# 最新租地合同才有效(21篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-25

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!租地合同才有效篇一出租方(以下简称甲方)：————身份证号：——————...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**租地合同才有效篇一**

出租方(以下简称甲方)：————

身份证号：——————

承租方(以下简称乙方)：————

身份证号：——————

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于漳平市永福镇文星村东100亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至————;南至————;西至————;北至————;大小为——————亩，长————米，宽————米，形状为————形。

二、租期

租赁期限为20，自20\_\_年3月1日至2024年2月28日止，年租金————元，租金共计————万元整(元)。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植花卉)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植花卉)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的——%到——%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后——日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后——日由乙方一次性支付给甲方，即——元。如逾期交纳租金在——日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日——-的违约金;如逾期超过——日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日————的违约金;如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金————的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

年月日

年月日

**租地合同才有效篇二**

租赁方：(以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

兹经甲、乙双方友好协商，就乙方至甲方 土地投资项目，租赁房屋及场地以事生产的相关事宜签订《租房租地合同》如下：看

第一条、租赁范围：甲方将如下厂房、场地及相关设施等租赁给乙方：

1、租赁界限：。

2、房屋间，建筑面积平方米。

3、场地面积亩(其中已建设厂地平方)。 以上租赁物的功能为生产用房。

第二条、租赁期限：

乙方租赁甲方上述房屋、场地使用 年，使用年限至 年 月 除政府统一规划搬迁和其他不可抗力因素外，甲方无权收回房屋、土地。

第三条、租赁费用：乙方租赁甲方上述房屋、场地，需向甲方支付如下费用：

租金：

1、租金： 。

2、租金先付后租，第一次支付租金日期年月日，支付元，以后租金每年月日支付。

第四条、甲乙双方义务：

1、甲方义务：

(1)、甲方需办理恢复供电手续，将电力恢复供电至租赁场地，办理恢复供电手续中所产生的费用由甲方支付(其中变压器的购置费由乙方支付)，等乙方结束厂房内部管、线路安装后，保证乙方今后正常用电。

(2)、甲方保证乙方在租赁期满后，在同等承租条件下，对该房屋、场地有

优先续租权。

2、乙方义务：

(1)、乙方按时按额向甲方支付本合同第三条所述之费用。

(2)、乙方在合同到期后，如未续约，则乙方对房屋内部自行安装的装修材料等，在不破坏房屋结构的前提下，按照能搬则搬的原则自行搬走;不能搬走的，则无偿留归甲方所有。

第五条、租赁期间的其他约定事项：

1、租赁中乙方如遇政策问题，无法继续履行合同，则甲方在扣除已履行天数的租金后，退还剩余未履行天数的租金给乙方。

2、租赁的前五年中乙方如遇政策和其他相关问题未能继续履行合同，则乙方架设变压器的相关费用在扣除折旧费后，由甲方支付给乙方;若租赁期限满五年后，甲方无需支付给乙方架设变压器的相关费用。(折旧费计算方式：架设变压器的相关费用×10%×使用年数)。注：当年不计入使用年数。

3、合同签订后，甲方需将房屋内的物品、场地上的机器及沙子等相关物品进行清理和搬运，清理和搬运所产生的费用由甲方自行支付，后期房屋、场地的维修、维护费用由乙方负责。

第六条、解约、违约及其责任：

1、甲、乙双方有任一不能履行本合同第四条所述义务的，另一方可书面通知其改正。如违约方在接到书面通知的一个星期后，还不能履行义务，则另一方有权解除本合同，所造成的一切间接、直接损失由违约方承担。

2、乙方不能按时按额向甲方支付本合同第三条所述之费用超过三个月，则甲方有权解除本合同，所造成的一切间接、直接损失由违约方承担，且应支付给甲方两个月的租金作为违约金。

3、乙方如因其他非政策类问题需要提前解除本合同的，必须提前两个月书面通知甲方，在征得甲方同意后，支付给甲方两个月的租金作为违约金，方可解除本合同。

4、甲方在租赁期间内，不得提前收回房屋、场地，如确需收回的，在征得乙方同意后，按照当前的市场价值对乙方在该场地的投入进行估算赔偿，并支付给乙方当年租金的双倍费用进行补偿。

