。

2. 租赁期限：租赁期为自20xx年10月8日至20xx年10月7日止，仅限于经营美容院业务, 在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

3.租赁价格及付款方式：租金每年肆万陆仟元整(46000.00)，乙方租赁二年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

4、租赁期间由乙方负责交纳采暖费、物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

5、租赁期间，未经甲方同意, 乙方不得私自改变使用用途，不得私自将此房屋转租出兑，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

6、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行 , 费用也由乙方自行承担。否则造成经济损失，乙方要按实际损失进行赔偿。

7、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

8、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴等)有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

9. 本合同在规定的租赁期届满前30日内,如出租方仍继续出租房屋，乙方在同等租金价位条件下享有优先租用权, 但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整 , 重新签订合同,并一次性交纳房租。

10、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租;或私自改变使用用途;或私自将房屋转租出兑转借;或以任何借口合作转租出兑出现, 则甲方有权解除合同并收回房屋，所付房租不予退还。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳20xx元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。合同终止时，如乙方无以上事情发生，甲方应把20xx元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租合约书篇八**

出租方(下称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方拥有厦门市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内所有房屋建筑物的完整产权，拥有法律、法规所赋有的一切房产相关权利;甲方对上述真实性承担完全责任。

(2)乙方为独立法人，拥有法律所赋有的独立从事民商事活动的权利和能力;乙方对上述真实性承担完全责任。

(3)甲方愿意将“福光工业园”内部分房产租赁给乙方，乙方愿意承租该房产。

甲、乙双方经友好协商，达成一致，同意就有关房屋租赁事项签订本合同，以资双方共同信守执行：

一、租赁房产及租赁面积：

1、甲方愿将座落于(见附件一：)出租给乙方，乙方对该房屋状况做了充分的了解，对本承租的物业进行详尽和充分的了解和实地勘验，对承租物业系为全新合格品予以无保留确认，对承租物业的配套设备、设施、价格、承租条件予以充分了解，乙方对此表示非常满意并全部予以接受，愿意承租该房屋。

双方以实地测量的面积为基础，加上公摊部分，双方确认租赁面积为平方米。

二、租赁用途：

双方约定：

(1)乙方将房屋用于工业厂房及办公使用;

(2)该房产不得用于法律、法规所禁止或限制的活动，不得用于厦门市政府在厦门本岛内限制的产业活动，包括但不限于有污染、有气味、有污水废气排放等限制性的项目(产业);

(3)乙方承租的房产仅限于乙方自身使用，不得用于转租;在甲方与第三方签订租房合同之前，甲方不承认第三方的承租人身份;

三、租赁期限：

起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及付款方式

(1)乙方须按本合同规定向甲方或管理公司全额缴纳管理费和其他相关费用(如有)。

(2)租金每支付一次，租赁原则为先付租金后入住。

研发测试中心部分：

①年月日起至年月日，单位租金为元每平方米每月，即月租金为人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金合计人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

②年月日起至年月日，单位租金为元每平方米每月，即月租金为人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金合计人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

③年月日起至年月日，单位租金为元每平方米每月，即月租金为人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金合计人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

④年月日起至年月日，单位租金为元每平方米每月，即月租金为人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金合计人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

①年月日起至年月日，单位租金为元每平方米每月，即月租金为人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金合计人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

②年月日起至年月日，单位租金为元每平方米每月，即月租金为人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金合计人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

(3)租金支付方式为每支付一次，本合同签订之日，乙方给付年月日至年月日租金;以后每个支付周期末的十五日前支付下一支付周期的租金。乙方应将租金汇入甲方指定的账户内。未按本约定期限支付租金、管理费、损坏赔偿费等乙方应支付费用的，甲方有权对乙方采取停水、停电、限制进入等措施，乙方不得有异议。如乙方超过本约定期限三个月仍未支付租金或相关费用，乙方授权甲方可对其在承租房产内的物品行使留置权。

