# 2024年联合经营协议安置房(21篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-06-23

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。联合经营协议安置房篇一乙 方：根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**联合经营协议安置房篇一**

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其地方有关法律行政法规的规定，经双方友好协商，双方本着诚挚合作，强强联合，优势互补，互利互惠的原则，关于承揽 工程合作的相关事宜，特签订本合同协议。

一、 经营方式：

1、 乙方所承接的工程，应按甲方的规定及会计制度要求，实行费率联合经营，单独核算、自负盈亏、确保上缴。其工程所涉及的营业税、城市维护费、教育附加费和其它费税，由乙方按规定在工程所在地缴纳，并提供给甲方完税证明(企业所得税、印花税可由甲方代缴)。联合经营期内如国家有新的税费及税率调整是按国家规定执行。

2、 因环境保护、文明施工、工程质量、安全、工期等一切原因造成的罚款和损失、赔偿均由乙方承担。

3、 在联合经营过程中出现的一切诉讼均由乙方负责，并承担一切经济及法律责任。

二、 联合经营管理费：

1) 本协议签订之日上缴管理费的费率及办法，为支持乙方在联合经营初期的市场开拓和市场培育工作，本着尽量压低的原则，确定乙方上缴管理费的费率为承接工程总造价的 0.4%。

2) 上缴办法为：元整 )，剩余款项在乙方收到建设方支付的工程款中按比例扣除。

三、 责任和权限：

1、 甲方的权限和责任：

1) 甲方将派管理人员到乙方处工作。工资、差旅等费用由乙方承担。甲方派出人员主要职责是协调甲方和乙方的沟通，对乙方的财务及运营情况进行掌握，针对在建项目进行安全、质量、进度的指导，负责提供工程投标所需要的有效证件和印章，并协助乙方完成投标工作，所需费用由乙方承担。

2) 甲方各职能部门应做好对应的服务工作，协助乙方办理相关手续，发生的各种费用由乙方负责。

2、 乙方的责任和权限：

1) 乙方严格履行甲方与业主签订的工程承包合同，全面负责甲方与业主在合同中规定的责任和义务，争创优质样板工程，给甲方出创出良好信誉。

2) 乙方负责完成甲方及当地行政主管部门根据工程情况下达的有关文明施工达标、ci形象等指标实施，费用由乙方承担。

3) 如因乙方拖欠工人工资及材料商材料款等原因，造成工人集体上访及材料商追讨材料款给甲方造成不良影响，乙方必须承担所有的经济责任及法律责任，若造成甲方要垫付工程款给工人人工费及材料商款项的，乙方除归还甲方本金外，加收本金30%的违约金及利息给甲方。

4) 乙方不得私自刻制任何公章和印章，需要时应通过甲方的书面批准，未经甲方批准私制各种公章和印章的，乙方承担全部经济及法律责任，并处乙方10万元罚款。

四、 其他：

1、 自本协议签订之日起，乙方使用甲方名义形成的一切债务由乙方全部负责和自行承担。

2、 乙方在联合经营期间，甲方提供给乙方有关企业的软硬件资料，便于乙方正常经营，但在此期间由乙方原因产生的经济纠纷由乙方负责，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。

3、 乙方对甲方派出人员及聘用使用甲方建造师时，其职工的各种养老保险按政府规定由乙方按月足额上缴，不计在联合经营指标内。另外因工程施工，需使用甲方建造师的证件时，所发生的各种费用也不计在联合经营指标内，由乙方自行负担。

4、 本协议由甲乙双方共同遵守，出现争议时双方协商解决。如解决不成时，双方约定在昆明市人民法院提起诉讼。

5、 本合同一式贰份，双方各持一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联合经营协议安置房篇二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，本着合法经营、公平公正的原则，就位于乙方东至，西至，南至地，由甲方全部投资养殖，种植业，经过充分酝酿，就联合经营土地的有关事宜，达成如下协议：

一、甲方承诺投入资金捌仟万元(￥：80000000.00元)以上，负责修建圈舍，并购置牛、羊进行养殖，同时购入树苗进行栽培种植。

二、联营期限从20xx年11月9日至2024年11月9日止。

三、经营利润的分配：甲方占利润的81%，乙方占利润的19%。

四、乙方负责协调土地、水、电、道路建设等相关事项。

五、甲方承诺土地经营所产生的所有费用;

六、本协议一式二份，甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联合经营协议安置房篇三**

甲方：

乙方：

根据国家有关法律、行政法规规定，全体合伙人在诚实守信、平等互利、自愿入伙的基础上，经共同协商，针对联合经营的具体事宜及双方的权利义务达成如下协议：

第一条?合作宗旨

按照优势互补、互利共赢的原则联合经营位于遂宁金桥新区的仁湖花园蝶园茶吧。

第二条 项目名称、经营范围

联合经营实体的名称：蝶园茶吧。

经营实体业务的范围：棋牌、品茗、餐饮。

第三条 合作期限

本协议自双方签订之日起生效，合同期限：三年。自 年 月 日起至 年 月 日止。期满另行协商是否续约。

第四条 合伙人的姓名及其住所

合伙人a：遂宁置信置业有限公司

地址：遂宁蓬溪金桥新区置信大道666号

合伙人b：遂宁市河东新区明康川菜馆

地址：遂宁市河东新区灵泉路339号

第五条 出资的方式

1、合伙人a提供经营场地及基础设备(物资清单详见协议附件一)，联合经营项目的所有权归甲方所有。

2、合伙人b负责蝶园茶吧的日常经营，承担人工成本、货品采购和库管成本，负责室内场地与基础设备的整改、维护，并记录收支结余情况。

第六条 利润分配和亏损分担办法 1、本联合经营项目由合伙人a、b双方共同出资开办，所有权归甲方所有，乙方享受经营收益，联合经营期满或者提前散伙等经营终止情形的，蝶园茶吧的所有资产归甲方所有，乙方享有经营期间扣除乙方应当承担的费用后的收益(如有)。

2、本项目由乙方自负盈亏。

3、协议第一年，不论盈亏乙方向甲方支付固定费用8000元。第二年起，费用或利润分配方式另议，如不能达成一致的，则本合同终止。

第七条 甲乙双方的权利、义务

合伙经营决策由甲乙协商确定。

1、本合伙企业为普通合伙企业，由合伙人共同出资、联合经营。

2、合伙人在正常经营范围内的一切行为，由全体合伙人承担民事责任。因超越权限的行为所产生的民事责任则由实施行为的合伙人个人承担。

3、在执行合伙业务过程中，致使他人遭受人身伤害或者财产损失的，由全体合伙人按照同等份额承担连带责任。 (一)甲方的权利、义务

① 向乙方提供经营场地、必要的基础设备，其所有权归甲方所有; ②负责确定茶吧的品牌、定位，并提供外围包装;

③协助经营产品的宣传与推广，开拓市场;

④对蝶园茶吧进行监督管理，协议第一年向乙方收取固定收益;

(二)乙方的权利与义务：

①负责蝶园茶吧日常经营管理;

②负责茶吧的室内装潢，成设布置，构建卫生、健康、温馨的休闲娱乐环境; ③负责茶吧员工招聘和培训，并承担全部人工成本;

④定期向甲方汇报茶吧的运营情况、顾客反馈情况，同甲方共同商讨茶吧的经营策略及改善措施。

⑤未经甲方同意，禁止乙方在蝶园茶吧内或以蝶园茶吧的名义进行其它非业务范围的活动;如其获得收益，其收益归合伙所有;若造成损失则由乙方按实际损失承担赔偿责任。

⑥禁止乙方在合伙期限内经营与蝶园茶吧存在竞争的业务，禁止乙方在合伙期限内在与蝶园茶吧存在竞争业务及相关休闲业务的企业内担任职务。

第七条?合伙期间入伙、退伙、出资的转让

1. 入伙：

①承认本合同;

②需经全体合伙人同意;

③执行合同规定的权利义务。

2.退伙：

①合伙第一年内不得退伙。乙方若未经甲方同意在合伙第一年内退伙的，乙方应当双倍赔偿甲方提供的场地及设备等的费用(即人民币 元)，承担甲乙双方设立的实体茶吧的亏损，并返还在茶吧经营中所获得的收益;

②不得在合伙不利时退伙;

③退伙需提前三十日告知其他合伙人并经全体合伙人同意;退伙事宜由甲乙双方协商处理。

3、合伙人退伙给合伙企业造成损失的，应赔偿合伙企业的损失。

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以要求乙方退伙：

(1)未认真履行项目的经营管理义务和职责;

(2)因故意或者重大过失给合伙项目造成重大损失;

(3)执行合伙项目事务时有不正当行为;

5、出资的转让：在合伙期限内，乙方可以征得甲方同意后其依据本合同在合伙中拥有的权利义务且不得影响茶吧的正常经营，并需提前30天通知甲方。

第九条 合伙企业的解散与清算

合伙企业的解散、清算，甲方获得经营项目的全部资产，乙方获得经营中取得的除分配给甲方的收益外的既有收益。

第十条 违约责任

合伙人违反本协议的应赔偿因违约而造成的经济损失。

第十一条?保密条款

协议有效期内，双方在合伙或合伙之外从对方获得任何有价值的商业信息应予以严格保密，未经对方书面同意不得向第三人披露或泄露，也不得擅自许可别人使用。违反本条将视为严重违约，应承担相应的违约责任并赔偿一切由此导致的经济损失。

第十二条?纠纷的解决

甲乙双方如发生纠纷，应本着有利于蝶园茶吧经营的原则协商解决。

第十条 其他规定

本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商讨论补充或修改。补充和修改 的内容与本合同具有同等效力。

本合同正本一式\_\_\_\_份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。本合同自订立之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联合经营协议安置房篇四**

系列产品联合经营协议

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则充分协商，联合经营“\_\_\_\_\_\_公司系列产品”。

一.经营形式：

1.甲方向乙方提供一定数量的样品，用于本协议期间乙方商铺的陈列展示。

商铺地址：

2.样品由乙方负责的保管和展示，如有损坏和遗失，按公司供货价格结算。

3.由乙方按甲方要求，接受客户定单。

4.乙方接受定单后及时通知甲方，甲方定期（每\_\_\_天）发送已制作的产品。

5.甲方按照客户要求，对产品进行制作加工。

6.乙方同意在同甲方合作期间，不经营其他公司同类系列产品。

二.价格：

1.乙方享受甲方标准批发价格。

2.大宗定单或特殊规格的产品加工制作价格双方另议。

3.为保证市场价格的稳定，建议乙方按甲方统一的市场零售价销售。（价格见附件）

三.货款支付：

1.乙方每\_\_\_周向甲方支付上周销售产品的货款。

2.乙方对外销售，建议以款到交货形式。

四.违约责任：

由于一方过错，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任；如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

五.其他：

1、协议中如有未尽事宜，由双方协商作出补充规定。

2、本协议有效期一年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日?至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3、本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（公章）?乙方：（公章）

代表人：?代表人：

银行账户：?银行账户：

地址：?地址：

日期：?日期：

**联合经营协议安置房篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则充分协商，联合经营“\_\_\_\_\_\_公司系列产品”。

一、经营形式

1.甲方向乙方提供一定数量的样品，用于本协议期间乙方商铺的陈列展示。

商铺地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.样品由乙方负责的保管和展示，如有损坏和遗失，按公司供货价格结算。

3.由乙方按甲方要求，接受客户定单。

4.乙方接受定单后及时通知甲方，甲方定期(每\_\_\_天)发送已制作的产品。

5.甲方按照客户要求，对产品进行制作加工。

6.乙方同意在同甲方合作期间，不经营其他公司同类系列产品。

二、价格

1.乙方享受甲方标准批发价格。

2.大宗定单或特殊规格的产品加工制作价格双方另议。

3.为保证市场价格的稳定，建议乙方按甲方统一的市场零售价销售。(价格见附件)

三、货款支付

1.乙方每\_\_\_周向甲方支付上周销售产品的货款。

2.乙方对外销售，建议以款到交货形式。

四、违约责任

由于一方过错，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任;如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

五、其他

1.协议中如有未尽事宜，由双方协商作出补充规定。

2.本协议有效期一年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3.本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**联合经营协议安置房篇六**

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经协商一致，决定共同出资合伙经营图书批发兼零售业务，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合伙经营企业名称：陶冶书社。

二、业务范围：

1.批发图书及有声读物。

2.零售图书及有声读物。

三、合伙各方出资方式、数额和投资期限：

1.甲方投资现金×万元。又运输车一辆，每年按×元计折旧费。

2.乙方投资现金×万元。

3.丙方投资现金×万元。又店房(×m2)一间、库房(×m2)一间，店房、库房每年使用费按×万元计。

各方投资在书社开业前15天到住。

四、书社财产为全体合伙人所共有，任何一方不经合伙成员一致通过，不得处分书社的全部或部分财产、资产、权益、债务。

五、合伙成员出资额及因参加本联营而获得之权益不得转让。

六、利润分配与风险承担：

在依法交纳营业税及其他规定费用后，书社所得尚需提取适当的储备基金、发展基金及职工福利奖励基金，而后，合伙各方按下述比例分配：甲方：57%;乙方：15%;丙方：28%。各方亦按上述比例承担亏损风险。

七、书社的组织机构与经营管理：

1.由任书社经理，\_\_\_、\_\_\_任副经理 .