5、乙方合同到期，应提前告知甲方，并提出续约请求，如期满一月后仍未续约，甲方有权收回房屋、场地另作他用。

6、乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若遇政府统一规划搬迁，在承包地由乙方建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿及搬迁费用属乙方所有，土地赔偿及由甲方建设的房屋及附属建筑物属甲方所有，本合同同时终止。

7、下列情况下乙方有权单方面解除合同并向甲方索取赔偿：因甲方原因租赁的房屋、场地被第三方强行侵占或被法院、行政机关查封，导致乙方无法继续使用房屋、场地。(赔偿金额按照当前的市场价值对乙方在该场地的投入进行估算赔偿，并支付给乙方当年租金的双倍费用进行补偿。)

8、如因乙方自身原因造成本合同不能继续履行时，甲方不承担违约责任。

9、本合同在履行期限内，甲乙双方如发生争议，应本着友好的态度予以协商解决。协商不成的，由滁州市人民法院管辖。

第七条、不可抗力：遇到不可抗力造成的损失，双方互不承担责任。

第八条、本合同一式肆份，双方各执贰份，双方签字、盖章后生效。

甲方签字(盖章)：

负责人：

年 月 日 年 月 日 负责人： 乙方签字(盖章)：

**租地合同才有效篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方在年月》(以下简称“原合同”)中约定由乙方为甲方提供服务，因原合同即将到期，甲乙双方又有继续合作的意愿，故双方经协商一致，就原合同有效期延长之有关事宜约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、在本续签协议有效期间内，双方的各项权利义务关系均适用原合同。

二、本续签协议有效期为年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲乙双方可于本协议到期之日前协商再次续签之有关事宜。

三、本协议只涉及对原合同有效期限的变更，原合同所涉及的费用、服务内容及甲乙双方权利义务等其它合同内容均不发生变化。本协议一式贰份，双方各执壹份，各份具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租地合同才有效篇四**

租地合同范本（一）

甲方（租赁方）：

乙方（承租方）：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地面积共亩（大写），位于宁夏自治区固原市泾源县黄花乡下胭村组，

第三条租赁期限

租赁时间共年，从年月日起至年月日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条租赁费用的数额和缴纳方式按照先缴费后使用，年一交，年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费每年租金元/亩，于年月日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。

第五条甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

4、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准。

5、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。并且合同租赁期满后，若乙方继续续租田地时，甲方应该按照市场价格收取租赁费，不得高出市场价要价。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、种植的云杉等松树能够出售时，乙方可以在承租种植树的田地里，给挖出的松树根上加适当的、可以让买树人满意的田土，甲方要予以支持，否则视为甲方违约。

第六条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、省、市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方有违反国家、省、市政府耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人（签字）：乙方代表人（签字）：

签订时间：年月日

租地合同范本（二）

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、租地情况：甲方将位于的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至；南至；西至；北至；总面积平方米（以下称该土地），土地证编号：（另附图纸）。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

三、租赁用途：乙方租用该地用于放置钢材、建设生产厂房、搭建办公场所及生活宿舍等附属设施。

四、租期：租赁期限为年；自年月日至年月日止。

五、租金：双方协商确定该土地的租赁价格为人民币元/平方米，共人民币元/年（大写元）。

六、付款方式：每半年支付一次，由乙方于每年的月日至月日支付年第一次租金，每年的月日至月日支付年第二次租金。

七、交付场地：甲方在本合同生效之日起十日内，将该场地交付给乙方。

八、乙方办理生产所需的营业执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

九、续租：租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前2个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，()则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

十、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

十一、提前终止合同：

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前3个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有；

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十二、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十三、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十四、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十六、本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名或盖章

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租地合同范本（三）

出租方（以下简称甲方）：————

身份证号：——————

承租方（以下简称乙方）：————

身份证号：——————

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于漳平市永福镇文星村东100亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至———；南至———；西至——；北至——；大小为——亩，长————米，宽——米，形状为———形。

二、租期

租赁期限为20，自\*\*年3月1日至\*\*年2月28日止，年租金————元，租金共计————万元整（元）。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来种植花卉），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营（用来种植花卉），否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的——%到——%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后——日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后——日由乙方一次性支付给甲方，即——元。如逾期交纳租金在——日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日——-的违约金；如逾期超过——日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日————的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金————的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）

乙方（签章）

年月日

年月日

**租地合同才有效篇五**

甲方：

乙方：

因临离高速公路工程建设需要，乙方需向甲方租赁部分土地作为弃土场(便道)使用，双方本着平等、合理、公平、自愿和诚实信用的原则，达成如下协议，以资执行：

一、租赁范围

双方确认租赁场地的面积和边界示意图见附表.