(4)以上租金不包含物业管理费、水电费、车位费;也不包括税费，如需缴交税费或法律、法规、政策明确规定应由乙方缴交的费用，乙方应无条件承担。

五、押金

1、乙方同意在支付第一笔租金同时交付房屋租赁与物业管理费押金，该押金数额等于个月的租金，金额为人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);如需装修，则应支付装修押金万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，如装修造成对工业园内任何损坏，则甲方有权从装修押金中直接扣除款项用于修复，不足以修复则乙方应予补足，装修押金在乙方装修完毕后无息退还给乙方。

2、在本租赁合同履行期间，若因乙方违反本租赁合同的规定未依约交纳租金和其他费用，或乙方人员人为因素，对该房产、及该房产所在大厦的设施、设备造成损害，给甲方造成直接、间接经济损失;则甲方有权从租赁押金中直接扣除予以补偿，并通知乙方，乙方在收到甲方(或甲方授权的代理人)向其发出的扣除通知后15日内将租赁押金予以补齐。押金不足时，甲方将通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知后15日内将款项汇至甲方指定账户。

3、当本租赁合同期满时，乙方应将该房产及设施完整交还甲方(或甲方授权的代理人)。在乙方已按合同缴清应缴纳费用后的10个工作日内，甲方将租赁押金(不计利息)如数归还乙方。如若乙方未能按合同缴清应缴纳费用，则甲方有权在扣除相应数额后，将租赁押金余额退还乙方;押金不足时，甲方将通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知15日内将款项汇至甲方指定账户。

4、若乙方未能依上述约定履行双方对押金条款的规定，则视为乙方违约并承担责任。

六、管理费及其他

1、该房产租赁期间的其他与该房产承租使用相关费用由乙方按照《福光工业园物业管理公约》(下称“管理公约”)的规定以及福光工业园物业管理中心(下称“管理中心”)或其他有关部门的要求按时如数缴纳。

2、乙方租赁期间的水电费据实结算并承担公摊部分，经甲方核算并将核算结果交由乙方后，由乙方将款项交付给甲方，甲方或物业管理中心负责对相关部门进行结算;水电费用甲方无须再出具任何发票、票据给乙方。若乙方未能及时缴交其应付的水电费，则甲方在通知催促无效的情况下，可随时切断其水电供给，乙方应承担违约责任。

3、在本合同生效期间，乙方所承租的楼层的进出口通道由甲方指定。乙方在装修时不得改动，如须改动应征得甲方、物业管理中心的同意并取得书面确认后方可实施。

4、乙方对承租房屋进行装修时所产生的一切费用由乙方自行承担，该房屋交还时，乙方不得要求甲方给予装修补偿。乙方应负责对其进行装修时所产生的建筑垃圾予以清理，多余的建筑材料予以搬除，不得占用公共区域。

5、有关供电的约定：若乙方承租部分厂房，则甲方提供在厂房低压配电室一个或多个带单独电表的馈线开关，开关后电缆及照明箱、动力箱由乙方自行负责;则乙方应根据国家、地方相关规范及规定进行安装和施工，并对其使用及维护的安全负全部责任。具体电费由物业管理中心根据电表按实收取，并且乙方应承担其馈线开关相应容量的占容费(电费单价及占容费依据电业局相关规定及提供相应月份的电费清单核算)。若乙方承租部分写字楼，甲方提供乙方承租范围内一个或多个电表，具体电费由物业管理中心根据电表按实收取。

6、有关供水的约定：若乙方承租厂房，甲方在乙方承租范围内洗手间入水口安装水表，该水表专用于乙方用水的计量，具体水费由物业管理中心根据其相应水表按实收取(水费单价依据水务集团相关规定及提供相应月份的水费清单核算)。若乙方承租写字楼，按所租面积在本层所产生的水费中按面积公摊。

7、乙方应确保其装修工程不会对承租房屋和大厦结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响其他用户正常使用大厦或正常使用单元房屋。如因乙方委托的装修公司违反规定，乙方应赔偿由此所造成的全部损失。

8、若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或中央空调系统等造成损坏的;或因乙方自行安装电气、设备和管道、线路使用不当、维修不善;或因装修产生各种污染而造成损失、赔偿或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

七、承租方的权利与义务

1、乙方有权根据本租赁合同，《管理公约》及管理公约制定的一切有关管理该房产及大厦规章制度的规定，合理使用该房产及福光工业园厂房的公共部位与公用设备，乙方同意遵守管理中心制定的《管理公约》或其他相关制度并承担相应的责任和义务。