2.由推荐主管会计一名、\_\_\_各推荐助理会计一名。

3.图书采购主要由\_\_\_负责;运输、销售主要由\_\_\_、负责。

八、违约责任：

1.联营成员不得中途退出，如果退出，除赔偿其所造成的全部损失外，还应付其出资额的5%作违约金。

2.联营成员在本合同存续期间，不得加入其他半紧密型联营，否则视为中途退出，按前款处理。

九、本合同经三方签字后，报请有关主管部门审批后生效。生效日从审批之日算起，有效期至年月日终止。

十、本合同如有未尽事宜，由合伙成员协商作出补充规定。

十一、本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。合同副本二份，送x x、各一一份。

甲方：

乙方：

丙方：

地址：

地址：

地址：

签约时间：年月日

鉴(公)证机关：(公章) 。

经办人：(签章) 。

年月日

**联合经营协议安置房篇七**

一、因产业经营发展需要，本着相互信任原则，经甲乙双方共同协商，达成如下协议;

1，甲方将 经营权交由乙方负责全权代理经营管理。

2，经营方式：甲方全额垫资 乙方代理经营管理

3，费用结算方式：月结，在甲方与校方结算完赢利后，从整体赢利中按照比例分配。

4.甲方经营场所工作人员三名[待遇由乙方全额支付]，甲方全权负责货物验收，发货，帐目管理，经营管理 人事协调 品种开发等。

5.乙方全权负责档口的整体经营 管理 策划 外包 人事裁减 。

6.乙方负责经营的档口为[武汉江夏职业技术学院食堂a区一号档口]

7.乙方经营状况 人事改制 裁减 经营风险由甲方全部承担，乙方不承担相关经济及法律责任。

8.交通， 通讯，相关相关费用乙方自行承担。

9.工作人员及工作人员食宿由甲方承担。

二、合约期限：

甲乙双方合约期限为 年 月 日至 年 月

为期 年。

三、甲方权利及义务：

1. 甲方在经营过程中，有责任及 义务维护整个饮食价位协调工作。

2. 甲方有权对乙方的食品安全 质检 储备 等进行监督协调。

3. 甲方负责乙方的工作协调及员工工资发放工作

4. 甲方有责任保障帐目的真实性 透明度 保障双方的合法权益。

5. 甲方有责任配合乙方的管理及帐目结算工作。

6.甲方有责任及义务向乙方出示有效证件及证明文件及真实资料，乙方如发现有不实之处，有权利向甲方提出申诉，追究其相关的法律责任，并不承担因资料不实而承担相关的法律责任。

7. 甲方有权在合约期满后解除合约，经友好协商可将协议延长并重新签约。

8. 甲方有责任及义务维护乙方的食品保存 安全 卫生 防护措施进行抽查，检验。

9. 甲方在乙方经营管理过程中有权监督乙方档口工作人员工作积极性及其他不合理的操作程序。

10. 甲方有责任及义务为乙方提供住宿 安全 工作，人事调整等相关便利。

11. 甲方有权追究因乙方的员工在工作中因个人工作而造成的相关损失，并要求赔偿相关经济。

12. 甲方有权利对乙方不合逻辑的工作提出质疑。

13. 甲方有权利参观 检查 乙方各类工作程序及流程。

14. 甲方有权利享受乙方各类采购，发货，备份，供应商等相关帐目，单据的知情权

15. 甲方自愿遵守以上条款，及相关法律责任。

四、乙方权利及义务：

1. 乙方有责任及义务做好员工工作协调 审核 货物保存 原料[食物]保鲜及储存工作。

2. 乙方有责任及义务保障甲乙双方合法权益不受到侵害，损失，浪费。

3. 乙方有责任及义务保证经营食品不高与同等档口的市场价位。

4. 乙方有责任及义务向甲方提出乙方在经营过程中而出现的问题，有责任及 义务维护整个饮食价位审核及审批，协调工作。

5. 乙方在操作及管理的过程中，有责任及 义务协调 控制整个饮食价位调查，审核及审批工作。

6. 乙方有义务做好食品保管，货物验收 价位对照 收货及库存.

7.乙方有责任及义务向甲方出示有效证件及证明文件及真实资料，甲方如发现资料，单据有不实之处，有权利向乙方提出申诉，追究其相关的法律责任，并不承担因资料，单据不实而造成相关的法律责任。

8. 乙方有责任保障帐目的真实性 透明度以及保障双方的合法权益。

9. 乙方有责任做好食品卫生。 安全。 防护 。保存 工作

10.乙方在操作的过程中因个人因素或工作事物造成的过失损失由甲方承担。

11.乙方在管理及操作的过程中如发现甲方有弄虚作假行为有权提出置疑，并追究其相关损失及法律责任。

12.乙方有责任配合甲方管理及协调工作。

13.乙方有责任及义务保证整个食堂出品流畅，食品安全，分量准确，价位合理，服务质量。

14。乙方有责任及义务保证各类食品供货时间 数量 出品质量 无水份， 无欺诈现象 。

15.乙方有责任及义务保证经营食品保质期 无水货 发霉 烂货 变质 等现象，一旦发现 ，甲方有权提出置疑

16.乙方有权参加甲方组织的\'各类型会议，研讨，参观等活动

17.乙方有权利及义务对甲方所不合情理的工作方式及做法提出置疑。

18.乙方有权利享受各类采购，发货，备份，供应商等相关明细帐目，单据的知情权。

19.乙方自愿遵守以上各项条款。及相关法律责任。

五、争议解决：

本合同书订立 ，效力 ，解释，履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管辖，双方均应遵守协议规定全部条款，如果因解释或执行本协议而引起的争议，双方首先应友好协商解决，不能解决的，任何甲乙双方任何一方均可将争议交由当地地区人民法院进行仲裁。

六、违约条款：

1. 如果其中一方未履行或未完全履行本协议规定条款，则视为违约行为，此时，受害方有权终止合约，因此而造成的损失全部由违约方全部承担。

2. 在协议期间内，双方共同履行各自的权利，责任及义务，任何一方因自己造成的后果自行承担责任。

3. 在协议期间内，作为合作方，若甲乙双方未按照本合同履行其责任及义务，而给对方造成的名誉经济等相关损失的，受害方有权单方面终止合约，并要求过错方做出相应的经济赔偿及追究其相关的法律责任。

4. 由于自然灾害， 战争，政府干预，等单方面不可抗拒的因素而导致部分或全部不能履行，及延迟履行的因素，双方不承担后果。

七、合同生效及解除：

1. 本协议一式两份，双方各持一份，两份具有同等的法律效应。

2. 本协议自双方代表签字或盖章有效。

3. 本协议到期，协议自动解除，经双方协商一致，协议可以续约，协议内容另行协商。

4. 双方协商一致，可以解除合约。

5. 出现协议无法履行的其他事由，协议自动解除。

6. 本协议注解，标题，附件，补充条款均为协议组成部分，与协议具有同等的法律效力。

7. 本协议标题各项条款均是为检索方便拟订，不应用来解释协议含义。

8. 本协议为尽事宜，由双方友好协商解决。

甲方签字

甲方盖章

法定代表人

联系电话

身份证号

详细地址

现住址

乙方签字

乙方盖章

法定代表人

联系电话

身份证号

详细地址

现住址

年 月 日

**联合经营协议安置房篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则充分协商，联合经营“\_\_\_\_\_\_公司系列产品”。

一、经营形式

1.甲方向乙方提供一定数量的样品，用于本协议期间乙方商铺的陈列展示。商铺地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.样品由乙方负责的保管和展示，如有损坏和遗失，按公司供货价格结算。

3.由乙方按甲方要求，接受客户定单。

4.乙方接受定单后及时通知甲方，甲方定期(每\_\_\_天)发送已制作的产品。

5.甲方按照客户要求，对产品进行制作加工。

6.乙方同意在同甲方合作期间，不经营其他公司同类系列产品。

二、价格

1.乙方享受甲方标准批发价格。

2.大宗定单或特殊规格的产品加工制作价格双方另议。

3.为保证市场价格的稳定，建议乙方按甲方统一的市场零售价销售。(价格见附件)

三、货款支付

1.乙方每\_\_\_周向甲方支付上周销售产品的货款。

2.乙方对外销售，建议以款到交货形式。

四、违约责任

由于一方过错，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任;如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

五、其他

1.协议中如有未尽事宜，由双方协商作出补充规定。

2.本协议有效期一年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3.本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**联合经营协议安置房篇九**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就潜江市园林城区“雪花啤酒”联合经营销售事宜，达成如下协议：

一、联合经营的条件

甲方提供华润雪花啤酒(武汉)有限公司授权的潜江市园林城区经销商资格(授权经销产品品种雪花金樽、纯生、勇润、特制)及己开发的市场(终端客户)，现有仓储和配送车辆等资质作为合资条件。乙方提供30万周转资金作为合资条件共同组建联合经营体。甲乙双方各占50%股份比例。

二、联合经营的形式

以甲方现有的仓储，配送条件和己开发的终端客户为基础，以乙方入股的30万资金作周转，按雪花公司授权的经销区域和经销品种实行联合经营，共同开发和维护市场。

三、财务管理与利润分配

联合经营项目启动前甲方的应收款项和雪花公司应返

四、双方的权利和义务

甲方负责同雪花公司驻潜江办事处联络，保障联合经营项目启动后雪花啤酒销售中促销与奖励政策的落实，督促雪花公司在专场、促销、冰柜项目上暂付的资金如数按时兑现。负责后开发的市场维护，负责协调处理经营中与客户间的纠纷，同乙方共同开发维护新的市场。乙方必须保证30万元资金如数到款，监督雪花公司促销与奖励政策的落实和暂付资金的兑现。监督联合经营体财务管理制度的落实与运行，协助甲方开发与维护市场。

五、违约责任

本合同履行期间，单方不得以任何借口或理由提前解约，否则视为违约，违约方向另一方赔偿人民币伍万元违约

六、合同期限

联合经营有效期为一年，每年续约一次，合同期届满前一个月，甲乙双方协商是否续约或终止合同。

七、未尽事宜，经甲乙双方协议补充，同本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方代表签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联合经营协议安置房篇十**

甲方：

乙方：

中国技术进口总公司和国公司根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》和中国的其它有关法规，本着平等互利的原则，通过友好协商同意在中华人民共和国省市共同投资，联合经营公司.

第一章合营公司的组成

1·1合营各方为：

中国技术进口总公司(以下简称甲方)在中国注册登记，其法定地址在中国省市街号;法定代表：姓名职务国籍.国公司(以下简称乙方)在国地登记注册，其法定地址在国地;法定代表：姓名职务国籍.(如合营为多方者，可称丙，丁······

方).

1·2合营公司的中文名称为：外文名称为：合营公司的法定地址在合营公司根据业务需要，经有关当局批准后，可在国外或其它地方设立分支机构或办事处.

1·3合营公司是在中国境内设立的合资经营有限公司，是中国的法人.公司的一切经营活动必须遵守中国的法律，法令和条例的规定.

第二章营业范围与服务内容

2·1营业范围：

合营公司将承担下列各类项目的工程承包或咨询服务：

煤矿，冶金，石油，交通运输，水力发电，火力发电，核电站，水利，通讯，及上述各类项目的附属项目等.

2·2服务内容：

合营公司在其营业范围内，将为客户提供下列各类服务：

2·2·1工矿企业工程项目的新建，改建，扩建和技术改造，发展规划设计.

2·2·2初步可行性分析

2·2·3可行性研究

2·2·4项目评价

2·2·5选择土建施工部门

2·2·6土建工程的施工监督

2·2·7培训技术人员，管理人员

2·2·8技术转让

2·2·9董事会批准的其它服务项目(注：可根据具体情况订立)

2·3合营公司将根据上述服务范围，类别及公司营业计划， 寻求承担中国国内或国外项目.

第三章投资总额及资本转让

3·1合营公司的注册资本为元(人民币或双方商定的一种外币)

其中甲方出资元.占注册资本%

乙方出资元.占注册资本%

3·2甲乙双方将以下列方式作为出资

甲方：现金元，专有技术使用费元.共元.

乙方：现金元.机械设备元.专有技术使用费元其他元.共元.

3·3合营各方在合营公司获得营业执照后天内，分期缴足投资资金，其应付金额和期限规定如下：······

任何一方对其出资额逾期缴付或欠缴按14·3条办理.

3·4·1注册资本的增加转让或以其它方式处置，均经董事会通过.并报原审批机关办理登记手续.

3·4·2合营一方向第三者转让全部或部分出资额.需经公司他方同意.公司他方有权优先购买其转让的股份.公司一方向第三者转让出资额的条件.不得比向公司他方转让出资额的条件优惠.

第四章利润分配和亏损负担

4·1合营公司利润在按中国税法纳税完了以后，由董事会决定扣除公司的储备基金，企业基金和职工福利基金后，合营各方按出资比例分享利润或分担亏损或风险.