二、租赁期限

年月日至

三、租赁费用及付款方式

租赁费用共计 元整(大写)，合同签订后乙方先付甲方 ，余款在合同签订后两个月内付清。

四、双方职责与权力

1、甲方保证乙方对场地的正常使用，负责解决因租地发生的各种纠纷，以及其它村民的无理阻拦，由此造成乙方的损失由甲方负责赔偿。赔偿数额以乙方实际受损的金额为准。

2、对甲乙双方达成的临时占地合同，甲方已经召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。甲方依据该决议并根据村民代表会议的授权与乙方签订本协议书。

3、甲方在乙方使用土地期间，乙方已经承担了道路和场地边通车的扬尘费、粉尘费、噪音干扰费及污染费，甲方全体村民不得以道路通车扬尘、粉尘、噪音、污染费为条件，无理阻挠乙方的正常使用土地及施工。因此给乙方施工造成的经济损失由甲方负责赔偿。

4、合同到期后，若工程尚未完工，乙方有权要求甲方进行续租，甲方应无条件服从，续租费用按本合同费用计算，续租金额=本合同单月租金x租赁时间。(本合同单月租金=本合同总金额/本合同总月数)。

五、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同内容

六、本合同履行期间，不因下列情况而改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更;

2、甲乙双方名称改变;

七、在本合同履行期间，该租赁场地甲方不得再出租给第三方，如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的，协商不成的向柳林县人民法院诉讼解决。 八、本合同自双方当事人签字或加盖各自公章之日起生效

九、其它

1、本合同一式伍份，甲方执壹份，乙方执肆份。

2、本合同签订之日起生效，乙方撤离场地后合同自行终止。

3、本合同文本为甲乙双方充分协商后共同拟定。乙方已提醒甲方对合同全部条款进行仔细阅读，并对甲方对合同条款及措词提出的疑问予以详细解答，甲方已经认可乙方的解答，甲乙双方对本合同的条款及措词理解一致。

甲方：(盖章)

法人或代理人： (签字)

年日

乙方：(盖章)

**租地合同才有效篇六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地合作经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况、用途、入股期限及股份分红：

(1)地点：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地面积用于农业合作种植开发经营。

(2)面积为： 亩(以实种的果苗为准)，山地合作经营种植生产。

(3)土地主要用于农业种植发展。

(4)入股期限为 叁拾 年，自 20xx 年 8 月 14 日起至 2024年 8 月 14 日止。由乙方出资。

二、权利和义务

1.甲方的权利和义务

(1)了解乙方的经营状况和财务状况。

(2)甲方有权对乙方经营业务活动进行指导和监督 ;

(3)自由提出退社声明，依照本章程规定退出本合作社;

(4)维护双方利益，不得从事损害乙方利益的活动;

(5)甲方应在合同签订之日将土地的杂草、灌木、杂物清理干净，不影响乙方对土地的经营开发。一切所需办理的政府相关手续及费用由甲方承担，并负责理顺好土地周边的关系。

(6)将投资股权转让第三方时须征得乙方同意。

2.乙方的权利和义务

(1)乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权;

(2)积极组织成员规范化地发展扩大合作社事业，拓展市场;

(3)依照法律、行政法规的规定建立健全财务、会计制度;

(4)提供真实有效的信息，使甲方及时了解合作项目发展运营情况;

(5)不得做出有损甲方利益及侵犯、危害甲方的行为;

(6)遇重大问题及时与甲方协商解决;

(7)按合同规定支付甲方年终红利;

(8)乙方需投入资金时应提前告知甲方，以便于双方确认所投入金额。

三、投资回报

(1)合同生效后，甲乙双方应共担风险，共负盈亏。乙方与甲方签订合同时确定土地使用用途，执行开发项目。

(2)由甲方提供免租金的山地种植果树。

(3)由乙方出资费用种植管理(含人工费，一切所投资的费用)除出资成本后，乙方占股权纯利70%，甲方占股权纯利30%。

四、合同修改

合同在履行过程中，如果有一方认为需要修改，须向另一方提出书面的修改建议和理由，双方协商同意后才能修改，并形成合同的附件。如果双方未达成新的修改意见，则原有合同继续有效。