2、乙方有必要适当的采取预防措施，以防该房产遭致破坏。

3、因乙方对该房产使用、管理、维修不当而致该房产受到损坏时，乙方在房产受损一周内通知甲方及管理公司，并应承担由此而致的修缮费用及赔偿费用。

4、除得到甲方同意外，乙方不得改变该房产用途或将该房产的全部或部分转让、转租或以其他方式交与他人使用或共同使用该房屋。对于所承租的房产，乙方不得用于抵押或以业主身份对外宣传、许诺等引发他人对产权产生歧义、误解等行为。若有上述事项产生，所引发的后果概由乙方承担。乙方承诺并保证，在乙方承租期间不会因乙方的原因导致甲方物权受到任何损失和影响。

5、乙方同意甲方(或甲方授权的代理人)在合理的时间内，经事先通知并得到乙方同意后进入该房产巡视、检查该房产内部各部分状况或处理紧急事项。若有需要由乙方负责进行维修的情况，乙方根据甲方(或甲方授权的代理人)的要求立即自行出资予以维修，否则，甲方(或甲方授权的代理人)有权代为维修，所需费用由乙方承担。未经同意而进入乙方所租赁的房产造成损失的，乙方有权追索赔偿。

6、事前未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将该房产的结构作任何更改，亦不得将该房产内的固定装置与设备擅自移动或拆除。也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。乙方对该房产的装修以不损坏该房产整体结构和设施为原则。乙方若有违反上述约定，则应承担违约责任。

7、租赁期满，乙方如欲续租需提前两个月提出书面通知，双方另行议定续约事宜并签署新租赁合同。

8、因乙方对该房产使用、管理、维护不当等原因而致使他人财产或人身受到损害时，乙方自行解决由此而引发的纠纷，并自行承担由此而导致的损害赔偿后果。

9、租赁期满，乙方需将自已的所有财产与自置的设备、物品搬出该房产，且将清洁整齐、状态完好的该房产交还甲方;若因乙方拆除、搬迁等原因而致该房产内、外遭受损坏时，乙方需负责修复原状或赔偿相应的损失。

10、乙方的员工、员工亲友、访客及其受许可人在使用、管理、维护该房产过程中的失责行为、违约行为、侵害行为，均视作乙方自身的行为，并由乙方承担相应的责任。

11、乙方不得擅自在厂房外部及顶部、写字楼外部及顶部或工业园园区内任何建筑物外体悬挂有关公司标识、公司旗帜、广告等，所有广告位的使用、收益等权利均归属于甲方。本出租物业不提供也不允许承租方悬挂旗帜、旗号等。

12、乙方同意其公司名称及所在楼层的标识由甲方统一制作，并统一规划安置，除此之外，在乙方承租范围之外的所有区域，乙方不进行公司名称、标识等的设置。

13、若乙方与其所雇用员工之间发生矛盾或者纠纷，乙方不能影响到甲方或者工业园区内其他租户的生产经营活动，并且乙方应对其所雇用员工在工业园区内一切言语与行为负无限连带责任。

八、出租方的权利与义务

1、甲方应合理保证该房产的通水通电，如遇电业局、水务局等公用事业单位停水、停电所产生的影响与甲方无关。

2、因非乙方责任而致该房产的屋顶、主要结构、地板及排水管道、煤气管道、电缆等固定装置和设备损坏时，甲方承担相应的修理费用。在出现以上情形的损坏时，乙方在一周内通知甲方(或甲方授权的代理人)，并由物业管理中心负责安排修缮工作。

3、甲方可在租赁期满以前二个月内，在通知乙方并征得乙方同意的情况下陪同意欲承租该房产的人员进入该房产内进行察看。

4、在乙方违反本租赁合同的情况下(详见违约责任)，甲方予以纠正并要求赔偿。

5、若本合同期满或提前终止与解除后十日内，乙方仍未将其全部或部分私有财产和自置设备、物品搬出该房产，则作乙方放弃权利处理，届时甲方(或甲方授权的代理人)有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，无需给予乙方任何补偿。如因此而产生的费用，应由乙方予以承担。