4·2合营公司的资产负债，仅以公司注册资本为限.

第五章合营期限，终止合同及财产清算

5·1合营公司在领取营业执照后，即可以法人身份开始营业，合营期限为年，合营期满合营合同自行终止.

5·2如合营各方一致同意，延长合营期限，应在合营公司期满前6个月，向有关机构提出延长合营期限的申请，每次延长以年为限.

5·3合营公司期限届满或提前解散时.董事会应指定一个清算委员会.清算委员会可包括或由全体董事组成.并按照中国的有关财务会计制度订立公司清算计划.妥善进行清算.合营公司的全部财产资金用于偿还公司债务.履行赔偿义务支付清算费用后.所余全部财产均应依双方在注册资本中所占的投资比例进行分配.

第六章合营各方的义务

6·1甲方责任：

6·1·1按照3·3条的规定，按时提供应分摊的资本.

6·1·2协助合营公司在中国注册并取得营业执照.

6·1·3按照合营公司的营业计划.为合营公司提供国内外工程项目.

6·1·4协助合营公司在当地招收有经验的和合格的经营管理人员，工程技术人员及工人.

6·1·5协助合营公司的外籍工作人员办理入境签证，工作许可证等手续 .

6.1.6负责办理合营公司委托的其它事宜.

6·2乙方责任

6·2·1按照3·3条的规定提供应分摊的资本.

6·2·2按照11·1条及附件的规定.提供适用及先进的技术.乙方应尽最大努力取得所需要的出口许可证.(详见附件).

6·2·3按照合同规定.向合营公司提供有经验的合格的技术人员及高级管理人员.

协助合营公司聘请国外有关高级工程技术及管理人员.

6·2·4培训合营公司的技术人员，管理人员及其他工作人员.

6·2·5按照合营公司的营业计划，寻找国外有关工程项目.

6·2·6办理合营公司委托的其它事宜.

6·3免责范围：

合营各方除按合同规定享受权利，承担义务外，对于因合营公司的行为引起或与合营公司行为有关的任何间接或直接发生的损失或损害，双方均不向对方负责.

第七章董事会

7·1合营公司设立董事会.董事会为合营公司的最高权力机构.董事会由名董事组成.其中甲方名;乙方名;董事长由甲方委派;设副董事长名.由方委派.

7·2董事长，副董事长及董事的任期为四年.任期期满后，如获继续委派可以连任.

任何一方可以随时更换自己委派的董事长，副董事长或董事，但必须书面通知合营的另一方.

7·3董事会的职权，决议程序及董事会的召开均按合营章程的规定执行.

第八章经营管理机构

8·1合营公司实行董事会领导下的总经理负责制.设总经理一名由方推荐.副总经理名.由甲方推荐名.乙方推荐名.正副总经理任期为年.

8·2总经理的职责是负责执行董事会的决议，组织和领导合营公司的经营管理工作.副总经理根据合营章程的规定，协助总经理工作.合营公司将根据本公司的业务需要下设部门经理.负责部门业务的日常工作.并对总经理和副总经理负责.

8·3正副总经理由合营公司董事会任命和免职.正副总经理不得兼任其它公司和企业的总经理和副总经理的职务.各部门经理由总经理任命.

第九章财务会计制度

9·1合营公司的财务会计制度应根据中华人民共和国有关法律和财会规定.结合本公司的实际情况加以制定.合营公司注册登记后，应及时到当地财务部门和税务机关备案.

合营公司在中国银行开立人民币和外汇帐户，也可以在经批准和指定的国外其它银行开立帐户.

9·2合营公司的财务会计制度，应采用日历年 制，自公历每年一月一日起至十二月三十一日止，为一个会计年度.公司会计采用国际通用的权责发生制和借贷记帐法记帐.一切记帐凭证，单据，报表，帐簿必须用中文书写.(也可以同时用甲乙双方同一种外国文字书写).

9·3合营公司设总会计师，副总会计师各一名.总会计师的职权和责任按合营公司章程的规定执行.总会计师由方推荐.副总会计师由方推荐.总会计师副总会计师均由董事会任命.

第十章劳动管理

10·1合营公司职工的雇佣，辞退，工资，福利，劳动保护，劳动保险及劳动纪律等事宜.均按《中华人民共和国中外合资经营企业劳动管理规定》和董事会与合营公司工会签订的劳动合同办理，劳动合同订立后.即报当地劳动管理部门备案.

10·2甲乙双方推荐及聘用的高级管理人员.高级工程技术人员的工资及福利待遇等问题由董事会讨论决定.

第十一章技术和服务的提供

11·1合营双方长期合作的一个重要目的，是由双方向合营公司提供先进和适用的技术和优质服务，推动合营公司业务，使其在国内获得卓越显着的经济效益.在国际市场上获得较强的竞争能力.技术和服务的提供将与公司从事的项目相结合，并支持项目的实施.公司还将根据具

体情况制订培训计划.使其公司有关职员能成功地运用这些先进技术.技术和服务的提供方式.具体内容，费用标准等详见附件.

11·2合营公司与合营双方签订的有关技术或服务协议.其期限为年.协议期满后.合营公司仍有权使用这些技术.

第十二章纳税

12·1合营公司按照中华人民共和国有关税法规定交纳各种税金.

12·2合营公司的职工按照《中华人民共和国个人所得税法》交纳各种税金.

第十三章保险

13·1合营公司的各项保险均向中国人民保险公司投保.由公司经理向董事会提出公司的保险计划.经董事会讨论决定后，以合营公司的名义办理投保手续.

第十四章违约责任

14·1合营一方因不履行合同或履行合同义务不符合约定条件.造成合营另一方损失时.受损失一方有权要求赔偿损失或采取其它补救措施.补救措施采取后尚不能完全弥补另一方所遭到的损失的.另一方仍有权要求赔偿损失.

14·2合营一方因违反合同而承担的赔偿责任.应相当于另一方因此而遭到的损失，并支付一定数额的违约金，其违约金的计算方法如下······

14·3合营一方未按期支付合同规定的应 付金额，合营公司有权收取迟延支付金额的利息.从逾期第一个月起;······

上述逾期的利息以各自出资的货币支付.

第十五章不可抗力

15·1合营双方因不可抗力事件(地震，台风，水灾，火灾，战争及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故)以致造成受事件直接影响的一方迟延履行或无法履行本合同，在符合下列全部规定的情况下不作为违约处理.

15·1·1不可抗力事件是阻止、阻碍、迟延受事件影响一方履行合同的直接原因.

15·1·2受事件影响的一方在该事件发生的情况下.已经采取了所有能够实施的合理措施.

15·1·3受事件影响的一方.在遭受事件时，已立即通知合营他方.并在十五天以内，以书面形式提供事故情况，及处理结果和迟延履行或无法履行本合同的理由.并由该事故发生地的合法公证机关出具证明.

15·2一旦事件影响已克服或处理结束.受事件影响的一方必须立即通知合营他方.

第十六章争议的解决

16·1合同发生争议时，合营各方应尽可能通过协商或第三者调解解决.当事人不愿协商解决的，可以提交中国仲裁机构或双方同意的其它仲裁机构仲裁.在中国仲裁应遵守中国仲裁机构的仲裁程序.在其它机构仲裁应遵守该机构的仲裁程序.

16·2仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力.

仲裁费用由败诉方负担或由仲裁裁定.

第十七章适用法律

17·1本合同的订立，效力，解释，履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管辖.

第十八章合同的变更与解除

18·1经合营各方协商同意后，可以变更或修改合同，合营各方必须就此签订书面协议方能有效.

合营任何一方未征得合营他方的书面同意，不能将本合同章程和合同附件规定的权利和义务转让给第三者.违反上述规定以任何方式转让的合同均属无效.

前两款所述变更情况，按中国法律或行政规定，应由国家批准成立的合营合同，应经原审批机关批准方能有效.

18·2有下列情形之一的，合营一方有权通知他方解除合同.

18·2·1企业发生严重亏损，无力继续经营;

18·2·2另一方违反合同，以致严重影响订立合同时所期望的经济效益.

18·2·3另一方在约定期限内没有履行合同，在被允许迟延履行的合理期限内仍未履行合同.

18·2·4发生不可抗力事件.致使合同的全部义务不 能履行;

18·2·5合同约定的解除合同的条件已经出现.

18·3有下列情况之一的合同即告解除.

18·3·1仲裁机构裁决或法院判决终止合同;

18·3·2双方商定同意解除合同.

18·4在合营合同解除时.双方有义务完成合营公司正在进行的项目.

第十九章合同生效及其它

19·1按本合同原则订立的如下附件，包括章程，协议，附件等均为本合同的组成部分.本合同条款与附件条款发生矛盾时，应以本合同条款为准.

19·2本合同经双方法定代表签字后，须经批准方能生效.

19·3本合同于一九八年月日由甲，乙双方的授权代表在地签字.

中国技术进口总公司国

公司

代表签字：

代表签字：

甲方见证人(签字)

乙方见证人(签字)

**联合经营协议安置房篇十一**

中国技术进口总公司和 国 公司根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》和中国的其它有关法规，本着平等互利的原则，通过友好协商同意在中华人民共和国 省 市共同投资，联合经营 公司.

第一章 合营公司的组成

1.1 合营各方为：

中国技术进口总公司(以下简称甲方)在中国 注册登记，其法定地址在中国 省 市 街 号;法定代表：姓名 职务 国籍 . 国 公司(以下简称乙方)在 国 地登记注册，其法定地址在 国 地;法定代表：姓名 职务 国籍 .(如合营为多方者，可称丙，丁......方).

1.2 合营公司的中文名称为： 外文名称为： 合营公司的法定地址在合营公司根据业务需要，经有关当局批准后，可在国外或其它地方设立分支机构或办事处.

1.3 合营公司是在中国境内设立的合资经营有限公司，是中国的法人.公司的一切经营活动必须遵守中国的法律，法令和条例的规定.

第二章 营业范围与服务内容

2.1 营业范围：

合营公司将承担下列各类项目的工程承包或咨询服务：

煤矿，冶金，石油，交通运输，水力发电，火力发电，核电站，水利，通讯，及上述各类项目的附属项目等.

2.2 服务内容：

合营公司在其营业范围内，将为客户提供下列各类服务：

2.2.1工矿企业工程项目的新建，改建，扩建和技术改造，发展规划设计.

2.2.2初步可行性分析

2.2.3可行性研究

2.2.4项目评价

2.2.5选择土建施工部门

2.2.6土建工程的施工监督

2.2.7培训技术人员，管理人员

2.2.8技术转让

2.2.9董事会批准的其它服务项目

(注：可根据具体情况订立)

2.3 合营公司将根据上述服务范围，类别及公司营业计划，寻求承担中国国内或国外项目.

第三章 投资总额及资本转让

3.1 合营公司的注册资本为 元(人民币或双方商定的一种外币) 其中甲方出资 元.占注册资本 % 乙方出资 元.占注册资本 %

3.2 甲乙双方将以下列方式作为出资

甲方：现金 元，专有技术使用费 元.共 元.

乙方：现金 元.机械设备 元.专有技术使用费 元

其他 元.共 元.

3.3 合营各方在合营公司获得营业执照后 天内，分期缴足投资资金，其应付金额和期限规定如下：......

3.4任何一方对其出资额逾期缴付或欠缴按条办理.

3.4.1 注册资本的增加转让或以其它方式处置，均经董事会通过.并报原审批机关办理登记手续.

3.4.2 合营一方向第三者转让全部或部分出资额.需经公司他方同意.公司他方有权优先购买其转让的股份.公司一方向第三者转让出资额的条件.不得比向公司他方转让出资额的条件优惠.

第四章 利润分配和亏损负担

4.1 合营公司利润在按中国税法纳税完了以后，由董事会决定扣除公司的储备基金，企业基金和职工福利基金后，合营各方按出资比例分享利润或分担亏损或风险.

4.2 合营公司的资产负债，仅以公司注册资本为限.

第五章 合营期限，终止合同及财产清算

5.1 合营公司在领取营业执照后，即可以法人身份开始营业，合营期限为 年，合营期满合营合同自行终止.

5.2 如合营各方一致同意，延长合营期限，应在合营公司期满前6个月，向有关机构提出延长合营期限的申请，每次延长以 年为限.

5.3 合营公司期限届满或提前解散时.董事会应指定一个清算委员会.清算委员会可包括或由全体董事组成.并按照中国的有关财务会计制度订立公司清算计划.妥善进行清算.合营公司的全部财产资金用于偿还公司债务.履行赔偿义务支付清算费用后.所余全部财产均应依双方在注册资本中所占的投资比例进行分配.

第六章 合营各方的义务

6.1 甲方责任：

6.1.1按照3.3条的规定，按时提供应分摊的资本.

6.1.2协助合营公司在中国注册并取得营业执照.

6.1.3按照合营公司的营业计划.为合营公司提供国内外工程项目.

6.1.4协助合营公司在当地招收有经验的和合格的经营管理人员，工程技术人员及工人.

6.1.5协助合营公司的外籍工作人员办理入境签证，工作许可证等手续.