五、不可抗力

甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报事由，在提供相应证明后，按照造成合作项目不符合合同规定的程度，可根据情况部分或全部免于承担违约责任。对合作项目的处理，可由双方协商解决。

六、争议处理及其他事项

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2.合作期内，如遇国家征用土地，土地赔偿由甲方所有，植物、设施赔偿归乙方所有。

3.如遇不可抗拒的自然灾害而使地上作物毁损，甲乙双方共同承担损失。

4.甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，按乙方所投入资金的三倍支付违约金。

七、本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，任何一方当事人不愿意协商或协商不成的，可按下列方式解决：

1.可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

3.本合同未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(签章)：身 份 证 号 ：住 所 ：电 话 ：

乙方(签章)：身 份 证 号 ：住 所 ：电 话 ：年 月 日

**租地合同才有效篇七**

出租方（以下简称甲方）

身份证号：

承租方（以下简称乙方）

身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_；大小为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，长\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_\_形。

二、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（元）

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_%.如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后——日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_\_元。如逾期交纳租金在\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）乙方（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地合同才有效篇八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;大小为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形。

二、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(元)。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植花卉)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植花卉)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_\_%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后\_\_\_\_\_\_日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_\_\_元。如逾期交纳租金在\_\_\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在\_\_\_\_\_\_日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租地合同才有效篇九**

甲方： 乙方：

甲方将 三间平房和正面大约2亩地租给乙方闫芝峰所用。

1、租房地租金一年为一万元整，20xx年7月15日付五千元，剩余五千元在半年以后20xx年1月15日付清。

2、 本合同期限为三年(从20xx年7月15日开始房租一年一付)。 甲方必须无条件给乙方提供水电畅通，费用由乙方承担。 乙方在所用地方时，甲方必须给乙方处理好(如：村民干扰或其他给乙方造成不能正常使用)，否则乙方有权利让甲方赔偿一切损失。甲方必须给乙方保证道路畅通，以便车辆通行。 在公家或村里要占用此地方，甲方必须按乙方所占时间以外的房租全额退还给乙方，如有不退或其他条件乙方可以向公家机关起诉，追究法律责任。

3、在合同内甲方不得给乙方涨房租。 如在合同内甲乙双方不按合同来做，双方任一方都可以用法律甲方必须把院内所有乙方不需要的东西按时给乙方清理完毕。 如有争议，双方协商处理。 来解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号： 日期： 日期：

**租地合同才有效篇十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，经甲乙双方协商决定签订本合同。

一、甲方将位于于 ，该块田地共计亩。

二、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因搭设临建造成的地上树苗补偿费一次性付给甲方 元。共计写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

三、甲方的义务：

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方所承租甲方该土地，乙方具有该使用权。

五、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方协助向甲方办理交接手续，拆卸等相关事宜。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳方式;由乙方一次性支付给甲方全部费用。

七、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设等原因，给乙方造成的经济损失，乙方有权享受国家的经济补偿。

八、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章方可生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签 字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签 字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租地合同才有效篇十一**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

一、租赁范围

甲方现将其承包的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_亩农用承包地租赁给乙方使用。

二、年限

租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩\_\_\_\_\_\_元/年,每年总计\_\_\_\_\_\_\_\_元, 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利和义务

1.甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2.如发生政府征收拆迁、土地确权登记等造成合同无法履行的，本合同终止，乙方须按照甲方通知立即办理搬迁、清理场地、恢复原状、完成交接，甲方对此不承担任何责任，并独自享有该地块的全部经济收益。

3.乙方未按时支付租金或者发生上款事由未及时搬迁的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

4.因为改变土地用途而导致合同无效，甲方不承担责任，不退租金。

5.租赁期内甲方应当协助乙方处理好周边关系,积极提供各项基础服务。

6.租赁期内甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

五、乙方权利与义务

1.乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2.在租赁期内，乙方从事合同约定项目的经营活动。

3.乙方有权使用租赁土地周边的基础公用设施。

4.在租赁期内,乙方不得对所租赁土地进行转租，不得让别人占用，切实保护土地的完整性。

5.乙方不得在该地块修建地上建筑物构筑物。

6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、其他

1.本协议一年一签，在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：盖 章：签订日期：月

乙方： 盖 章： 签订日期：年 月 年 日 日

**租地合同才有效篇十二**

甲方：

乙方：

为方便服务企业的生产，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租用土地从事建造民爆物品储存库协商达成协议如下：