6、甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房产、收回房产、收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

7、如果甲方向第三方转让该房产(或其任何部分)，甲方在两周内通知乙方。在此种情况下，乙方具有与其他客户相比，在同等条件下优先与第三方签订新的租赁合同的权利。在该种情形下终止本租赁合同，不视为甲方违约。

九、不可抗力

由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而影响任何一方不能履行本租赁合同或不能按本租赁合同约定的条件履行本租赁合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以书面方式通知另一方，并在十五日内提供不可抗力详情及本合同不能履行，或部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本合同的影响程度，由双方协议决定是否解除本合同，或者部分免除履行本合同的责任，或者延期履行本合同。

十、违约责任

1、双方同意遵守本租赁合同的规定，如果任何一方违反本合同相关事项、条款约定，应承担违约责任，给对方造成经济损失和影响的，违约方应向守约方赔偿损失和消除影响。该损失应由双方商定，双方无法商定的可经法定部门或权威机构确认。

2、本租赁合同所定租期开始后，若甲方单方终止本合同，不让一方入住的，则甲方需向乙方返还其所收取的押金;乙方单方终止本租赁合同，乙方已付的押金不予退还。在本合同履行期间，任何一方对租期和租金的变更均应双方协商一致，并由违约方赔付守约方的经济损失。乙方对此不得有任何异议。乙方负责人周志强(身份证号码：)对房租的支付承担无限连带责任。

3、若乙方未能依约按期向甲方支付租金或租赁押金，则甲方或甲方授权的.代理人有权通知乙方立即予以缴付。乙方逾期10日内未能缴付租金或租赁押金，乙方须按延迟缴纳天数按每日百分之一的标准向甲方缴纳滞纳金;如乙方逾期20日仍未能缴付，则甲方有权解除本租赁合同，并视作乙方单方终止本租赁合同，乙方已付的租赁押金，甲方将不予返还，并有权留置乙方存放于标的房屋内的一切物品。

4、除上述第3款规定外，乙方违反本租赁合同的规定，经甲方或甲方授权的代理人通知其更正后10日内仍未更正的，甲方有权解除本租赁合同，并视作乙方单方终止本租赁合同，乙方已付的租金押金，甲方将不予返还。

5、乙方在承租期间，对原有用途作了变更，变更后的项目存在与租赁用途中禁止的情形的，视为乙方违约。

十一、法律适用与争议的解决

1.本租赁合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的约束和管辖。

2.凡因执行本租赁合同而发生的或与本租赁合同有关一切争议，双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均可向出租房产所在地的人民法院提起诉讼。

十二、附则

1、若本租赁合同的部分条款根据法律规定成为无效、非法或不能执行时，则本租赁合同其他条款的有效性、合法性和可执行性不受影响，任何一方仍需履行该租赁合同其他条款。

2、凡有关本租赁合同的通知、请求或其他通讯往来，需以书面形式并加盖印鉴为准。

3、本租赁合同未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议作为本合同的附件。本租赁合同的附件以及经业主授权通过的《福光工业园物业管理公约》和管理中心关于管理福光工业园和该房产的各项规章制度对租赁合同双方具有约束力。

4、本合同及相关附件文本取代合同双方之前的沟通、交流、承诺、信函以及其他表述的内容，所有与承租相关事宜均以本合同及相关附件文本为准。

5、本合同的相关附件作为本合同不可分割的部分，具有与本合同同等的法律效力。

6、未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有与本合同同等的法律效力。

7、本合同于厦门市思明区签订。

8、本合同中有关“福光工业园物业管理中心”的单位名称为暂定名称，最终应以

甲方或甲方申报核准后的名称为准。双方约定，物业管理单位的名称无论与本合同叙述的名称一致与否，均不影响本合同条款的有效性和可执行性。

9、本租赁合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，每份文件具有同等法律效力。本租赁合同自甲乙双方签署之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋出租合约书篇九**

你好厦门市房屋出租合同范本如下出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除；

3.由乙方负责维修；

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工料费由\_\_\_\_\_\_方承担；所有权属\_\_\_\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找