6.1.6负责办理合营公司委托的其它事宜.

6.2 乙方责任

6.2.1按照3.3条的规定提供应分摊的资本.

6.2.2按照11.1条及附件的规定.提供适用及先进的技术.乙方应尽最大努力取得所需要的出口许可证.(详见附件).

6.2.3按照合同规定.向合营公司提供有经验的合格的技术人员及高级管理人员.协助合营公司聘请国外有关高级工程技术及管理人员.

6.2.4培训合营公司的技术人员，管理人员及其他工作人员.

6.2.5按照合营公司的营业计划，寻找国外有关工程项目.

6.2.6办理合营公司委托的其它事宜.

6.3 免责范围：

合营各方除按合同规定享受权利，承担义务外，对于因合营公司的行为引起或与合营公司行为有关的任何间接或直接发生的损失或损害，双方均不向对方负责.

第七章 董事会

7.1 合营公司设立董事会.董事会为合营公司的最高权力机构.董事会由 名董事组成.其中甲方 名;乙方 名;董事长由甲方委派;设副董事长 名.由 方委派.

7.2 董事长，副董事长及董事的任期为四年.任期期满后，如获继续委派可以连任.

任何一方可以随时更换自己委派的董事长，副董事长或董事，但必须书面通知合营的另一方.

7.3 董事会的职权，决议程序及董事会的召开均按合营章程的规定执行.

第八章 经营管理机构

8.1 合营公司实行董事会领导下的总经理负责制.设总经理一名由 方推荐.副总经理 名.由甲方推荐 名.乙方推荐 名.正副总经理任期为 年.

8.2 总经理的职责是负责执行董事会的决议，组织和领导合营公司的经营管理工作.副总经理根据合营章程的规定，协助总经理工作.合营公司将根据本公司的业务需要下设部门经理.负责部门业务的日常工作.并对总经理和副总经理负责.

8.3 正副总经理由合营公司董事会任命和免职.正副总经理不得兼任其它公司和企业的总经理和副总经理的职务.各部门经理由总经理任命.

第九章 财务会计制度

9.1 合营公司的财务会计制度应根据中华人民共和国有关法律和财会规定.结合本公司的实际情况加以制定.合营公司注册登记后，应及时到当地财务部门和税务机关备案.

合营公司在中国银行开立人民币和外汇帐户，也可以在经批准和指定的国外其它银行开立帐户.

9.2 合营公司的财务会计制度，应采用日历年制，自公历每年一月一日起至十二月三十一日止，为一个会计年度.公司会计采用国际通用的权责发生制和借贷记帐法记帐.一切记帐凭证，单据，报表，帐簿必须用中文书写.(也可以同时用甲乙双方同一种外国文字书写).

9.3 合营公司设总会计师，副总会计师各一名.总会计师的职权和责任按合营公司章程的规定执行.总会计师由 方推荐.副总会计师由 方推荐.总会计师副总会计师均由董事会任命.

第一章 劳动管理

10.1 合营公司职工的雇佣，辞退，工资，福利，劳动保护，劳动保险及劳动纪律等事宜.均按《中华人民共和国中外合资经营企业劳动管理规定》和董事会与合营公司工会签订的劳动合同办理，劳动合同订立后.即报当地劳动管理部门备案.

10.2 甲乙双方推荐及聘用的高级管理人员.高级工程技术人员的工资及福利待遇等问题由董事会讨论决定.

第十一章 技术和服务的提供

11.1 合营双方长期合作的一个重要目的，是由双方向合营公司提供先进和适用的技术和优质服务，推动合营公司业务，使其在国内获得卓越显著的经济效益.在国际市场上获得较强的竞争能力.技术和服务的提供将与公司从事的项目相结合，并支持项目的实施.公司还将根据具体情况制订培训计划.使其公司有关职员能成功地运用这些先进技术.技术和服务的提供方式.具体内容，费用标准等详见附件.

11.2 合营公司与合营双方签订的有关技术或服务协议.其期限为 年.协议期满后.合营公司仍有权使用这些技术.

第十二章 纳 税

12.1 合营公司按照中华人民共和国有关税法规定交纳各种税金.

12.2 合营公司的职工按照《中华人民共和国个人所得税法》交纳各种税金.

第十三章 保 险

13.1 合营公司的各项保险均向中国人民保险公司投保.由公司经理向董事会提出公司的保险计划.经董事会讨论决定后，以合营公司的名义办理投保手续.

第十四章 违约责任

14.1 合营一方因不履行合同或履行合同义务不符合约定条件.造成合营另一方损失时.受损失一方有权要求赔偿损失或采取其它补救措施.补救措施采取后尚不能完全弥补另一方所遭到的损失的.另一方仍有权要求赔偿损失.

14.2 合营一方因违反合同而承担的赔偿责任.应相当于另一方因此而遭到的损失，并支付一定数额的违约金，其违约金的计算方法如下

14.3 合营一方未按期支付合同规定的应付金额，合营公司有权收取迟延支付金额的利息.从逾期第一个月起;......

上述逾期的利息以各自出资的货币支付.

第十五章 不可抗力

15.1 合营双方因不可抗力事件(地震，台风，水灾，火灾，战争及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故)以致造成受事件直接影响的一方迟延履行或无法履行本合同，在符合下列全部规定的情况下不作为违约处理.

15.1.1 不可抗力事件是阻止、阻碍、迟延受事件影响一方履行合同的直接原因.

15.1.2 受事件影响的一方在该事件发生的情况下.已经采取了所有能够实施的合理措施.

15.1.3 受事件影响的一方.在遭受事件时，已立即通知合营他方.并在十五天以内，以书面形式提供事故情况，及处理结果和迟延履行或无法履行本合同的理由.并由该事故发生地的合法公证机关出具证明.

15.2 一旦事件影响已克服或处理结束.受事件影响的一方必须立即通知合营他方.

第十六章 争议的解决

16.1 合同发生争议时，合营各方应尽可能通过协商或第三者调解解决.当事人不愿协商解决的，可以提交中国仲裁机构或双方同意的其它仲裁机构仲裁.在中国仲裁应遵守中国仲裁机构的仲裁程序.在其它机构仲裁应遵守该机构的仲裁程序.

16.2 仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力.

仲裁费用由败诉方负担或由仲裁裁定.

第十七章 适用法律

17.1 本合同的订立，效力，解释，履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管辖.

第十八章 合同的变更与解除

18.1 经合营各方协商同意后，可以变更或修改合同，合营各方必须就此签订书面协议方能有效.

合营任何一方未征得合营他方的书面同意，不能将本合同章程和合同附件规定的权利和义务转让给第三者.违反上述规定以任何方式转让的合同均属无效.

前两款所述变更情况，按中国法律或行政规定，应由国家批准成立的合营合同，应经原审批机关批准方能有效.

18.2 有下列情形之一的，合营一方有权通知他方解除合同.

18.2.1 企业发生严重亏损，无力继续经营;

18.2.2 另一方违反合同，以致严重影响订立合同时所期望的经济效益.

18.2.3 另一方在约定期限内没有履行合同，在被允许迟延履行的合理期限内仍未履行合同.

18.2.4 发生不可抗力事件.致使合同的全部义务不能履行;

18.2.5 合同约定的解除合同的条件已经出现.

18.3 有下列情况之一的合同即告解除.

18.3.1 仲裁机构裁决或法院判决终止合同;

18.3.2 双方商定同意解除合同.

18.4 在合营合同解除时.双方有义务完成合营公司正在进行的项目.

第十九章 合同生效及其它

19.1 按本合同原则订立的如下附件，包括章程，协议，附件等均为本合同的组成部分.本合同条款与附件条款发生矛盾时，应以本合同条款为准.

19.2 本合同经双方法定代表签字后，须经 批准方能生效.

19.3 本合同于一九八 年 月 日由甲，乙双方的授权代表在地签字.

中国技术进口总公司 国 公司

代表签字： 代表签字：

甲方见证人(签字) 乙方见证人(签字)

年 月 日

**联合经营协议安置房篇十二**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则充分协商，联合经营“\_\_\_\_\_\_公司系列产品”。

一.经营形式：

1.甲方向乙方提供一定数量的样品，用于本协议期间乙方商铺的陈列展示。

商铺地址：

2.样品由乙方负责的保管和展示，如有损坏和遗失，按公司供货价格结算。

3.由乙方按甲方要求，接受客户定单。

4.乙方接受定单后及时通知甲方，甲方定期(每\_\_\_天)发送已制作的产品。

5.甲方按照客户要求，对产品进行制作加工。

6.乙方同意在同甲方合作期间，不经营其他公司同类系列产品。

二.价格：

1.乙方享受甲方标准批发价格。

2.大宗定单或特殊规格的产品加工制作价格双方另议。

3.为保证市场价格的稳定，建议乙方按甲方统一的市场零售价销售。(价格见附件)

三.货款支付：

1.乙方每\_\_\_周向甲方支付上周销售产品的货款。

2.乙方对外销售，建议以款到交货形式。

四.违约责任：

由于一方过错，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任;如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

五.其他：

1、协议中如有未尽事宜，由双方协商作出补充规定。

2、本协议有效期一年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3、本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

代表人： 代表人：

银行账户： 银行账户：

地址： 地址：

日期： 日期：

**联合经营协议安置房篇十三**

第一章合营公司的组成

第二章营业范围与服务内容

第三章投资总额及资本转让

第四章利润分配及亏损负担

第五章合营期限，终止合同及财产清算

第六章合营各方责任

第七章董事会

第八章经营管理机构

第九章财务会计制度

第十章劳动管理

第十一章技术和服务的提供

第十二章纳税

第十三章保险

第十四章违约责任

第十五章不可抗力

第十六章争议的解决

第十七章适用法律

第十八章合同的变更与解除

第十九章合同的生效及其它

序言

中国技术进口总公司和 国 公司根据(中华人民共和国中外合资经营企业法)和中国的其它有关法规，本着平等互利的原则，通过友好协商同意在中华人民共和国省市共同投资，联合经营公司.

第一章合营公司的组成

1·1合营各方为：

中国技术进口总公司(以下简称甲方)在中国注册登记，其法定地址在中国 省市街号;法定代表：姓名职务国籍 .国 公司(以下简称乙方)在国地登记注册，其法定地址在国 地;法定代表：姓名职务 国籍 .(如合营为多方者，可称丙，丁······方).

1·2合营公司的中文名称为：外文名称为： 合营公司的法定地址在合营公司根据业务需要，经有关当局批准后，可在国外或其它地方设立分支机构或办事处.

1·3合营公司是在中国境内设立的合资经营有限公司，是中国的法人.公司的一切经营活动必须遵守中国的法律，法令和条例的规定.

第二章营业范围与服务内容

2·1营业范围：

合营公司将承担下列各类项目的工程承包或咨询服务：

煤矿，冶金，石油，交通运输，水力发电，火力发电，核电站，水利，通讯，及上述各类项目的附属项目等.

2·2服务内容：

合营公司在其营业范围内，将为客户提供下列各类服务：

2·2·1工矿企业工程项目的新建，改建，扩建和技术改造，发展规划设计.

2·2·2初步可行性分析

2·2·3可行性研究

2·2·4项目评价

2·2·5选择土建施工部门

2·2·6土建工程的施工监督

2·2·7培训技术人员，管理人员

2·2·8技术转让

2·2·9董事会批准的其它服务项目

(注：可根据具体情况订立)

2·3合营公司将根据上述服务范围，类别及公司营业计划，寻求承担中国国内或国外项目.

第三章投资总额及资本转让

3·1合营公司的注册资本为元(人民币或双方商定的一种外币)其中甲方出资 元.占注册资本%乙方出资 元.占注册资本%

3·2甲乙双方将以下列方式作为出资

甲方：现金元，专有技术使用费元.共 元.

乙方：现金元.机械设备 元.专有技术使用费 元

其他元.共 元.

3·3合营各方在合营公司获得营业执照后天内，分期缴足投资资金，其应付金额和期限规定如下：······

任何一方对其出资额逾期缴付或欠缴按14·3条办理.

3·4·1注册资本的增加转让或以其它方式处置，均经董事会通过.并报原审批机关办理登记手续.

3·4·2合营一方向第三者转让全部或部分出资额.需经公司他方同意.公司他方有权优先购买其转让的股份.公司一方向第三者转让出资额的条件.不得比向公司他方转让出资额的条件优惠.

第四章利润分配和亏损负担

4·1合营公司利润在按中国税法纳税完了以后，由董事会决定扣除公司的储备基金，企业基金和职工福利基金后，合营各方按出资比例分享利润或分担亏损或风险.

4·2合营公司的资产负债，仅以公司注册资本为限.

第五章合营期限，终止合同及财产清算

5·1合营公司在领取营业执照后，即可以法人身份开始营业，合营期限为 年，合营期满合营合同自行终止.

5·2如合营各方一致同意，延长合营期限，应在合营公司期满前6个月，向有关机构提出延长合营期限的申请，每次延长以年为限.