第一条 租赁土地

乙方承租甲方位于的山地，用途为

第二条 租赁期限

自20\_\_年06月01日起至20\_\_年05月31日止,共计10年。

第三条 租金

本合同租金实行一年支付制，租金标准为20\_\_元/年，于每年的6月1日支付。

第四条 甲方权利义务

1、依法提供该土地合法使用的证明材料。

2、处理、协调有关土地所有权人与周边村民的工作、关系。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权要求甲方履行合同约定的各项义务。

2、按照工商行政管理部门核准的经营范围经营开展合法的经营活动。

3、应按照约定的用途，并按规定制订的各项管理制度。

4、应按期支付租金。

第六条 合同的解除

有下列情形之一的，经甲乙双方协商可解除合同：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用土地，经主管部门书面通知或本仓库没有实际存在价值的。

3、进行其他违法活动造成恶劣影响的。

4、逾期120日未支付租金的。

第七条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第八条 续租

租赁期满后，甲、乙双方自行商定。

第九条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、本协议签订前，甲乙双方于20\_\_年6月20日签订的合作协议条款实质内容继续有效。相关的责任、义务内容按该协议执行。

3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，协商不成，由当地人民法院裁决。。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

签约日期：

**租地合同才有效篇十三**

甲方：(租赁)祁东县洪桥镇洪丰村四组村民委员会 乙方：(承租) 洪丰村四组村民 彭永生

为保护租赁合同双方当事人的合法利益，规范荒地管理和承包地养殖经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

甲方租赁给乙方荒地位于彭永生宅基地东南方，总面积约350平方米(半亩)。

租赁时间共20年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

按照先缴费后使用，租赁费为100元/年、亩。分两次交清，使用前先交清半，第十年交清全部租金。

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。。

2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

3、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体,到期后享有处置权。

2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权

3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：乙方代表人(签字盖章)：

村民代表签字：

签订时间： 年 月 日

**租地合同才有效篇十四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方：  (以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于 土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 ：东至 ;南至 ;西至 ;北至 ;共计 亩(即：长 米，宽 米)。

二、租期

租赁期限为 年，自 年 月 日 至 年 月 日止，年租金 元，租金共计 元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方 使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在 日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日 的违约金;如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日———— 的违约金;如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金————的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决,协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)：乙方签字(签章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**租地合同才有效篇十五**

甲方：

乙方：

一、为了开发利用土地资源、发挥土地的经济效益。甲方自愿将其所属的土地租给乙方用于灰油、煤球生产用途。现经甲、乙双方协商双如下：

二、承租期限，承租时间为 年，承租期限从 年 月 日起至 年 月 日为止。元/租出村民小组分到个人的土地给乙方使用，约壹亩贰分肆厘土地，双方为妥善租用，甲乙双方在使用生产期间不得以任何理由堵塞，保证原有的村道路畅通及不得收取任何费用。

三、在承租期间，如果有村民小组或土地有变更，一切费用、资源由甲方负责，如遇国家征收，土地归村民小组，地上建筑物、植物的补偿费归乙方收取。

四、违约责任：在承租期限内，甲、乙双方必须遵守合同，任何一方不得违约，违约方将付出对方一切经济损失。

五、甲、乙承租期满后，甲方如需出租，在同等条件下乙方享有优先续租权。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

见证人签名：

日期：20xx年8月 日

**租地合同才有效篇十六**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承包地的经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 土地使用管理

为对土地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部土地允许自主经营。

第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方的土地位于 ，总面积约

平方米( 亩)。

第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交的方式交纳租赁费，租赁费为 元/年、 亩。于每 年 月 日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有土地行使租赁权、监督权。

2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

3、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体,到期后享有处置权。

2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的土地有继续租赁的优先权

3、土地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

村民代表签字：

签订时间： 年 月 日

**租地合同才有效篇十七**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》(20\_\_.1.1生效)及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大小为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形。

二、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植花卉)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植花卉)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如逾期交纳租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租地合同才有效篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方同意将村南土地一块租给乙方经营使用，有关事项如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、土地面积及四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该地块长亩。东至，南至，西至，北至。

2、租地期限和租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议租期为/亩。先祖后占，租赁期间，租金升降不变，每

