# 租地合同书 租地合同书免费(3篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-07-05

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**租地合同书 租地合同书免费篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_亩(甲方《林权证》面积，含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司租赁的土地\_\_\_\_\_亩，具体面积以实际测量为准，超出\_\_\_\_\_亩的，以\_\_\_\_\_亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体座落地点和四至详见\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《林权证》中新洲综合林场平面图。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承包期间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_ %以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司租赁的\_\_\_\_\_\_\_亩土地承包期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1、土地承包金的确认

双方商定，土地承包金按每\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩计算，土地总承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中;

(1)\_\_\_\_\_\_年至 \_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年的承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_\_ 亩×\_\_\_\_\_\_年)

(2)\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_年，每年的承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩×\_\_\_\_\_\_亩)

2、林木资产及其他资产转让费的确认

(1)甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，中熟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂按\_\_\_\_\_\_立方米计算，作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/立方米)，中幼林按\_\_\_\_\_\_株计算，作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株)。中熟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的 m3有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2)甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按原值50%折旧计算)。

3、付款方式

(1)乙方应付的\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款乙方于甲方负责将新洲《林权证》变更并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方自收到变更《林权证》之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性付清。

(2)自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起每\_\_\_\_\_\_年度的土地承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应于当\_\_\_\_\_\_年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1、有权按时收取土地承包金及资产转让费;

2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系;

3、甲方负责为乙方办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权、林木资产所有权的变更登记，所需费用由甲方承担;

4、承包期间，甲方不得将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等;

5、甲方与土地所有者(发包方)的承包合同仍然有效，甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担;

6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权;

7、承包期限内，如遇自然灾害，上级或发包方给甲方核减或免除相应土地承包费义务和核发的抗灾款，甲方应及时如数转给乙方，如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理;

8、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

1、承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险;

2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木;

3、承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资产所获得的补偿款归乙方所有;

4、承包期间，乙方应守法经营，严格按约定的用途使用承包的土地，不得擅自改变土地的用途;

5、承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费;

6、承包期间，乙方有权将依法取得的林木及林地使用权依法转包、转租、转让、拍卖、抵押、作价入股或作为合资、合作造林等;

7、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

8、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交、免交承包金，乙方也有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;

9、承包期间，为了充分发挥土地的使用率，乙方可以在进行林业开发的同时，套种其他农作物，但承包金不增加;

10、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权;

11、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_\_\_\_月通知另一方;

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议;

3、因不可抗力，国家征地及其他有关政策调整，导致乙方难以继续经营的，乙方有权终止合同，且双方无需承担违约责任;

4、合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助;

5、合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购;

七、违约责任

1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2、承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

3、承包期间，因甲方或发包方的原因使乙方无法继续行使土地承包经营权的，乙方有权解除合同，并要求甲方按总承包金的2倍赔偿损失;

4、承包期间，因甲方或发包方原因致使乙方林木及相关生产经营设施等资产受损失的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失;

5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所租赁的土地到期后(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月底)，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过\_\_\_\_\_\_\_月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当\_\_\_\_\_\_年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_林业局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_林业局、公证机关各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团控股股份有限公司

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

附：财产清单、甲方《林权证》

**租地合同书 租地合同书免费篇二**

甲方：(租赁方) 身份证号：

乙方：(承租方) 身份证号：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家和土地所在地村委会的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条 租赁面积、位臵

甲方租赁给乙方通海县杨广镇古城村委会耕地总面积约 亩，具体位臵及面积如下：

第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从年 月 日起至年 月 日止，如遇国家或当地政府政策性调整，协议另行协商。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按 照先缴费 后使用，一年一交的`方式缴纳租赁费，租赁费为每年元，于每年 月 日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。本协议期满重新议价时，如租地价格不能达成一致，甲方有权收回租赁的土地，不对乙方进行任何补偿。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利，如需对土地进行基础设施添臵，需经甲方同意。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租

赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、省、市等政府政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、省、市等政府耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日

**租地合同书 租地合同书免费篇三**

租地合同

合同编号：

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;大小为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，长\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_\_形。

二、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(元)

三、甲方的权利义务

1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

4、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。?

四、乙方的权利义务

1、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

2、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方负担。

3、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

4、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

5、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

五、租金支付

经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_\_元。如逾期交纳租金在\_\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

六、土地交付

1、合同签订后，甲方应在 天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

2、甲方保证乙方于本合同生效后 日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在 日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_的违约金。

七、解除合同补偿

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

3、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按法律规定处理。

4、如任何一方违约或侵权，另一方采取必要的维权措施所产生的费用，包括但不限于调查费、诉讼费、律师费等，由违约方或侵权方承担。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

九、其他

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)

代表人：

通讯地址：

联系电话：

电子邮箱：

签字日期： 年月日

乙方(签章)

代表人

通讯地址：

联系电话：

电子邮箱

签字日期： 年月日

签约地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找