5·3合营公司期限届满或提前解散时.董事会应指定一个清算委员会.清算委员会可包括或由全体董事组成.并按照中国的有关财务会计制度订立公司清算计划.妥善进行清算.合营公司的全部财产资金用于偿还公司债务.履行赔偿义务支付清算费用后.所余全部财产均应依双方在注册资本中所占的投资比例进行分配.

第六章合营各方的义务

6·1甲方责任：

6·1·1按照3·3条的规定，按时提供应分摊的资本.

6·1·2协助合营公司在中国注册并取得营业执照.

6·1·3按照合营公司的营业计划.为合营公司提供国内外工程项目.

6·1·4协助合营公司在当地招收有经验的和合格的经营管理人员，工程技术人员及工人.

6·1·5协助合营公司的外籍工作人员办理入境签证，工作许可证等手续.

6.1.6负责办理合营公司委托的其它事宜.

6·2乙方责任

6·2·1按照3·3条的规定提供应分摊的资本.

6·2·2按照11·1条及附件的规定.提供适用及先进的技术.乙方应尽最大努力取得所需要的出口许可证.(详见附件).

6·2·3按照合同规定.向合营公司提供有经验的合格的技术人员及高级管理人员.

协助合营公司聘请国外有关高级工程技术及管理人员.

6·2·4培训合营公司的技术人员，管理人员及其他工作人员.

6·2·5按照合营公司的营业计划，寻找国外有关工程项目.

6·2·6办理合营公司委托的其它事宜.

6·3免责范围：

合营各方除按合同规定享受权利，承担义务外，对于因合营公司的行为引起或与合营公司行为有关的任何间接或直接发生的损失或损害，双方均不向对方负责.

第七章董事会

7·1合营公司设立董事会.董事会为合营公司的最高权力机构.董事会由 名董事组成.其中甲方名;乙方名;董事长由甲方委派;设副董事长 名.由方委派.

7·2董事长，副董事长及董事的任期为四年.任期期满后，如获继续委派可以连任.

任何一方可以随时更换自己委派的董事长，副董事长或董事，但必须书面通知合营的另一方.

7·3董事会的职权，决议程序及董事会的召开均按合营章程的规定执行.

第八章经营管理机构

8·1合营公司实行董事会领导下的总经理负责制.设总经理一名由方推荐.副总经理名.由甲方推荐名.乙方推荐名.正副总经理任期为年.

8·2总经理的职责是负责执行董事会的决议，组织和领导合营公司的经营管理工作.副总经理根据合营章程的规定，协助总经理工作.合营公司将根据本公司的业务需要下设部门经理.负责部门业务的日常工作.并对总经理和副总经理负责.

8·3正副总经理由合营公司董事会任命和免职.正副总经理不得兼任其它公司和企业的总经理和副总经理的职务.各部门经理由总经理任命.

第九章财务会计制度

9·1合营公司的财务会计制度应根据中华人民共和国有关法律和财会规定.结合本公司的实际情况加以制定.合营公司注册登记后，应及时到当地财务部门和税务机关备案.

合营公司在中国银行开立人民币和外汇帐户，也可以在经批准和指定的国外其它银行开立帐户.

9·2合营公司的财务会计制度，应采用日历年制，自公历每年一月一日起至十二月三十一日止，为一个会计年度.公司会计采用国际通用的权责发生制和借贷记帐法记帐.一切记帐凭证，单据，报表，帐簿必须用中文书写.(也可以同时用甲乙双方同一种外国文字书写).

9·3合营公司设总会计师，副总会计师各一名.总会计师的职权和责任按合营公司章程的规定执行.总会计师由方推荐.副总会计师由方推荐.总会计师副总会计师均由董事会任命.

第十章劳动管理

10·1合营公司职工的雇佣，辞退，工资，福利，劳动保护，劳动保险及劳动纪律等事宜.均按(中华人民共和国中外合资经营企业劳动管理规定)和董事会与合营公司工会签订的劳动合同办理，劳动合同订立后.即报当地劳动管理部门备案.

10·2甲乙双方推荐及聘用的高级管理人员.高级工程技术人员的工资及福利待遇等问题由董事会讨论决定.

第十一章技术和服务的提供

11·1合营双方长期合作的一个重要目的，是由双方向合营公司提供先进和适用的技术和优质服务，推动合营公司业务，使其在国内获得卓越显著的经济效益.在国际市场上获得较强的竞争能力.技术和服务的提供将与公司从事的项目相结合，并支持项目的实施.公司还将根据具体情况制订培训计划.使其公司有关职员能成功地运用这些先进技术.技术和服务的提供方式.具体内容，费用标准等详见附件.

11·2合营公司与合营双方签订的有关技术或服务协议.其期限为年.协议期满后.合营公司仍有权使用这些技术.

第十二章纳税

12·1合营公司按照中华人民共和国有关税法规定交纳各种税金.

12·2合营公司的职工按照(中华人民共和国个人所得税法)交纳各种税金.

第十三章保险

13·1合营公司的各项保险均向中国人民保险公司投保.由公司经理向董事会提出公司的保险计划.经董事会讨论决定后，以合营公司的名义办理投保手续.

第十四章违约责任

14·1合营一方因不履行合同或履行合同义务不符合约定条件.造成合营另一方损失时.受损失一方有权要求赔偿损失或采取其它补救措施.补救措施采取后尚不能完全弥补另一方所遭到的损失的.另一方仍有权要求赔偿损失.

14·2合营一方因违反合同而承担的赔偿责任.应相当于另一方因此而遭到的损失，并支付一定数额的违约金，其违约金的计算方法如下······

14·3合营一方未按期支付合同规定的应付金额，合营公司有权收取迟延支付金额的利息.从逾期第一个月起;······

上述逾期的利息以各自出资的货币支付.

第十五章不可抗力

15·1合营双方因不可抗力事件(地震，台风，水灾，火灾，战争及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故)以致造成受事件直接影响的一方迟延履行或无法履行本合同，在符合下列全部规定的情况下不作为违约处理.

15·1·1不可抗力事件是阻止、阻碍、迟延受事件影响一方履行合同的直接原因.

15·1·2受事件影响的一方在该事件发生的情况下.已经采取了所有能够实施的合理措施.

15·1·3受事件影响的一方.在遭受事件时，已立即通知合营他方.并在十五天以内，以书面形式提供事故情况，及处理结果和迟延履行或无法履行本合同的理由.并由该事故发生地的合法公证机关出具证明.

15·2一旦事件影响已克服或处理结束.受事件影响的一方必须立即通知合营他方.

第十六章争议的解决

16·1合同发生争议时，合营各方应尽可能通过协商或第三者调解解决.当事人不愿协商解决的，可以提交中国仲裁机构或双方同意的其它仲裁机构仲裁.在中国仲裁应遵守中国仲裁机构的仲裁程序.在其它机构仲裁应遵守该机构的仲裁程序.

16·2仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力.

仲裁费用由败诉方负担或由仲裁裁定.

第十七章适用法律

17·1本合同的订立，效力，解释，履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管辖.

第十八章合同的变更与解除

18·1经合营各方协商同意后，可以变更或修改合同，合营各方必须就此签订书面协议方能有效.

合营任何一方未征得合营他方的书面同意，不能将本合同章程和合同附件规定的权利和义务转让给第三者.违反上述规定以任何方式转让的合同均属无效.

前两款所述变更情况，按中国法律或行政规定，应由国家批准成立的合营合同，应经原审批机关批准方能有效.

18·2有下列情形之一的，合营一方有权通知他方解除合同.

18·2·1企业发生严重亏损，无力继续经营;

18·2·2另一方违反合同，以致严重影响订立合同时所期望的经济效益.

18·2·3另一方在约定期限内没有履行合同，在被允许迟延履行的合理期限内仍未履行合同.

18·2·4发生不可抗力事件.致使合同的全部义务不能履行;

18·2·5合同约定的解除合同的条件已经出现.

18·3有下列情况之一的合同即告解除.

18·3·1仲裁机构裁决或法院判决终止合同;

18·3·2双方商定同意解除合同.

18·4在合营合同解除时.双方有义务完成合营公司正在进行的项目.

第十九章合同生效及其它

19·1按本合同原则订立的如下附件，包括章程，协议，附件等均为本合同的组成部分.本合同条款与附件条款发生矛盾时，应以本合同条款为准.

19·2本合同经双方法定代表签字后，须经批准方能生效.

19·3本合同于一九八年月日由甲，乙双方的授权代表在地签字.

中国技术进口总公司 国公司

代表签字： 代表签字：

甲方见证人(签字) 乙方见证人(签字)

年月日

合资经营合同4

目录

序言

第一章合营公司的组成

第二章营业范围与服务内容

第三章投资总额及资本转让

第四章利润分配及亏损负担

第五章合营期限，终止合同及财产清算

第六章合营各方责任

第七章董事会

第八章经营管理机构

第九章财务会计制度

第十章劳动管理

第十一章技术和服务的提供

第十二章纳税

第十三章保险

第十四章违约责任

第十五章不可抗力

第十六章争议的解决

第十七章适用法律

第十八章合同的变更与解除

第十九章合同的生效及其它

序言

中国技术进口总公司和 国 公司根据(中华人民共和国中外合资经营企业法)和中国的其它有关法规，本着平等互利的原则，通过友好协商同意在中华人民共和国省市共同投资，联合经营公司.

第一章合营公司的组成

1·1合营各方为：

中国技术进口总公司(以下简称甲方)在中国注册登记，其法定地址在中国 省市街号;法定代表：姓名职务国籍 .国 公司(以下简称乙方)在国地登记注册，其法定地址在国 地;法定代表：姓名职务 国籍 .(如合营为多方者，可称丙，丁······方).

1·2合营公司的中文名称为：外文名称为： 合营公司的法定地址在合营公司根据业务需要，经有关当局批准后，可在国外或其它地方设立分支机构或办事处.

1·3合营公司是在中国境内设立的合资经营有限公司，是中国的法人.公司的一切经营活动必须遵守中国的法律，法令和条例的规定.

第二章营业范围与服务内容

2·1营业范围：

合营公司将承担下列各类项目的工程承包或咨询服务：

煤矿，冶金，石油，交通运输，水力发电，火力发电，核电站，水利，通讯，及上述各类项目的附属项目等.

2·2服务内容：

合营公司在其营业范围内，将为客户提供下列各类服务：

2·2·1工矿企业工程项目的新建，改建，扩建和技术改造，发展规划设计.

2·2·2初步可行性分析

2·2·3可行性研究

2·2·4项目评价

2·2·5选择土建施工部门

2·2·6土建工程的施工监督

2·2·7培训技术人员，管理人员

2·2·8技术转让

2·2·9董事会批准的其它服务项目

(注：可根据具体情况订立)

2·3合营公司将根据上述服务范围，类别及公司营业计划，寻求承担中国国内或国外项目.

第三章投资总额及资本转让

3·1合营公司的注册资本为元(人民币或双方商定的一种外币)其中甲方出资 元.占注册资本%乙方出资 元.占注册资本%

3·2甲乙双方将以下列方式作为出资

甲方：现金元，专有技术使用费元.共 元.

乙方：现金元.机械设备 元.专有技术使用费 元

其他元.共 元.

3·3合营各方在合营公司获得营业执照后天内，分期缴足投资资金，其应付金额和期限规定如下：······

任何一方对其出资额逾期缴付或欠缴按14·3条办理.

3·4·1注册资本的增加转让或以其它方式处置，均经董事会通过.并报原审批机关办理登记手续.

3·4·2合营一方向第三者转让全部或部分出资额.需经公司他方同意.公司他方有权优先购买其转让的股份.公司一方向第三者转让出资额的条件.不得比向公司他方转让出资额的条件优惠.

第四章利润分配和亏损负担

4·1合营公司利润在按中国税法纳税完了以后，由董事会决定扣除公司的储备基金，企业基金和职工福利基金后，合营各方按出资比例分享利润或分担亏损或风险.

4·2合营公司的资产负债，仅以公司注册资本为限.

第五章合营期限，终止合同及财产清算

5·1合营公司在领取营业执照后，即可以法人身份开始营业，合营期限为 年，合营期满合营合同自行终止.

5·2如合营各方一致同意，延长合营期限，应在合营公司期满前6个月，向有关机构提出延长合营期限的申请，每次延长以年为限.

5·3合营公司期限届满或提前解散时.董事会应指定一个清算委员会.清算委员会可包括或由全体董事组成.并按照中国的有关财务会计制度订立公司清算计划.妥善进行清算.合营公司的全部财产资金用于偿还公司债务.履行赔偿义务支付清算费用后.所余全部财产均应依双方在注册资本中所占的投资比例进行分配.

第六章合营各方的义务

6·1甲方责任：

6·1·1按照3·3条的规定，按时提供应分摊的资本.

6·1·2协助合营公司在中国注册并取得营业执照.

6·1·3按照合营公司的营业计划.为合营公司提供国内外工程项目.

6·1·4协助合营公司在当地招收有经验的和合格的经营管理人员，工程技术人员及工人.

6·1·5协助合营公司的外籍工作人员办理入境签证，工作许可证等手续.

6.1.6负责办理合营公司委托的其它事宜.

6·2乙方责任

6·2·1按照3·3条的规定提供应分摊的资本.