3、不可预测：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在乙方租赁期间，如遇国家项目征用土地，所占地补偿款归甲方，地上建筑物补偿归乙方。

4、地貌恢复：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁到期时，乙方如不再使用，回复地貌使甲方能耕种。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在乙方租赁期内，乙方公司如遇登记变更，股东增减合同继续有效。

6、乙方付清地租后，甲方不得以任何理由阻挠乙方施工和经营，否则造成的一切损失由甲方承担。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租地合同才有效篇十九**

合同编号：

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规、规章的规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出租人根据法律的授权出租土地使用权，出租土地的所有权属中华人民共和国，国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出租范围。

第三条 甲方以现状(或双方商定的其他条件)出租给乙方的宗地位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;宗地编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;土地面积(包括分摊面积)为\_\_\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲乙双方盖章确认。

第四条 甲方出租给乙方的土地用途为 用地。

第五条 本宗地使用权租赁期限为 \_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第六条 该宗地的土地使用权租金为人民币 ;用地每\_\_\_\_\_\_年每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，\_\_\_\_\_\_年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租金交付日期及方式：

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 乙方以转账或支票或现金缴纳租金。

第七条 如乙方不能按合同约定交付当\_\_\_\_\_\_年租金等应付款项，从滞纳之日起，每日按应交款项的 ‰缴纳滞纳金，逾期\_\_\_\_\_\_日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，收回土地使用权，注销土地使用证，甲方向乙方追缴实际使用日期租金并加半\_\_\_\_\_\_年租金额作为经济赔偿。

第八条 本合同所列的\_\_\_\_\_\_年租金标准按照政府批准的租金标准执行。如遇政府租金标准调整，甲乙双方需签订补充协议，并按政府公布的新的租金标准征收。

第九条 乙方按合同规定向甲方付清当年的租金后，依照规定办理土地登记手续，领取《国有土地使用证》。

第十条 乙方在租期内不得改变该宗地使用用途，确需改变的，必须向甲方提出书面申请，经批准后，重新办理土地使用手续。

第十一条 乙方通过租赁方式取得国有土地使用权后，除经甲方依法批准外，不得转让、转租和抵押。否则，甲方有权无偿收回土地使用权，没收非法所得，所付租金不退。

第十二条 乙方承租本宗地后，闲置\_\_\_\_\_\_\_年以上的，应按国家规定缴纳土地闲置费;连续2\_\_\_\_\_\_年闲置的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果因甲方原因致使乙方延期占用土地的，则本合同项下的土地使用权租用期限相应推延。因延期给乙方造成的直接经济损失，从本合同规定应支付的租金中扣除。

第十四条 本合同规定的租赁年限届满，甲方有权无偿收回出让宗地的使用权，乙方应按规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地使用证。

乙方如需继续使用该宗地，须在期满前60天向甲方提交续期申请书，并在获准续期后，确定新的租用\_\_\_\_\_\_年限、租金和其他条件，重新签订租赁合同，办理土地使用权登记手续。

第十五条 租期届满，乙方如不再续租，应在租期满前10日内到甲方注销《国有土地使用证》，地上建筑物、构筑物按国家规定处理。

第十六条 乙方在使用土地期间，如因政府法令及城市规划等特殊原因，需要在其红线内通过各类管线工程，乙方不得阻拦，所造成的损失，由建设方合理赔偿。

本合同存续期内如遇国家政策调整、国家建设和军事建设等特殊情况，甲方可以根据社会公共利益的需要，依照法律程序，提前收回该出租土地的部分或全部土地使用权，更改或终止本租赁合同，甲方不承担违约责任，土地租金按实际使用日期交付。提前收回土地使用权的，甲方应在30天前通知乙方。

第十七条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同，不负法律责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在事件发生15日内向另一方通报不可抗力的情况，并应提供政府有关部门出具的不可抗力证明。

第十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十九条 因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按下列第项规定的第 方式解决。

(1)提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第二十条 本合同依照下列第 项的规定生效。

(1)本合同项下宗地出租方案业经 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效;

(2)本合同项下宗地出租方案尚需经人民政府批准，本合同自人民政府批准之日起生效。

第二十一条 附则

1.本合同一式 份,具有同等法律效力,甲乙双方各执 份。

2.本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

3.本合同于 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在 省\_\_\_\_\_\_市 县签订。