6·2·2按照11·1条及附件的规定.提供适用及先进的技术.乙方应尽最大努力取得所需要的出口许可证.(详见附件).

6·2·3按照合同规定.向合营公司提供有经验的合格的技术人员及高级管理人员.

协助合营公司聘请国外有关高级工程技术及管理人员.

6·2·4培训合营公司的技术人员，管理人员及其他工作人员.

6·2·5按照合营公司的营业计划，寻找国外有关工程项目.

6·2·6办理合营公司委托的其它事宜.

6·3免责范围：

合营各方除按合同规定享受权利，承担义务外，对于因合营公司的行为引起或与合营公司行为有关的任何间接或直接发生的损失或损害，双方均不向对方负责.

第七章董事会

7·1合营公司设立董事会.董事会为合营公司的最高权力机构.董事会由 名董事组成.其中甲方名;乙方名;董事长由甲方委派;设副董事长 名.由方委派.

7·2董事长，副董事长及董事的任期为四年.任期期满后，如获继续委派可以连任.

任何一方可以随时更换自己委派的董事长，副董事长或董事，但必须书面通知合营的另一方.

7·3董事会的职权，决议程序及董事会的召开均按合营章程的规定执行.

第八章经营管理机构

8·1合营公司实行董事会领导下的总经理负责制.设总经理一名由方推荐.副总经理名.由甲方推荐名.乙方推荐名.正副总经理任期为年.

8·2总经理的职责是负责执行董事会的决议，组织和领导合营公司的经营管理工作.副总经理根据合营章程的规定，协助总经理工作.合营公司将根据本公司的业务需要下设部门经理.负责部门业务的日常工作.并对总经理和副总经理负责.

8·3正副总经理由合营公司董事会任命和免职.正副总经理不得兼任其它公司和企业的总经理和副总经理的职务.各部门经理由总经理任命.

第九章财务会计制度

9·1合营公司的财务会计制度应根据中华人民共和国有关法律和财会规定.结合本公司的实际情况加以制定.合营公司注册登记后，应及时到当地财务部门和税务机关备案.

合营公司在中国银行开立人民币和外汇帐户，也可以在经批准和指定的国外其它银行开立帐户.

9·2合营公司的财务会计制度，应采用日历年制，自公历每年一月一日起至十二月三十一日止，为一个会计年度.公司会计采用国际通用的权责发生制和借贷记帐法记帐.一切记帐凭证，单据，报表，帐簿必须用中文书写.(也可以同时用甲乙双方同一种外国文字书写).

9·3合营公司设总会计师，副总会计师各一名.总会计师的职权和责任按合营公司章程的规定执行.总会计师由方推荐.副总会计师由方推荐.总会计师副总会计师均由董事会任命.

第十章劳动管理

10·1合营公司职工的雇佣，辞退，工资，福利，劳动保护，劳动保险及劳动纪律等事宜.均按(中华人民共和国中外合资经营企业劳动管理规定)和董事会与合营公司工会签订的劳动合同办理，劳动合同订立后.即报当地劳动管理部门备案.

10·2甲乙双方推荐及聘用的高级管理人员.高级工程技术人员的工资及福利待遇等问题由董事会讨论决定.

第十一章技术和服务的提供

11·1合营双方长期合作的一个重要目的，是由双方向合营公司提供先进和适用的技术和优质服务，推动合营公司业务，使其在国内获得卓越显著的经济效益.在国际市场上获得较强的竞争能力.技术和服务的提供将与公司从事的项目相结合，并支持项目的实施.公司还将根据具体情况制订培训计划.使其公司有关职员能成功地运用这些先进技术.技术和服务的提供方式.具体内容，费用标准等详见附件.

11·2合营公司与合营双方签订的有关技术或服务协议.其期限为年.协议期满后.合营公司仍有权使用这些技术.

第十二章纳税

12·1合营公司按照中华人民共和国有关税法规定交纳各种税金.

12·2合营公司的职工按照(中华人民共和国个人所得税法)交纳各种税金.

第十三章保险

13·1合营公司的各项保险均向中国人民保险公司投保.由公司经理向董事会提出公司的保险计划.经董事会讨论决定后，以合营公司的名义办理投保手续.

第十四章违约责任

14·1合营一方因不履行合同或履行合同义务不符合约定条件.造成合营另一方损失时.受损失一方有权要求赔偿损失或采取其它补救措施.补救措施采取后尚不能完全弥补另一方所遭到的损失的.另一方仍有权要求赔偿损失.

14·2合营一方因违反合同而承担的赔偿责任.应相当于另一方因此而遭到的损失，并支付一定数额的违约金，其违约金的计算方法如下······

14·3合营一方未按期支付合同规定的应付金额，合营公司有权收取迟延支付金额的利息.从逾期第一个月起;······

上述逾期的利息以各自出资的货币支付.

第十五章不可抗力

15·1合营双方因不可抗力事件(地震，台风，水灾，火灾，战争及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故)以致造成受事件直接影响的一方迟延履行或无法履行本合同，在符合下列全部规定的情况下不作为违约处理.

15·1·1不可抗力事件是阻止、阻碍、迟延受事件影响一方履行合同的直接原因.

15·1·2受事件影响的一方在该事件发生的情况下.已经采取了所有能够实施的合理措施.

15·1·3受事件影响的一方.在遭受事件时，已立即通知合营他方.并在十五天以内，以书面形式提供事故情况，及处理结果和迟延履行或无法履行本合同的理由.并由该事故发生地的合法公证机关出具证明.

15·2一旦事件影响已克服或处理结束.受事件影响的一方必须立即通知合营他方.

第十六章争议的解决

16·1合同发生争议时，合营各方应尽可能通过协商或第三者调解解决.当事人不愿协商解决的，可以提交中国仲裁机构或双方同意的其它仲裁机构仲裁.在中国仲裁应遵守中国仲裁机构的仲裁程序.在其它机构仲裁应遵守该机构的仲裁程序.

16·2仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力.

仲裁费用由败诉方负担或由仲裁裁定.

第十七章适用法律

17·1本合同的订立，效力，解释，履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管辖.

第十八章合同的变更与解除

18·1经合营各方协商同意后，可以变更或修改合同，合营各方必须就此签订书面协议方能有效.

合营任何一方未征得合营他方的书面同意，不能将本合同章程和合同附件规定的权利和义务转让给第三者.违反上述规定以任何方式转让的合同均属无效.

前两款所述变更情况，按中国法律或行政规定，应由国家批准成立的合营合同，应经原审批机关批准方能有效.

18·2有下列情形之一的，合营一方有权通知他方解除合同.

18·2·1企业发生严重亏损，无力继续经营;

18·2·2另一方违反合同，以致严重影响订立合同时所期望的经济效益.

18·2·3另一方在约定期限内没有履行合同，在被允许迟延履行的合理期限内仍未履行合同.

18·2·4发生不可抗力事件.致使合同的全部义务不能履行;

18·2·5合同约定的解除合同的条件已经出现.

18·3有下列情况之一的合同即告解除.

18·3·1仲裁机构裁决或法院判决终止合同;

18·3·2双方商定同意解除合同.

18·4在合营合同解除时.双方有义务完成合营公司正在进行的项目.

第十九章合同生效及其它

19·1按本合同原则订立的如下附件，包括章程，协议，附件等均为本合同的组成部分.本合同条款与附件条款发生矛盾时，应以本合同条款为准.

19·2本合同经双方法定代表签字后，须经批准方能生效.

19·3本合同于一九八年月日由甲，乙双方的授权代表在地签字.

中国技术进口总公司 国公司

代表签字： 代表签字：

甲方见证人(签字) 乙方见证人(签字)

年月日

**联合经营协议安置房篇十四**

订立合同双方：

简称甲方，所有制性质 ，地址 ，经营范围 ，帐号 。 简称乙方，所有制性质 ，地址 ，经营范围 ，帐号 。

一、联营组织名称 ，地址 ，联营项目 。

二、联营方式

三、联营机构及职责

四、投资

1.投资方式及数额

2.出资日期

甲方分 次付清，其中每次应支付的数额及日期为 ;

乙方分 次付清，其中每次应支付的数额及日期为 。

五、劳动管理

六、财务管理

七、盈利分配及亏损负担

1.利润分配

2.亏损负担

八、联营期限

九、退出联营的条件

十、联营期满后的财产处理

十一、违约责任

1.构成违约的行为

2.违约金的计算方法

3.赔偿金的计算方法

4.免责条件

十二、争议的解决方式

本合同自 年 月 日 时起生效。合同正本一式份，联营方各执1份;合同副本一式 份，分别送 等单位各1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联合经营协议安置房篇十五**

甲方： 身份证号码;

乙方： 身份证号码;

丙方： 身份证号码;

甲方在××公司承包的《 》，就该《建筑工程施工合同》承包范围及内容经甲、乙、丙三方协商一致，由三方联合按比例投资完成甲方与《

》项目开发商负责人 签订的《建筑工

程施工合同》工程项目内容。为进一步落实各方的权利义务，订立本合同。

第一条 联合宗旨、项目和范围

联合经营宗旨：共同投资、共同经营、共担风险 联合经营项目：建筑工程

第二条 联合投资各方均以该项目开发负责人 与甲方所签订的《 》工程前期垫资价款作为联合投资范围。

第三条 联合投资方式、比例、核算方式

投资方式：

(1)甲方以现金作为投资。(投资 )

(2)乙方以现金作为投资。(投资 )

(3)丙方以现金作为投资。(投资 ) 投资比例：

(1)甲方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(2)乙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(3)丙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

核算方式：仅对联合经营的范围实行独立核算。

第四条 联营各方的权利义务

甲方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

乙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

丙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

第五条 利润分配与风险承担

联合经营范围的全部所得，在除去全部成本和开支后，其余为红利，按投资比例分配。

该项目独立经营，独立核算，自负盈亏，联合投资双方对该债务在投资范围内，按投资和分红比例承担亏损。

第六条 联合 投资各方按约定投资多少按实际需用、

按比例投入。投入在本项目独立的财务账号内，支出要甲、乙、丙三方签字认可，以方便各方对投资状况予以监督。

第七条 违约责任

1、联营任何一方未按本合同第三条依期如数支付投资时，视为违约，每逾期壹日，违约方应向联营体缴付其投资额的1%作为违约金。

2、由于联营任何一方违约，造成成本合同不能履行或不能完全履行时，除应按投资额的10%支付违约金外，守约方有权要求并终止合同，并要求违约方赔偿全部经济损失。如守约方同意继续履行合同，违约方应赔偿其违约行为给联营体造成的损失。

第八条 本合同如有未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，该补充协议与本合同书具备同等法律效力。

第九条 本合同书一式三份，甲、丙和各方各执一份，本合同书经甲、乙、丙各方盖章或签字捺 印后发生法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

××年××月××日

**联合经营协议安置房篇十六**

甲方：

身份证号码：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确权利和责任，恪守信用，特签订本合同，双方共同遵守。

第一条 开发项目

项目名称： 公寓

地址：

第二条 项目经营性质

将承租的物业改造成公寓出租。

第三条 项目规模

房间总数： 间，其中一房一厅 间，单房 间。

余下面积约： 平方米 拟作 用途。

第四条 投资预算

一、前期投资：包括物业押金、租金、中介费、补偿费等

此项合计： 元。

二、工程预算

1、 套内装修 2、 公共地方装修 3、 电力增容 4、 化粪池改造 此项合计： 元。

三 、后期配置

1、家具家电窗帘

2、网线及电视天线

此项合计： 元。

上述三项总计： 元

注：根据实际需要，有可能增加工程项目，增加的项目须双方认可，工程款随之相应追加。

第五条 合作方式及出资方式

(1) 以甲方名义与业主签订租赁合同，原件须经乙方查阅无误。

(2) 双方一致同意使用甲方合法拥有的“ ”品牌作为项目的名称。

(3)甲乙双方共同出资，其中甲方、乙方出资占总投资分别为 %、 %，双方今后按股份比例确立权利和义务，收益共享、风险共担。

(4)在本协议签署后乙方须在 个工作日内将投资款项划拨到专用账户，款项到账后本协议正式生效，及后由甲方按进度安排款项使用。

(5)房间租价由甲乙双方共同制定

第六条 房屋日常维护开支及管理费用

物业的设施、设备因更换而产生的开支、因出租而支付的中介费及甲方收取的管理费(见第七条第二项第3点)在每月所收取的出租收益中扣减，不足部分由投资方按股份比例分摊。

第七条 双方权利与义务

一、甲方义务：

1、前期工作：

(1) 现场勘察，对物业的结构、供水、供电、排污作出整体评估。

(2) 确定工程方案，落实工程报价、工期，向乙方提供项目设计平面图。

(3) 与业主签订租赁合同，办理报建手续。

(4) 妥善管理及使用乙方的出资款

2、施工期工作：

(1) 协调施工方人员，监督工程进度及工程质量

(2) 协调相关职能部门的关系

3、日常工作：

(1)物业安全检查、租金催收、水电费网费收视费计收、带客看房、与租户签订租约、卫生保洁、设施维护。

(3) 保管与业主签订的租约、与租户签订的租约及租户资料

(4) 每月制订财务报表向乙方汇报

4、其它：

(1)须保证己方的投资预算款、追加的工程款及时到位

(2)当每月核算支出费用大于收入时，须保证股份比例分摊的出资及时到位

二、甲方权利：

(1) 甲方拥有该项目经营管理权;

(2) 甲方拥有该项目 %的股份权益。

(3) 收取每间出租中的房间每月 元的管理费，如房间在15号前退租的则按元收取。

三、乙方义务：

(1)乙方须保证己方的投资预算款、追加的工程款及时到位

(2)当每月核算支出费用大于收入时，须保证股份比例分摊的出资及时到位

四、乙方权利：

(1)乙方拥有该项目 %的股份权益。

(2)随时查看物业情况及租约、租户资料。

第八条 财务管理

(1) 所有收入划入甲乙双方唯一的专用账户

(2) 每月10号前甲方向乙方以报表形式公布上月的租金收入、费用支出、财务分析、损益情况等财务状况。

(3) 双方核对无误后，如上月盈利的，甲方须在核对后三个工作日内将乙方的收益划至乙方指定账户。

第九条 运营账户

该项目支出资金指定账户为 该项目收入资金指定账户为 乙方接收收益指定账户为

第十条 违约责任

(1)任何一方出资款(包括投资预算款，追加的工程款及每月核算后的出资)未能及时到位的，出现上述情况第一次的，则该方股份比例扣减5%，第二次的，则该方股份比例再扣减10%，第三次的，则该方自动失去所有股份。

(2)未能及时到位的认定标准为确认需出资数额后五个工作日内

第十一条 通知

(1) 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(当面送交、书信、短信，电子邮件)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式;

(2) 双方通讯方式如下：

甲方通讯地址：

甲方电子邮箱：

乙方通讯地址：

乙方方电子邮箱：

(3) 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，

由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十二条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十三条 合同的转让

本合同所规定乙方的任何权利和义务，在未经征得甲方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经甲方书面明确同意，均属无效。

第十四条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释;

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条 不可抗力的解释及处理

(1) 本合同所称

合同签订日之后出现的，使对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害，以及社会事件如战争、动乱、政府行为或法律上有相关规定的、以及物业被征用拆迁等。

(2) 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人出现违约后发生不可抗力的，不能免除责任;

第十六条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条 合同期限及效力

(1) 有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

(2) 本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第十八条 合同期满处理

(1) 如届时与业主续约且新租赁合同条款双方均接受的，双方合作延续。

(2) 如届时未能与业主续约，则双方结清账目后，合作终止。

甲方：乙方：日期：

**联合经营协议安置房篇十七**

本合同双方当事人：

甲方： 乙方： 授权代表： 法人代表： 身份证号码： 身份证号码： 电话号码： 电话号码： 经营地址： 通讯地址： 根据相关法律、法规的规定，及甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商。就双方承包联合经营甲方“ ”内商铺(以下简称该铺)(该商铺编号为 区号)做商业经营事宜，达成以下合同条款：

第一条 商铺用途

该商铺由乙方提供货品和人员，甲方提供场地适用于商业经营，甲方负责整体经营管理。

第二条 联营期限

联营期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。 联营期满，乙方如愿继续合作的，应当在期满前三个月前提出书面申请，双方就合作内容重新商议后，另行签订新的合同。甲方如未在上述期限收到该书面申请，甲方可以进行另找合作伙伴的各项准备工作，包括介绍，展示该商铺，乙方应予以配合。

第三条 合同履约保证金、固定费用标准及上缴方式

乙方需合同签订之日足额上缴 元给甲方，作为履约保证金，合同期满，在乙方未发生任何违约的情况下，自乙方退还该商铺并付清所有费用之日起30日内，甲方需将履约保证金(不含利息)退还给乙方。如乙方提前终止联营所缴纳的租金及履约保证金做为违约金不予退还乙方。

乙方需按期缴纳固定费用。付款期限及金额约定如下：

年月日至年月元，设备设施损耗费： 元，总计：￥ 元。大写： 元整。

乙方按期上缴固定费用，以 个月上缴一次，每次上缴时须提前一个月。乙方逾期给固定费的，在十日内(含十日)，按所欠金额每日千分之五缴纳滞纳金给甲方，超过十日的甲方可以解除合同，甲方不再退还乙方履约保证金及剩余固定费用作为补偿甲方损失，收回商铺。

第四条 其他费用

乙方商铺经营所发生的费用(电费、空调分摊费、经营管理/月等)，每月十日以前应按时缴纳。逾期未付的，在十日以内(含十日)，按所拖欠金额每日千分之五缴纳滞纳金给甲方，超过十日的甲方可以采取停止供电供水等措施，若超过20日乙方未交纳上述费用，甲方可以解除合同，加分那个不在退还乙方履约保证金及一个月固定费用作为损失的补偿，并收回商铺。

乙方经营期间所需的证明按照国家法规办理，并按照法律规定缴纳应交费用。

外街商铺均自行安装空调，合同期满，乙方交回商铺时，空调自行拆除，内街空调由时尚地带负责(商铺应按规定缴纳空调分摊费用元/月/户)分摊。

乙方经营所产生的其他费用均由乙方自己负责，其中包括乙方自己申请安装的电话、宽带、有线电视等费用。

第五条 转让及转租、分租

乙方若在经营过程中出现经营状况的变化，乙方可向甲方提出书面申请要求转让，但不得擅自在双方联营的商铺粘贴影响商场形象的纸张。经甲方书面认可后，乙方应协同第三方与甲方办理转让手续。第三方须交纳入场管理费用为人民币两千元，包括：包括该经营户进入商场装修时的管理及提供有偿服务的费用，过户转让手续费用，装修时的非建筑垃圾清运服务费用等。

乙方若更改与甲方的承包联营合作者，应事先征得甲方的书面同意，否则，甲方有权提前解除合同，收回铺面，甲方不再退还乙方已缴纳的履约保证金并无需给乙方任何赔偿。

第六条 乙方对商铺装修的承诺

该商铺由乙方负责装修，费用由乙方承担。

乙方专修方案及方案的修改须经甲方审查同意后方可实施。

乙方装修时。未经甲方书面同意不得更改该商铺内、外的主体结构及任何水电等公共设备、设施、擅自变改的、需恢复原状，并赔偿因此造成的损失。

合同期满或中途解除合同，乙方的装修本着“来装去丢”的原则，不得拆毁。

第七条 合法经营

在该商铺内，乙方的经营必须遵守法律法规的规定。乙方的违法经营，甲方不承担任何责任。乙方经营运作而产生或引起的一切债权、债务或各类经营纠纷或安全责任事故，乙方独自承担相关责任。

第八条 甲方的权利和义务

甲方有权要求乙方按时上缴固定费用及因经营生产的费用。

在合同期间，甲方应保护乙方对该商铺独立的使用权，并不得将该商铺重新与第三方合作。如因此严重影响乙方经营，视为甲方违约。在消防、保安等危及商场业主共同利益的情况下，甲方或其代表有权未经乙方许可而进入乙方商铺。

甲方将所提供的设施设备等经乙方验收合格后交给乙方使用，由乙方负责检查和维护。

甲方同时享有本合同其他条款约定的权利。

第九条 乙方的权利和义务

甲方保证次商铺乙方享有完全的经营权，如因此引起的纠纷，一律由甲方负责解决，如造成乙方不能经营的，应免除不能经营内的固定费用，并按每月固定费用的千分之五向乙方支付违约金。

乙方有权根据需要对该商铺进行装修活动，在装修、施工或经营活动中，应保持该商铺处于维护良好的状态，并保证所有活动均在不影响建筑物结构安全和消防安全的前提下进行，并保证承担上述行为带来的一切责任。

如该商铺危及乙方的安全或健康的乙方可以解除合同。

乙方同时享有本合同的其他条款约定的权利。

第十条 违约责任

甲方违反本合同第八条、第九条相关规定，并造成乙方停业的，甲方除免除停业期间固定费用外，还应按每日固定费用总额千分之五向乙方支付违约金。

乙方违反本合同第八条、第九条相关约定，乙方应按所欠金额每日千分之五缴纳滞纳金给甲方，超过约定期限的甲方可以解除合同，甲方不再退还乙方履约保证金及一个月固定费用作为损失的补偿，并收回商铺。

第十一条 免责条款

因政府原因或不可抗拒原因而导致违约的，违约方不承担违约责任。

第十二条 合同解除

除合同另有规定外，因一方违约而导致合同不能继续履行，另一方有权解除合同，违约方应按本合同的固定承担违约责任。

第十三条 合同终止

合同承包联营期届满。

因不可抗拒或政府原因，导致合同不能履行。

乙方违反商场管理原则，违约导致合同终止。

乙方应自本合同解除或终止之日时将该商铺恢复原状或在甲方认可的情况下退还给甲方，并在交清相关费用后办理退场手续。

第十四条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，可到长沙仲裁委员会裁决。

第十五条 使用场地

1、甲方将原ktv六间小包厢、一个舞厅，原大厅场地承租给乙方，场地内原有的格局一律不能改动。

2、乙方在承租期间内需保障承租范围内的安全事故。如：用电安全、消防安全问题等。

3、乙方在承租期间必须合法经营，遵章守法，如有违法性经营，产生一切后果乙方自负全责，甲方有权终止合同及无条件收回其经营场地。

甲方(出租方)承担车库取暖费、物业费等定额费用。

4、甲方将上述第一条例场所范围租给乙方，租金为元/年，合同一年一签。经甲乙双方协商，同意乙方在本次签订合约时一次性先预交 元，分两次交清，时间如下：

第一次补交租金时间：月;

第二次补交租金时间： 年 月 日，补交金额： 。

如乙方未能按时补齐剩余租金，甲方有权终止本合同，之前预定一切费用一律不予以退还。

第十六条 合同生效

本合同另附有《商场管理公约》一份，与本合同具有同样的法律效力，《商场管理公约》与本合同规定不一致的，以本合同为准。

本合同如有未尽事宜，甲方双方可以另行签订补充协议，补充协议与本合同规定不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具有同样的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各手执一份。自双方签字，签章后生效。均由同等的法律效力。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**联合经营协议安置房篇十八**

甲方： 身份证号码;

乙方： 身份证号码;

丙方： 身份证号码;

甲方在××公司承包的《 》，就该《建筑工程施工合同》承包范围及内容经甲、乙、丙三方协商一致，由三方联合按比例投资完成甲方与项目开发商负责人 签订的《建筑工程施工合同》工程项目内容。为进一步落实各方的权利义务，订立本合同。

第一条 联合宗旨、项目和范围

联合经营宗旨：共同投资、共同经营、共担风险 联合经营项目：建筑工程

第二条 联合投资各方均以该项目开发负责人 与甲方所签订的《 》工程前期垫资价款作为联合投资范围。

第三条 联合投资方式、比例、核算方式

投资方式：

(1)甲方以现金作为投资。(投资 )

(2)乙方以现金作为投资。(投资 )

(3)丙方以现金作为投资。(投资 ) 投资比例：

(1)甲方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(2)乙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(3)丙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

核算方式：仅对联合经营的范围实行独立核算。

第四条 联营各方的权利义务

甲方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

乙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

丙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

第五条 利润分配与风险承担

联合经营范围的全部所得，在除去全部成本和开支后，其余为红利，按投资比例分配。该项目独立经营，独立核算，自负盈亏，联合投资双方对该债务在投资范围内，按投资和分红比例承担亏损。

第六条 联合 投资各方按约定投资多少按实际需用、按比例投入。投入在本项目独立的财务账号内，支出要甲、乙、丙三方签字认可，以方便各方对投资状况予以监督。

第七条 违约责任

1、联营任何一方未按本合同第三条依期如数支付投资时，视为违约，每逾期壹日，违约方应向联营体缴付其投资额的1%作为违约金。

2、由于联营任何一方违约，造成成本合同不能履行或不能完全履行时，除应按投资额的10%支付违约金外，守约方有权要求并终止合同，并要求违约方赔偿全部经济损失。如守约方同意继续履行合同，违约方应赔偿其违约行为给联营体造成的损失。

第八条 本合同如有未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，该补充协议与本合同书具备同等法律效力。

第九条 本合同书一式三份，甲、丙和各方各执一份，本合同书经甲、乙、丙各方盖章或签字捺 印后发生法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

××年××月××日

**联合经营协议安置房篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则充分协商，联合经营“\_\_\_\_\_\_公司系列产品”。

一、经营形式

1.甲方向乙方提供一定数量的样品，用于本协议期间乙方商铺的陈列展示。

2.样品由乙方负责的保管和展示，如有损坏和遗失，按公司供货价格结算。

3.由乙方按甲方要求，接受客户定单。

4.乙方接受定单后及时通知甲方，甲方定期(每\_\_\_天)发送已制作的产品。

5.甲方按照客户要求，对产品进行制作加工。

6.乙方同意在同甲方合作期间，不经营其他公司同类系列产品。

二、价格

1.乙方享受甲方标准批发价格。

2.大宗定单或特殊规格的产品加工制作价格双方另议。

3.为保证市场价格的稳定，建议乙方按甲方统一的市场零售价销售。(价格见附件)