4.本合同未尽事宜，可由双方协商后签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租地合同才有效篇二十**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为对土地进行科学合理使用，经甲乙双方协商，甲方愿意将 土地租给乙方经营种植养殖等非有毒有害化工生产项目，为预防在承租期间发生争议，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条

甲方租赁给乙方土地位于 ，东西长 米，南北宽 米，总面积 亩(水田 亩, 旱地 亩,后附农户地标图).东至 ，南靠 ， 西邻 ，北接 。其中包含山地坡约 亩免费给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，每两年一交，每四年按第一年租金3%递增方式缴纳租赁费，租赁费头一年按水田每亩租金 元，旱地每亩租金 元计算.合计 元于当年 月 日前结清(直接由乙方支付给农户)，下一次租赁费须在第三年 月份前全部结清，如乙方不能按时交纳，须提前向甲方说明，以求甲方谅解。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方对承包所有耕地行使租赁权、监督权。如发现乙方未按合同约定使用土地的,有权制止。

2、土地租赁期间，国家政策调整不得影响双方合同履行.国家各类惠农支农政策由乙方作为受益主体,由乙方自行申请,如需甲方出具合法手续及另行签定格式合同的,甲方应予以配合,并不得另外收取费用。

3、乙方依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行了基本设施改造，对改造形成的资产如电网、水利设施种植养殖大棚等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处臵权。

4、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式,对土地进行改造,如蓄水养鱼、在山地建房进行农业副产品加工等。

5、乙方租赁期内不得在所租土地上进行有毒有害化工生产,也不得转租他人进行类似有毒有害化工的生产。

6、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

第五条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家基础建设征地的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约进行有毒有害化工生产的，甲方有权解除合同。

4、如遇国家建设征地的,土地补偿部分归甲方所有,地上设施及种植、养殖、青苗补偿等归乙方所有，且甲方需退还乙方已支付国家建设所征部分土地的租金。

5、在租赁期间因乙方所租土地分属多户农户所有, 在租赁期间如有争议应由所有农户商量出统一意见与乙方商议解决,不能单独退出或者采取堵路、破坏生产等违法行为，否则由甲方负责赔偿。

6、如果甲方违约中途单独退出合同的,应赔偿乙方的损失,数额按乙方投入的资金总额两倍计算。

7、乙方中途退出的,所交租金不退还,并需将土地恢复原貌,如因生产有毒有害产品导致土地受污染的,还应赔偿甲方损失。

第六条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向人民法院起诉。

第七条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日

**租地合同才有效篇二十一**

甲方：

乙方：

为了更好的发展养殖业，充分利用现有资源，经甲、乙双方共同友好协商，达成以下协议，望甲、乙双方共同遵守执行。

一、租用地点：光村镇、新龙盛顺养殖场。

二、甲方把现原有的养殖场：光村镇新龙盛顺养殖场出租给乙方经营生产。

三、在乙方租用期限内，乙方自主经营，均与甲方无关。

四、租用期限为五年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为每年38000.00元。

五、租金付款方式：合同生效后，乙方按每年合同期满后，每年一次性付款租金给甲方，先付款后经营，即 年月 日付款。

六、乙方租用期间，乙方需要改变甲方现有的塘池，必须征得甲方同意方可改变。

七、在乙方租用期内，甲方无权以任何借口终止合同，如因甲方的原因造成的财产损失，应由甲方全部负责赔偿给乙方。

八、在乙方租用期内，甲方必须保证乙方的道路通畅，水、电按原有的提供给乙方使用，电费由乙方自付给供电公司。如乙方租用期内不履行缴纳电费义务，后果乙方自负。

九、乙方租用期限内，如有国家或任何单位征用开发造成乙方经营生产损失由乙方所有，场地所有建筑设备，所有财产均与乙方无关。

十、乙方关经营过程中，不得以任何借口转租或发包给第三方。

十一、乙方在经营生产中，发生任何事情均与甲方无关。 若遭受人力不可抗拒的自然灾害造成损失与乙方无关。但乙方在经营期间不得故意损坏甲方的设备或场内的建筑，如有损坏应由乙方全部负责。

十二、本合同如有未尽事宜，经双方协商后，达成补充协议，与本合同条款有同等法律效力。

十三、合同期满后，如甲方继续出租，同等条件下，乙方优先继续租用。

十四、本合同自双方签订之日起生效，并具有相应的法律效力，望甲、乙双方共同遵守执行。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找