三、货款支付

1.乙方每\_\_\_周向甲方支付上周销售产品的货款。

2.乙方对外销售，建议以款到交货形式。

四、违约责任

由于一方过错，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任;如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

五、其他

1.协议中如有未尽事宜，由双方协商作出补充规定。

2.本协议有效期一年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3.本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联合经营协议安置房篇二十**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就×××号地块项目合作开发事宜签订以下协议，以资共同遵守：

第一条具体的土地合作项目

双方合作开发建设的地块位于×××，地块出让编号为×××号，土地面积\_\_\_\_\_\_平方米，折合×××亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由××区国土资源局采用挂牌方式出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目公司开发。该地块四周尚未挂牌的\_\_\_\_\_\_亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

第二条双方共同出资组建房地产开发项目公司进行合作开发。

1、项目公司在甲方摘牌竞得×××号地块土地使用权后\_\_\_\_\_\_天内正式按《公司法》组建。

2、项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。

3、项目公司注册\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_%，乙方出资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_%，双方均以货币资金出资。

4、项目公司法定代表人由甲方法定代表人翁信岳担任。

5、项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐 1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6、公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总经理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7、项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

第三条项目公司开发的土地为上述第一条所指地块，地块的取得、手续的办理、地价的确认等具体约定如下：

1、甲方负责该地块的摘牌，并在项目公司成立以后及时协助完成以项目公司为主体与国土部门签订土地使用权出让合同、办理土地使用权证等相关手续(办证过程中的相关税费由项目公司承担)。

2、鉴于摘牌土地为毛地，双方约定由甲方负责将毛地转化为净地的投资建设。所谓“净地”是指完成“七通一平”(通电、通上水、通下水、通留和路、通讯、通燃气、通热力至开发地块及地面平整)具备开发建设条件的土地。甲方需保证在\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成场地平整使土地具备开工建设条件，原则上在 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成“七通一平”工作。

3、项目公司取得净地的价格确定为\_\_\_\_\_\_万元/亩，其构成为实际支付给土管部门的土地毛地出让金(具体单价以最终的摘牌价为准)、支付给甲方的甲方为取得土地已经发生的各项支出、甲方在将“毛地”转化成“净地”过程

中尚需发生的各项支出。

×××号地块上的建筑物、构筑物的拆迁和补偿，尤其是闲林镇里项村地块拆迁和补偿由甲方负责，其费用已包括在\_\_\_\_\_\_万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

×××号地块的竞得价为该幅地块的总价款，占总价款\_\_\_\_\_%的可作为基础设施配套抵扣的款项、及按征地补偿安置方案公告额抵扣的征地成本包括在\_\_\_\_\_\_万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

4、如果以\_\_\_\_\_\_\_万元/亩作价的土地总价款中扣除实际支付的土地毛地出让金及由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出外，尚有差额的，差额部分由甲方开具正式票据给项目公司，该部分差额如税务部门认定不能税前列支，责任由甲方承担，其所得税由甲方自行承担。

前款由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出，甲方应负责由收款单位向项目公司开出合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。项目公司支付给甲方的所有费用，甲方均应向项目公司开具合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。

第四条有关资金配套、款项支付、利息支出等双方约定如下：

1、项目公司的资金投入根据双方的股权比例进行相应配比并及时到位，资金返还也按双方的股权比例返还。

2、甲、乙双方按股权比例投入项目公司的相应的配套开发资金应全部汇入项目公司帐户，项目公司的开发经营支出一律从项目公司的帐户中支付。

3、项目在具备融资条件时，双方同意以项目公司为主体对外抵押融资，并保证资金的封闭运作。

4、项目公司开发资金甲、乙双方应根据项目实际付款需要按各自的股权比例配套投入并承担，具体约定如下：

(1)注册资金：以第二条第3款约定的注册资金总额按股权比例投入。

(2)甲方前期投入：由项目公司在公司成立后\_\_\_\_\_\_天内支付甲方前期投入\_\_\_\_\_\_万元，同时由甲方开具票据。

(3)土地出让金：按土地使用权出让合同规定的总价一次性由甲、乙双方按比例配套投入。

(4)未支付的毛地转净地开支：即以每亩\_\_\_\_\_\_万元的作价与实际支付的土地出让金和已支付的\_\_\_\_\_\_万元的差额，其中的\_\_\_\_\_\_万元在留和路延伸段开工时支付，其余在项目公司成立后\_\_\_\_\_\_\_个月内由项目公司一次性支付给甲方。

(5)土地款以外的项目开支及成本：包括各项规费、管理费用、施工成本等按股权比例配套投入。

5、双方投入本项目的资金除注册资金以外作为项目公司向股东借款，由项目公司支付利息费用，利率约定为年息\_\_\_\_\_%。

第五条双方权利义务

鉴于地块周边尚有甲方已征用但未完全取得使用权的土地\_\_\_\_亩，双方约定甲方必须负责以项目公司为主体在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前摘牌取得该部分土地使用权(国家宏观土地政策限制除外)，土地取得后也按本合同的条件以\_\_\_\_\_\_\_万元/亩的净地价格进入项目公司，合并进行开发，“毛地” 转“净地”费用同样由甲方承担，资金在土地摘牌后由项目公司一次性支付给甲方。

第六条优惠条款

鉴于可能在售楼过程中双方均需在价格上照顾部分业主，双方约定在售价确定的基础上安排\_\_\_\_\_\_万元作为优惠额度，由甲、乙双方按同等折扣予以销售，甲、乙双方分别按各自的股权比例享受，即甲方\_\_\_\_\_万元，乙方\_\_\_\_\_万元，任何一方超出本额度，将在项目分利时扣除税金后按对方股权比例补贴给对方，未用足额度则由乙方以分利时提前享受。

第七条 争议解决

考虑到客观存在的一些因素，双方约定本项目在合作过程中如出现原则性问题并且双方无法协商时，任何有异议一方均有权要求终止项目公司并清算，同时有权要求以本项目施工图为基础按各自股权比例分配各种类型的房产，所分配房产的单方成本原则按\_\_\_\_元计算，单方成本包括土地、建安、小区配套、规费、设计规划费用、综合管理费用、资金成本等。

第八条 定金

为体现双方的合作诚意，乙方同意在签定本协议之后支付给甲方定金\_\_\_\_\_\_万元。如甲方未能摘牌，甲方需在第\_\_\_\_\_个工作日返还定金，如甲方摘牌，在项目公司成立后第\_\_\_\_\_个工作日返还定金。

第九条违约责任

1、发生甲方摘得土地后如拒绝按本协议规定与乙方组建项目公司合作开发的，甲方需向乙方双倍返还定金，如乙方提出放弃合作，甲方有权没收全部定金。

2、如由于任何一方原因导致项目公司受第三方追索使项目公司受到经济损失的，所有损失由该方承担。

3、在合作开发过程中，如甲方违反本协议第三条第2款，使项目延滞开发和销售，甲方补偿乙方投入项目公司资金的\_\_\_\_\_%作为赔偿，迟延超过\_\_\_\_个月的每月增加\_\_\_%的赔偿比例。

4、项目公司违反本协议第四条第一款的规定，不按双方的股权比例向乙方返还房产投入的配套资金的，应按乙方已投入项目公司资金的\_\_\_\_%进行赔偿，甲方承担连带责任。

5、任何一方如违反本协议第四条第一款的规定不按双方确定的时间向项目公司投入配套资金的，违约一方应按对方已投入项目公司资金的\_\_\_%进行赔偿。如逾期超过5个月的，每月超过1%的赔偿比例。

6、甲方违反本协议第五条的规定，不参加23亩土地使用权的摘牌或参加但不摘取23亩土地使用权的，应按乙方投入项目公司资金总额的 %进行赔偿，赔偿金在明确责任后三个工作日内支付。

7、双方必须就各自派出人员的个人行为承担连带责任，如发生因个人违法、违规、恶意操作使项目受损，项目公司可通过适当途径追究个人的经济与法律责任，派出方同时也须承担连带责任。

第十条其他

1、如甲方未摘得本协议规定的国有土地使用权的，除本协议第八条外，本协议终止履行，任何一方均不追究对方的违约责任。

2、本协议条款如有与国家有关法律法规相抵的，以国家法律法规为准。

3、项目公司法定代表人未经双方股东一致同意，不得以任何形式对外提供担保、借款。

4、本合同如有未尽事宜，双方应及时协商，根据协商意见

甲方：乙方：日期：

**联合经营协议安置房篇二十一**

为了充分发挥商业工作促进生产，引导生产，保障供应，繁荣经济的作用，搞好\_\_\_\_\_\_\_\_\_回收和供应工作，支援“四化”建设，经双方协商同意，签订联合经营合同，共同遵照执行。

第一条联合经营单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_物资回收公司（\_\_\_\_\_\_\_\_\_商店）称（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路街道办事处称（乙方）

第二条联合经营企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市物资回收公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_联合经营店

第三条组织领导：甲方出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，乙方出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名（各街道办事处出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名），组成联营企业经营管理委员会，设正主任一名，付主任若干名，委员会的职责是：

1.对联营店实行领导和监督。

2.决定联营店正、付经理及主要人员的选配和调整。

3.研究决定联营企业的重大经营问题。

4.联营店的正、付经理均由乙方担任。

第四条甲乙双方的工作职责：甲方：

1.根据业务经营的需要，提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_专项经营的流动资金。

2.掌握经营政策和价格政策。

3.进行日常业务辅导。乙方：

1.全面负责回收网点，存放货场和各种加工运输工具的安排。

2.合理调整和使用人员。

3.组织好日常购销业务工作。

第五条经营范围：

1.有权接收规定划区内代购点和自营户的收购业务。

2.有权经营地区的购销业务。

3.经过批准，有权与省内外开展旧\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经营业务。

4.认真贯彻执行民法典，对外签订的合同，须经市工商行政管理局签证后生效。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条价格权限：

1.联营企业成立物价评议小组，在市物资回收公司物价科的管理指导下进行工作。

2.执行全市统一规定的收购价、交换价、销售价。

3.在执行统一销售价的基础上，联营店可根据市场的行情变化和地区差价，有权在不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_的浮动范围内，自行调整价格。

4.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区开展业务，应服从当地价格管理，不得采取高价吸引开展业务。

5.\_\_\_\_区不得采取违犯统一价格的手段，吸引代购点和自营户的回收业务。

第七条财务管理

1.建立完整的财务核算制度。

2.按照上级规定，按月、季度编报进、销、费用、利润、计划，报有关领导部门。

3.严格执行财经纪律，按国家财税部门规定，支付各项费用。

4.帐目清楚，核算准确。

5.定期向管理委员会提报工作情况资料。

第八条人员及盈亏分配：

1.联营店的工作人员，要本着精简节约的原则从实际出发，合理定员。如业务发生变化需要增加时，必须管理委员会批准，原则上从待业青年中挑选。

2.甲方派驻联营店的辅导员，其工资和一切待遇，仍由甲方负责，派驻人员，不得从联营店索取额外利益。

3.联营店工作人员平均每人月工资不得超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，要根据任务轻重，贡献大小，确定合理差距。

4.联营店的工作人员的劳动保护用品按工作情况需要参照国营企业标准执行。

5.联营店不执行国家规定的劳动保险条例，工作人员发生意外工伤，联营店要负责查明原因，提出初步意见报请联营企业委员会研究经上级批准，做一次性处理。费用从利润中按\_\_\_\_\_\_\_\_\_比例甲乙分担。

6.联营店实行每月结算一次，经营利润所获纯利，采取按季统算的办法，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分成，即乙方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_成，甲方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_成，利润分成后，双方各自按上级规定缴纳所得税和利润上交。如因形式变化及政策性原因发生正当亏损，甲乙双方按上述利润分成比例分担。

7.联营店只负责与日常经营商品有关的直接费用、间接费用以及管理委员会核定的行政办公费用。如果发现任意扩大开支、乱摊费用的时候，除按规定扣回，并追查有关人员责任。

8.未经管理委员会批准的经营，发生违犯市场管理和价格政策所造成的损失，由从事经营方和直接负责人负责，不能从费用中列支。

9.联营企业只负责管理委员会批准在本企业从事经营工作人员基本工资和国家规定的奖励标准，其他奖金和报酬均由乙方自行从分得的利润中解决，不列联营企业费用支出。

10.联营店在经营中发生的商事纠纷所造成的经济损失，应由联营企业负责。

第九条甲乙双方联营时间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如双方都同意继续联营，须另立联营合同，或延期执行原合同条款。

第十条本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在两个月以前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，双方意见一时不能统一，可报请签证机关裁决。

第十一条本合同双方签章后，经双方上级批准和合同管理机关签证之日起生效，并按规定办理工商企业登记，领取营业执照，以及办理税务登记手续。

第十二条企业终止联营后，库存商品均按帐目数量、金额，由甲方自行处理。

第十三条本合同书正本一式两份，甲乙双方各执一份，副本若干份，送交有关部门备查。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日主管部门（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找